

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年12月17日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について . . .	2
2 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について . .	8
3 花畑エリアデザインの取組み状況について	11
4 江北エリアデザインの取組み状況について	18
5 六町エリアデザインの取組み状況について	28
6 千住エリアデザインの取組み状況について	30
7 竹の塚エリアデザインの取組み状況について	33
8 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について	35

（ 政策経営部 ）

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年12月17日

件 名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課 学校改築担当部 学校改築担当課
内 容	1 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画について (1) まちの現状把握及びアンケート エリアデザイン計画策定に向けて、統計データによりまちの現状把握、分析をした（別添資料綾瀬関連参照）。 これらのまちの変化を踏まえ、現状や将来像についての意見を募るため、アンケートによる意向調査を実施する（別紙1参照 P4～5）。 (2) 今後の予定 令和3年 1月～ 2月 説明会・意向調査 令和3年 4月 計画骨子案の作成 令和3年 9月～11月 計画素案作成・説明会・パブリックコメント 令和3年12月 計画策定 2 綾瀬小学校図書室の活用について 現在、綾瀬小学校の学校運営協議会から区教育委員会に対し、地域の子どもたちの読書活動を推進する「こども図書館」の実現に向けて、施設整備の要望が寄せられている。今後、改築工事で整備する学校図書室の活用のあり方について、運営手法とあわせて検討を進めていく（詳細については別紙2参照 P6～7）。 参考 これまでの経緯 平成26年 6月 綾瀬エリアデザイン計画の策定 平成26年 6月 旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始 平成26年11月 優先交渉権者として東京建物(株)を選定 平成27年 7月 事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定 平成27年 8月 住友不動産(株)が駅前の開発用地（旧マリアーージュなど）を取得 平成28年 8月 旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定 平成30年11月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立 平成30年12月 住友不動産(株)の駅前開発が白紙

	平成 31 年 3 月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出 平成 31 年 4 月 住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出 令和 元年 12 月 住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針(案)を提出 令和 2 年 7 月 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定 令和 2 年 9 月 住友不動産(株)と確認書を締結
問 題 点 今後の方針	アンケートの分析結果から地域の特徴や課題を抽出し、綾瀬ゾーンエリアデザイン計画骨子の策定を行う。

綾瀬エリア意識調査票

～まちづくりに向けたアンケート調査のお願い～

皆様のご意見を将来のまちづくりに生かすため、ぜひ、アンケート調査にご協力をお願いいたします。

問1 現在の綾瀬エリアの評価についてお伺いします (○は各々1つ)。

1	交通の利便性 (鉄道)	<便利>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<不便>
2	交通の利便性 (バス)	<便利>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<不便>
3	買い物の利便性 (日用品)	<便利>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<不便>
4	病院等の地域医療	<便利>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<不便>
5	地震や風水害への安全性 (防災)	<高い>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<低い>
6	治安 (防犯)	<高い>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<低い>
7	地域活動への参加しやすさ (自治会・サークル・ボランティア活動等)	<良い>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<悪い>
8	公共施設の利用のしやすさ	<良い>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<悪い>
9	まちの歩きやすさ	<良い>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<悪い>
10	みどり・公園の充実度	<高い>	5 . . 4 . . 3 . . 2 . . 1	<低い>

問2 綾瀬エリアの「自慢できるところ」や「良いと思うところ」は何ですか (自由回答)。

問3 綾瀬エリアが一層「これからも住み続けたい」「人にススメたい」まちになっていくために、特に必要と思うものは何ですか。(○は各々複数回答可)。

1. 買い物が便利	2. 公園が充実	3. 鉄道・バスが便利
4. 治安が良く安全	5. まちの景観が良好	6. 地域の人とのつながり
7. その他 (具体的に)		

問4 現在、綾瀬小学校仮設校舎がある「旧こども家庭支援センター等跡地」の活用を検討しています。綾瀬エリアの活性化に必要な施設は何ですか（○は各々複数回答可）。

1. 人が集う交流施設	2. 区民事務所など公共施設	3. 商業・にぎわい施設
4. 教育・子育て支援施設	5. 運動・スポーツ施設	6. 医療施設
上記の回答で、具体的な施設のお考えがあれば教えてください（自由回答）。		
（ ）		

問5 綾瀬駅西口周辺（綾瀬川寄り）のまちについて、お聞きします。今後、取り組んで欲しいと思うまちづくりは何ですか（○は各々複数回答可）。

1. 商業・にぎわい	2. 教育・子育て支援	3. 高架下空間の活用
4. 観光	5. 地域交流・コミュニティ	6. 防犯
7. 防災（地震・風水害）	8. その他（具体的に	）

問6 その他、何かご意見があればお聞かせください（自由回答）。

問7 最後にあなたご自身についてお答えください（統計的に分類するための質問）。

① あなたの性別 （○は1つ）	1 男性	2 女性	3 その他
② 家族構成 （○は対象全て）	1 一人暮らし	2 配偶者	3 父・母
	5 子ども：人 歳	6 兄弟・姉妹	7 孫
	8 その他（	9 祖父・祖母 歳	10 祖母 歳
③ あなたの年齢 （○は1つ）	1 19歳以下	2 20歳代	3 30歳代
	5 50歳代	6 60歳代	7 70歳以上
④ 現在のお住まい はどこですか	区・市		丁目
一つ前のお住まい はどこですか	区・市		丁目
⑤ お住まいについて （○は1つ）	1 持ち家 一戸建て	2 借家 一戸建て	3 分譲 マンション
	5 公団・公社 の賃貸住宅	6 都営・区営の 賃貸住宅	7 社宅・官舎 等
⑥ 今のお宅に住ん でいる合計年数 （○は1つ）	1 1年未満	2 1年以上5年未満	3 5年以上10年未満
	5 20年以上30年未満	6 30年以上	7 10年以上20年未満
⑦ 世帯収入につ いて （○は1つ）	1 300万円未満	2 300万円以上600万円未満	3 600万円以上900万円未満
	4 900万円以上		

