

総務委員会報告資料

令和2年9月29日

報告事項件名	頁
(1) 旧第二中学校跡地における土壌汚染等対策費について・・・・・・・・・・	2
(2) 足立区公共施設等総合管理計画の進捗状況及び個別計画の策定に 向けた取り組みについて・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	5

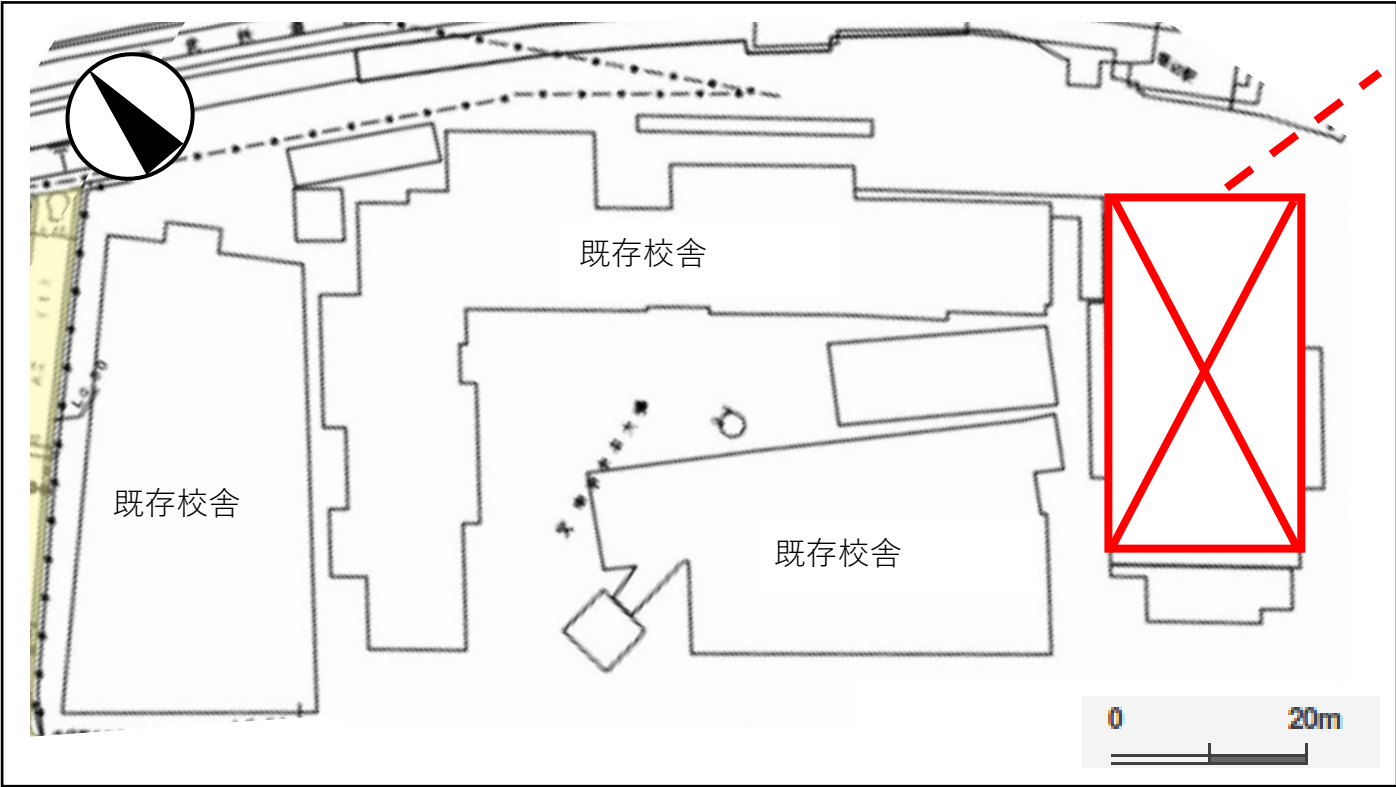
(資産管理部)

