

総務委員会情報連絡

令和2年11月10日

情報連絡事項	頁
(1) 令和2年東京都基準地価格について・・・・・・・・・・・・・・・・	2

(資産管理部)

総務委員会情報連絡

令和2年11月10日

件名	令和2年東京都基準地価格について																																																																												
所管部課名	資産管理部 資産管理課																																																																												
内容	<p>令和2年東京都基準地価格が令和2年9月30日に公表された。 足立区においては、変動なしの7地点を除き前年より価格が上昇しており、下降している地点はなかった。</p> <p>1 前年比地価上昇率（足立区全49地点）※別紙1、2参照</p> <table border="1" data-bbox="443 656 1015 1008"> <thead> <tr> <th>変動率</th> <th>地点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3%以上4%未満の上昇</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>2%以上3%未満の上昇</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>1%以上2%未満の上昇</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>1%未満の上昇</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>変動なし</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>価格下落</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>49</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 前年比変動率順位表（足立区全用途） (価格：円/m²)</p> <table border="1" data-bbox="443 1122 1401 1491"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>所在</th> <th>変動率</th> <th>今回価格</th> <th>前年価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>千住 3-70-2 (北千住駅西口周辺)</td> <td>3.62%</td> <td>1,430,000</td> <td>1,380,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>綾瀬 3-22-7 (綾瀬駅東口北側周辺)</td> <td>3.39%</td> <td>580,000</td> <td>561,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>千住旭町 40-22 (北千住駅東口周辺)</td> <td>3.15%</td> <td>1,310,000</td> <td>1,270,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>千住中居町 26-10</td> <td>3.13%</td> <td>429,000</td> <td>416,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>千住 5-25-14</td> <td>3.06%</td> <td>505,000</td> <td>490,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 前年比変動率（用途別）</p> <table border="1" data-bbox="443 1576 1401 1839"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅地</th> <th>商業地</th> <th>工業地</th> <th>全用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>足立区</td> <td>1.5%</td> <td>1.7%</td> <td>1.2%</td> <td>1.6%</td> </tr> <tr> <td>都心5区</td> <td>2.1%</td> <td>1.7%</td> <td>2.5%</td> <td>1.8%</td> </tr> <tr> <td>23区</td> <td>1.4%</td> <td>1.8%</td> <td>2.1%</td> <td>1.6%</td> </tr> <tr> <td>多摩全域</td> <td>-0.8%</td> <td>-0.4%</td> <td>-0.7%</td> <td>-0.7%</td> </tr> <tr> <td>東京都全域</td> <td>0.2%</td> <td>1.3%</td> <td>1.0%</td> <td>0.6%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区</p>	変動率	地点数	3%以上4%未満の上昇	6	2%以上3%未満の上昇	12	1%以上2%未満の上昇	16	1%未満の上昇	8	変動なし	7	価格下落	0	合計	49	順位	所在	変動率	今回価格	前年価格	1	千住 3-70-2 (北千住駅西口周辺)	3.62%	1,430,000	1,380,000	2	綾瀬 3-22-7 (綾瀬駅東口北側周辺)	3.39%	580,000	561,000	3	千住旭町 40-22 (北千住駅東口周辺)	3.15%	1,310,000	1,270,000	4	千住中居町 26-10	3.13%	429,000	416,000	5	千住 5-25-14	3.06%	505,000	490,000		住宅地	商業地	工業地	全用途	足立区	1.5%	1.7%	1.2%	1.6%	都心5区	2.1%	1.7%	2.5%	1.8%	23区	1.4%	1.8%	2.1%	1.6%	多摩全域	-0.8%	-0.4%	-0.7%	-0.7%	東京都全域	0.2%	1.3%	1.0%	0.6%
変動率	地点数																																																																												
3%以上4%未満の上昇	6																																																																												
2%以上3%未満の上昇	12																																																																												
1%以上2%未満の上昇	16																																																																												
1%未満の上昇	8																																																																												
変動なし	7																																																																												
価格下落	0																																																																												
合計	49																																																																												
順位	所在	変動率	今回価格	前年価格																																																																									
1	千住 3-70-2 (北千住駅西口周辺)	3.62%	1,430,000	1,380,000																																																																									
2	綾瀬 3-22-7 (綾瀬駅東口北側周辺)	3.39%	580,000	561,000																																																																									
3	千住旭町 40-22 (北千住駅東口周辺)	3.15%	1,310,000	1,270,000																																																																									
4	千住中居町 26-10	3.13%	429,000	416,000																																																																									
5	千住 5-25-14	3.06%	505,000	490,000																																																																									
	住宅地	商業地	工業地	全用途																																																																									
足立区	1.5%	1.7%	1.2%	1.6%																																																																									
都心5区	2.1%	1.7%	2.5%	1.8%																																																																									
23区	1.4%	1.8%	2.1%	1.6%																																																																									
多摩全域	-0.8%	-0.4%	-0.7%	-0.7%																																																																									
東京都全域	0.2%	1.3%	1.0%	0.6%																																																																									
問題点 今後の方針																																																																													

