

総務委員会資料

令和 2 年 6 月 2 6 日

調査事項件名	頁
(1) 公共施設等総合管理計画の進捗管理と個別計画の策定に関する 調査について	2

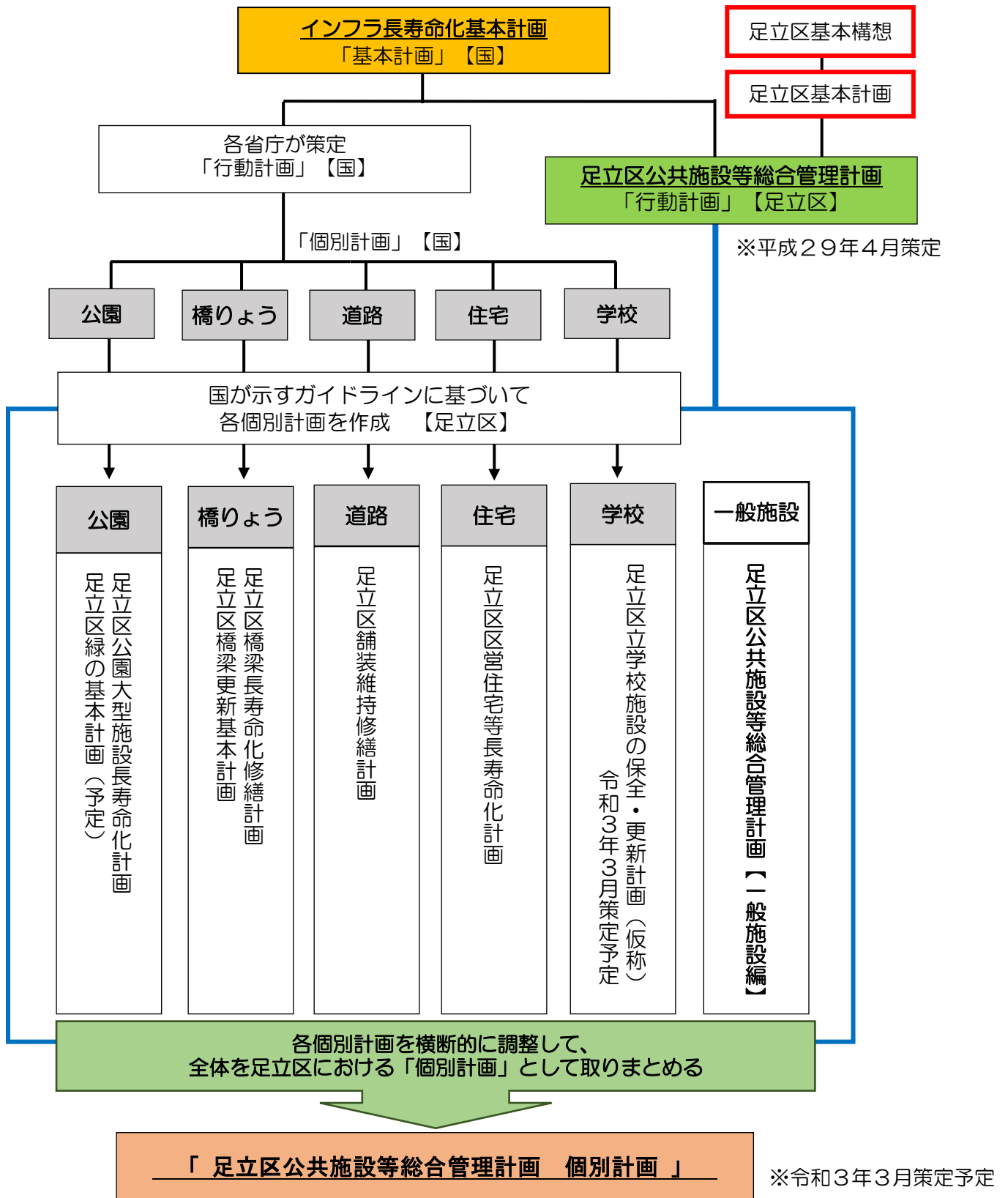
(資 産 管 理 部)

総務委員会資料

令和2年6月26日

件名	公共施設等総合管理計画の進捗管理と個別計画の策定に関する調査について
所管部課名	資産管理部 施設管理計画担当課
内容	1 「個別計画」の概要 (1) 計画の位置づけ 【別紙1 (P.3) 参照】 (2) 計画期間 【別紙2 (P.4) 参照】 (3) 計画の対象施設 【別紙2 (P.4) 参照】 2 「個別計画」の方針 総合管理計画で定めた3つの基本的な方針に基づき、個別計画を策定する。 【別紙3 (P.5) 参照】 (1) サービスの変化に応じた施設の適正配置 (2) ライフサイクルコストを意識した施設・インフラ管理 (3) 資産の有効活用 3 「個別計画」の進行管理 (1) 維持更新コストの縮減に向けた数値目標 【別紙4 (P.6) 参照】 (2) 中期財政計画との連動 個別計画における施設別・年度別の取組については、事業費を中期財政計画に位置付けることで、施設の改修・更新時期を確実に担保し実行していくこととしている。 新型コロナウイルスの影響により、中期財政計画の改定が2年延期となることから、今後の財政状況を考慮し個別計画の評価・検証のサイクルも合わせて調整していく。 4 「個別計画」における各施設の取組み方針 各施設の情報を整理し、長寿命化等に向けた施設ごとの取組み方針をまとめる。
今後の方針	公共施設マネジメント推進委員会等における全庁横断的な調整を通じて「個別計画」の策定を進める。ただし、新型コロナウイルスの影響による財政状況を考慮しながら、今後の計画見直しを検討していく。

