

令和元年度

経営状況説明書

足立市街地開発株式会社

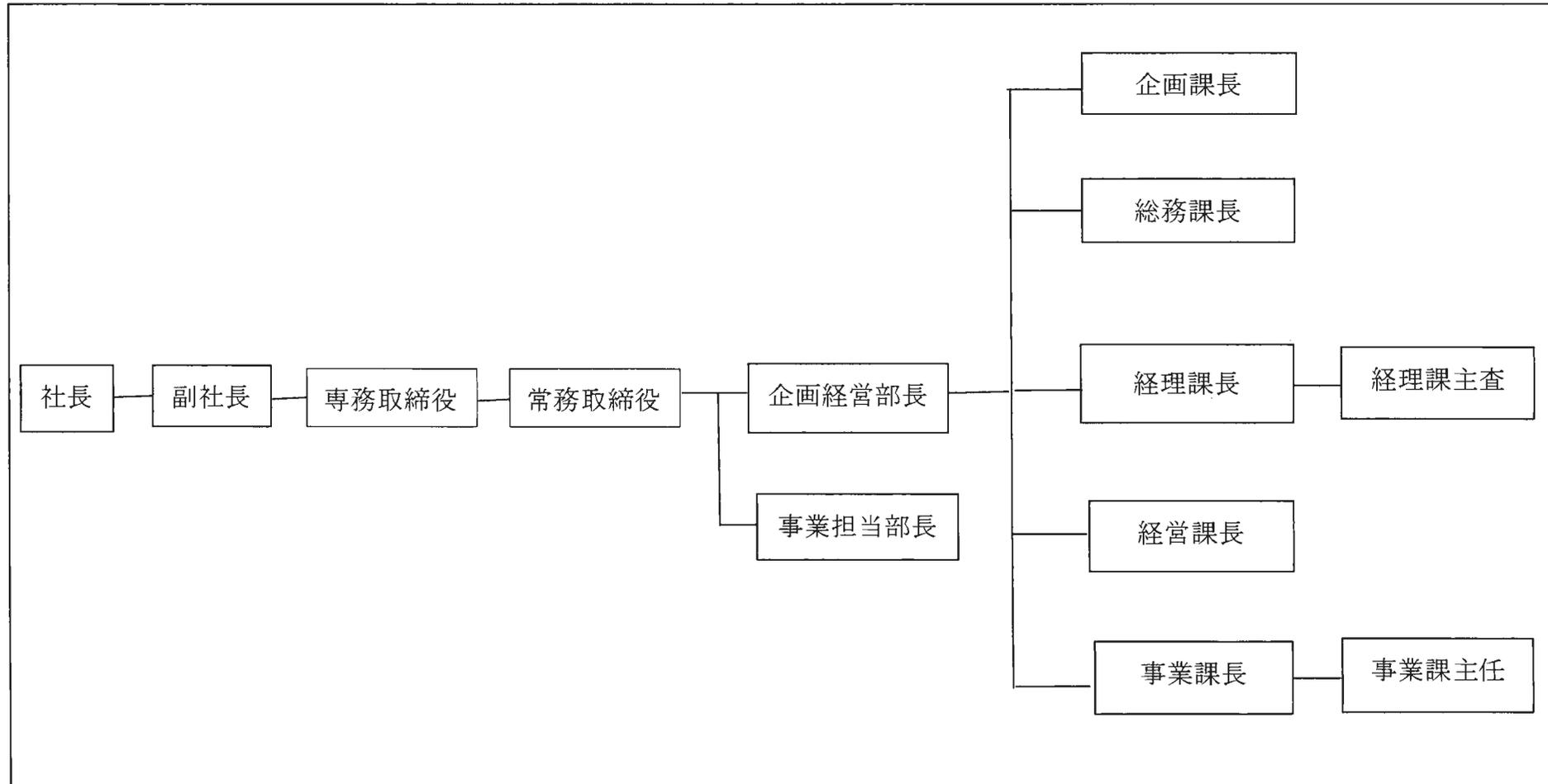
令和元年度公社等事業概要・収支決算説明書

会社概要

令和2年3月31日

名 称	足立市街地開発株式会社	所 在 地	足立区日ノ出町27-3-102
設立年月日	昭和61年3月1日	代 表 者	代表取締役社長 長谷川 勝美
総職員数	8名	資 本 金	1億円