アンケート調査は以上となります。ご協力いただきありがとうございました。



〔内観パース①：昇降ロイメーシ〕

学校の顔となり、学校の中心となる 『あやせライブラリー』

～ 柔らかな光が射し込み、視線が通る開放的な空間 ～

■本に自然と親しめる環境づくり

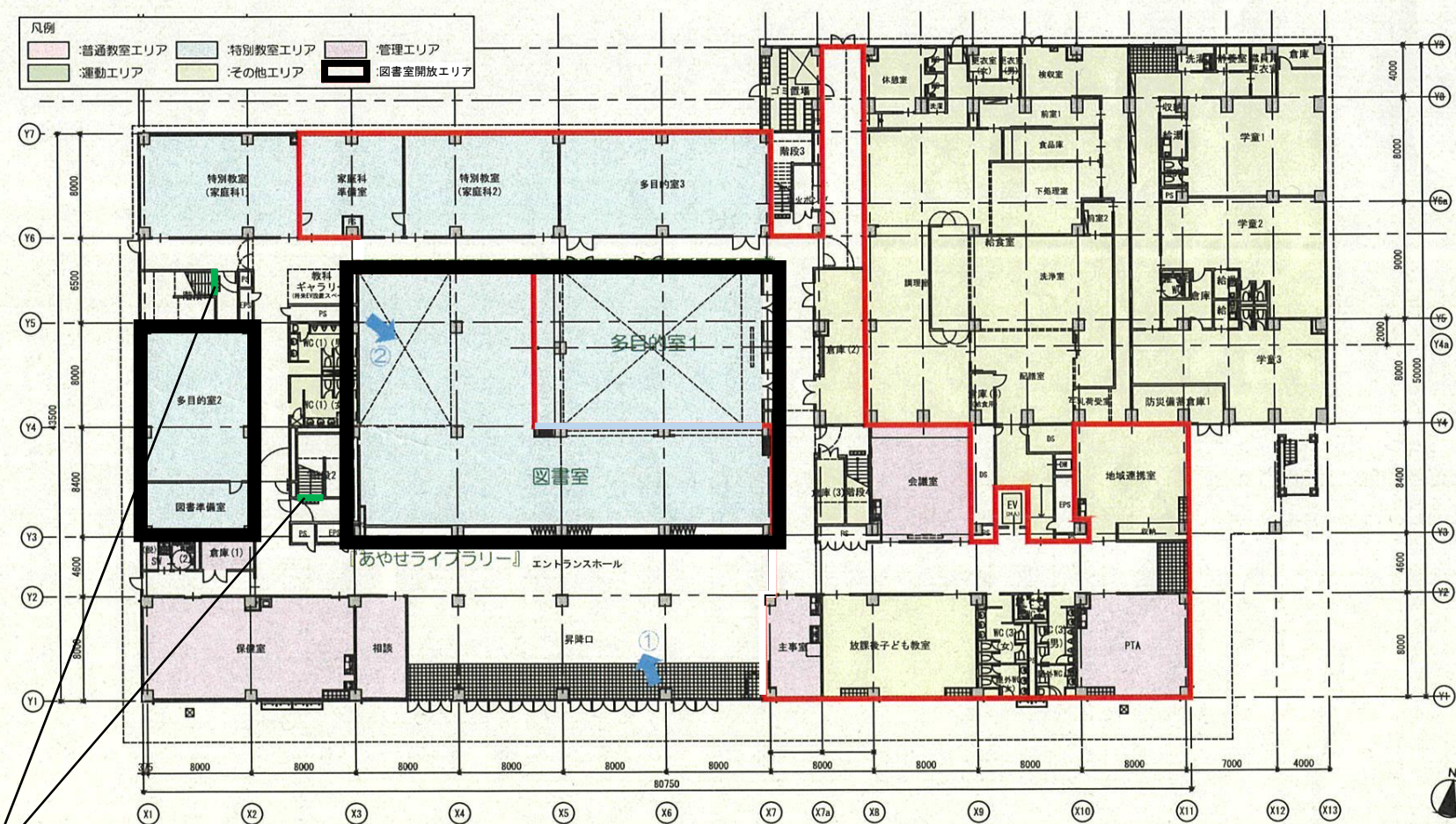
- ・一日に必ず通り、かつ学校の中心である昇降口に面して設けます。
- ・昇降口に一番近い位置に新刊・おすすめの本コーナーや閲覧スペース、多目的書架スペースを設けることで、児童が気軽に入りたくなる『まちの本屋さん』のような空間づくりを行います。
- ・図書室は2階の廊下からも見下ろせるような計画とします。また、低学年の普通教室の近くには図書ラウンジを設けるなど、自然と本に触れられる機会を増やします。

■足立区一番の図書室

- ・多目的室1との一体利用や多目的室2との連携により、図書室を中心とした多様な学習活動が展開できます。
- ・吹抜を設けた開放的で明るい環境や書架に囲まれた落ち着いた環境など、生徒のさまざまな居場所づくりを行います。
- ・文化的な新しい学校の顔を形成し、来校者や地域の方々に対してアピールできる空間となります。



〔内観パース②：図書室イメーシ〕



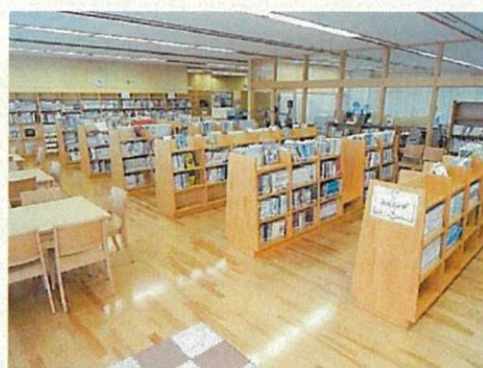
管理用シャッター

1階平面図(S=1:500)