総務委員会報告資料

令和2年9月29日

件名	旧第二中学校跡地における土壤汚染等対策費について															
所管部課名	資産管理部 資産管理課															
内容	<p>東京未来大学（学校法人三幸学園）と一般定期借地権契約を締結している区有地（旧第二中学校跡地）の土壤汚染と地中障害物が判明し、区に対し、その対策費用負担の申し出があったので報告する。現在、東京未来大学（学校法人三幸学園）は、敷地東側で校舎の増築工事を行っている。</p> <p>1 土壤汚染物質 【別紙1（P.3）参照】</p> <table border="0"> <tr> <td>(1) 砒素</td> <td>0.012m g / l</td> <td>基準値</td> <td>0.001m g / l</td> <td>溶出量</td> </tr> <tr> <td>(2) 鉛</td> <td>610m g / k g</td> <td>基準値</td> <td>150m g / k g</td> <td>含有量</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0.026m g / l</td> <td>基準値</td> <td>0.010m g / l</td> <td>溶出量</td> </tr> </table> <p>2 地中障害物 【別紙2（P.4）参照】</p> <p>(1) 地下ピット (2) 埋設配管、解体ガラ等 (3) 木杭</p> <p>3 当該地の地歴</p> <p>(1) 明治43年～昭和22年 織物工場 (2) 昭和22年～昭和58年 鉄工所 (3) 昭和35年～鉄工所が一部区に売却 中学校開校 (4) 平成17年 閉校 (5) 平成18年 学校法人三幸学園と借地権契約締結 敷地面積 約8,319 m² (6) 平成19年 4月当該地にて東京未来大学開学 (7) 令和2年 4月当該地にて増築工事着手</p> <p>4 今後の協議と土壤汚染等対策費</p> <p>東京未来大学と足立区は、令和2年9月上旬に今後の協議方法を下記のとおり決定した。なお、東京未来大学から提出があった、現時点での土壤汚染等対策見積額は、下記のとおりである。</p> <p>(1) 協議方法 裁判所の調停を利用 (2) 土壤汚染及び地中障害対策費見積額 約1億5百万円</p>	(1) 砒素	0.012m g / l	基準値	0.001m g / l	溶出量	(2) 鉛	610m g / k g	基準値	150m g / k g	含有量		0.026m g / l	基準値	0.010m g / l	溶出量
(1) 砒素	0.012m g / l	基準値	0.001m g / l	溶出量												
(2) 鉛	610m g / k g	基準値	150m g / k g	含有量												
	0.026m g / l	基準値	0.010m g / l	溶出量												
問題点 今後の方針	客観的な判断と早期解決を図るため、法定代理人を立てて対応していく。															