令和2年 基準地価格 (令和2年7月1日現在)

(五十音順)

No.	基準値 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅まで の距離	建 築 制 限
1	7	青井3丁目30番7	青井3-19-15	388,000	107	南6m 区道	青井 310m	1 中専(60,200) 準防、高度
2	10	綾瀬1丁目243番3	綾瀬1-19-10	429,000	135	北4.5m 区道	綾瀬 360m	1 中専(60,300) 準防、高度
3	5-9	綾瀬1丁目409番6	綾瀬1-38-20	589,000	146	南7.2m 区道	綾瀬 130m	近商(80,300) 準防、高度
4	*12	綾瀬3丁目22番10	綾瀬3-22-7	580,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1 住居(60,300) 準防、高度
5	5-13	綾瀬3丁目16番5	綾瀬3-16-6	788,000	518	北15m 都道	綾瀬 280m	商業(80,500) 防火
6	22	伊興4丁目3315番4	伊興4-2-14	322,000	153	西4.5m 区道	竹ノ塚 680m	1 中専(60,200) 準防、高度
7	23	梅島3丁目818番6	梅島3-7-17	316,000	69	東4m 区道	梅島 430m	準工(60,200) 準防、高度
8	17	梅田7丁目1560番13	梅田7-8-10	302,000	116	北東5.3m 区道	梅島 800m	1 住居(80,300) 準防、高度
9	5-6	梅田7丁目1904番9	梅田7-34-13	617,000	80	西12.7m 区道	梅島 150m	近商(80,400) 防火、高度
10	1	扇2丁目3952番2外	扇2-29-19	298,000	101	東5m 区道	扇大橋 310m	1 中専(60,200) 準防、高度
11	18	加平2丁目5番6	加平2-5-5	290,000	83	北6m 区道	北綾瀬 620m	1 住居(60,300) 準防、高度
12	5-16	江北7丁目14番15外	江北7-14-13	296,000	172	東15m 区道	西新井大師 西 680m	近商(80,300) 防火、高度
13	*13	鹿浜6丁目10番21	鹿浜6-10-15	230,000	99	東6m区道、 北側道	西新井大師 西 1.2km	1 住居(60,200) 準防、高度
14	3	島根4丁目273番1外	島根4-14-8	277,000	148	南東4.6m区 道、南西側道	西新井 870m	1 中専(60,200) 準防、高度
15	5	神明南1丁目224番16	神明南1-8-11	203,000	100	西4m 区道	北綾瀬 1.6km	1 低専(50,150) 準防、高度
16	5-8	関原3丁目1358番5	関原3-21-2	382,000	85	南5.5m 区道	西新井 730m	近商(80,300) 準防、高度
17	5-4	千住3丁目70番2		1,430,000	148	北西7m 区道	北千住 230m	商業(80,400) 防火
18	8	千住5丁目88番5	千住5-25-14	505,000	87	南5.4m 区道	北千住 560m	1 住居(80,300) 準防、高度
19	*5-5	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,310,000	122	南7.2m 区道	北千住 210m	商業(80,400) 防火
20	5-20	千住桜木2丁目3221番1外	千住桜木2-5-6	384,000	337	北東15m都 道、北西側道	北千住 1.6km	近商(80,400) 防火
21	9-1	千住関屋町21番6	千住関屋町11-21	257,000	760	南11m 区道	京成関屋 810m	工業(60,200) 準防、高度
22	11	千住中居町16番43	千住中居町26-10	429,000	138	東3.6m 区道	北千住 750m	1 住居(80,300) 準防、高度
23	5-1	千住仲町78番16	千住仲町24-2	520,000	117	北西6.7m 区道	北千住 510m	商業(80,400) 防火
24	5-17	千住仲町58番5	千住仲町19-7	827,000	138	北16m 区道	北千住 270m	商業(80,500) 防火
25	*14	竹の塚2丁目19番2	竹の塚2-19-2	389,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1 中専(60,300) 準防、高度

