

令和 2 年度

足立区土地開発公社

事業計画
予 算
資金計画

令和 2 年 2 月

目 次

令和2年度足立区土地開発公社事業計画	・ ・ ・ ・ ・	1
令和2年度足立区土地開発公社予算	・ ・ ・ ・ ・	2
令和2年度足立区土地開発公社資金計画	・ ・ ・ ・ ・	8

令和2年度足立区土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。ただし、用途別については計画総面積の範囲内で変更することができる。

事業名		面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地取得事業		3,103	1,572,000
内訳	道路用地	16	4,000
	公園用地	2,995	1,500,000
	その他	92	68,000

2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

事業名		面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地処分事業		1,428	342,287
内訳	緑地	1,428	342,287

令和2年度足立区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度足立区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

収益的収入 416,349千円

収益的支出 360,153千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第1表収益的収入及び支出予算]による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

資本的収入 1,791,399千円

資本的支出 2,189,882千円

2 資本的収入及び支出予算の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第2表資本的収入及び支出予算]による。

(長期借入金の限度額)

第4条 長期借入金の限度額を 1,581,145千円と定める。

第1表 収益的收入及び支出予算

収益的收入 (単位：千円)

款	項	金額
1 事業収益		416,347
	1 公有地取得事業収益	342,287
	2 附帯等事業収益	74,060
2 事業外収益		2
	1 受取利息	2
収入合計		416,349

収益の支出 (単位：千円)

款	項	金額
1 事業原価		342,287
	1 公有地取得事業原価	342,287
2 販売費及び一般管理費		16,866
	1 販売費及び一般管理費	16,866
3 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
支出合計		360,153

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入 (単位：千円)

款	項	金額
1 資本的收入		1, 791, 399
	1 長期借入金	1, 581, 145
	2 前年度繰越準備金	210, 254
収入合計		1, 791, 399

資本の支出 (単位：千円)

款	項	金額
1 資本の支出		2, 189, 882
	1 公有地取得事業費	1, 581, 145
	2 長期借入金償還金	342, 287
	3 準備金	266, 450
支出合計		2, 189, 882

予 算 説 明 書

第1表 収益的收入及び支出予算

収益的收入

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業収益			4 1 6, 3 4 7	
	1	公有地取得事業収益	3 4 2, 2 8 7	区へ売却する公有地の売却収益
		1 公有用地売却収益	3 4 2, 2 8 7	用地取得費相当分 3 2 8, 8 6 7
				取得関連費相当分 5 6 1
				管理費相当分 0
				支払利子相当分 1 2, 8 5 9
	2	附帯等事業収益	7 4, 0 6 0	保有土地賃貸料
		1 保有土地賃貸等収益	7 4, 0 6 0	一時使用料 8
				暫定駐車場貸付料 7 4, 0 5 2
2 事業外収益			2	
	1	受取利息	2	
		1 受取利息	2	預金利息
収 入 合 計			4 1 6, 3 4 9	

収益的支出

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業原価			342,287	
	1	公有地取得事業原価	342,287	用地取得費相当分 328,867
		1 公有用地売却原価	342,287	取得関連費相当分 561
				管理費相当分 0
				支払利子相当分 12,859
2 販売費及び一般管理費			16,866	
	1	販売費及び一般管理費	16,866	事務局運営費
		1 人件費	82	委員報酬
		2 経費	16,784	旅 費 120 需用費 680 役務費 726 委託料 332 負担金及び交付金 36 公租公課 14,890
3 予備費			1,000	
	1	予備費	1,000	
		1 予備費	1,000	
支 出 合 計			360,153	

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 資本的收入			1, 791, 399	
	1	長期借入金	1, 581, 145	
		1 協調融資借入金	72, 000	用地取得費相当額
		2 区借入金	1, 509, 145	用地取得費相当額 1, 500, 000 協調融資利子償還相当額 1, 145 取得関連費 8, 000
	2	前年度繰越準備金	210, 254	
		1 前年度繰越準備金	210, 254	令和元年度からの繰越金
収 入 合 計			1, 791, 399	

資本的支出

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 資本的支出			2, 189, 882	
	1	公有地取得事業費	1, 581, 145	
		1 公有用地取得原価	1, 581, 145	用地取得費 1, 572, 000 支払利子 1, 145 取得関連費 8, 000
	2	長期借入金償還金	342, 287	
		1 区償還金	342, 287	区借入金の償還金
	3	準備金	266, 450	
		1 準備金	266, 450	
支 出 合 計			2, 189, 882	

令和2年度足立区土地開発公社資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有地取得事業収益	342,287	区へ売却する公有地の売却収益
附帯等事業収益	74,060	保有土地の賃貸等収益
受取利息	2	預金利息
協調融資借入金	72,000	公有地取得のための協調融資借入金
区借入金	1,509,145	用地取得費・協調融資利子償還額 取得関連費
前年度繰越準備金	210,254	令和元年度からの繰越金
合 計	2,207,748	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
人 件 費	82	情報公開・個人情報保護委員報酬
経 費	16,784	事務費等公社運営経費
公有地取得事業費	1,581,145	用地取得費・協調融資支払利子 取得関連費
区 償 還 金	342,287	区借入金償還金
予 備 費	1,000	
準 備 金	266,450	
合 計	2,207,748	