図書室 ゾーニング計画

蔵書スペース

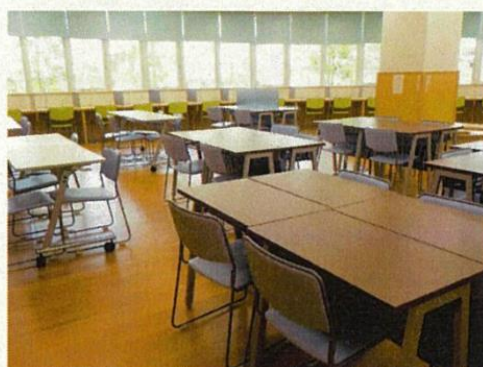
壁側・中央奥側にバランスよく配置することで視認性が高く、図書室に回遊性生まれます。



image/書架スペース

学習スペース

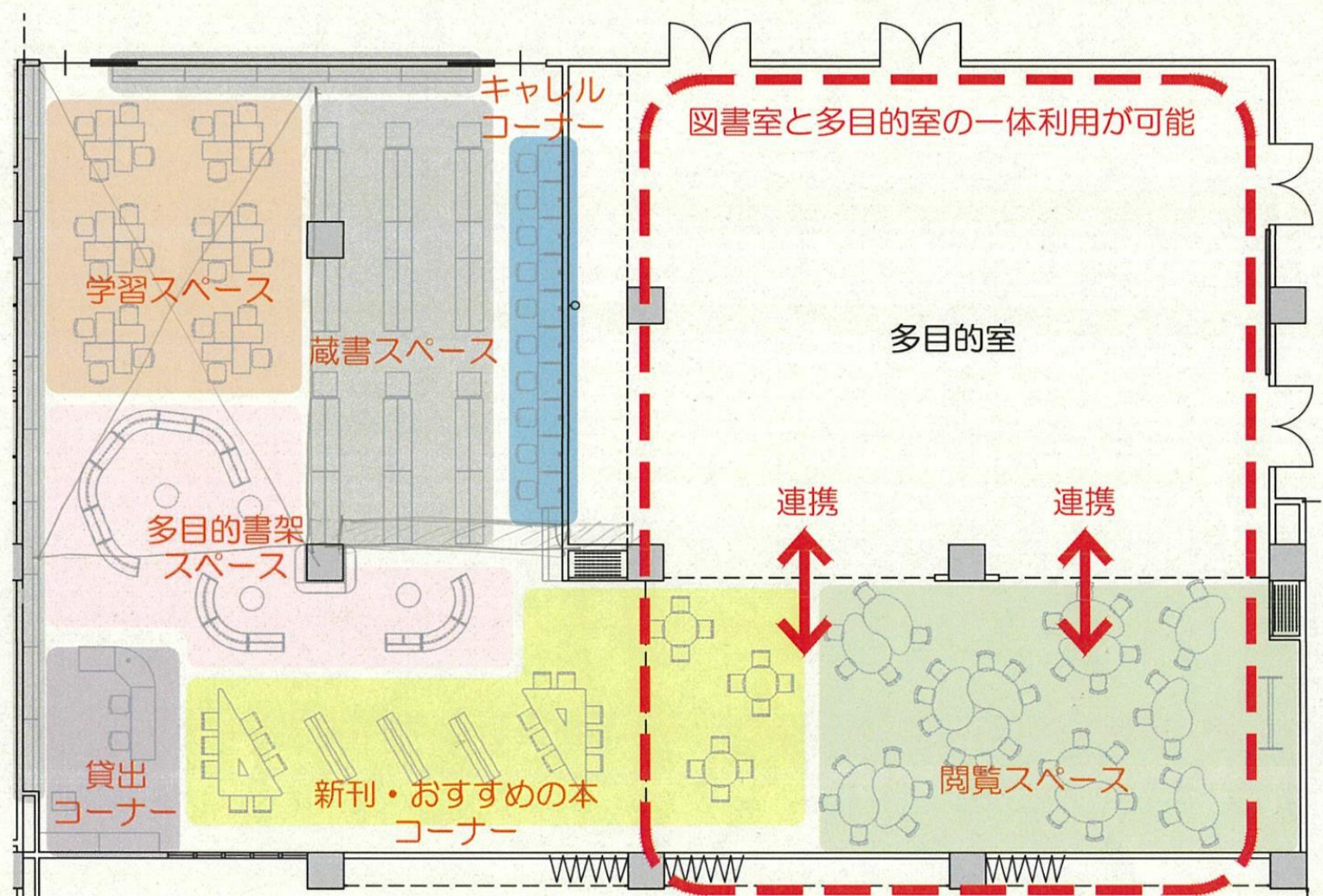
個別学習にもグループ学習にも対応できる設えのキャレルを採用することで、様々な学習形態に柔軟に対応できます。