令和2年 基準地価格 (令和2年7月1日現在)

(五十音順)

No.	基準値 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅まで の距離	建築制限
26	*5-15	竹の塚5丁目1番2	竹の塚5-1-2	460,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 670m	近商(80,300) 防火、高度
27	5-2	竹の塚6丁目9番3	竹の塚6-9-2	727,000	132	南8m 区道	竹ノ塚 250m	商業(80,500) 防火
28	5-14	中央本町1丁目463番7	中央本町1-19-1	388,000	190	西25m 国道	梅島 800m	近商(80,400) 防火、高度
29	4	東和4丁目118番14	東和4-9-14	325,000	132	北東11.8m 区道	亀有 1.1km	1住居(60,300) 準防、高度
30	20	舎人1丁目1番2	舎人1-1-18	262,000	131	東7.4m 区道	舎人 450m	1中専(60,200) 準防、高度
31	5-19	舎人1丁目28番7外	舎人1-15-8外	393,000	927	西33m都 道、三方路	舎人 近接	準工(60,400) 防火、高度
32	9	中川2丁目214番2	中川2-11-2	354,000	179	南西6m 区道	亀有 620m	1住居(60,300) 準防、高度
33	5-12	西綾瀬2丁目1006番5	西綾瀬2-23-29	485,000	128	北9m 区道	五反野 240m	近商(80,300) 準防、高度
34	*25	西新井1丁目32番8外	西新井1-32-3	307,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1住居(60,200) 準防、高度
35	19	西新井6丁目907番18	西新井6-17-7	282,000	122	西4m 区道	大師前 540m	1住居(60,200) 準防、高度
36	21	西新井本町1丁目1097番13	西新井本町1-12-14	278,000	92	南4.9m 区道	大師前 430m	1住居(80,200) 準防、高度
37	5-7	西竹の塚2丁目1388番18外	西竹の塚2-2-8	547,000	713	南西16.5m 区道、背面道	竹ノ塚 170m	商業(80,500) 防火
38	26	西保木間2丁目1204番43	西保木間2-19-10	242,000	60	東4.5m 区道	竹ノ塚 1.3km	1中専(60,200) 準防、高度
39	15	東伊興3丁目27番28外	東伊興3-4-42	275,000	192	東7.4m 区道	竹ノ塚 690m	1低専(50,150) 準防、高度
40	5-18	東保木間1丁目26番51	東保木間1-26-23	316,000	651	東12m 区道	六町 1km	準工(60,200) 準防、高度
41	*16	東保木間2丁目19番6	東保木間2-19-3	265,000	165	西6m 区道	六町 1.5km	2中専(60,200) 準防、高度
42	27	日ノ出町23番2	日ノ出町23-11	477,000	100	東5.5m 区道	北千住 650m	準工(60,300) 準防、高度
43	2	平野3丁目1372番1	平野3-15-24	247,000	151	南6m 区道	六町 1.4km	1低専(50,150) 準防、高度
44	24	南花畑4丁目23番9	南花畑4-23-8	226,000	125	北6m 区道	六町 1.5km	2中専(60,200) 準防、高度
45	5-10	宮城1丁目34番53	宮城1-13-10	240,000	105	北東8m 区道	小台 1.3km	近商(80,300) 準防、高度
46	5-11	本木2丁目2163番12	本木2-4-21	289,000	306	東20m都 道、背面道	西新井 1.4km	近商(80,300) 防火、高度
47	*5-3	本木北町9番35外	本木北町9-21	280,000	131	東11m 区道	扇大橋 1.2km	近商(80,300) 準防、高度
48	28	本木東町29番15	本木東町29-1	236,000	115	南4.5m 区道	西新井 1.4km	準工(80,200) 準防、高度
49	6	六町3丁目8番36	六町3-10-22	368,000	133	東6m 区画街路	六町 500m	1住居(60,200) 準防、高度

* 公示地・基準地共通ポイントです。

令和2年 地価公示価格 (令和2年1月1日現在)

(五十音順)

