

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年11月18日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について . . .	2
2 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について . .	6
3 花畑エリアデザインの取組み状況について	12
4 江北エリアデザインの取組み状況について	19
5 六町エリアデザインの取組み状況について	23
6 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について	25

（ 政策経営部 ）

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年11月18日

件名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課
内容	1 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画について コロナ禍での区民の安全安心を確保しながら、より多くの意見をもらうため、時間や場所を限定しない方法を採用し、説明会及び意向調査を実施する。 (1) インターネット説明会及びアンケート ア 配信期間 令和3年1月26日（火）～2月28日（日） イ 配信方法 足立区ホームページ、足立区SNS (2) オープンハウス型説明会 ア 開催日時 1日目 令和3年2月26日（金）午後3時～午後8時 2日目 令和3年2月27日（土）午前11時～午後4時 イ 場所 足立区勤労福祉会館 (3) 無作為抽出アンケート ア 調査方法 郵送配布、郵送回収 イ 発送 令和3年1月下旬頃 ウ 回答期限 令和3年2月28日（日）消印有効 エ 標本数 1,000サンプル 下図の綾瀬ゾーンで住民基本台帳より無作為抽出 綾瀬ゾーンの範囲 ・綾瀬一丁目～七丁目 ・東和一丁目・三丁目 ・東綾瀬一丁目～三丁目 凡例 - 主な公共施設（学校以外） - 主な学校 - 主な公園（整備済・計画） - 主な民間施設 - 主な道路（整備済・計画）

(4) その他のアンケート

上記以外の意向調査回答方法として、綾瀬駅の情報スタンドや区役所（エリアデザイン推進室窓口）等で意向調査票を配布するとともに、郵送等により回収する。

(5) 今後の予定

令和3年1月～2月 説明会・意向調査

令和3年4月 計画骨子案の作成

令和3年9月～11月 計画素案作成・説明会・パブリックコメント

令和3年12月 計画策定

2 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会の拡大について

検討区域を東口周辺から綾瀬駅周辺全体に拡大する。

(1) 変更理由

ア 駅西口周辺を検討対象に加える

イ 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定

(2) 名称変更

	協議会名称
変更前	綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会
変更後	綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会

(3) 協議会参加団体の追加

協議会での検討区域拡大に伴い、以下の自治会を参加者に追加する。

(別紙参照 P5)

ア 東和一丁目自治会

イ 下谷中町自治会

3 綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会開催（第1回）について

(1) 開催日時 令和2年11月5日（木）

午後6時30分～午後7時30分

(2) 場 所 足立区勤労福祉会館（綾瀬プルミエ内）2階第1ホール

(3) 参 加 者 地元町会自治会等28名

(4) 内 容

ア まちづくり協議会エリア拡大等について

イ 綾瀬駅前開発について

ウ 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画について

エ 地区計画案について

(5) 主な質疑

Q1：綾瀬ゾーンエリアデザイン計画では、綾瀬川西側についても検討すべきではないか。

A1：今後、綾瀬川西側も含めて検討していく。

- Q 2 : 交通広場の話は、まちづくり協議会に唐突に報告されたがなぜか。
- A 2 : 住友不動産と駅前のにぎわいづくりに向けて、水面下で様々な検討を重ねてきた。報告が遅れたことについてお詫びする。
- Q 3 : 駅前通りは店舗になるといいと思うが、住友不動産としては駅前開発をどのように考えているのか。
- A 3 : 現時点ではまだ確認書を結んだ段階であり、計画づくりはこれからとなる（住友不動産）。
- Q 4 : 今回の駅前開発に伴う建物は、綾瀬エリアで一番高い建物となる。ランドマークとして魅力的な建物となるようにしてほしい。また、設計が確定する前からまちづくり協議会に内容を提示してほしい。
- A 4 : 地域の皆さんの期待に応えられるように努力する（住友不動産）。

(6) 今後の予定

年 月	内 容
令和 3 年 2 月	まちづくり協議会（第 2 回）の開催

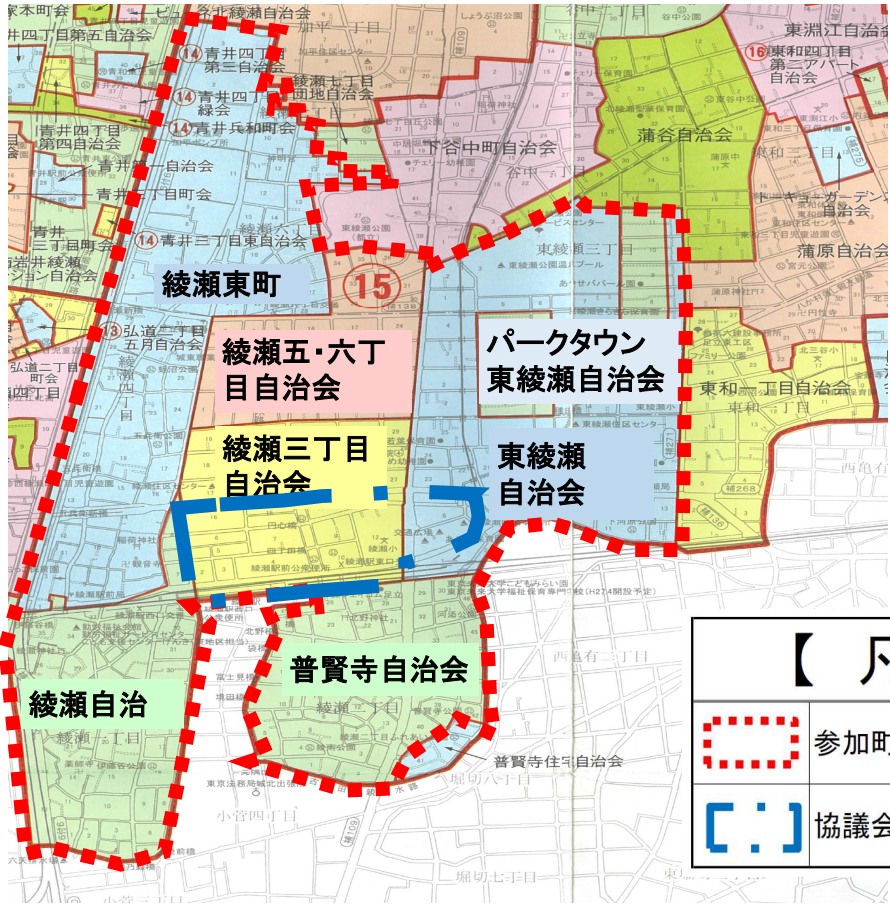
参考 これまでの経緯

- 平成 2 6 年 6 月 綾瀬エリアデザイン計画の策定
- 平成 2 6 年 6 月 旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始
- 平成 2 6 年 1 1 月 優先交渉権者として東京建物(株)を選定
- 平成 2 7 年 7 月 事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定
- 平成 2 7 年 8 月 住友不動産(株)が駅前の開発用地（旧マリアーージュなど）を取得
- 平成 2 8 年 8 月 旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定
- 平成 3 0 年 1 1 月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立
- 平成 3 0 年 1 2 月 住友不動産(株)の駅前開発が白紙
- 平成 3 1 年 3 月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出
- 平成 3 1 年 4 月 住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出
- 令和 元年 7 月 住友不動産(株)より駅前開発用地の暫定利用はできない旨の回答
- 令和 元年 1 2 月 住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針（案）を提出
- 令和 2 年 7 月 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定
- 令和 2 年 9 月 住友不動産(株)と確認書を締結

**問 題 点
今後の方針**

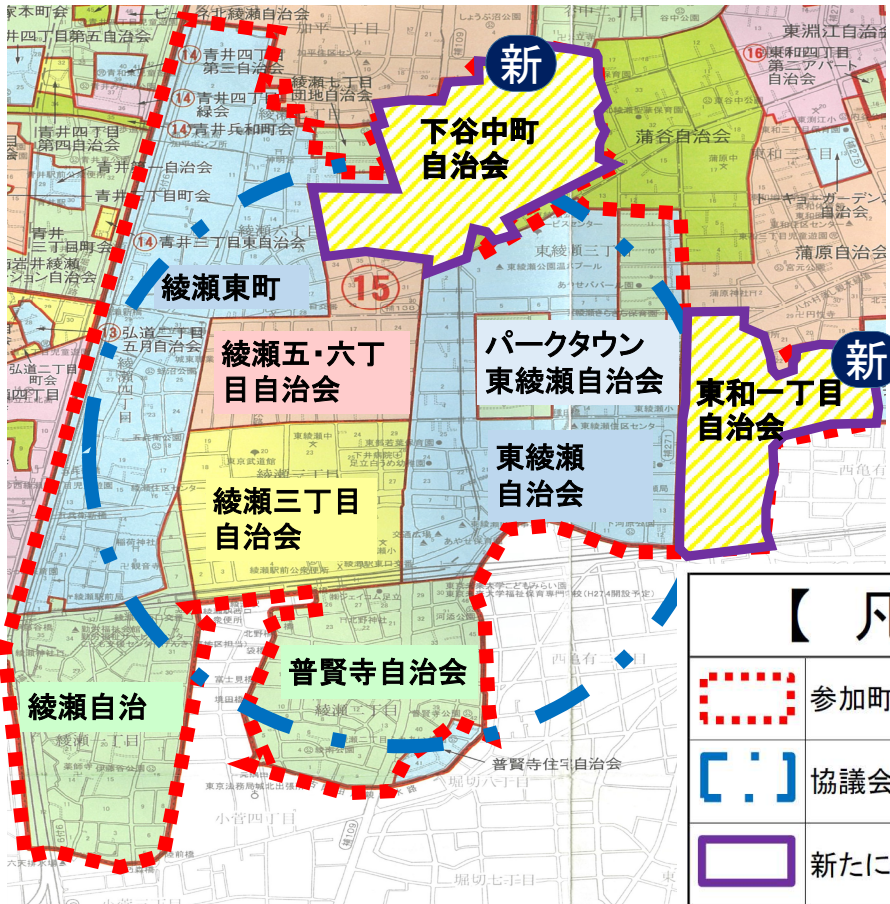
- 1 令和 3 年度の綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定に向けて、地域分析から地域の特徴や地域課題を抽出し、まちづくり協議会等で意見聴取して検討を進める。
- 2 駅前地区の地区計画及び建築制限条例の制定を着実に進める。