image/学習スペース

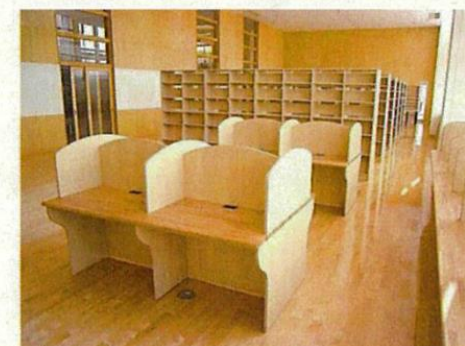


image/キャレルデスク



閲覧スペース・キャレルコーナー

様々なタイプの閲覧スペースを全体に配置することでバランスよく、目的に合わせたと素質利用が可能です。



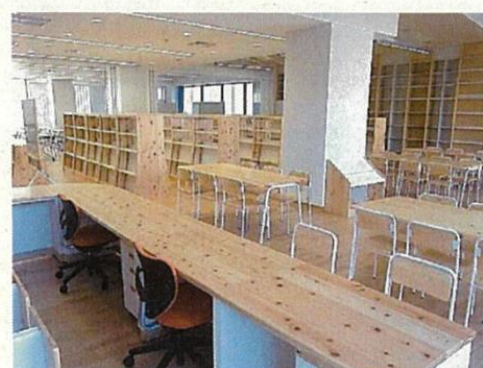
image/キャレルコーナー



image/閲覧スペース

貸出コーナー

図書室全体を見渡せる一に配置することで児童の様子を把握しやすくなります。



image/貸出コーナー

多目的書架スペース

空間を緩やかな曲線で柔らかく仕切り、親しみやすい空間を作り出します。配置変更可能な可動式で、多目的な利用ができます。



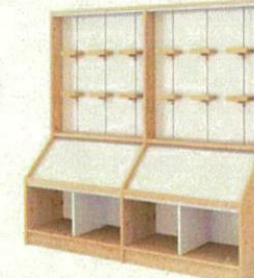
image/多目的書架スペース

新刊・おすすめ本コーナー

エントランス側に配置し、話題の情報をキャッチしやすい環境をつくり、児童の興味関心を上げます。



image/児童書架



image/展示架

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年12月17日

件 名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 都市計画課、交通対策課、駐輪場対策担当課 道路整備室 街路橋りょう課 市街地整備室 まちづくり課
内 容	1 北綾瀬駅前交通広場・駐輪場（※）整備説明会の開催について （1）開催日時及び参加者 ア 総数 47名 イ 対象地域 北街区 （ア）11月20日（金）午後 7時～午後 7時30分 16名 （イ）11月21日（土）午前10時～午前11時20分 14名 ウ 対象地域 南街区 （ア）11月21日（土）午後 2時～午後 2時30分 4名 （イ）11月24日（火）午後 7時～午後 8時10分 13名 The map shows the target area divided into two districts: North District (北街区) in blue and South District (南街区) in orange. A blue oval labeled '対象地域' (Target Area) encompasses both districts. A white oval labeled '環状七号線' (Ring Line 7) is located between the two districts. A blue oval labeled 'しょうぶ沼公園' (Shoubozu Park) is located in the South District. A north arrow is in the top right corner. （2）場 所 辰沼小学校 体育館 （3）内 容 ア まちづくりの方針について イ 駅前交通広場の整備内容について ウ 駐輪場（※）の整備内容について

(4) 主な質疑

Q 1 : 駅前開発地区は土地割りを一新し、大規模施設を誘導するとなっているが、現在、考えはあるのか。また、区の施設はできないのか。

A 1 : 現在のところ、計画は白紙であり、区としては商業施設を誘導していきたい。現在のところ公共施設は考えていない。

Q 2 : 駅前交通広場の広さは十分なのか。

A 2 : 国が監修しているマニュアルで面積を算定しているため、広さは十分と考えている。

Q 3 : 駅前交通広場に乗り入れるバス路線を教えてください。

A 3 : 駅前交通広場周辺を運行中の路線バスとはるかぜの乗り入れに向けて、バス運行事業者と協議をしている。

Q 4 : 北東地域は駐輪場が不足しているが、新しい駐輪場はできないのか。

A 4 : 適地が見つからないのが現状であるが、今後も検討を重ねていきたい。

(5) 今後の予定

年 月	内 容
令和 3 年 1 月	案の公告・縦覧、意見書の提出
令和 3 年 2 月	足立区都市計画審議会
令和 3 年 3 月	決定告示

※ 都市計画上の名称は谷中自転車駐車場

2 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会（第 10 回）の開催について

(1) 開催日時 令和 2 年 12 月 8 日（火）

午後 6 時 30 分～午後 7 時 30 分

(2) 場 所 東加平小学校 体育館

(3) 参 加 者 地元町会自治会等 15 名

(4) 内 容

ア 北綾瀬駅工事の進捗・供用開始について

イ 北綾瀬駅周辺地区 都市計画原案 説明会の開催結果について

ウ 北綾瀬駅周辺地区 地区まちづくり計画（案）について

エ 北綾瀬駅周辺地区まちづくりニュース第 3 号（案）について

(5) 主な質疑

Q 1 : 高架下店舗にはどのような店舗が入るのか。

A 1 : 現時点ではまだ各店舗と調整中であるため、開業直前でないと公表できない（東京地下鉄株式会社）。

Q 2 : 時間貸しの駐輪場が少ないので作ってほしい（意見のみ）。

(6) 今後の予定

年 月	内 容
令和3年2月	まちづくり協議会（第11回）の開催

参考 これまでの経緯

平成27年	3月	千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結
平成27年	7月	千代田線北綾瀬駅改良工事着手
平成27年	9月	北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出
平成29年	2月	北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催
平成29年	12月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足
平成30年	5月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立
平成31年	3月	北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始
令和 元年	5月	北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり構想策定
令和 元年	8月	北綾瀬駅交通広場調査委託着手
令和 2年	3月	北綾瀬駅改良工事等の工期延伸
令和 2年	6月	しょうぶ沼公園改修工事完了
令和 2年	11月	都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）

問 題 点
今後の方針

北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画のまちづくりのテーマ「北綾瀬駅周辺の活性化」「北綾瀬駅周辺の交通環境の整備とバス路線の誘致」「子育て世代を意識したハード・ソフト基盤の充実」の実現に向け、都市計画手続きを進めて行く。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年12月17日

件 名	花畑エリアデザインの取組み状況について										
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 広報室 シティプロモーション課 都市建設部 交通対策課 市街地整備室 まちづくり課、道路整備室 街路橋りょう課 みどりと公園推進室 みどり推進課										
内 容	1 (仮称) 花畑人道橋について (1) 整備工事の入札結果 ア 工事の概要 (ア) 工事内容 ・ 橋梁の上部工事 ・ 右岸（足立区側）の取付道路工事 (イ) 工期 契約確定日の翌日から令和4年3月25日まで イ 入札の経緯 1回目 公表期間内に申出者がいないため不調 ウ 入札結果 (ア) 開 札 日 令和2年11月19日（木） (イ) 受 注 者 株式会社大達土木 (ウ) 落札金額 1億9554万7000円（税込） エ 今後の予定 <table border="1"> <thead> <tr> <th>年 月</th><th>内 容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年11月</td><td>下部工事等着手</td></tr> <tr> <td>12月</td><td>上部工事等本契約（第4回定例会）</td></tr> <tr> <td>令和3年10月</td><td>下部工事等完了</td></tr> <tr> <td>令和4年3月</td><td>上部工事等完了</td></tr> </tbody> </table> (2) 名称（別紙参照 P16～17） ア 投票名称 応募いただいた252件の名称の中から以下の6案を選定 (ア) 花瀬橋 (イ) 花瀬ふれあい橋 (ウ) 花瀬文教橋 (エ) 文教橋	年 月	内 容	令和2年11月	下部工事等着手	12月	上部工事等本契約（第4回定例会）	令和3年10月	下部工事等完了	令和4年3月	上部工事等完了
年 月	内 容										
令和2年11月	下部工事等着手										
12月	上部工事等本契約（第4回定例会）										
令和3年10月	下部工事等完了										
令和4年3月	上部工事等完了										