No.	公示地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
1	25	青井2丁目1905番11	青井2-28-14	351,000	134	南5.2m 区道	青井 690m	1 中専 (60,200) 準防
2	26	青井4丁目4310番6外	青井4-16-7	308,000	82	北4m 道路	青井 630m	1 中専 (60,200) 準防
3	27	足立2丁目1265番50	足立2-13-5	247,000	120	北4m 区道	小菅 610m	準 工 (80,300) 準防
4	5-8	足立4丁目1785番1	足立4-13-6	444,000	567	西25m 国道	五反野 700m	商 業 (80,500) 防火
5	21	綾瀬1丁目111番2外	綾瀬1-32-3	728,000	839	北西9.4m 区道、背面道	綾瀬 80m	近 商 (80,300) 防火
6	3	綾瀬2丁目43番5	綾瀬2-43-8	488,000	106	東10.5m 区道	綾瀬 690m	1 中専 (60,300) 準防
7	5-20	綾瀬2丁目26番9	綾瀬2-26-15	649,000	612	南6m 区道	綾瀬 180m	商 業 (80,400) 防火
8	*13	綾瀬3丁目22番10	綾瀬3-22-7	580,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1 住居 (60,300) 準防
9	2	綾瀬4丁目64番3	綾瀬4-10-20	525,000				
10	9-1	綾瀬6丁目455番1外	綾瀬6-11-17	307,000	1668	東13m 区道	青井 740m	工 業 (60,200) 準防
11	12	伊興本町1丁目1248番2	伊興本町1-13-19	301,000	120	北6.4m 区道	竹ノ塚 870m	1 低専 (50,100) 準防
12	56	伊興本町2丁目21番13内	伊興本町2-13-24	236,000	136	北7.4m 区道	竹ノ塚 1.2km	1 低専 (50,150) 準防
13	33	入谷4丁目6番29	入谷4-6-10	222,000	188	北6m 区道	舎人 950m	1 中専 (60,200) 準防
14	9-4	入谷6丁目3221番	入谷6-2-6	220,000	12000	西16m 区道	舎人公園 1.2km	準 工 (60,300) 準防
15	65	入谷8丁目6番2	入谷8-6-2	192,000	172	南東9m 区道	舎人 1.4km	準 工 (60,200) 準防
16	17	梅島1丁目29番23	梅島1-19-9	362,000	166	北6m 区道	梅島 340m	1 住居 (60,300) 準防
17	4	扇1丁目4767番7	扇1-52-2	263,000	105	南4m 区道	扇大橋 500m	1 住居 (60,200) 準防
18	5-19	扇1丁目4320番6外	扇1-21-16	439,000	233	西35m 都道	扇大橋近接	近 商 (80,400) 防火
19	24	大谷田2丁目20番22外	大谷田2-20-14	240,000	146	南東6m 区道	北綾瀬 1.7km	1 中専 (60,200) 準防
20	5-26	大谷田3丁目1108番1	大谷田3-1-1	349,000	350	南25m 都道	北綾瀬 700m	準 工 (60,400) 防火
21	38	興野2丁目815番15	興野2-30-33	259,000				
22	48	加平1丁目17番18	加平1-17-22	346,000	198	南6m 区道	北綾瀬 540m	1 住居 (60,300) 準防
23	53	北加平町227番24	北加平町18-14	244,000	100	東5.5m 区道	北綾瀬 1.2km	1 低専 (50,150) 準防
24	5-25	栗原3丁目903番1	栗原3-10-15	410,000	170	南33m 都道	大師前 250m	近 商 (80,400) 防火
25	5-23	栗原4丁目9番7	栗原4-9-6	352,000	260	西20m 都道	大師前 890m	準住居 (60,300) 防火
26	61	弘道1丁目361番10外	弘道1-22-15	329,000	93	南東4.6m 区道	五反野 600m	1 中専 (60,200) 準防
27	74	江北5丁目666番	江北5-8-30	288,000	123	北5m 区画街路	江北 490m	1 中専 (60,200) 準防
28	57	江北7丁目10番15	江北7-10-11	251,000	126	東6m 区道	西新井大師西 830m	1 住居 (60,300) 準防

令和2年 地価公示価格 (令和2年1月1日現在)

(五十音順)