変更前



【 凡 例 】	
	参加町会・自治会範囲
	協議会検討範囲

変更後



【 凡 例 】	
	参加町会・自治会範囲
	協議会検討範囲
	新たにご参加いただく自治会

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年11月18日

件名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について																
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 都市計画課、交通対策課、駐輪場対策担当課 道路整備室 街路橋りょう課 市街地整備室 まちづくり課																
内容	1 北綾瀬駅周辺地区 地区まちづくり計画（案）の概要について（別添資料北綾瀬関連） （１）北綾瀬駅周辺全体のまちづくり（案） ア 将来像 「緑豊かな 安全安心で住み続けたい にぎわいあふれる始発駅のまち」 イ 柱立て （ア）安全で便利な駅周辺の交通環境の整備 （イ）にぎわいを創出する施設の誘導や商店街の活性化 （ウ）しょうぶ沼公園の活用やみどりのネットワーク形成 （エ）安全安心に暮らせる良好な住宅地の形成 （２）第１段階の個別計画について ５つの土地利用計画、５つのネットワーク形成について方向性を示し、北口駅前交通広場周辺のまちづくりを進めていく。 2 谷中自転車駐車場の都市計画変更について （１）変更理由 現在、都市計画決定されている位置には区管理通路があり、自転車駐車場を整備することにより、歩行者通路の確保が困難になる。そのため、北綾瀬駅前交通広場の整備と周辺のまちづくりにあわせて、実現可能な中井堀公園に都市計画変更する。なお、変更場所が公園であることをふまえて、緑のある自転車駐車場として整備することで、緑の資源を生かしたまちづくりを進めて行く。 （２）都市計画変更概要（別紙１参照 P 9） <table><tr><td></td><td>変更前</td><td>変更後</td><td>備考</td></tr><tr><td>位 置</td><td>谷中四丁目地内</td><td>谷中四丁目地内</td><td></td></tr><tr><td>面 積</td><td>約 520 m²</td><td>約 750 m²</td><td></td></tr><tr><td>計画台数</td><td>約 450 台</td><td>約 450 台</td><td>（変更なし）</td></tr></table>		変更前	変更後	備考	位 置	谷中四丁目地内	谷中四丁目地内		面 積	約 520 m ²	約 750 m ²		計画台数	約 450 台	約 450 台	（変更なし）
	変更前	変更後	備考														
位 置	谷中四丁目地内	谷中四丁目地内															
面 積	約 520 m ²	約 750 m ²															
計画台数	約 450 台	約 450 台	（変更なし）														

3 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会（第9回）について

（1）開催日時 令和2年10月26日（月）

午後6時30分～午後7時30分

（2）場 所 東加平小学校 体育館

（3）参 加 者 地元町会自治会等16名

（4）内 容

ア 北綾瀬駅改良工事等について

イ 北綾瀬駅周辺全体のまちづくりイメージ（案）について

ウ 北綾瀬駅前交通広場について

エ 北綾瀬駅周辺の自転車駐車場について

オ 北綾瀬駅前交通広場・駐輪場整備説明会の開催について

（5）主な質疑

Q1：北綾瀬駅前交通広場の整備については、速やかに進めていただけるとありがたい。（意見のみ）

Q2：今回整備する駐輪場（谷中自転車駐車場）は定期利用ではなく、一時利用が不足しているので検討してほしい。

A2：時間貸しについて検討する。

Q3：駅前交通広場の説明の中で東西の横断橋を設置するとあったが、北千住駅のように立体的な駅前交通広場になるのか。

A3：北千住駅のような立体的な駅前交通広場にはならない。当駅の横断橋は、駅前交通広場に入ってくる車と、新たに設けられる改札口から駅前交通広場に行く歩行者が、交錯することなく安全に降りられるように設置する。

（6）今後の予定

年 月	内 容
令和2年12月	まちづくり協議会（第10回）の開催

4 北綾瀬駅前交通広場・駐車場*整備説明会の開催について

（別紙2参照 P10～11）

（1）説明会の開催

都市計画法第16条に基づき説明会を開催する。

日時	令和2年11月20日（金）19時～（北街区対象） 11月21日（土）10時～（北街区対象） 11月21日（土）14時～（南街区対象） 11月24日（火）19時～（南街区対象） ※ 新型コロナウイルス対策として、環状七号線の南北に分けて開催（説明内容はすべて同じ）
----	---

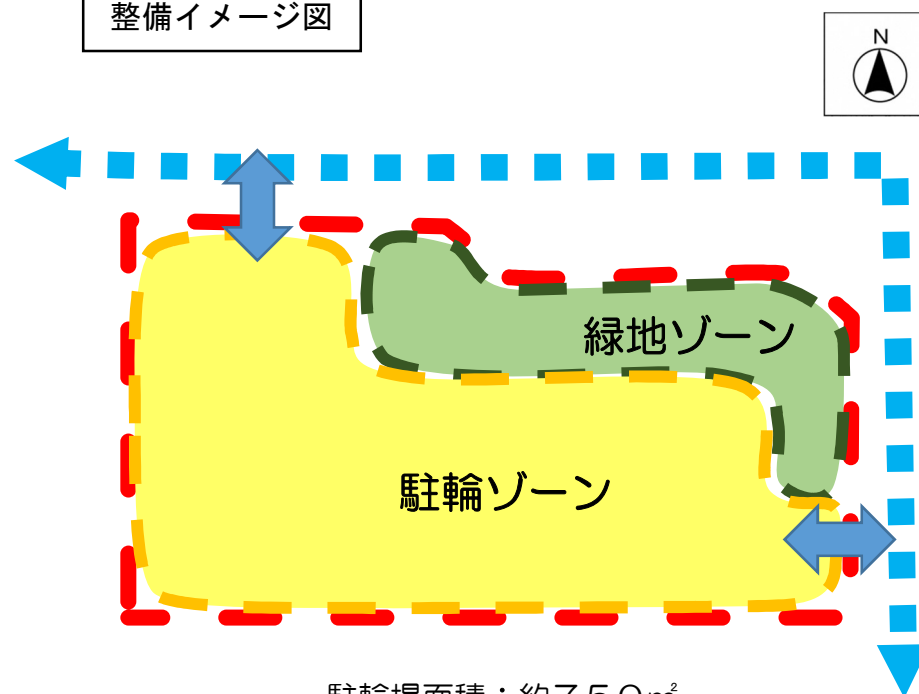
	場所	辰沼小学校体育館（谷中五丁目１２番１号）								
	内容	・ まちづくりの方針について ・ 駅前交通広場の整備内容について ・ 駐輪場※の整備内容について								
	※ 谷中自転車駐車場									
	（２）今後の予定									
	<table><tr><th>年 月</th><th>内 容</th></tr><tr><td>令和３年１月</td><td>案の公告・縦覧、意見書の提出</td></tr><tr><td>令和３年２月</td><td>足立区都市計画審議会</td></tr><tr><td>令和３年３月</td><td>決定告示</td></tr></table>	年 月	内 容	令和３年１月	案の公告・縦覧、意見書の提出	令和３年２月	足立区都市計画審議会	令和３年３月	決定告示	
年 月	内 容									
令和３年１月	案の公告・縦覧、意見書の提出									
令和３年２月	足立区都市計画審議会									
令和３年３月	決定告示									
	参考 これまでの経緯									
	平成２７年	３月 千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結								
	平成２７年	７月 千代田線北綾瀬駅改良工事着手								
	平成２７年	９月 北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出								
	平成２９年	２月 北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催								
	平成２９年	１２月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足								
	平成３０年	５月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立								
	平成３１年	３月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始								
	令和 元年	５月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり構想策定								
	令和 元年	８月 北綾瀬駅交通広場調査委託着手								
	令和 ２年	３月 北綾瀬駅改良工事等の工期延伸								
	令和 ２年	６月 しょうぶ沼公園改修工事完了								
	令和 ２年	１１月 都市計画法第１６条説明会（交通広場・駐輪場）								
問 題 点 今後の方針	1 北綾瀬駅周辺の交通環境・交通利便性の向上に向け、交通広場等の都市計画手続きを着実に進める。 2 地域住民と情報共有・意見交換を行い、地域の意向を十分反映させながら地区まちづくり計画を策定していく。									

谷中自転車駐車場の都市計画変更概要

変更位置図



整備イメージ図



駐輪場面積：約750㎡
駐輪台数：約450台

- ・ 駐輪ゾーンと緑地ゾーンで構成
- ・ 駐輪ゾーンは、自転車ラックと平置きスペース
- ・ 緑地ゾーンは、可能な限り既存樹木を保存

北綾瀬駅前 駅前交通広場・駐輪場整備 説明会開催のお知らせ

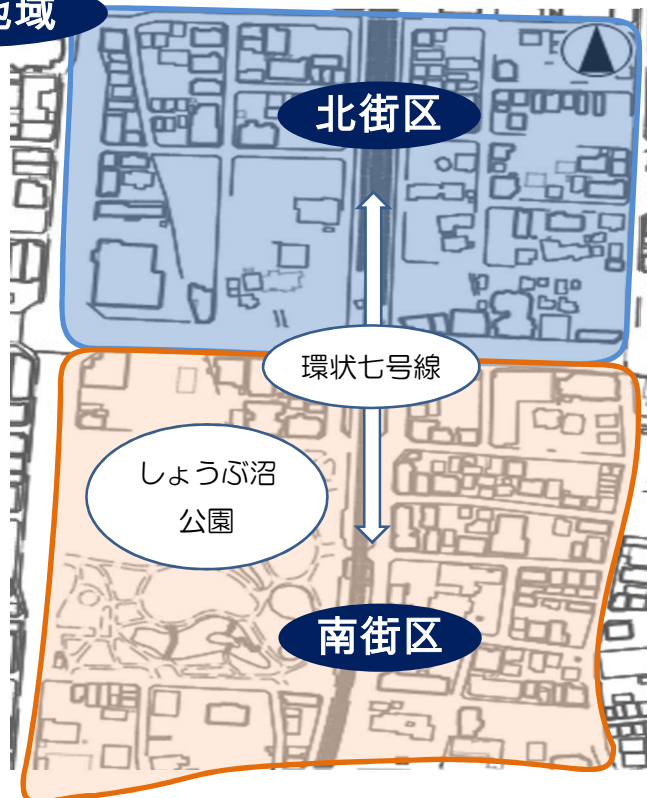
KITA-AYASE
TOWN PLANNING

日時 令和2年

対象地域

11月20日 金 北街区 19:00~
11月21日 土 10:00~

11月21日 土 南街区 14:00~
11月24日 火 19:00~



会場

辰沼小学校 体育館 (谷中5-12-1)