(1) 計画の位置づけ



(2) 計画期間

	第1期		第2期	第3期	第4期	第5期
	平成29～令和6年度 【8年】		令和 7～14 年度 【8年】	令和 15～22 年度 【8年】	令和 23～30 年度 【8年】	令和 31～38 年度 【8年】
	平成29年～ 令和2年度 《4年》	令和3年～ 令和6年度 《4年》				
総合管理計画 平成29年4月策定	計画期間 【40年】					
個別計画 令和3年3月 策定予定	策定期間 【4年】	計画期間 【36年】				

(3) 計画の対象施設

計画分類	用途分類	施設類型	施設数	施設例
学校	学校教育施設	小学校・中学校	69	小学校
			35	中学校
一般 施設	コミュニティ施設	住区センター等	54	住区センター、鹿浜いきいき館等
		地域集会所	3	中部地域会議室、宮城集会所等
	文化施設	文化施設	3	シアター1010、ギャラクシティ等
		生涯学習センター 地域学習センター等	15	生涯学習センター、地域学習センター等
	社会教育施設	図書館	15	図書館
		博物館等	2	伊興遺跡公園展示館、郷土博物館
		生物園等	4	生物園、桜花亭、都市農業公園等
	スポーツ施設	スポーツ施設	23	総合スポーツセンター、地域体育館等
	学校教育施設	校外施設	2	鋸南自然の家、日光林間学園
	子育て支援施設	保育園・こども園	49	保育園・こども園
		学童保育室	100	学童保育室
		子育てサロン	12	子育てサロン
		こども支援センター げんき	3	こども支援センターげんき、別館
	保健・福祉施設	保健センター	5	足立保健所、保健センター
		高齢者福祉施設	11	特別養護老人ホーム、地域包括支援センター等
		障がい者福祉施設	12	障がい福祉施設、作業所等
		その他保健・福祉施設	3	青井授産場、総合ボランティアセンター等
	産業施設	産業施設	3	あだち産業センター、勤労福祉会館等
	行政施設	本庁舎	2	本庁舎、別館
		福祉事務所	5	西部福祉課、東部福祉課、北部福祉課等
		区民事務所	16	区民事務所
	その他	環境関連施設	18	足立清掃事務所、排水・取水施設等
		災害備蓄倉庫・水防倉庫	8	災害備蓄倉庫、水防倉庫
		駐車場・駐輪場・自転車 移送所	62	駐車場・駐輪場・自転車移送場
住宅	区営住宅	区営住宅	14	区営住宅、コミュニティ住宅
道路	インフラ施設	道路・河川・水路	95万m	幹線道路・一般道路・自転車歩行者道
橋りょう		橋りょう	83橋	道路橋・歩道橋等
公園		公園	589	区立公園・児童遊園・プチテラス

2 3つの「基本的な方針」に基づいた取り組み例

(1) サービスの変化に応じた施設の適正配置

- サービス機能を集めることで施設を効率的に維持管理する。施設を建替える時は駅等の交通拠点付近に集約し、利便性を高める。



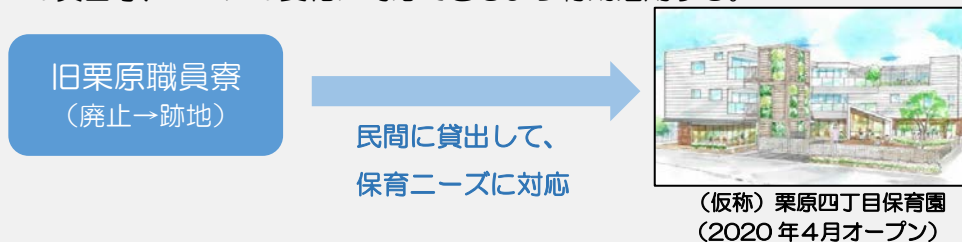
(2) ライフサイクルコストを意識した施設・インフラ管理

- 計画的な改修を行うことで劣化の進行を抑え、施設を長く使用する。
～国の指針に基づいた各個別計画の作成～

公園	橋りょう	道路	住宅	学校	一般施設
足立区公園大型施設長寿命化計画 足立区緑の基本計画	足立区橋梁長寿命化修繕計画 足立区橋梁更新基本計画	足立区舗装維持修繕計画	足立区区営住宅等長寿命化計画	足立区立学校施設の保全・更新計画（仮称）令和3年3月策定予定	足立区公共施設等総合管理計画 個別施設編 令和3年3月策定予定

(3) 資産の有効活用

- 区が所有していて利用されていない土地（廃止した施設の跡地等）の売却や、民間への貸出等、ニーズの変化に対応できるよう有効活用する。



(1) 維持更新コストの縮減に向けた目標値（年平均値） ※「足立区公共施設等総合管理計画（平成29年4月策定）」より