No.	公示地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
29	20	古千谷本町2丁目21番1	古千谷本町2-22-25	247,000	101	東7.4m 区道	舎人 580m	1 低専 (50,150) 準防
30	62	佐野2丁目10番10	佐野2-10-16	232,000	134	南東7m 区道	北綾瀬 1.6km	2 中専 (60,200) 準防
31	10	皿沼1丁目16番49	皿沼1-16-17	233,000	147	東6m 区道	舎人公園 1.0km	1 住居 (60,200) 準防
32	5-4	鹿浜3丁目3番21外	鹿浜3-3-3	312,000	582	南25m 都道	西新井大師西 1.8m	準 工 (60,400) 防火
33	5-31	鹿浜3丁目5番11	鹿浜3-5-13	242,000	123	北6m 区道	西新井大師西 2km	近 商 (80,300) 準防
34	*30	鹿浜6丁目10番21	鹿浜6-10-15	235,000	99	東6m 区道、北側道	西新井大師西 1.2km	1 住居 (60,200) 準防
35	37	島根3丁目445番5	島根3-16-16	284,000	132	東4.7m 区道	西新井 730m	1 中専 (60,200) 準防
36	68	新田1丁目8番7	新田1-10-8	248,000	334	北西8m 区道	王子神谷 1.1km	準 工 (60,200) 準防
37	28	新田3丁目4番38	新田3-7-18	265,000	148	西4m 区道	王子神谷 1.2km	準 工 (60,200) 準防
38	8	神明1丁目510番1	神明1-3-4	205,000	132	西4.7m 区道	六町 1.4km	1 住居 (60,200) 準防
39	44	関原2丁目167番4	関原2-8-2	256,000	134	南西4m 区道	梅島 1.1km	準 工 (80,200) 準防
40	5-11	千住1丁目23番2	千住1-11-2	1,010,000	496	北西35m 国道、三方路	北千住 620m	商 業 (80,600) 防火
41	5-1	千住2丁目57番3外		3,180,000	494	南18m 区道、背面道	北千住 190m	商 業 (80,600) 防火
42	5-24	千住2丁目39番15		710,000	334	南5.7m 区道	北千住 180m	商 業 (80,400) 防火
43	5-27	千住4丁目43番7	千住4-4-14	585,000	83	南7.3m 区道	北千住 600m	近 商 (80,300) 準防
44	43	千住曙町55番24外	千住曙町35-14	361,000	150	北東4m 区道	堀切 250m	準 工 (60,200) 準防
45	52	千住旭町66番17	千住旭町28-12	507,000	113	南3.5m 私道	北千住 400m	1 住居 (60,300) 準防
46	*5-2	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,380,000	122	南7.2m 区道	北千住 210m	商 業 (80,400) 防火
47	5-18	千住旭町80番17	千住旭町20-9	530,000	52	東7.2m 区道	北千住 500m	近 商 (80,300) 準防
48	47	千住寿町56番8	千住寿町5-10	880,000	613	南東35m 国道 側道	北千住 590m	1 商業 (80,600) 防火
49	5-15	千住龍田町60番5外	千住龍田町3-12	545,000	95	北15m 区道	北千住 790m	商 業 (80,500) 防火
50	5-32	千住橋戸町101番外		674,000	243	北東(駅前広場) 区道、南東側道	千住大橋駅前 広場接面	近 商 (80,400) 防火
51	72	千住緑町1丁目1番8	千住緑町1-2-1	442,000	7367	北東16m 区道、四方路	千住大橋 300m	1 住居 (60,300) 防火
52	29	千住緑町2丁目13番13外	千住緑町2-13-13	432,000	118	北7.3m 区道	千住大橋 590m	準 工 (60,300) 準防
53	69	千住元町57番14	千住元町27-9	350,000	114	西5.4m 区道	北千住 1.5km	準 工 (80,300) 準防
54	5-14	千住柳町25番6外	千住柳町6-12	469,000	184	東9m 区道	北千住 880m	近 商 (80,300) 準防
55	64	竹の塚1丁目15番3外	竹の塚1-15-4	407,000	254	南6m 区道	竹ノ塚 550m	1 住居 (60,300) 準防
56	5-9	竹の塚1丁目29番15外	竹の塚1-29-4	543,000	102	南西15.3m 区道	竹ノ塚 200m	商 業 (80,500) 防火

令和2年 地価公示価格 (令和2年1月1日現在)

(五十音順)