説明はすべて同じ内容になります。
ご都合がよい日時にご参加ください！！

説明会の内容

案件1

まちづくりの方針について

案件2

駅前交通広場の整備内容について

案件3

駐輪場の整備内容について

新型コロナウイルス対策として、環状七号線の南北にわけて説明会を開催します。

また、当日は会場にての検温とマスク着用にご協力をお願いいたします。

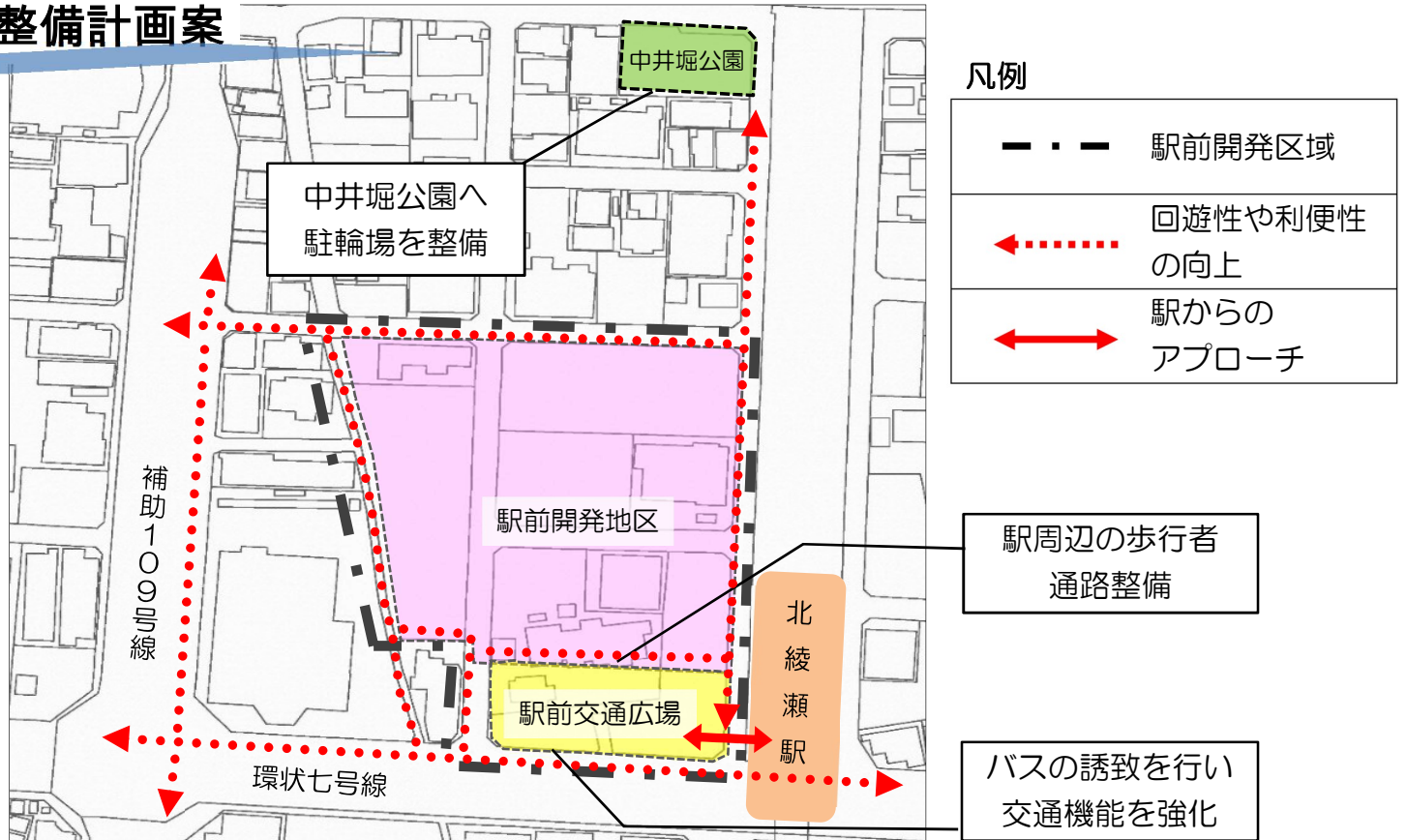
リサイクル適性(A)

この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

裏面へ⇒

北綾瀬駅前 駅前交通広場・駐輪場整備の概要

整備計画案



都市計画手続きのスケジュール

案の公告・縦覧、意見書の提出

令和3年1月予定

○縦覧・意見書 提出期間：開始日より2週間

足立区都市計画審議会

令和3年2月予定

決定告示

令和3年3月予定

お問い合わせ

〒120-8510 足立区中央本町1-17-1
北綾瀬周辺のまちづくりについて

駅前交通広場整備について

駐輪場整備について

都市計画手続きについて

：都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 東部地区係
担当：國井、畑山 電話：03(3880)5441(南館4階)
：都市建設部 道路整備室 街路橋りょう課
担当：吉倉、本松 電話：03(3880)5925(南館4階)
：都市建設部 交通対策課 駐車場推進係
担当：林田 電話：03(3880)5291(北館4階)
：都市建設部 都市計画課 都市計画係
担当：大田、須藤 電話：03(3880)5280(北館4階)

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年11月18日

件 名	花畑エリアデザインの取組み状況について								
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、道路整備室 街路橋りょう課 みどりと公園推進室 みどり推進課								
内 容	1 (仮称) 花畑人道橋の名称について (1) 名称応募状況について ア 応募期間 令和2年9月14日(月)～10月16日(金) イ 応募数 252件 (2) 今後の予定 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 月</th><th>内 容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年12月中旬</td><td>投票チラシ配布</td></tr> <tr> <td>12月中旬～令和3年1月下旬</td><td>投票</td></tr> <tr> <td>令和3年2月上旬</td><td>名称決定</td></tr> </tbody> </table> 2 毛長川周辺環境整備について 文教大学東京あだちキャンパスの開設に伴い、毛長川の周辺環境整備を進めている(別紙1参照 P15)。(仮称)花畑人道橋や毛長川(護岸)整備、親水拠点及び毛長公園の整備等のスケジュールについて報告する。 (1) (仮称) 花畑人道橋(別紙2参照 P16) ア 橋梁の下部工事(1期) 令和2年10月5日(月)～令和3年10月29日(金) イ 橋梁の上部工事(2期) 令和2年12月～令和4年3月予定 ※第4回定例会で付議予定 (2) 毛長川整備(護岸)工事(別紙3参照 P17) ア 発注者 東京都第六建設事務所 イ 工期 別紙3のとおり (3) 親水拠点及び毛長公園の開放時期(別紙4参照 P18) ア 親水拠点 令和4年2月中旬予定 イ 毛長公園改修工事(整備範囲は別紙4参照 P18) 令和4年6月頃 ※ 人道橋東側に関しては人道橋にあわせ令和4年4月頃	年 月	内 容	令和2年12月中旬	投票チラシ配布	12月中旬～令和3年1月下旬	投票	令和3年2月上旬	名称決定
年 月	内 容								
令和2年12月中旬	投票チラシ配布								
12月中旬～令和3年1月下旬	投票								
令和3年2月上旬	名称決定								

3 地元説明会について

(1) 開催日時

令和2年10月20日（火）午後7時～午後8時

(2) 場所

花畑公園・桜花亭（定員50名）

(3) 説明内容

ア 毛長川周辺環境整備計画について

イ （仮称）花畑人道橋の工事概要について

ウ 毛長川整備工事について

エ 毛長公園の閉鎖や親水拠点の開放時期等について

(4) 説明対象

保木間五丁目及び花畑五丁目の各一部にお住いの方

(5) 参加人数

22名

(6) 主な質疑

Q1：多くの学生が通学することで、交通事故の発生が心配である。

A1：開学後の人の流れを注視し、文教大学と連携して対策を講じる。

Q2：台風による河川増水で親水拠点から民地への越水が心配である。

また、増水による苔や汚泥等の対応は。

A2：親水拠点外周は堤防と同じ高さのため越水の心配はない。また、苔や汚泥等の対応は毛長公園清掃時に一緒に行く。

Q3：大型車両の通行は、児童等の通学に影響はないか。

A3：特殊な大型車両の通行は人の少ない早朝や深夜のため、影響はない。また、昼間通行する車両は速度を落とし、誘導員も配置する。

参考 これまでの経緯

平成27年 1月 花畑エリアデザイン計画を策定

平成27年 3月 UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定

平成27年 9月 文教大学が用地を取得

平成29年 6月 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結

平成30年 3月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定

平成31年 4月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手

令和 元年10月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催

令和 2年 4月 草加市と（仮称）花畑人道橋協定締結

令和 2年10月 （仮称）花畑人道橋下部工工事着手

問 題 点 今後の方針	1 令和3年2月上旬の人道橋の名称決定に向けて、地元、草加市及び文教大学との調整を円滑に行う。 2 文教大学建設工事以外にも区工事等が複数実施中であり、また今後も新たな工事が予定されているため、工事間で情報を共有・調整し周辺住民に配慮しながら工事を着実に進める。
------------------------	--

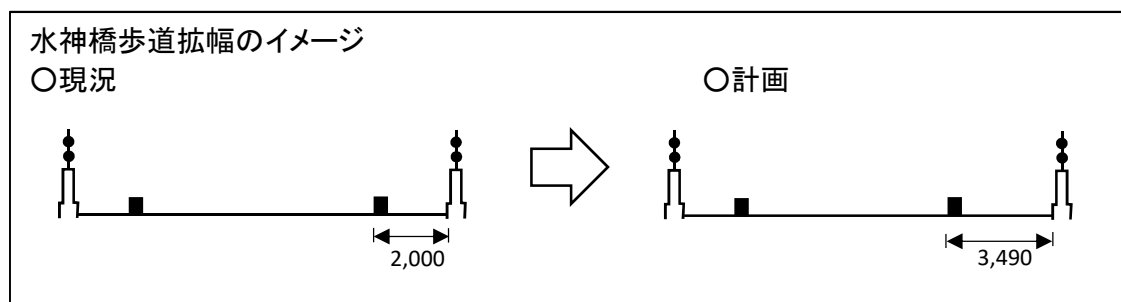
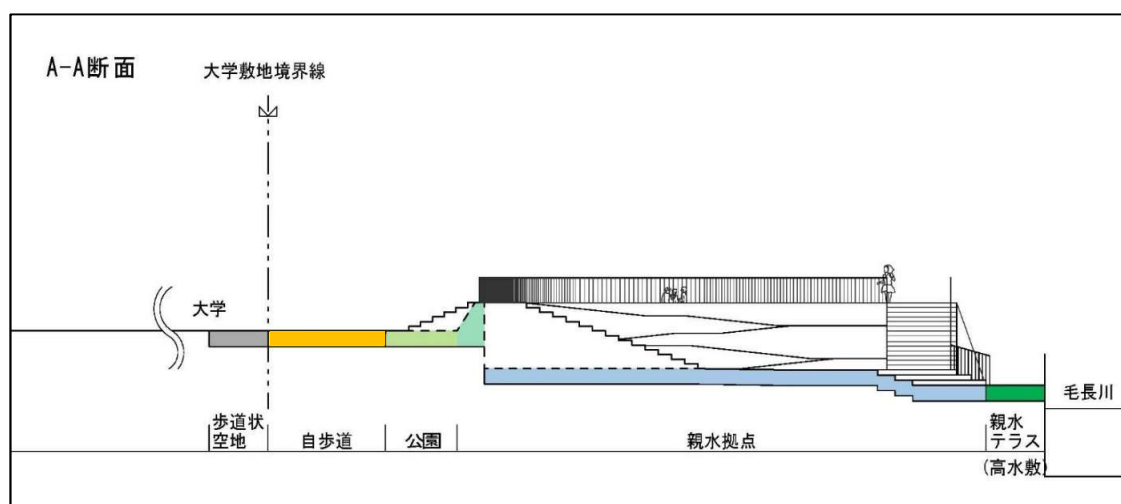
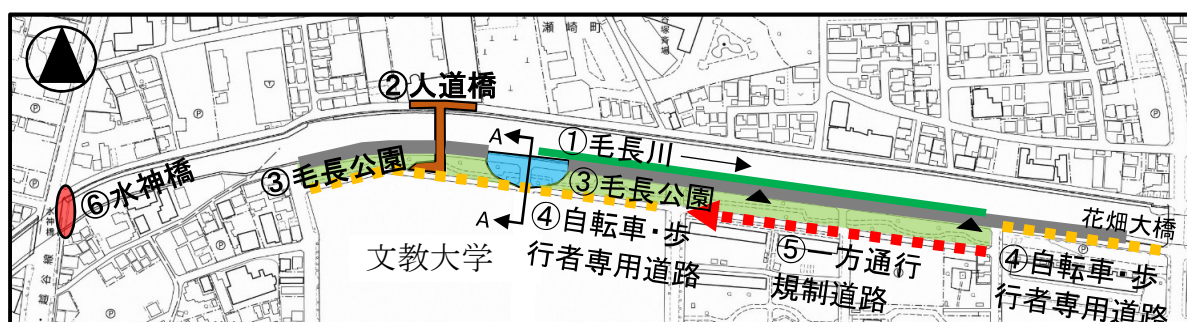
毛長川周辺環境整備計画について