東京未来大学 配置図

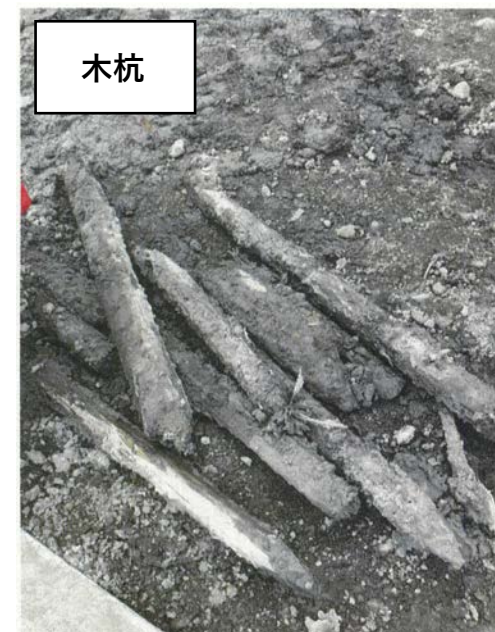


今回増築現場

- ◎土壤汚染物質
 - ・鉛、砒素検出
- ◎地中障害物
 - ・地下ピット
 - ・埋設配管 解体ガラ
 - ・木杭

地中障害物 写真

別紙 2

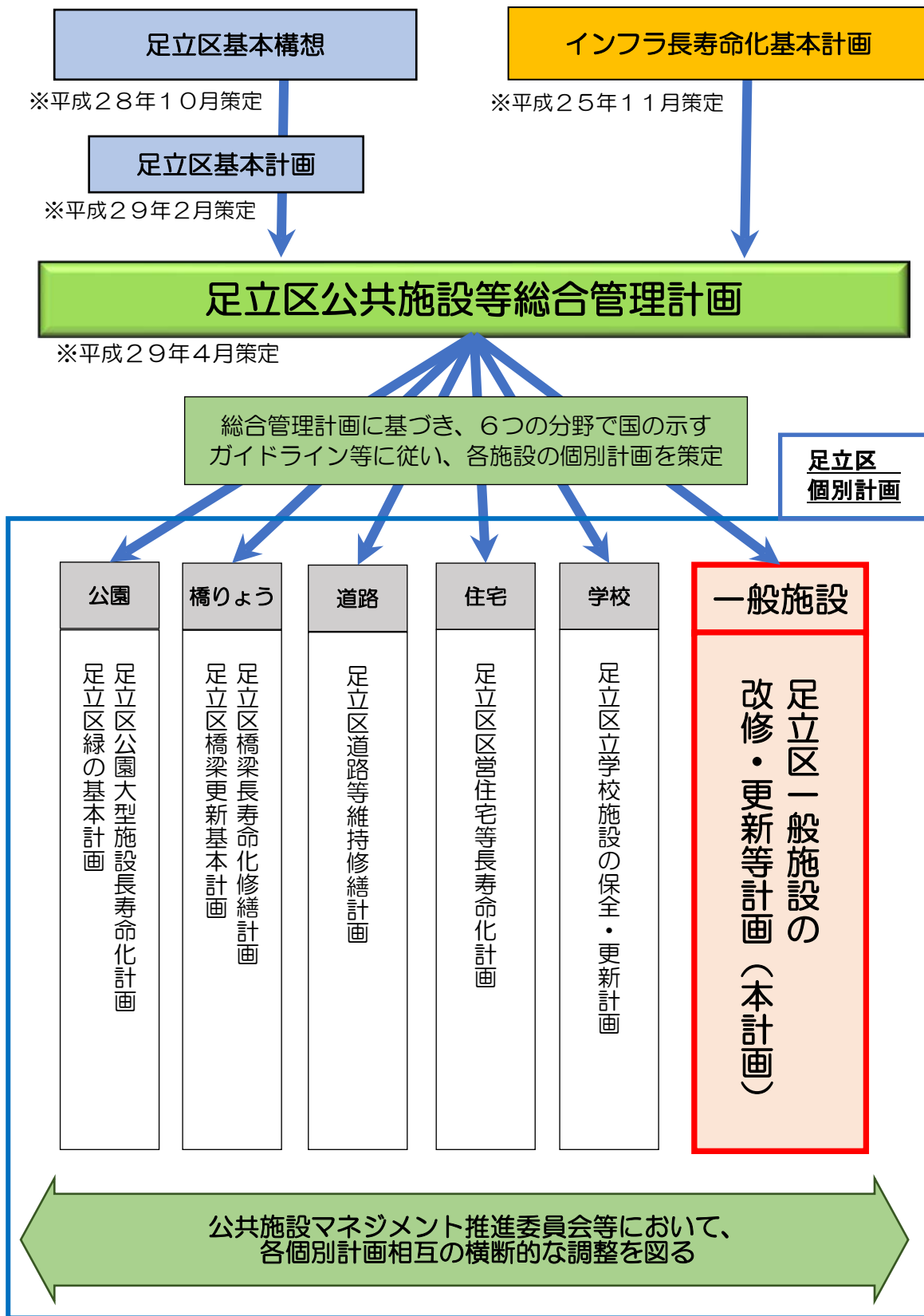


総務委員会報告資料

令和2年9月29日

件名	足立区公共施設等総合管理計画の進捗状況及び個別計画の策定に向けた取り組みについて
所管部課名	資産管理部 施設管理計画担当課
内容	<p>足立区公共施設等総合管理計画に基づく個別計画の策定（令和2年度末）に向けた取り組みについて、以下のとおり報告する。</p> <p>1 足立区の個別計画について 【別紙1（P.6）参照】</p> <p>足立区の個別計画は、各所管が策定した計画（学校、住宅、道路、橋りょう、公園）と、現在策定している一般施設の計画を含む6分野の計画とする。</p> <p>なお、個別計画相互の横断的な調整については、総合管理計画に基づき、引き続き公共施設マネジメント推進委員会及び合同部会において行っていく。</p> <p>2 パブリックコメントについて</p> <p>当初、本年11月頃に予定していたが、今回、財政状況の不透明さから中期財政計画の改定が見送られた。そのため、個別計画においても中長期的な更新計画の策定が困難になったこと等から、次回の中期財政計画の改定に合せ、改めて実施について検討を行うこととする。</p> <p>3 今後の進め方について 【別紙2（P.7）参照】</p> <p>令和2年12月まで 新型コロナウイルス感染拡大に伴う財政状況を考慮した各施設の取り組み方針について施設所管課に修正・変更等の確認を行う。</p> <p>令和3年1月～2月 今後の財政状況を見越した中長期的な視点での優先順位を、施設所管課との確認作業を行いながら定め、令和3年度以降の更新・改修スケジュール案を作成する。</p> <p>令和3年3月 「個別計画」策定</p>
問題点 今後の方針	今後も足立区公共施設マネジメント推進委員会等における全庁横断的な調整を行いながら本年度末の「個別計画」策定を目指す。

足立区の個別計画の体系図