No.	公示地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
57	*45	竹の塚2丁目19番2	竹の塚2-19-2	390,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1 中専 (60,300) 準防
58	5-12	竹の塚4丁目1番7外	竹の塚4-1-13	421,000	182	東25m 国道	竹ノ塚 1.1km	近 商 (80,400) 防火
59	39	竹の塚5丁目29番8	竹の塚5-29-10	330,000	211	北東5m 区道	竹ノ塚 720m	1 中専 (60,300) 準防
60	*5-16	竹の塚5丁目1番2	竹の塚5-1-2	469,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 670m	近 商 (80,300) 防火
61	42	辰沼2丁目5175番4外	辰沼2-18-4	198,000	198	西4.6m 区道	北綾瀬 1.9km	準 工 (60,200) 準防
62	71	中央本町1丁目2512番1	中央本町1-18-14	346,000	3594	東7.2m 区道、北側道	梅島 1km	準 工 (60,300) 防火
63	5-17	中央本町2丁目32番14	中央本町2-19-12	381,000	173	東9m 区道	五反野 470m	近 商 (80,300) 準防
64	23	中央本町4丁目1645番14外	中央本町4-3-19	286,000	113	東4m 区道	梅島 1.1km	準 工 (60,300) 防火
65	5-29	東和2丁目45番3外	東和2-26-2	365,000	141	西11m 区道	亀有 900m	近 商 (80,300) 防火
66	9	東和3丁目178番2	東和3-7-8	329,000	165	北6m 区道	北綾瀬 1.1km	1 住居 (60,300) 準防
67	60	東和5丁目71番3	東和5-13-19	328,000	99	南東8m 区道	北綾瀬 700m	1 住居 (60,300) 準防
68	7	舎人3丁目9番41	舎人3-6-18	243,000	105	北東7.4m 区道	見沼代親水公園 500m	1 低専 (50,150) 準防
69	1	舎人5丁目16番2	舎人5-27-1	269,000	99	南7.3m 区道	見沼代親水公園 270m	1 低専 (50,150) 準防
70	6	中川3丁目20番9	中川3-24-7	308,000	69	北4m 区道	亀有 1km	1 中専 (60,200) 準防
71	32	西綾瀬2丁目1618番10	西綾瀬2-10-5	315,000	109	北4m 区道	五反野 550m	1 中専 (60,200) 準防
72	18	西綾瀬3丁目1755番4	西綾瀬3-15-9	329,000	93	東4m 区道	綾瀬 710m	1 中専 (60,200) 準防
73	*34	西新井1丁目32番8外	西新井1-32-3	308,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1 住居 (60,200) 準防
74	5-28	西新井1丁目1056番7	西新井1-8-1	423,000	159	南7.2m 区道、背面道	大師前 210m	商 業 (80,400) 防火
75	54	西新井3丁目13番3外	西新井3-13-2	267,000	176	南6m 区道	大師前 1.1km	1 中専 (60,200) 準防
76	19	西新井4丁目40番23	西新井4-40-8	280,000	156	西7.4m 区道	谷在家 220m	1 低専 (50,150) 準防
77	63	西新井4丁目3番28	西新井4-3-14	256,000	132	東6m 区道	谷在家 910m	1 住居 (60,200) 準防
78	46	西新井7丁目9番4	西新井7-9-3	288,000	140	南8m 区道	西新井大師西 430m	1 住居 (60,300) 準防
79	5-3	西新井栄町2丁目1215番2	西新井栄町2-3-4	936,000	140	南22m 区道	西新井 170m	商 業 (80,400) 防火
80	55	西伊興2丁目39番151	西伊興2-5-19	250,000	119	北7.4m 区道	舎人公園 780m	1 低専 (50,150) 準防
81	5	西竹の塚1丁目1971番17	西竹の塚1-3-23	337,000	264	東5m 区道	竹ノ塚 990m	1 低専 (60,150) 準防
82	36	西竹の塚2丁目1115番19	西竹の塚2-10-5	365,000	231	南4m 区道	竹ノ塚 330m	1 住居 (60,200) 準防
83	66	西保木間1丁目2048番8	西保木間1-18-12	259,000				
84	73	花畑4丁目34番1外	花畑4-34-1	252,000	185	南11m 区道、南西側 道	谷塚 1.4km	1 住居 (60,200) 準防

令和2年 地価公示価格 (令和2年1月1日現在)

(五十音順)