組織機構



設立目標と今後の経営方針

1 設立目標

足立区内の駅前市街地再開発事業を支援し、魅力あるまちづくりを実現するため、区の第三セクターとして設立されました。第三セクターの利点を生かして、民間資本及び人材の活用を図り、民間的経営手法の導入による効率性を発揮していきます。

2 今後の経営方針

当社の主要事業である駐車場・駐輪場管理運営事業及び商業床等と業務床の賃貸事業の効率的な経営を推進し、経営基盤の安定強化を図るとともに中心市街地商業振興等の公共貢献を果たしていきます。

令和元年度の主要事業とその成果

[前期実績：前期比]

1 駐車場事業

- (1) 営業時間 午前 8:00～午後 11:00
- (2) 駐車台数 乗用車 350 台 (自走式 226 台、機械式 124 台)
自動二輪 36 台
- (3) 利用実績 一時利用 329,276 台/年 [339,915 台/年; 96.9%]
自動二輪 5,655 台/年 [6,127 台/年; 92.3%]
定期利用 (機械式 R2/3 月) 36 台 [37 台]
自動二輪 (R2/3 月) 5 台 [4 台]
- (4) 北千住駅西口駐車場との一体運用
営業時間、一時利用料金、利用提携店サービスを同一化

2 駐輪場事業

- (1) 営業時間 午前 6:00～翌午前 1:30
- (2) 駐車台数 自転車 1,375 台 原付バイク 126 台
- (3) 利用実績 一時利用 287,418 台/年 [304,146 台/年; 94.5%]
定期利用 (R2/3 月)
自転車 364 台 バイク 29 台
[自転車 315 台 バイク 26 台]
- (4) 主なサービス事業 飲料自販機、荷物保管用ロッカー、宅配便ロッカー、レインコート置き場の設置など

3 不動産賃貸事業

- (1) I 番館商業床等
 - ① 面積 8,030 m²
 - ② 賃貸先 (株)北千住都市開発を通して(株)丸井
- (2) II 番館業務床
 - ① 面積 212.65 m²
 - ② 賃貸先 (株)ニチイ学館

4 暫定駐車場事業

- (1) 施設 千住三丁目駐車場 (5 台)
 - ① 面積 193.16 m²
- (2) 運営 タイムズ 24(株)に場所貸し

5 飲料自動販売機設置事業

- (1) 設置場所 (台数) 駐車場 (7 台) 駐輪場 (1 台)
暫定駐車場 (1 台)
- (2) 運営 飲料販売業者 4 社に場所貸し

損益計算書(令和元年度)

合計の部

単位：円

	当年度	前年度	増減
収益合計	554,896,275	567,548,921	△ 12,652,646
費用合計	495,388,930	476,597,104	18,791,826
法人税、住民税及び事業税	20,071,545	31,266,074	△ 11,194,529
当期純利益	39,435,800	59,685,743	△ 20,249,943

収益の部

単位：円

科 目	当年度	前年度	増 減	内 訳
1 営業収益	538,842,543	548,382,459	△ 9,539,916	
① 駐車場事業	204,369,703	211,720,735	△ 7,351,032	① 駐車場事業 駐車台数：乗用車350台、自動二輪36台
② 駐輪場事業	35,966,480	38,098,001	△ 2,131,521	② 駐輪場事業 駐車台数：自転車1,375台、原付バイク126台
③ 商業床・催事床賃貸	275,924,184	275,924,184	0	③ 商業床・催事床賃貸 商業床・催事床賃貸事業 面積：8,030㎡
④ 業務床賃貸事業	14,587,776	14,587,776	0	④ 業務床賃貸事業 業務床賃貸事業 面積：212.65㎡
⑤ 暫定駐車場事業	5,160,000	5,020,000	140,000	⑤ 暫定駐車場事業 千住三丁目用地賃貸 面積：193.16㎡（駐車台数：5台）
⑥ 自動販売機設置料他	2,834,400	3,031,763	△ 197,363	⑥ 自動販売機設置事業他 設置数：9カ所
2 営業外収益	16,053,732	19,166,462	△ 3,112,730	
① 受取利息	205,255	261,988	△ 56,733	① 受取利息 定期・普通預金利息
② 利子補給	13,299,980	16,038,017	△ 2,738,037	② 利子補給 東京都道路整備保全公社利子補給（2%）
③ 有価証券利息	2,483,397	2,820,857	△ 337,460	③ 有価証券利息 地方債等の運用益
④ 雑収入	65,100	45,600	19,500	④ 雑収入 携帯電話基地局設置料
合 計	554,896,275	567,548,921	△ 12,652,646	