(オ) 文教未来橋

(カ) 未来橋

(50音順)

イ 投票期間

令和2年12月21日(月)～令和3年1月29日(金)

ウ 投票資格

(ア) 足立区、草加市に在住の方

(イ) 文教大学の学生、教職員の方

エ 投票方法

(ア) 投票チラシ(別紙参照 P16～17)に記載したQRコードから専用ページで投票

(イ) FAXによる投票

(ウ) 花畑地域学習センターに設置する投票箱による投票

オ 今後の予定について

年 月	内 容
令和3年2月上旬	名称決定(最多得票数の名称)

2 文教大学東京あだちキャンパスについて

(1) 路線バスの乗り入れについて

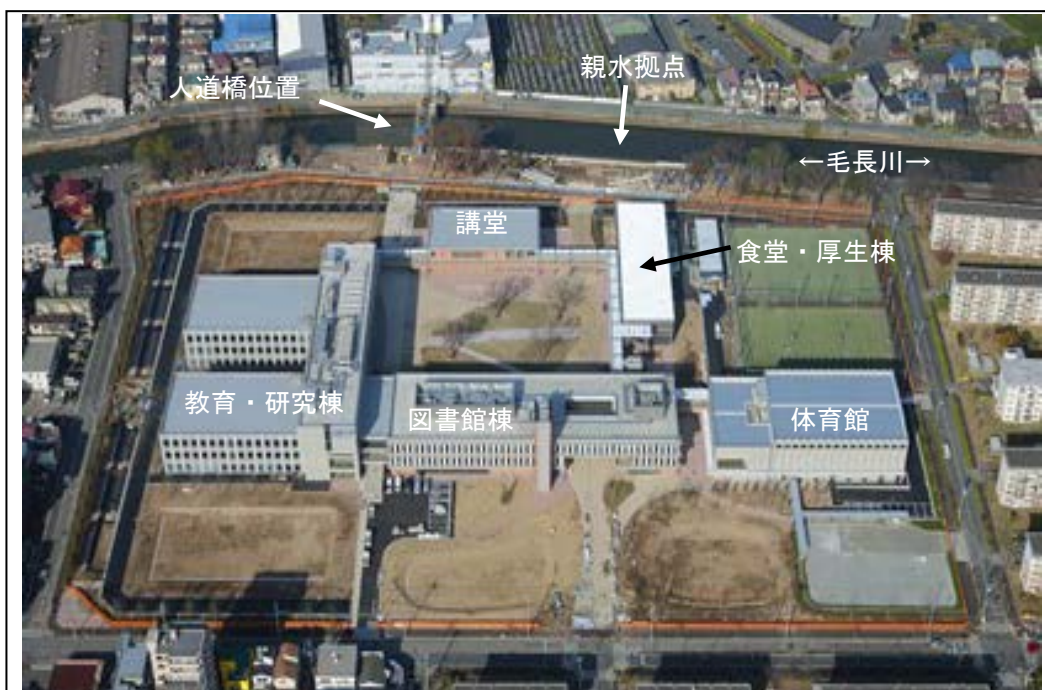
文教大学東京あだちキャンパスと六町駅及び竹ノ塚駅を結ぶ路線バスについて、バス運行事業者(東武バスセントラル株式会社)より、運行開始時期について情報提供があったので、下記のとおり報告する。

年 月	内 容
令和2年9月18日	国土交通省関東運輸局に変更認可申請を提出
12月中	変更認可
令和3年1月下旬または2月	バス運行開始 (文教大学のバス転回場に乗り入れ)

(2) 建設工事の進捗状況について

文教大学東京あだちキャンパスの建設工事が概ね完了したので、その状況について報告する。なお、現在、令和3年4月開設に向け、別途デジタルサイネージ・通信網・セキュリティの環境整備を行っている。

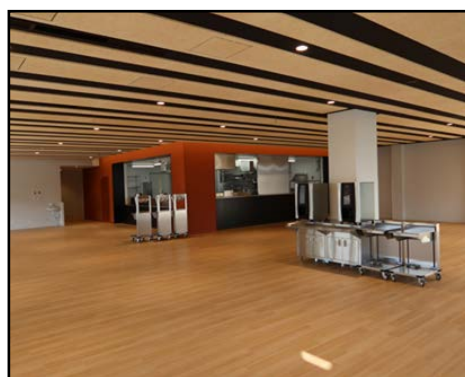
工事進捗状況(全景) (11月末現在)



食堂・厚生棟及び図書館棟 (外観)



食堂 (内観)



教育・研究棟及び講堂 (外観)



講堂 (内観)