【毛長川周辺の各種整備】

【毛長公園周辺の各種整備】

凡 例		事 業 名	事業者
①		護岸改修工事	東京都
		親水テラス新設工事	
		親水テラスの階段工事	東京都 足立区
		親水拠点新設工事	
②		人道橋架橋工事	足立区
③		毛長公園改修工事	
④		自転車・歩行者専用道路(計画) ※	
⑤		一方通行規制道路(計画)	
⑥		水神橋歩道拡幅工事	

※ 花畑大橋付近の道路は変更時期未定。



(仮称) 花畑人道橋の工事概要

1 (仮称) 花畑人道橋の概要

場所 足立区花畑五丁目6番から草加市瀬崎四丁目4番先
種別 人道橋



2 (仮称) 花畑人道橋の整備スケジュール

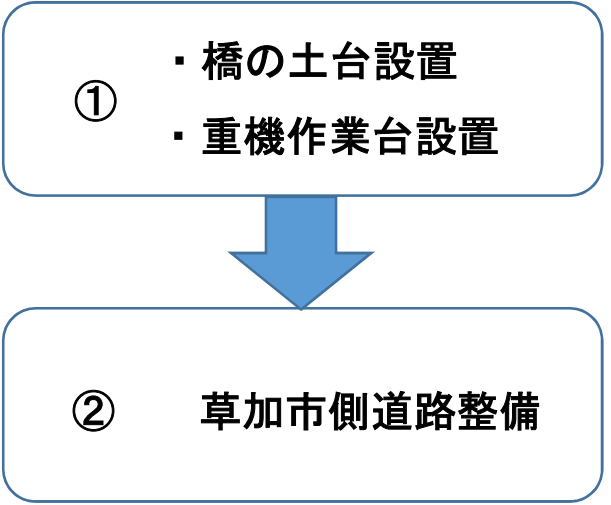
- (1) 1期工事は主に橋の土台を作る工事を行います。
- (2) 工期は、令和2年10月5日～令和3年10月29日です。
- (3) 今後、入札が行われる2期工事※は主に橋を架ける工事を行い、令和4年3月末に完成予定です。

		令和2年度 (2020年度)												令和3年度 (2021年度)											
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
1期	重機作業台設置																								
	橋の土台整備																								
	重機置き場撤去																								
	草加市側道路整備																								
2期	橋の歩道部製作・架橋																								
	足立区側道路整備																								

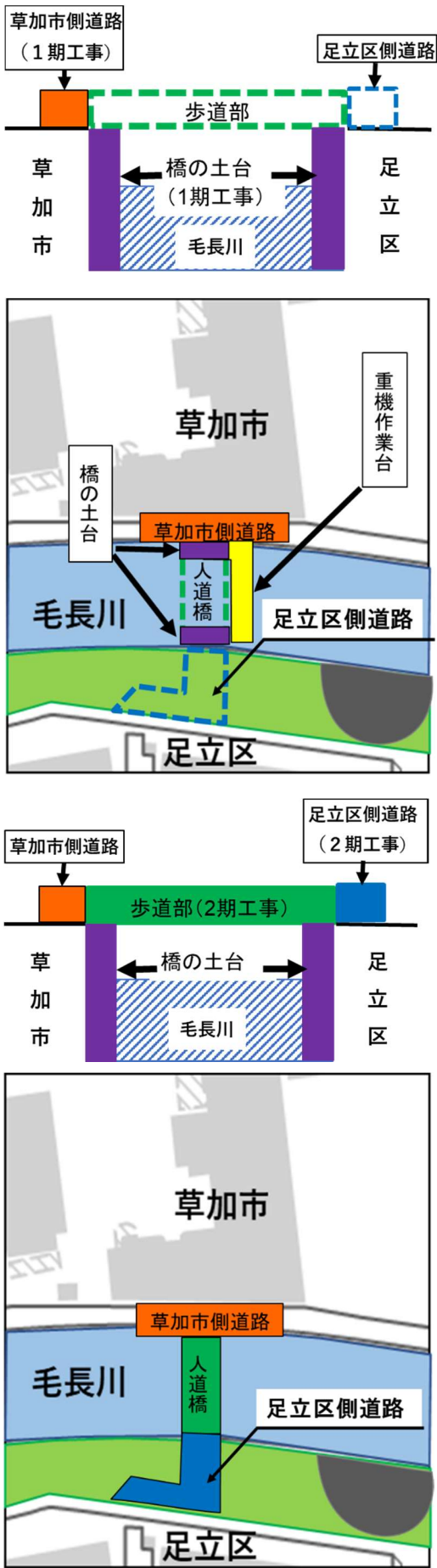
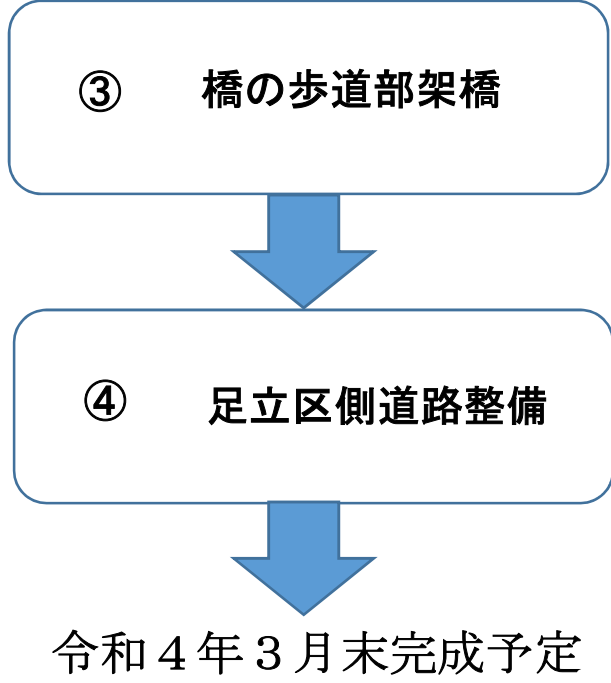
※ 2期工事は受注者が決定していないため、あくまで予定

3 (仮称) 花畑人道橋の工事内容

1期 令和2年10月5日～
令和3年10月29日



2期 令和2年12月～
令和4年 3月 (予定)



