

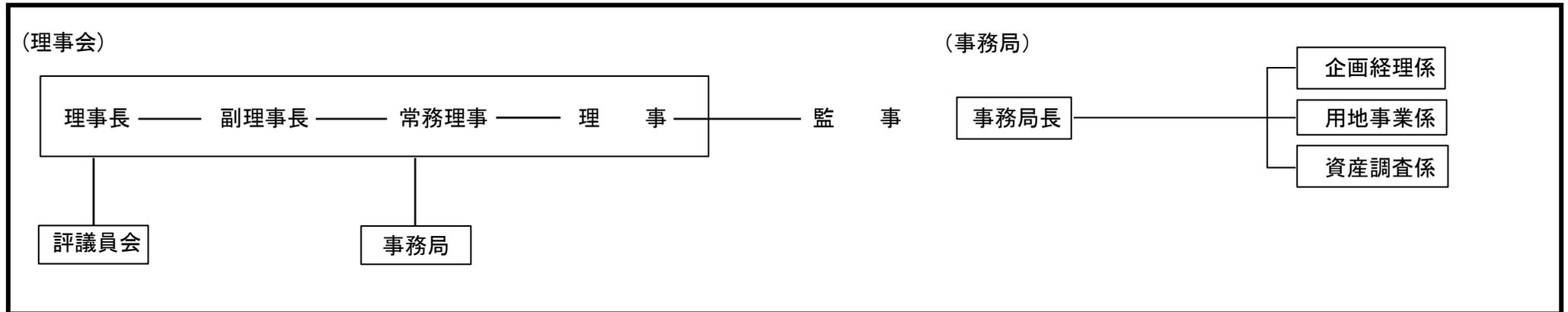
# 令和元年度 足立区土地開発公社事業概要・収支決算説明書

## 1 公社概要

令和2年3月31日

名 称	足立区土地開発公社	所在地	足立区中央本町一丁目17番1号 足立区役所内
設立年月日	昭和57年1月9日	代表者	理事長 長谷川 勝美
職員数	14名（全員兼務職員）	基本財産	500万円

## 2 組織機構



## 3 令和元年度経営方針

### 【経営方針】

- 1 足立区が計画する公共施設及び都市基盤の整備等において重要かつ緊急的に必要となる用地を先行取得する。
- 2 足立区土地開発公社保有地活用基準に基づき、取得した用地の有効活用を図りつつ、長期保有地の解消に向けて、足立区との調整を行っていく。

#### 4 令和元年度の主な事業内容

**1 公有地取得事業** 取得0件 (6ページ参照)  
取得に係る鑑定2件 金額 1,966,800円

(1) 用地取得関連費 2件  
 六町特別緑地保全地区用地取得に係る 2件 1,966,800円  
 不動産鑑定費

**2 公有地処分事業** 0件

**3 公有地貸付事業** 全2件  
面積 3,007.81㎡ 金額 73,386,770円

(1) 一時使用許可 1件  
 平野三丁目地区計画事業用地 電柱 1本 7,970円

(2) 暫定駐車場貸付 1件  
 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地 3,007.81㎡ 73,378,800円

**4 公有地保有状況** 全5件 (7ページ参照)  
面積 6,961.82㎡ 金額 2,413,765,553円

(1) 地区計画事業用地 4件

ア 道路用地 舎人四丁目7番	1,021.74㎡	313,153,166円
イ 公園用地 東六月町8番	1,000.00㎡	157,027,183円
ウ 公園用地 東六月町8番	491.36㎡	75,418,300円
エ 緑地 平野三丁目4番	1,427.83㎡	342,286,657円
計	3,940.93㎡	887,885,306円

(2) その他 1件  
 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地  
 3,020.89㎡ 1,525,880,247円

## 5 収支決算

区 分	金 額
収入決算額	235,793,844
支出決算額	24,359,016
収入支出差引残額	211,434,828

### (1) 収入の部

単位：円

科 目	予算現額	決算額	差引	決 算 説 明
収益的収入				
事業収益				事業収益 <u>73,386,770</u>
附帯等事業収益				
保有土地賃貸等収益 <1>	73,386,000	73,386,770	770	保有土地の賃貸収益 <u>73,386,770</u> ア 一時使用料(平野三丁目) 7,970 イ 暫定駐車場貸付料(西新井駅西口) 73,378,800
事業外収益				事業外収益 <u>2,180</u>
受取利息 <2>	2,000	2,180	180	預金利子収入 <u>2,180</u>
収益的収入 計 <3>	73,388,000	73,388,950	950	
資本的収入				
長期借入金				長期借入金 <u>1,966,800</u>
区借入金 <4>	2,100,000	1,966,800	△ 133,200	用地取得関連費(六町取得に係る不動産鑑定費) <u>1,966,800</u>
前年度繰越準備金 <5>	160,438,000	160,438,094	94	平成30年度からの繰越金 <u>160,438,094</u>
資本的収入 計 <6>	162,538,000	162,404,894	△ 133,106	
収入の部合計 <7>	235,926,000	235,793,844	△ 132,156	