費用の部

単位：円

科目	当年度	前年度	増減	内 訳											
1 営業費用	476,459,944	453,463,085	22,996,859	① 売上原価 408,005,083											
① 売上原価	408,005,083	397,346,888	10,658,195	合 計			業務委託料			減価償却費			固定資産税		
	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減
駐 車 場	241,834,020	224,363,549	17,470,471	85,498,188	88,582,500	△ 3,084,312	46,428,678	44,638,318	1,790,360	29,924,590	29,373,950	550,640			
駐 輪 場	47,685,025	54,982,003	△ 7,296,978	12,784,015	12,366,836	417,179	11,641,413	13,044,921	△ 1,403,508	4,967,170	4,851,810	115,360			
商業床等	112,506,213	111,995,516	510,697	0	0	0	44,119,497	45,553,697	△ 1,434,200	39,264,306	37,319,019	1,945,287			
業 務 床	5,332,659	5,374,010	△ 41,351	0	0	0	978,400	1,022,190	△ 43,790	704,130	703,390	740			
暫定駐車場	647,166	631,810	15,356	0	0	0	0	0	0	592,110	576,250	15,860			
売上原価計	408,005,083	397,346,888	10,658,195	98,282,203	100,949,336	△ 2,667,133	103,167,988	104,259,126	△ 1,091,138	75,452,306	72,824,419	2,627,887			
				水道光熱費			管理費等負担金			修繕費			その他		
	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減	当年度	前年度	増減
駐 車 場	10,712,854	10,698,781	14,073	42,996,552	42,516,408	480,144	11,934,500	600,000	11,334,500	14,338,658	7,953,592	6,385,066			
駐 輪 場	833,319	821,901	11,418	13,400,902	13,446,336	△ 45,434	0	5,950,049	△ 5,950,049	4,058,206	4,500,150	△ 441,944			
商業床等	0	0	0	28,180,038	28,180,428	△ 390	0	0	0	942,372	942,372	0			
業 務 床	0	0	0	3,617,122	3,637,428	△ 20,306	0	0	0	33,007	11,002	22,005			
暫定駐車場	55,056	55,560	△ 504	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
売上原価計	11,601,229	11,576,242	24,987	88,194,614	87,780,600	414,014	11,934,500	6,550,049	5,384,451	19,372,243	13,407,116	5,965,127			
② 販売費及び一般管理費	68,454,861	56,116,197	12,338,664	② 販売費及び一般管理費 68,454,861											
				役員報酬・社員給料・賞与・雑給			当年度	前年度	増減						
				法定福利費			36,942,135	36,897,995	44,140						
				支払保険料			5,605,445	5,148,249	457,196						
				支払手数料			4,061,646	4,431,983	△ 370,337						
				通勤費			15,452,573	3,159,734	12,292,839						
				通勤費			1,393,934	1,633,368	△ 239,434						
				地代・家賃			829,807	829,868	△ 61	増減 計					
				その他管理費			4,169,321	4,015,000	154,321	12,338,664					
				(福利厚生費・通信費・会議費・賃借料・消耗品費・租税公課・広告費・雑費他)											
2 営業外費用	18,928,985	23,080,017	△ 4,151,032	① 支払利息 3,322,929											
① 支払利息	18,913,939	23,070,129	△ 4,156,190	駐車場整備基金特別融資の支払利息			当年度	前年度	増減						
② 雑損失	15,046	9,888	5,158	預り保証金(商業床・催事床)返還支払利息			15,606,056	19,186,558	△ 3,580,502	増減 計					
3 特別損失	1	54,002	△ 54,001	② 雑損失 15,046			3,307,883	3,883,571	△ 575,688	△ 4,156,190					
① 固定資産除却損	1	54,002	△ 54,001	① 固定資産除却損 1			15,046	9,888	5,158						
							1	54,002	△ 54,001						
合 計	495,388,930	476,543,102	18,845,827												