毛長川整備工事（花畑大橋～水神橋）

令和2年10月20日
毛長川周辺環境整備に伴う説明会
東京都第六建設事務所

事業の目的

高潮・洪水に対する安全性及び親水性の向上

■高潮・洪水対策

コンクリート護岸の改修（護岸の嵩上げ）

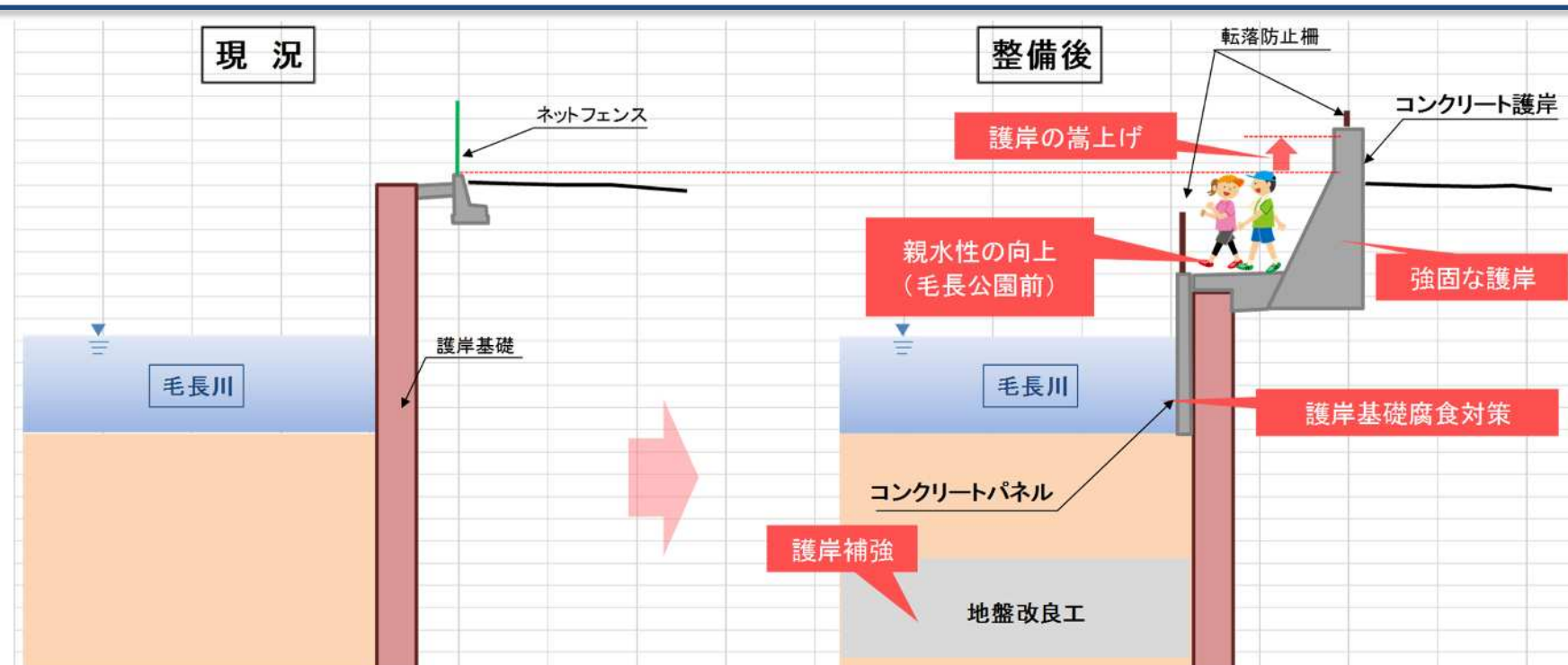
■護岸の補強及び耐久性の向上

地盤改良（河床）・コンクリートパネル設置

■親水性の向上

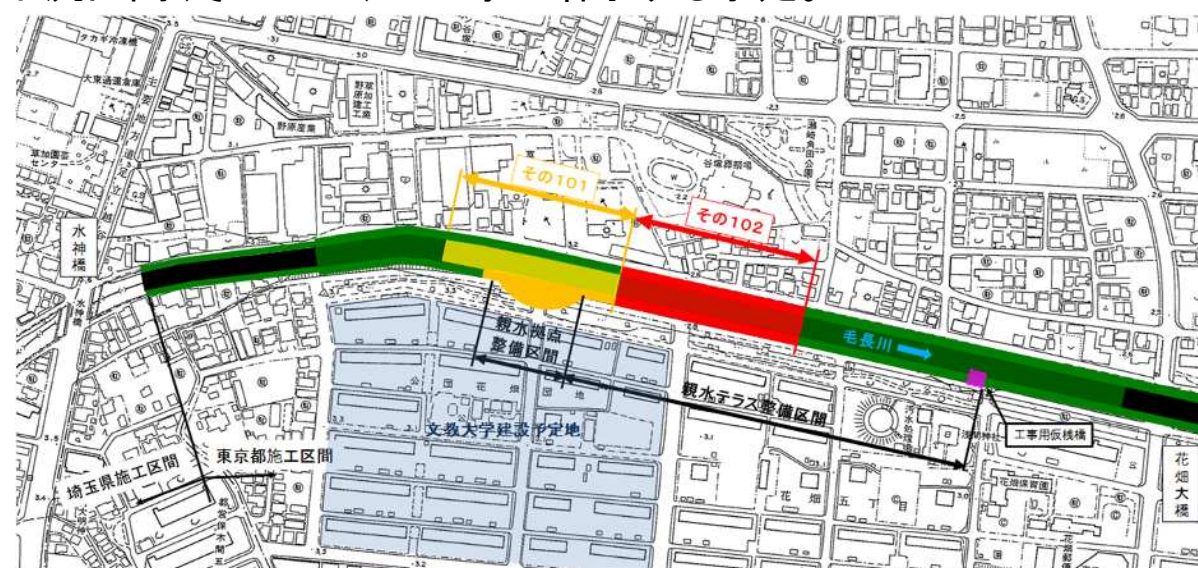
親水テラスの整備【毛長公園前】

親水拠点の基盤整備



事業範囲及び工程

現在、親水拠点部付近（その101）の工事を実施中。令和2年度は、下流区間（その102）の工事に着手する予定。



件名等	年度				備考
	1	2	3	4～	
護岸整備（花畑大橋～水神橋）		----->			
毛長川整備工事（その101）	----->				現在 工事中
毛長川整備工事（その102）		----->			今年度 発注予定

施工状況



親水拠点部



工事用仮橋

完成イメージ

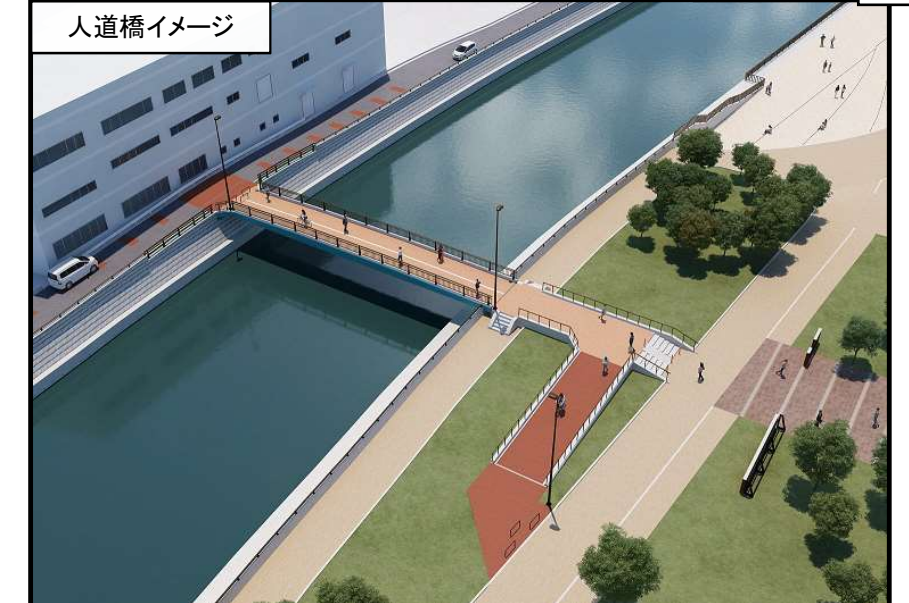
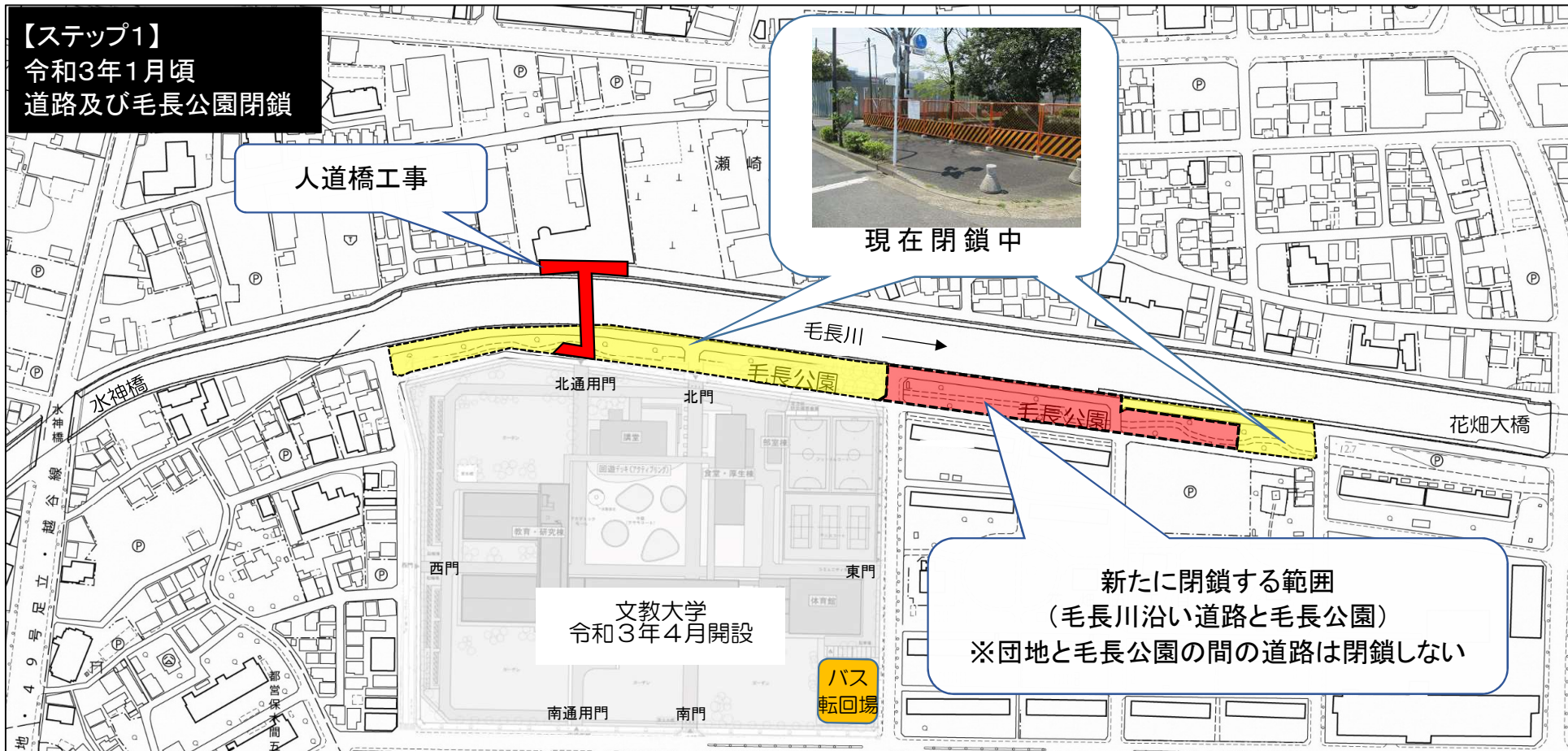
親水テラス



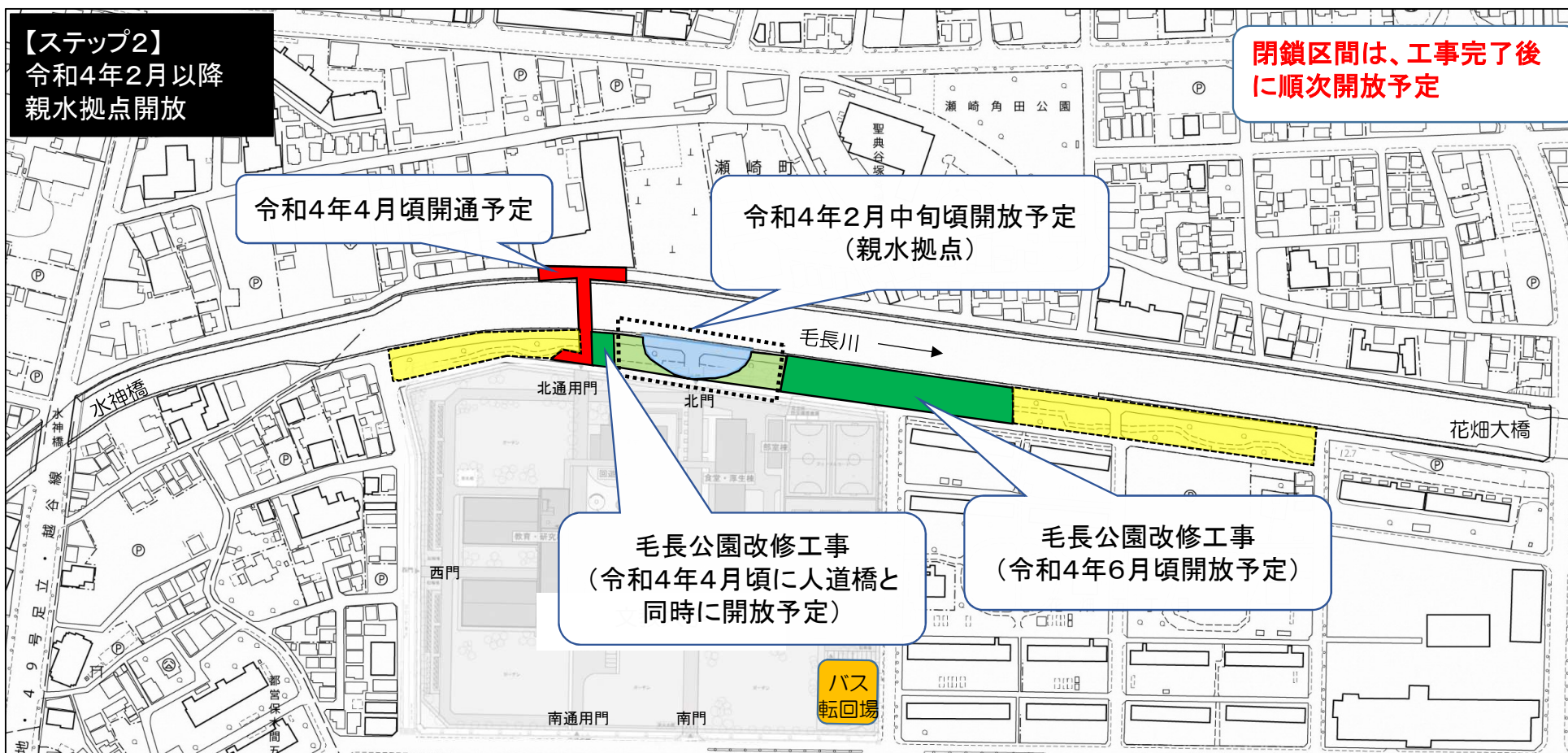
親水拠点



【ステップ1】
令和3年1月頃
道路及び毛長公園閉鎖



【ステップ2】
令和4年2月以降
親水拠点開放



整備スケジュール

年度	令和元年	2年	3年	4年～
文教大学工事				
親水拠点工事				
護岸改修・親水テラス工事				
人道橋工事				
毛長公園改修工事				

「この地図は、東京都都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図を使用したものである。(承認番号)2都市基交著第18号 R2.5.27」