No.	公示地 番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
85	70	花畑6丁目624番39	花畑6-24-11	222,000	117	北6m 区道	谷塚 2.1km	1 中専 (60,200) 準防
86	16	東綾瀬1丁目18番17	東綾瀬1-18-7	426,000	109	北6m 区道	綾瀬 750m	1 住居 (60,300) 準防
87	5-21	東綾瀬1丁目24番2	東綾瀬1-24-2	555,000	204	西15m 都道	綾瀬 550m	準住居 (60,400) 防火
88	*35	東保木間2丁目19番6	東保木間2-19-3	271,000	165	西6m 区道	六町 1.5km	2 中専 (60,200) 準防
89	40	一ツ家4丁目5番4外	一ツ家4-5-5	313,000				
90	14	保木間1丁目23番10	保木間1-23-16	262,000	187	東6m 区道	竹ノ塚 1.7km	1 住居 (60,200) 準防
91	58	保木間3丁目28番11	保木間3-28-12	259,000	133	南6m 区道	竹ノ塚 1.9km	1 中専 (60,200) 準防
92	5-22	保木間4丁目50番8	保木間4-50-13	280,000	420	東16m 区道	竹ノ塚 2km	準住居 (60,400) 防火
93	67	保木間5丁目517番2	保木間5-24-28	207,000	125	北東5.4m 区道	谷塚 1.5km	準 工 (60,200) 準防
94	31	保塚町16番151	保塚町5-12	281,000	111	北6m 区道	六町 640m	1 中専 (50,150) 準防
95	41	堀之内2丁目12番3	堀之内2-12-12	221,000	141	北6m 区道	江北 1.5km	準 工 (60,200) 準防
96	9-3	堀之内2丁目2番8外		216,000	590	南西15m 区道	江北 1.4km	準 工 (60,300) 防火
97	50	宮城1丁目15番13	宮城1-31-6	233,000	198	北西6m 区道	足立小台 1.5km	準 工 (60,200) 準防
98	51	宮城1丁目43番5	宮城1-3-23	200,000	2,333	東15m 区道	小台 1.2km	工 業 (60,200) 準防
99	9-2	宮城2丁目6番3	宮城2-10-16	190,000	775	南東6m 区道	扇大橋 1.5km	工 業 (60,200) 準防
100	5-30	六木1丁目6番7	六木1-6-28	253,000	198	南西16m 区道	北綾瀬 1.8km	近 商 (80,300) 防火
101	11	六木3丁目34番9	六木3-34-16	232,000	157	南9.2m 区道	八潮 1.4km	1 中専 (60,200) 準防
102	*5-6	本木北町9番35外	本木北町9-21	284,000	131	東11m 区道	扇大橋 1.2km	近 商 (80,300) 準防
103	22	谷在家2丁目1番11	谷在家2-1-7	286,000	126	西6m 区道	西新井大師西 280m	1 住居 (60,200) 準防
104	5-5	谷在家2丁目1番10	谷在家2-1-16	409,000	257	東33m 都道	西新井大師西 200m	準 工 (60,400) 防火
105	15	谷中1丁目17番12	谷中1-17-5	346,000	101	北西8m 区道	北綾瀬 730m	1 中専 (60,300) 準防
106	5-10	谷中2丁目7番6	谷中2-7-3	543,000	287	西12m 区道	北綾瀬近接	近 商 (80,400) 防火
107	59	谷中4丁目14番2	谷中4-14-3	331,000	170	北7m 区道	北綾瀬 300m	1 中専 (60,300) 準防
108	5-7	六月1丁目572番3	六月1-13-6	332,000	102	西16m 都道	竹ノ塚 1.3km	近 商 (80,300) 準防
109	49	六月3丁目9番2	六月3-9-1	282,000	167	南6m 区道	竹ノ塚 1km	1 中専 (60,200) 準防
110	5-13	六町4丁目2番28外	六町4-3-7	548,000	255	西21m 都道	六町 150m	近 商 (80,300) 防火