3 文教大学東京あだちキャンパス開設に伴う広報物の作成及び設置について

文教大学東京あだちキャンパスの開設に伴い、区全体で歓迎ムードを醸成するため、令和元年11月当委員会で報告した歓迎事業について以下のとおり進める。

(1) 広報戦略・方針

- ア 大学周辺を重点エリア
- イ 重点エリアの他、区内各駅、区施設に設置

(2) 広報物

横断幕、懸垂幕、ポスター、のぼり旗、ミニのぼり旗など

(3) 関係者との連携について

ア 近隣学校等

大学周辺の小・中学校、特別支援学校等の児童・生徒に歓迎の寄せ書きを書いてもらい、横断幕に印刷し大学南側歩道ガードレールへの設置を予定している。

イ 町会等

11月に開催した花畑団地周辺地区まちづくり協議会、花畑地区町会自治会連合会会長会議で、以下の内容を依頼した。

(ア) 町会自治会掲示板や商店街等へ、ポスターやのぼり旗等の設置

(イ) 学生向けの花畑地域紹介リーフレットを作成予定。リーフレットには地域の方の登場を検討しており今後取材協力

(4) 設置予定期間

1月から順次設置予定

4 花畑団地周辺地区まちづくり協議会（第30回）の開催について

(1) 開催日時 令和2年11月11日（水）

午後6時30分～午後7時30分

(2) 場 所 花畑公園・桜花亭

(3) 参 加 者 地元町会自治会等14名、オブザーバー3名

(4) 内 容

ア 協議会会員の変更及び追加について

イ （仮称）花畑人道橋の名称について

ウ 毛長川周辺環境整備に伴う説明会開催結果について

エ 文教大学開設に伴う広報物の作成及び設置について

オ 文教大学開設に伴うバス路線の再編について

カ 足立区総合交通計画の実現に向けたバスの検証運行について

キ （仮称）花畑人道橋の推薦名称について

(5) 主な質疑

Q1：文教大学を通るバス路線はいつから運行する予定なのか。

A1：バス運行事業者からは明確な運行時期については聞いていないが、時期が決まり次第、地域に周知できればと考えている。

Q 2 : 高齢化が進んでいる花畑地域に、文教大学の開設やバス路線など、いろいろな検討をしていただいていることに感謝している（意見のみ）。

(6) 今後の予定

年 月	内 容
令和 3 年 2 月	まちづくり協議会（第 31 回）の開催

参考 これまでの経緯

平成 2 7 年 1 月 花畑エリアデザイン計画を策定
 平成 2 7 年 3 月 UR 花畑団地の約 4. 7 h a の創出用地に文教大学の進出が決定
 平成 2 7 年 9 月 文教大学が用地を取得
 平成 2 9 年 6 月 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結
 平成 3 0 年 3 月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定
 平成 3 1 年 4 月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手
 令和 元年 1 0 月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催
 令和 2 年 4 月 草加市と（仮称）花畑人道橋協定締結
 令和 2 年 1 0 月 （仮称）花畑人道橋下部工工事着手
 令和 2 年 1 2 月 （仮称）花畑人道橋上部工工事着手

問 題 点
今後の方針

- 1 令和 3 年 2 月上旬の人道橋の名称決定に向けて、手続きを進める。
- 2 文教大学東京あだちキャンパス開設に向け、大学周辺の環境整備を進めるとともに、地元と随時調整し歓迎に向けて事業を着実に進めて行く。
- 3 路線バスの乗り入れについて、地元やバス利用者に対し事前周知の徹底をバス運行事業者に要請していく。

新しい橋の名称候補に投票を！

まちをつなぐシンボルの
名称をみんなで選ぼう！

足立区と草加市をつなぐ
毛長川にかかる新たな人道橋。
皆様からご応募いただいた名称の中から、
呼びやすく、親しみやすい6つの名称を
候補に選定いたしました。この中からあなたが
最もふさわしいと思うものを1つ選んで投票
してください。



■投票期間

令和2年 令和3年
12月21日(月)～1月29日(金)

※ 投票箱への投函は12月29日(火)～1月3日(日)を除く

■投票できる方(以下のどなたでも投票できます)

- ・足立区民の方
- ・草加市民の方
- ・文教大学の学生、教職員の方

■選定方法

得票数が最も多い名称が選定されます

■投票方法

下記のいずれかの方法で投票できます

新しい橋の名称(ふりがな)の候補一覧 [50音順]

1	花瀬橋 (はなせばし)	4	文教橋 (ぶんきょうばし)
2	花瀬ふれあい橋 (はなせふれあいばし)	5	文教未来橋 (ぶんきょうみらいばし)
3	花瀬文教橋 (はなせぶんきょうばし)	6	未来橋 (みらいばし)

投票用紙は裏面にあります

名称の理由・由来も参考にして選んでください

1

裏面の投票用紙に記入して、投票箱に投函もしくはFAX (03-3880-5605)で送信

投票箱設置場所 花畑地域学習センター(花畑4-16-8)

2

足立区ホームページから応募

花畑地区

橋の名称

検索



2月
決定予定！

お問い合わせ先

足立区 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 東部地区係(南館4F)

電話：03-3880-5441 FAX：03-3880-5605 メール：machi@city.adachi.tokyo.jp

投票用紙

最もふさわしいと思う名称の番号に○をご記入ください。

(名称は50音順)

番号	名称 (ふりがな)	理由・由来
1	花瀬橋 (はなせばし)	足立区花畑地区と草加市瀬崎地区の各一文字を取った。東京都と埼玉県を結ぶ地域密着型の橋として、地域の皆さんに親しまれるように。
2	花瀬ふれあい橋 (はなせふれあいばし)	東京都と埼玉県の境であり、地域の方々が触れ合えるように。
3	花瀬文教橋 (はなせぶんきょうばし)	足立区花畑地区と草加市瀬崎地区を結ぶ橋で、文教大学生が多く使用する橋になるため。
4	文教橋 (ぶんきょうばし)	文教大学の校舎も橋も新たに作られ、花畑地域の皆さんにも慣れ親しみやすく、覚えやすい。
5	文教未来橋 (ぶんきょうみらいばし)	文教大学の皆さんが学びの中で夢をもって未来につなげ、はばたいってほしい思いをこめた。
6	未来橋 (みらいばし)	東京都と埼玉県をまたぐこと、また大学への通学路ということで、新たな一歩、区切りとして未来への架け橋のような橋であるため。

ご記入いただいた投票用紙は下記投票箱に投函もしくはFAXで送信してください。

投票箱設置場所

花畑地域学習
センター
(花畑4-16-8)