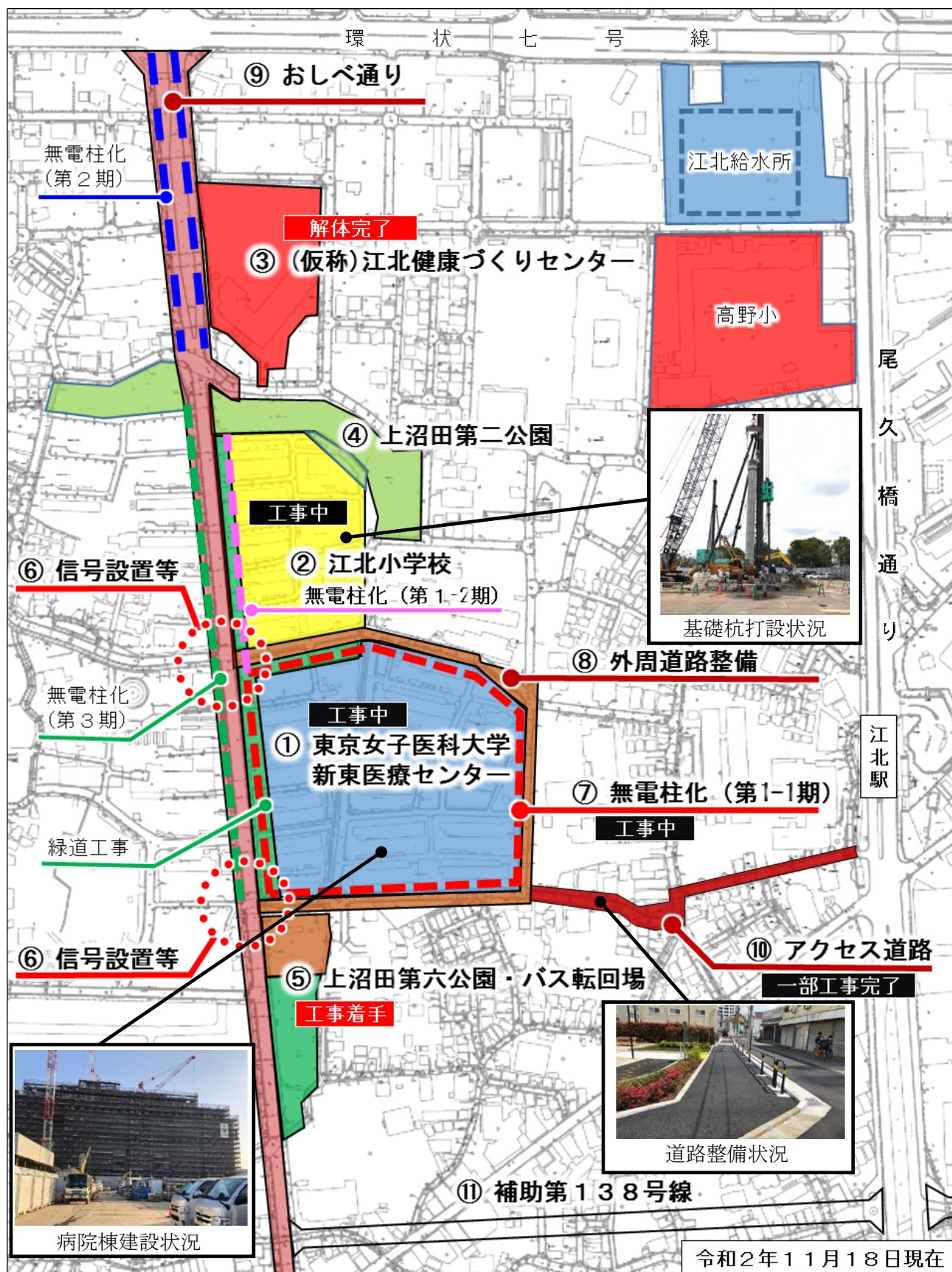
エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年11月18日

件 名	江北エリアデザインの取組み状況について												
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 衛生部 衛生管理課、資産管理部 営繕管理課 市街地整備室 まちづくり課、みどりと公園推進室 みどり推進課 道路整備室 工事課、街路橋りょう課												
内 容	1 東京女子医科大学新東医療センター周辺工事の進捗状況について 工事の進捗状況については、別紙のとおり（別紙参照 P 2 1～2 2）である。 2 東京女子医科大学の工事時間の延長について 東京女子医科大学新東医療センター建設工事について、騒音振動などの近隣への影響が少ない内装工事に限り、工事時間を以下のとおり延長する。 （1）工事時間 現在 午前 8 時～午後 6 時 変更 午前 8 時～午後 8 時（2 時間延長） （2）延長開始時期 令和 3 年 1 月 4 日（月） （3）延長理由 内装工事は屋内作業であり、これまで以上に新型コロナウイルス対策に配慮する必要がある。結果、作業員を分散し、密を避けて作業を進める必要が生じたため （4）周知方法 ア 江北地区まちづくり連絡会 下記イの工事案内チラシ配布前に各会員に事前に説明 イ 近隣住民 毎月、工事業者が現場周辺に配布している工事案内チラシにて周知 参考 これまでの経緯 <table><tr><td>平成 2 7 年</td><td>4 月</td><td>東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結</td></tr><tr><td>平成 2 8 年</td><td>3 月</td><td>足立区大学病院施設等整備基金条例の制定</td></tr><tr><td>平成 2 9 年</td><td>3 月</td><td>足立区における病院整備の基本方針を策定</td></tr><tr><td>平成 2 9 年</td><td>4 月</td><td>東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結</td></tr></table>	平成 2 7 年	4 月	東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結	平成 2 8 年	3 月	足立区大学病院施設等整備基金条例の制定	平成 2 9 年	3 月	足立区における病院整備の基本方針を策定	平成 2 9 年	4 月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結
平成 2 7 年	4 月	東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結											
平成 2 8 年	3 月	足立区大学病院施設等整備基金条例の制定											
平成 2 9 年	3 月	足立区における病院整備の基本方針を策定											
平成 2 9 年	4 月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結											

	平成29年12月 江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更 平成30年 7月 東京都と江北四丁目22、23番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得 平成30年10月 東京都と江北四丁目21番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得 平成30年11月 江北エリアデザイン計画の策定 平成30年12月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結 平成31年 3月 東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手 令和 2年 2月 江北まちづくり住民説明会開催 令和 2年 3月 江北スポーツ施設整備・運用方針策定 令和 2年 5月 補助138号線（江北・興野地区）現況測量説明 令和 2年 7月 江北小学校工事着手 令和 2年10月 上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手
問 題 点 今後の方針	1 関係所管と綿密に協力して、東京女子医科大学新東医療センターの開設及び周辺環境整備を着実に進める。 2 東京女子医科大学新東医療センター建設工事以外にも区工事等も複数中であり、また今後も新たな工事が予定されているため、工事間で情報を共有・調整し周辺住民に配慮しながら工事を着実に進める。

東京女子医科大学新東医療センター周辺工事の進捗状況について



凡例 ☐ : 実施

東京女子医科大学新東医療センター周辺工事の進捗及び予定

No	工事箇所	2020 年度 (令和 2 年度)	2021 年度 (令和 3 年度)	2022 年度 (令和 4 年度)	2023 年度 (令和 5 年度)
①	東京女子医科大学 新東医療センター	☐ 工事	工事／開設		
②	江北小学校 (統合小学校)	☐ 工事	工事 (3 月頃竣工)	開設 (4 月)	
③	(仮称) 江北 健康づくりセンター	☐ 設計 解体工事完了	設計／工事	工事	工事／開設
④	上沼田第二公園	設計	設計／工事 (※ 1)	工事 (既存部分の改修)	
⑤	上沼田第六公園 (うちバス転回場)	☐ 設計 工事	工事 工事 (※ 2)		
⑥	信号設置、音響式信号 エスコートゾーン (警視庁)	☐ 協議 ☐ 設計	工事 (※ 2)		
⑦	無電柱化 (第 1-1 期)	☐ 委託工事	委託工事 (※ 3)		
⑧	外周道路整備 (おしべ通り含む)	工事	工事 (※ 3)		
⑨	おしべ通り	環七交差点の右折レーン延長は、病院開設までに完了させる。			
⑩	江北駅からのアクセス 道路 (無電柱化検討中)	用地取得 ☐ 一部工事	用地取得 一部工事		
⑪	補助 138 号線 (江北地区)	☐ 現況測量	基本設計 用地測量	基本設計 用地測量	事業認可取得

※ 1 新設部分のみ江北小学校開設に合わせて施工

※ 2 病院開設までに供用開始

※ 3 病院開設までの供用開始を目指す

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年11月18日

件 名	六町エリアデザインの取組み状況について								
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 危機管理部 危機管理課 資産管理部 資産活用担当課、営繕管理課 市街地整備室 まちづくり課								
内 容	1 (仮称) 六町駅前安全安心ステーションについて (1) 工事発注手続きのスケジュール 令和2年 7月31日 建築確認済証交付 令和2年 9月 債務負担行為(R2・3) 議決 令和2年10月 5日 工事起工 令和2年11月13日 開札(予定) (2) 施設愛称名の応募結果 ア 応募期間 令和2年9月18日(金)～10月25日(日) イ 応募数 379件 ウ 今後の予定 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 月</th><th>内 容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年11月下旬</td><td>地元検討会による候補決定</td></tr> <tr> <td>12月頃</td><td>投票(インターネット投票も可)</td></tr> <tr> <td>令和3年1月～2月頃</td><td>愛称名決定</td></tr> </tbody> </table> 2 六町駅前区有地の土壌汚染対策に係わるモニタリング調査状況について 東京都は駅前区有地に対する土壌汚染対策工事の施工後、現在2年間のモニタリング調査を実施中である。 9月のモニタリング調査結果について、東京都より「基準値以下」との報告があった(次頁参照)。 ※ 3か月に1回採水・調査し、基準値以下が2年間継続後、区域解除される。	年 月	内 容	令和2年11月下旬	地元検討会による候補決定	12月頃	投票(インターネット投票も可)	令和3年1月～2月頃	愛称名決定
年 月	内 容								
令和2年11月下旬	地元検討会による候補決定								
12月頃	投票(インターネット投票も可)								
令和3年1月～2月頃	愛称名決定								