今後の進め方(案)

別紙2

令和2年9月29日
施設管理計画担当課

	令和元年度			令和2年度												令和3年度										
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
1	計画内容の時点修正			<p>← 財政課との調整 (9月～12月)</p> <p>← 施設所管課と取組方針の確認・相談 (7月～10月)</p> <p>← 施設所管課と工事スケジュールの確認etc (10月～12月)</p> <p>← 施設再編に係る先導的な取り組みの反映 (10月～12月)</p> <p>← 中期財政計画の改定を踏まえた財政課との調整 (4月～7月)</p> <p>← 各施設の取組方針・工事スケジュール等の時点修正作業 (4月～7月)</p>																						
2	【維持更新コストの決算分析等】			<p>← 総合管理計画の振り返り作業 (4月～7月)</p> <p>← 総合管理計画・個別計画の【PDCAサイクルのしくみづくり】 (4月～7月)</p>												<p>← 総合管理計画の振り返り作業 (4月～7月)</p> <p>← 総合管理計画・個別計画の評価・検証 (4月～7月)</p>										
3	推進委員会			<p>3/19 ★ 個別計画の素案中間報告</p> <p>9/23 ● 個別計画策定状況報告</p> <p>12/ ● 個別計画策定状況報告</p> <p>3/ ★ 個別計画取りまとめ</p>												<p>8/ ● 令和2年度振り返り評価</p> <p>1/ ● 令和4年度計画内容審議</p>										
4	合同部会			<p>2/25 ★ たたき台最終検討</p> <p>4/8 ● 素案精査</p> <p>6/30 ● 素案調整</p> <p>9/9 ● 取組み状況</p> <p>11/ ● 取組み状況</p> <p>1/ ★ 個別計画最終検討</p>												<p>4/ ● 令和3年度対象施設確認</p> <p>7/ ● 令和2年度振り返り作業</p> <p>10/ ● 令和4年度計画内容検討①</p> <p>12/ ● 令和4年度計画内容検討②</p>										