FAX

03-3880-5605



▲草加市側からの様子

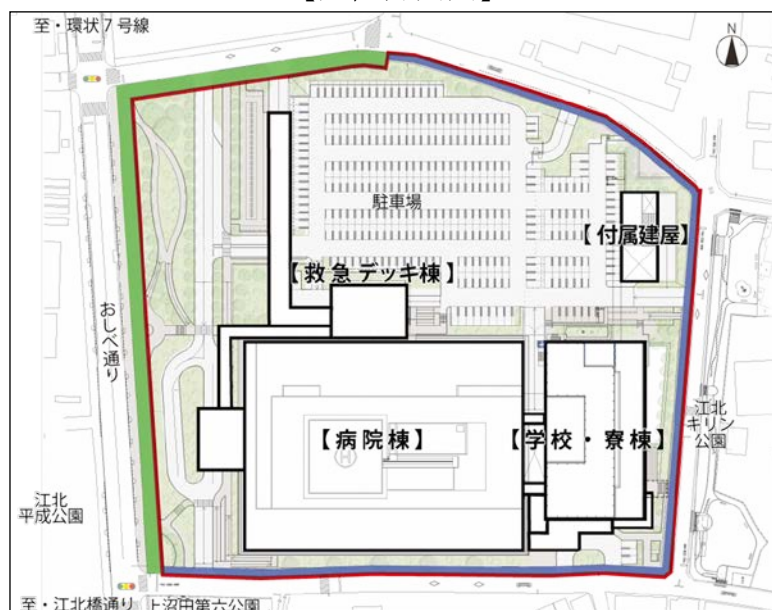


エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年12月17日

件名	江北エリアデザインの取組み状況について																																	
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 衛生部 衛生管理課 都市建設部 都市計画課、ユニバーサルデザイン担当課、交通対策課 市街地整備室 まちづくり課、みどりと公園推進室 みどり推進課 道路整備室 道路管理課																																	
内容	1 東京女子医科大学新東医療センター工事について																																	
	(1) 現在の工事の状況 現在、病院棟と学校・寮棟ともに外装・内装工事を行っている（各棟の位置は次頁配置計画図参照）。																																	
	【今後の工事スケジュール】																																	
	<table><tr><th colspan="2">病院棟</th><th colspan="2">学校・寮棟</th></tr><tr><th>期 間</th><th>工事種類</th><th>期 間</th><th>工事種類</th></tr><tr><td>令和元年 7 月～</td><td>山留・杭他工事※1</td><td>令和元年 7 月～</td><td>山留・杭他工事※1</td></tr><tr><td>令和元年 11 月～</td><td>地下躯体工事※2</td><td>令和2年 4 月～</td><td>地下躯体工事※2</td></tr><tr><td>令和2年 4 月～</td><td>地上躯体工事※3</td><td>令和2年 7 月～</td><td>地上躯体工事※3</td></tr><tr><td>令和2年 6 月～</td><td>外装・内装工事</td><td>令和2年 10 月～</td><td>外装・内装工事</td></tr><tr><td>令和3年 2 月～</td><td>外構工事</td><td>令和3年 2 月～</td><td>外構工事</td></tr><tr><td>令和3年 7 月</td><td>竣工予定</td><td>令和3年 7 月</td><td>竣工予定</td></tr></table>		病院棟		学校・寮棟		期 間	工事種類	期 間	工事種類	令和元年 7 月～	山留・杭他工事※1	令和元年 7 月～	山留・杭他工事※1	令和元年 11 月～	地下躯体工事※2	令和2年 4 月～	地下躯体工事※2	令和2年 4 月～	地上躯体工事※3	令和2年 7 月～	地上躯体工事※3	令和2年 6 月～	外装・内装工事	令和2年 10 月～	外装・内装工事	令和3年 2 月～	外構工事	令和3年 2 月～	外構工事	令和3年 7 月	竣工予定	令和3年 7 月	竣工予定
	病院棟		学校・寮棟																															
期 間	工事種類	期 間	工事種類																															
令和元年 7 月～	山留・杭他工事※1	令和元年 7 月～	山留・杭他工事※1																															
令和元年 11 月～	地下躯体工事※2	令和2年 4 月～	地下躯体工事※2																															
令和2年 4 月～	地上躯体工事※3	令和2年 7 月～	地上躯体工事※3																															
令和2年 6 月～	外装・内装工事	令和2年 10 月～	外装・内装工事																															
令和3年 2 月～	外構工事	令和3年 2 月～	外構工事																															
令和3年 7 月	竣工予定	令和3年 7 月	竣工予定																															
(2) 工事状況（11月末現在）																																		
																																		
	【病院棟】	【学校・寮棟】																																
	※1 山留・杭他工事とは、地下を掘った際に周囲の土が崩れないようにする工事、建物の基礎となる杭を打設する工事																																	
	※2 地下躯体工事とは、建物の主要な構造部を形成する地下部分の工事																																	
	※3 地上躯体工事とは、建物の主要な構造部を形成する地上部分の工事																																	

【配置計画図】



(3) 地中埋設物

当該用地は、電柱やマンホール等の撤去できない施設（以下、残置物）を確認したうえで、区は東京都から土地を購入している。令和2年3月に当委員会で報告した地中埋設物は、残置物に含まれていなかった。その取扱いについて東京都と協議が整ったので報告する。

ア 地中埋設物

コンクリート杭、ガラ、松杭等



コンクリート杭



ガラ等

イ 撤去にかかる経費の取扱い

(ア) 東京都が負担

(イ) 東京都から区へ支払ったのちに区が東京女子医科大学に支出
なお、金額は新東医療センター掘削工事完了後に確定予定

2 おしべ通りの道路愛称名変更について

(1) 経緯

東京女子医科大新東医療センターの開設に合わせて、おしべ通りの道路愛称名の変更を検討するため、足立区道路愛称名（おしべ通り）変更検討委員会を開催して、下記のとおり決定した。

(2) 新道路愛称名

「東京女子医大通り」

なお、おしべ通りの道路愛称名は、公募で決定したという重要性を鑑み、「東京女子医大通り（おしべ通り）」と併記することも可能とする。

3 東京女子医科大学新東医療センターの開設に伴うバス路線の再編について

東京女子医科大学新東医療センターの開設に伴い、バス運行事業者から、路線バスの運行経路（案）について情報提供があったので報告する。

(1) 運行経路（案）について（別紙1～4参照 P23～26）

番号	運行事業者	運行経路（案）	
		経路	内容
①	東京都交通局	王子駅～バス転回場～千住車庫・足立区役所	既存路線の経路変更
②		日暮里駅～おしべ通り～見沼代親水公園駅	既存路線の経路変更
③		日暮里駅～おしべ通り～加賀団地（循環）	既存路線の経路変更
④	東武バスセントラル	北千住駅～江北駅～バス転回場	既存路線の経路変更
⑤		西新井駅～バス転回場	新規路線
⑥		王子駅～バス転回場～亀有駅	既存路線の経路変更
⑦	国際興業	赤羽駅～バス転回場～西新井駅	既存路線の経路変更