表1 モニタリング調査結果及び予定表

年	R2				R3				R4
	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月
結果※	○	○	○	今回の結果					

※ ○：基準値以下を示す

2年間のモニタリング調査終了を予定している令和4年3月に基準値以下を確認後、区域解除に合わせて速やかに駅前区有地の事業者公募が行えるように庁内調整を進めていく。

参考 これまでの経緯

- 平成28年 2月 六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施（10者が参加）
- 平成28年12月 六町エリアデザイン計画を策定
- 平成29年 3月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置（令和2年9月までに9回開催）
- 平成30年 8月 六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方（案）を策定
- 令和 元年 9月 六町エリアデザインオープンハウス型説明会
- 令和 2年 1月 地域運営準備プロジェクト第1回ワークショップ
- 令和 2年 1月 警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結
- 令和 2年 2月 地域運営準備プロジェクト第2回ワークショップ
- 令和 2年11月 （仮称）六町駅前安全安心ステーション工事着手

問題点 今後の方針

- 1 駅前区有地の事業者公募の実施に向け、モニタリング調査の状況を踏まえながら、公募条件などを検討していく。
- 2 （仮称）六町駅前安全安心ステーション新築工事については、近隣住民に対する安全対策を講じるとともに、引き続き関係機関と連携しオープン（令和3年11月予定）に向け準備を進めていく。

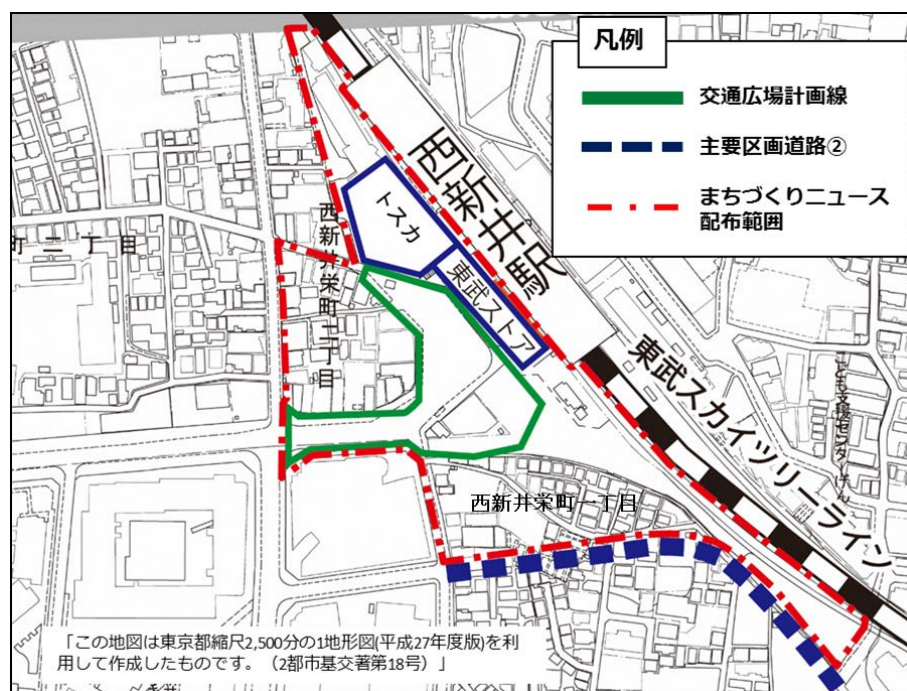
エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年11月18日

件名	西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について						
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 道路整備室 街路橋りょう課 市街地整備室 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課 みどりと公園推進室 みどり推進課						
内 容	1 西新井駅東口周辺地区まちづくり構想検討案について (別紙1参照 P28～29) (1) 将来像 「みどり豊かでにぎわいのある災害に強いまち」 (2) 柱立て ア 快適でみどりに囲まれたまち イ 安全で交通の便が良いまち ウ 便利で活気あふれるまち エ 災害に強く安心して暮らせるまち						
	2 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会(第3回)の開催結果について (1) 開催日時 令和2年11月6日(金) 午後6時～午後7時 (2) 場 所 こども支援センターげんき (3) 参 加 者 地区会員8名、まちづくりカウンセラー1名 (4) 内 容 ア まちづくりアンケートの結果(確定版)について イ まちづくり構想検討案について ウ 今後のスケジュールについて (5) 主な質疑 Q1: 用地の取得はできる所からやってはどうか。 A1: スケジュールを立てて進める。 Q2: 今度こそ行政として責任を持って取り組んでもらいたい。 A2: 地権者へ丁寧に説明を行いながら取り組む。						
	(6) 今後の予定						
	<table><tr><td>年 月</td><td>内 容</td></tr><tr><td>令和3年2月</td><td>まちづくり協議会(第4回)</td></tr></table>			年 月	内 容	令和3年2月	まちづくり協議会(第4回)
	年 月	内 容					
令和3年2月	まちづくり協議会(第4回)						

3 西新井駅西口交通広場の進捗状況のニュース配付について

(1) 対象者 西新井栄町一・二丁目付近



(2) 配布数 約250枚
(まちづくりニュース配布範囲に全戸配布)

(3) 配布開始日 令和2年11月19日から

(4) 配布方法 ポスティング、郵送

(5) 内容 別紙2参照 P30～31

参考 これまでの経緯等

1 エリアデザイン計画について

令和 元年 7月	西新井駅及び梅島駅にて、オープンハウス型説明会を実施
令和 元年 8月	住民説明会を実施
令和 元年 12月	住民説明会を実施
令和 元年 12月	計画案のパブリックコメントを実施
令和 2年 3月	西新井・梅島エリアデザイン計画策定

2 西新井駅周辺について

平成27年 1月	西新井駅西口交通広場の都市計画変更
平成28年 2月	東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始(現在休止)
平成30年 4月	既存通路活用案で協議を継続することを決定
令和 元年 7月	東武ストア西新井店解体着手

	令和 2年 2月 東武ストア西新井店解体完了 令和 2年 8月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結 3 都営梅田八丁目アパート創出用地について 平成20年度 建て替え工事着手 平成29年 7月 既存建物（創出用地）の解体完了 平成31年 3月 仮設庁舎の建設工事着手、令和3年3月まで使用予定 令和 元年 7月 東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出 令和 2年 7月 東京都より創出用地譲渡時期1年延伸見込み報告
問 題 点 今後の方針	1 令和7年度の西新井公園の都市計画変更及び地区計画策定を目指し、地域への説明と関係機関との調整を進めて行く。 2 交通広場の事業化に合わせ、既成市街地の地区計画について検討を行う。

西新井駅東口周辺地区 まちづくり構想検討案

【目的】

当地区において、アンケート結果や地元協議会との意見交換から、地区の抱える課題や方向性を抽出しました。今後、公園を中心とした魅力あるまちを目指すため、まちの将来像とその実現に向けた4つの柱を定めたまちづくり構想（案）を作成しました。

【計画の方針】

【現状・課題】

街並み環境

- ・ 西新井公園が長い間実現していない
- ・ みどりのネットワークが不十分

道路ネットワーク

- ・ 補助第255号線が長い間実現していない
- ・ 狭い道路や行き止まり道路が多い
- ・ 駅への交通が不便

商業環境

- ・ 駅ビルや交通広場の利用が不便
- ・ 商店街の形成が不十分

災害対策

- ・ 避難場所まで遠い（栗原団地一帯）
- ・ 部分的に木造密集地域がある

【方向性】

- ・ 魅力ある西新井公園の整備推進による緑地空間の創出
- ・ 道路緑化等によるみどりのネットワークの形成



- ・ 補助第255号線の整備促進や南北線の実現による地区間の連携
- ・ 道路拡幅等による歩行者ネットワークの形成
- ・ 駅へのアクセスや交通結節機能などの充実



- ・ 駅ビルや交通広場の再整備
- ・ 補助第255号線沿道等の土地の高度利用による商業・業務施設等の誘導

- ・ 公園整備による避難場所の整備と隣接する避難所（第十中学校、梅島第一小学校）との連携強化
- ・ 延焼遮断帯の形成等による燃えにくいまちづくりの推進

【将来像】

みどり豊かで
にぎわいのある
災害に強いまち



【4つの柱】

柱Ⅰ.

快適で
みどりに囲まれた
まちを目指します

柱Ⅱ.

安全で交通の便が良い
まちを目指します

柱Ⅲ.

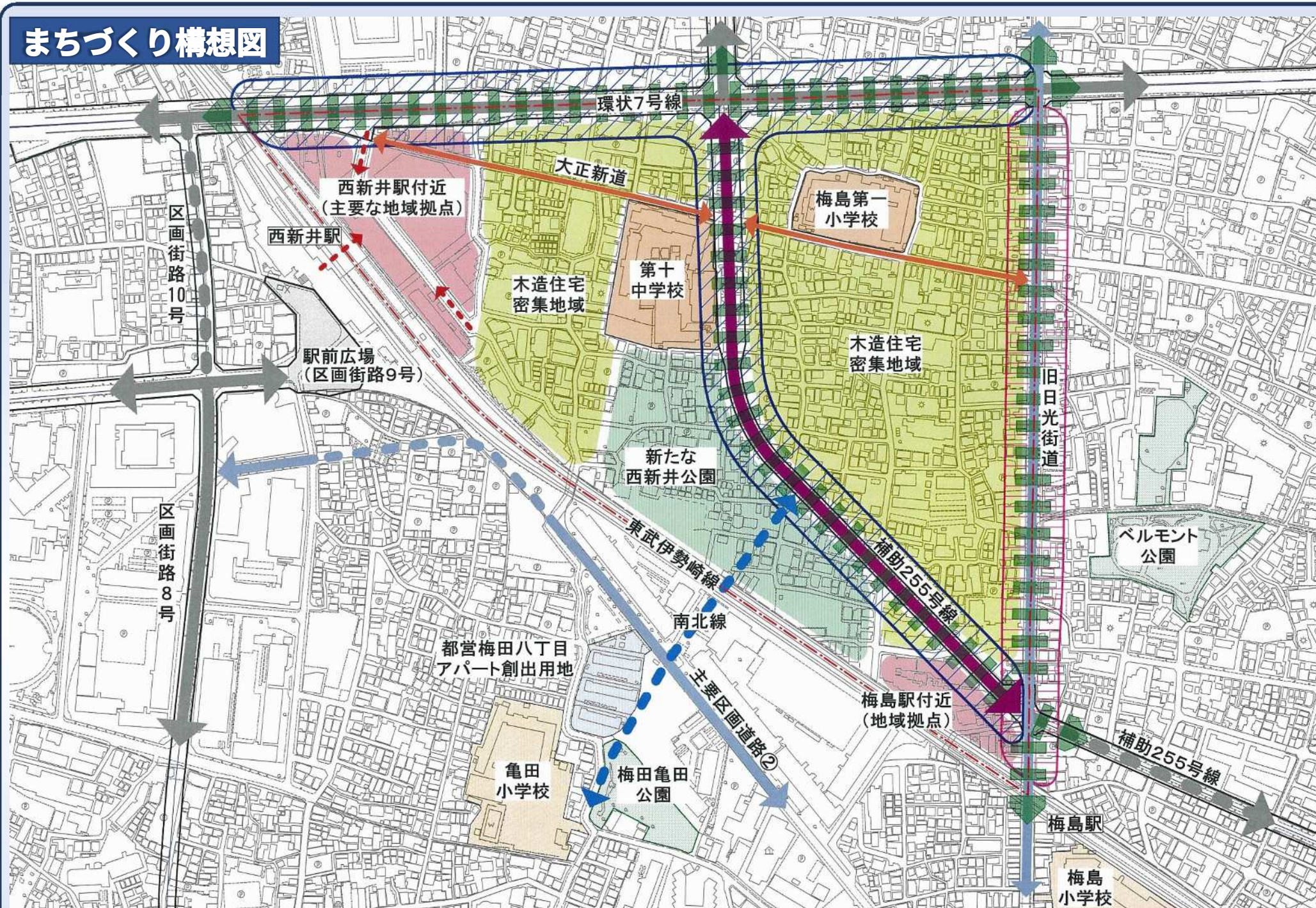
便利で活気溢れる
まちを目指します

柱Ⅳ.