## (2) 支出の部

単位：円

科 目	予算現額	決算額	不用額	決 算 説 明
収益的支出				
販売費及び一般管理費				販売費及び一般管理費 <u>22,392,216</u>
経 費				運営経費 <u>22,392,216</u>
旅 費 <8>	60,000	57,000	3,000	(旅) 評議員費用弁償 57,000
需用費 <9>	113,000	68,269	44,731	(需) 消耗品、図書追録等 68,269
役務費 <10>	41,000	10,961	30,039	(役) 通信費、手数料等 10,961
委託料 <11>	7,356,000	7,254,486	101,514	(委) 防砂シート・外柵設置工事委託等(平野三丁目) 7,254,486
負担金及び交付金 <12>	32,000	31,900	100	(負) 研修費(NOMA行政管理講座 公社会計) 31,900
公租公課 <13>	14,970,000	14,969,600	400	(公) ア 固定資産税・都市計画税(西新井駅西口) 10,974,300 イ 消費税 3,925,300 ウ 法人住民税 70,000
予備費				
予備費 <14>	1,000,000	0	1,000,000	予備費 <u>0</u>
収益的支出 計 <15>	23,572,000	22,392,216	1,179,784	
資本的支出				
公有地取得事業費				公有地取得事業費 <u>1,966,800</u>
公有用地取得原価 <16>	2,100,000	1,966,800	133,200	用地取得関連費(六町取得に係る不動産鑑定費) <u>1,966,800</u>
準備金				準備金 <u>0</u>
次年度繰越準備金 <17>	210,254,000	0	210,254,000	次年度繰越準備金 <u>0</u>
資本的支出 計 <18>	212,354,000	1,966,800	210,387,200	
支出の部合計 <19>	235,926,000	24,359,016	211,566,984	

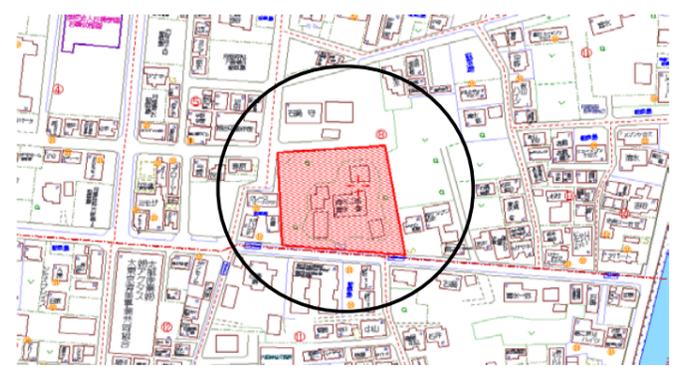
## 6 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	R1年度期首残高	当期増加高	当期減少高	R1年度期末残高
協調融資銀行団	0	0	0	0
足立区	2,413,765,553	1,966,800	0	2,415,732,353
合計	2,413,765,553	1,966,800	0	2,415,732,353

令和元年度  
取得事業 箇所図

令和2年度6月取得予定  
(令和元年度 不動産鑑定実施)  
六町特別緑地保全地区用地  
六町四丁目8番の一部 2,995.74㎡



※2ページ 1(1)

環七

国道四号

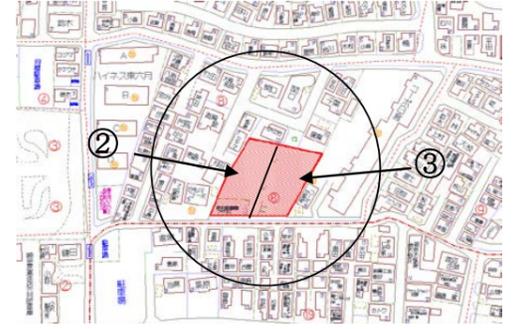
土地開発公社保有地一覧  
令和2年3月31日現在

1 地区計画事業用地（道路）  
舎人四丁目7番 1,021.74㎡



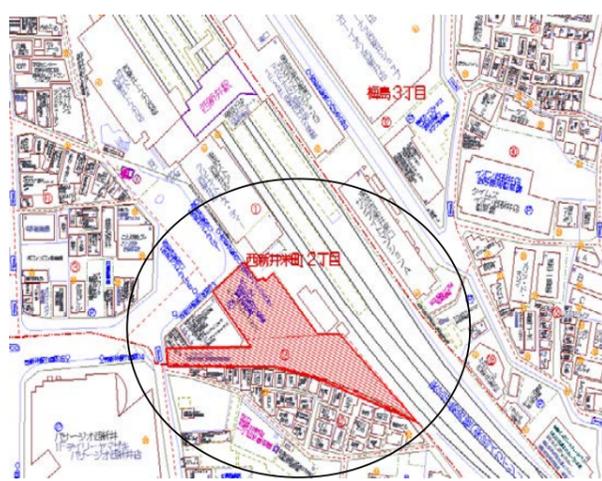
※2ページ 4(1)ア

2・3 地区計画事業用地（公園）  
2. 東六月町8番 1,000.00㎡  
3. 東六月町8番 491.36㎡



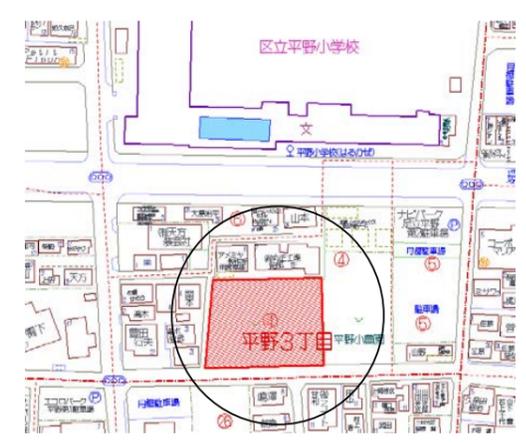
※2ページ 4(1)イ、ウ

4 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地  
西新井栄町二丁目2番 3,020.89㎡



※2ページ 4(2)

5 地区計画地区施設用地（緑地）  
平野三丁目4番 1,427.83㎡



※2ページ 4(1)エ