* 公示地・基準地共通ポイントです。

足立区地価マップ

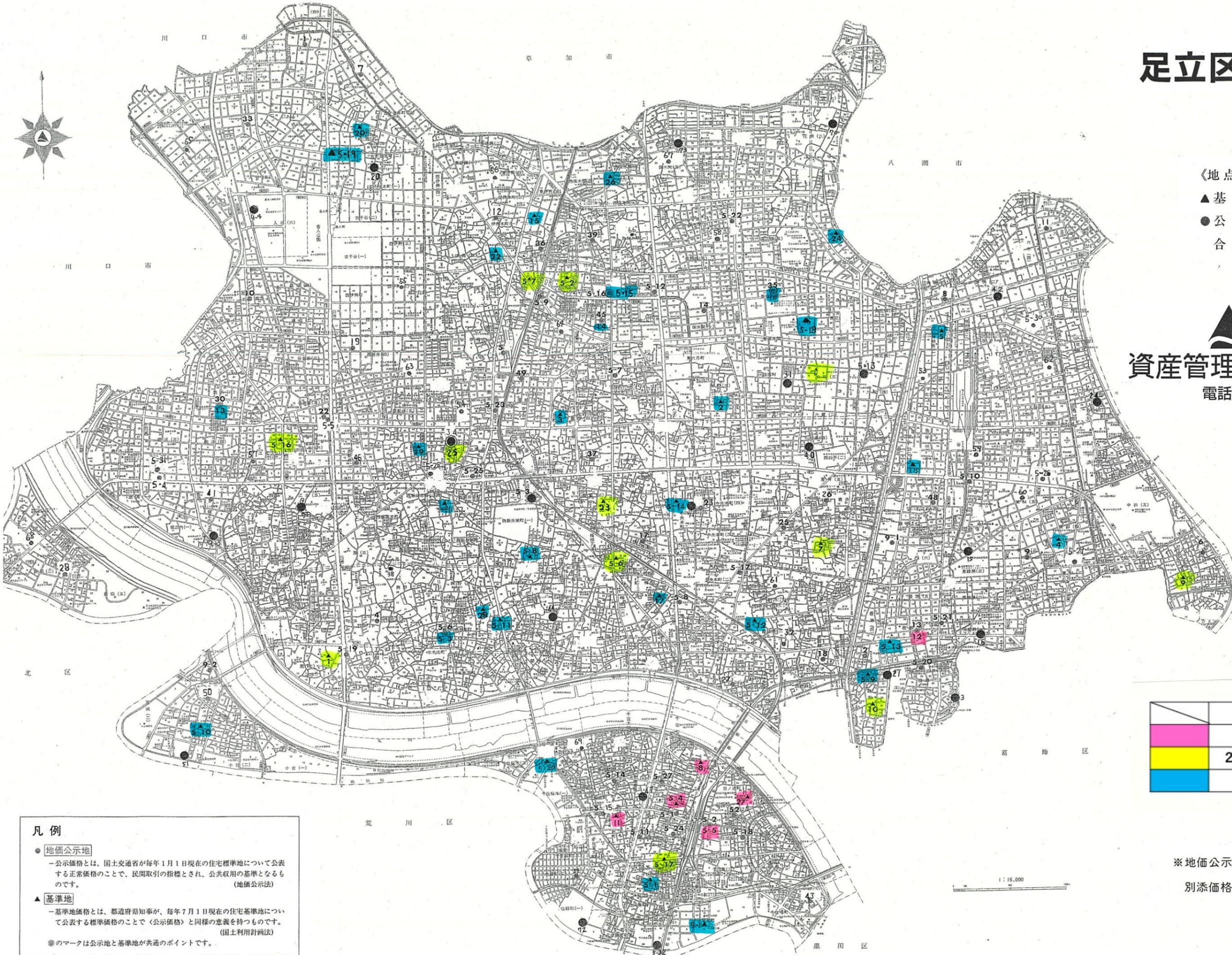
(令和2年7月1日現在)

《地点数》

- ▲基準地 49 地点
- 公示地 110 地点
- 合計 159 地点



足立区
資産管理部 資産管理課
 電話(3880)5111



	上昇率	地点数
	3%以上	6
	2%以上3%未満	12
	2%未満	31

凡例

- **地価公示地**
 一公示価格は、国土交通省が毎年1月1日現在の住宅標準地について公表する正常価格のことで、民間取引の指標とされ、公共収用の基準となるものです。(地価公示法)
- ▲ **基準地**
 一基準地価格は、都道府県知事が、毎年7月1日現在の住宅標準地について公表する標準価格のことで「公示価格」と同様の意義を持つものです。(国土利用計画法)
- ◎のマークは公示地と基準地が共通のポイントです。

※地価公示及び基準地の価格等については、別添価格表をご覧ください。

1:16,000