災害に強く
安心して暮らせる
まちを目指します

西新井駅東口周辺地区 まちづくり構想検討案

まちづくり構想図



快適でみどりに囲まれたまちを目指します

- 公園整備による魅力ある緑地の確保
(区域を5.6haから約3.5haに変更)
- 西新井公園と道路緑化等による
みどりのネットワークの形成
- 宅地内における緑化の推進

安全で交通の便が良いまちを目指します

- 補助第255号線の整備促進
- 南北線の実現
- 西新井駅へのアクセス性や
交通結節機能の充実
- 都市計画道路
- 主要生活道路

便利で活気溢れるまちを目指します

- 土地の高度利用等による
都市機能の充実
- 魅力ある商店街づくりの推進
- 商業・業務施設等の誘導

災害に強く安心して暮らせるまちを目指します

- 梅島三丁目の避難場所の確保
- 避難所における避難機能の
強化と安全な避難路の形成
- 延焼遮断帯の形成
- 木造住宅密集地域における
燃えにくいまちづくりの推進

※この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 2 都市基交第 18 号

今後の予定

令和2年度

まちづくり構想(案)説明会

まちづくり構想策定

令和3年度

まちづくり計画策定

令和4～6年度

測量および都市計画変更・
地区計画策定に向けた検討

令和7年度以降

補助第255号線 事業認可

都市計画変更(西新井公園)

地区計画策定・用途地域変更

西新井公園 事業認可



西新井・梅島エリアデザイン計画（足立区 令和2年3月）

「西新井・梅島エリアデザイン計画」を令和2年3月に策定し、西新井駅西口交通広場の整備の方向性を以下のように定めています。

■西新井駅周辺取組みの方向性

- ①鉄道事業者や民間開発事業者などと協議し、西口駅ビルと交通広場の一体感あるまちづくりを進めます。
- ②歩行空間確保やバスターミナル等を設置し、利便性の向上を図ります。

エリアデザイン計画の詳細については、右に記載のQRコードからご覧ください。

QRコード

西新井駅西口交通広場の整備スケジュール（予定）

「西新井・梅島エリアデザイン計画」に基づき、現在、交通広場の事業認可取得に向けて設計を進めています。

今後の整備スケジュールは以下のとおりです。

令和3年度

事業認可取得

令和4年度
～
令和8年度

用地交渉、移転先建設及び引越し解体

令和9年度
～
令和11年度

交通広場整備開始

令和12年3月

交通広場完成

足立区 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 中部地区係
 電話 03-3880-5346
 FAX 03-3880-5605
 E-mail: machi@city.adachi.tokyo.jp

QRコード

西新井駅西口交通広場周辺地区
まちづくりニュース

特 別 号

1

バス・タクシーの
乗降場所を作ります

2

西新井駅西口に
エスカレーターを
整備します

3

歩行者道路の
幅員を広げます

交通広場の
整備方針が
決まりました！



詳細とスケジュールは 中面へ

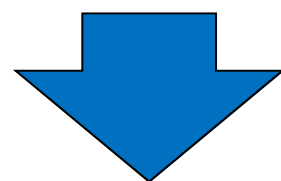
西新井駅西口交通広場の整備内容

現在

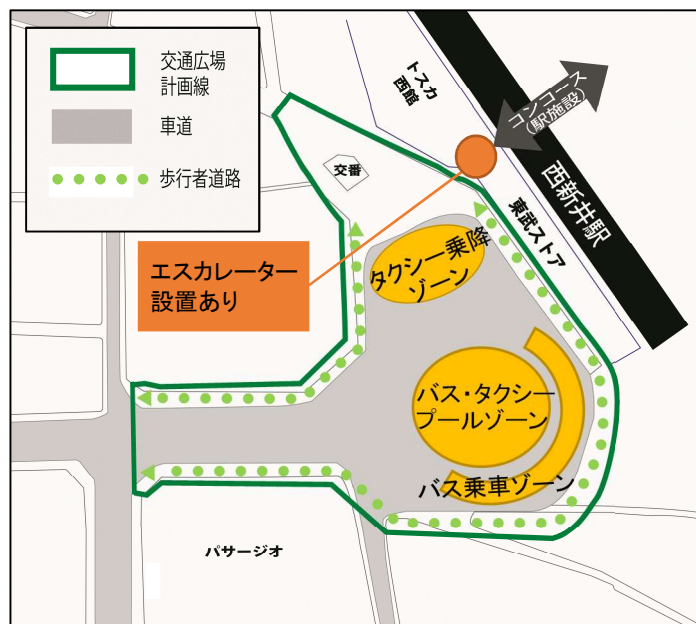


《現在の状況》

- 1 交通広場内にバス及びタクシーの乗降場所が集約していません。
- 2 西新井駅西口はエスカレーターが設置されていません。
- 3 歩行者道路の有効幅員は狭く、歩行空間が確保されていません。



将来 (令和12年3月 交通広場完成予定)

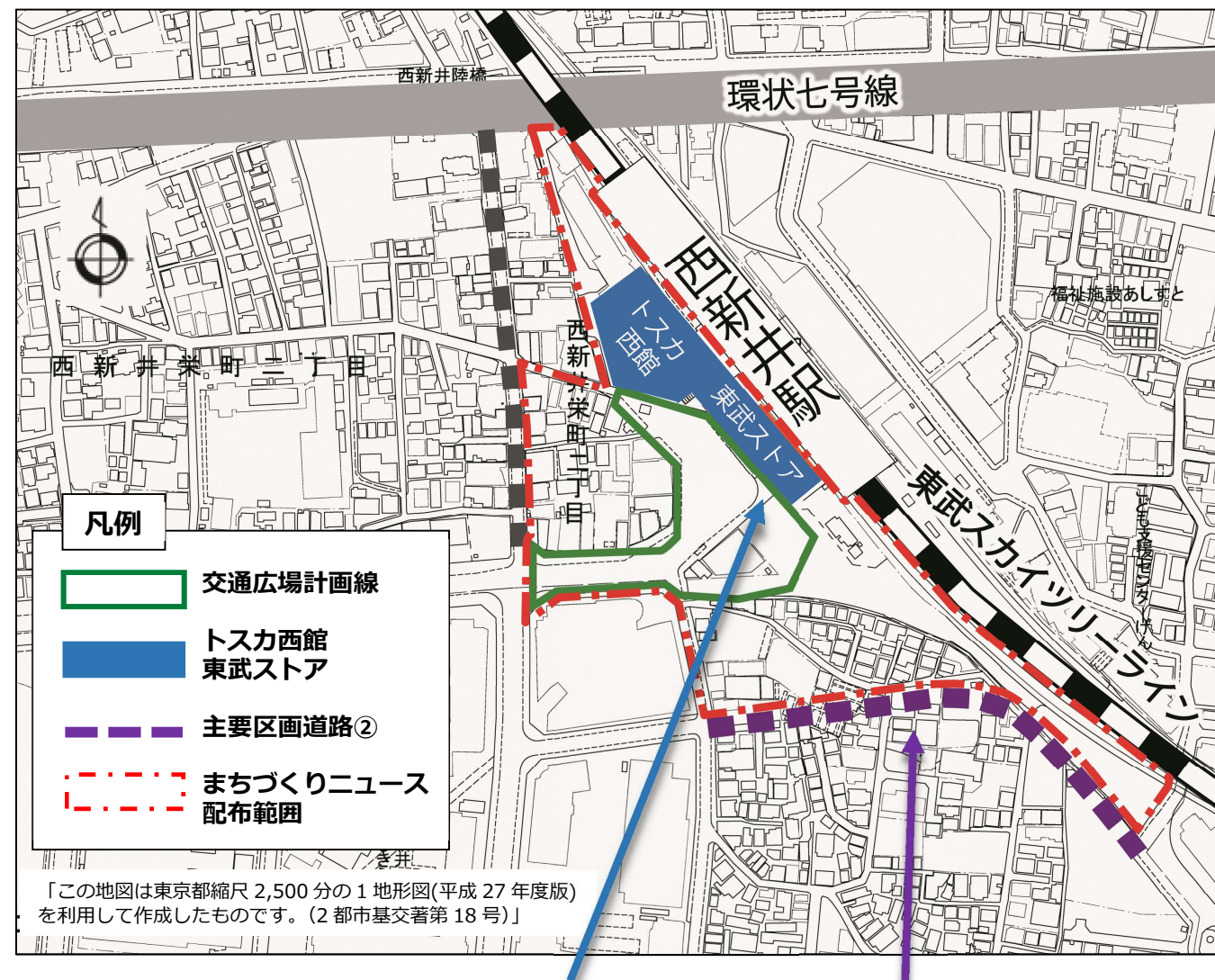


注) イメージ図であり、交通広場の整備内容は協議中のため、今後変更する可能性があります。

《整備方針》

- 1 交通広場内にバス及びタクシーの乗降場所を確保します。
- 2 鉄道事業者と協議し、西新井駅西口にエスカレーターを整備します。
- 3 安全性を考え、歩行者道路の有効幅員を広げ、歩行空間を確保します。

西新井駅西口交通広場周辺の区の取組み



西新井駅西口の駅ビルの改築について

- 東武ストアの跡地に、**仮設階段等の設置**を検討しており、設計を令和2年度、設置工事を令和3年度に予定しております。
 - 令和4年度には、**既存階段及びトスカ西館の解体工事**を行う予定です。
- ※これらの情報は東武鉄道（株）より提供いただいております。追加の情報が入り次第、順次ご案内いたします。

主要区画道路②の整備について

西新井駅西口交通広場の南側で整備中の主要区画道路②は、**令和2年度末に工事が完了し、令和3年4月に通行可能**となる予定で進めています。