※ 上記の①～④、⑥、⑦の系統については、既存路線のすべての便が東京女子医科大学新東医療センター経由となるものではない。新たな経路の便数、ダイヤについては、現在、バス運行事業者で検討中である。

(2) 新田・宮城・江北地域検討路線について（別紙5参照 P27）

検討を行っているバス運行事業者からは、東京女子医科大学新東医療センターの開設後、バス利用者の動向や事業の採算性を踏まえ、バス路線開設の検討を進めていきたいとの申し入れがあった。

4 上沼田東公園周辺地区まちづくり協議会（第2回）の開催について

(1) 開催日時 令和2年12月1日（火）

午後6時30分～午後7時30分

(2) 場所 鹿浜五色桜小学校 2階 ランチルーム

(3) 参加者 地元町会自治会等 12名

(4) 内容

ア 上沼田東公園（江北六丁目団地一帯避難場所）周辺における現在の防災施設について

イ その他

- ・ 道路愛称名「おしべ通り」の変更について
- ・ バリアフリー地区別計画（江北周辺地区）のパブリックコメントについて
- ・ 江北地区事業説明会の開催予定について

(5) 主な質疑

Q 1 : 江北給水所災害時給水ステーションの施設開放は、誰がするのか。

A 1 : 足立区職員です。

Q 2 : 避難所の備蓄倉庫の位置が悪く、避難所運営の役員も素人なので運搬しづらい。

A 2 : 使いづらいところは、学校と相談して位置を変えるなど、使い勝手を良くしていきたい。

A 3 : 舎人公園の発電所は、停電時に地元は使えないか。

Q 3 : 日暮里舎人ライナーの緊急運転に使うため、地元供給には使えないと、東京都より聞いている。

(6) 今後の予定

年 月	内 容
令和 3 年 2 月	江北地区事業説明会の開催

5 江北地区まちづくり連絡会（第 10 回）の開催について

(1) 開催日時 令和 2 年 1 2 月 7 日（月）

午後 6 時 3 0 分～午後 7 時 3 0 分

(2) 場 所 江北地域学習センター 2 階 第 1 ・第 2 学習室

(3) 参 加 者 地元町会自治会等 1 0 名

(4) 内 容

ア （仮称）江北健康づくりセンターの整備計画について

イ 上沼田第六公園改修工事・上沼田第二公園改修設計について

ウ その他

- ・ 道路愛称名「おしべ通り」の変更について
- ・ バリアフリー地区別計画（江北周辺地区）のパブリックコメントについて
- ・ 江北地区事業説明会の開催予定について

(5) 主な質疑

Q 1 : (仮称) 江北健康づくりセンターに保健所機能は入るのか。

A 1 : 江北保健センターの移転であり、保健所機能は入らない。

Q 2 : 上沼田第二公園のアンケートは、どのようにやるのか。自治会には相談しないのか。

A 2 : 公園利用者にアンケートを行う予定である。実施の際は、事前に町会自治会に連絡する。

Q 3 : 変更道路愛称名にカッコ書きはいらないのではないか。また、変更は環状 7 号線の南側で行うのか。

A 3 : 公募名称で定着していることもあるので、二段書きも可能とした。愛称名の変更は、全線である。

(6) 今後の予定

年 月	内 容
令和 3 年 2 月	江北地区事業説明会の開催

参考 これまでの経緯

平成 2 7 年 4 月	東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結
平成 2 8 年 3 月	足立区大学病院施設等整備基金条例の制定
平成 2 9 年 3 月	足立区における病院整備の基本方針を策定
平成 2 9 年 4 月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結
平成 2 9 年 1 2 月	江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更
平成 3 0 年 7 月	東京都と江北四丁目 2 2、2 3 番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得
平成 3 0 年 1 0 月	東京都と江北四丁目 2 1 番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得
平成 3 0 年 1 1 月	江北エリアデザイン計画の策定
平成 3 0 年 1 2 月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結
平成 3 1 年 3 月	東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手
令和 2 年 2 月	江北まちづくり住民説明会開催
令和 2 年 3 月	江北スポーツ施設整備・運用方針策定
令和 2 年 5 月	補助 1 3 8 号線（江北・興野地区）現況測量説明
令和 2 年 7 月	江北小学校工事着手
令和 2 年 1 0 月	上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手

問 題 点
今後の方針

- 1 東京女子医科大学新東医療センターの開設時期に周辺環境が整うように区事業の調整・設計・工事を着実に進める。
- 2 今後も事業の進捗状況にあわせ連絡会等を通じて情報を発信し、地域の意見をまちづくりに反映させていく。

東京女子医科大学新東医療センターへのバス路線の運行経路(案)

番号	運行事業者	既存路線		運行経路(案)		備考
		系統	経路	内容	経路	
①	東京都交通局	王49	王子駅～千住車庫・足立区役所	変更	王子駅～バス転回場～千住車庫・足立区役所	別紙2
②		里48	日暮里駅～見沼代親水公園駅	変更	日暮里駅～おしべ通り～見沼代親水公園駅	
③		里48-2	日暮里駅～加賀団地(循環)	変更	日暮里駅～おしべ通り～加賀団地(循環)	
④	東武バスセントラル	北05	北千住駅～江北駅	変更	北千住駅～江北駅～バス転回場	別紙3
⑤		—	—	新	西新井駅～バス転回場	
⑥		王30	王子駅～亀有駅	変更	王子駅～バス転回場～亀有駅	
⑦	国際興業	赤27	赤羽駅～西新井駅	変更	赤羽駅～バス転回場～西新井駅	別紙4

※ 上記の①～④、⑥、⑦の系統については、既存路線のすべての便が東京女子医科大学新東医療センター経由となるものではない。

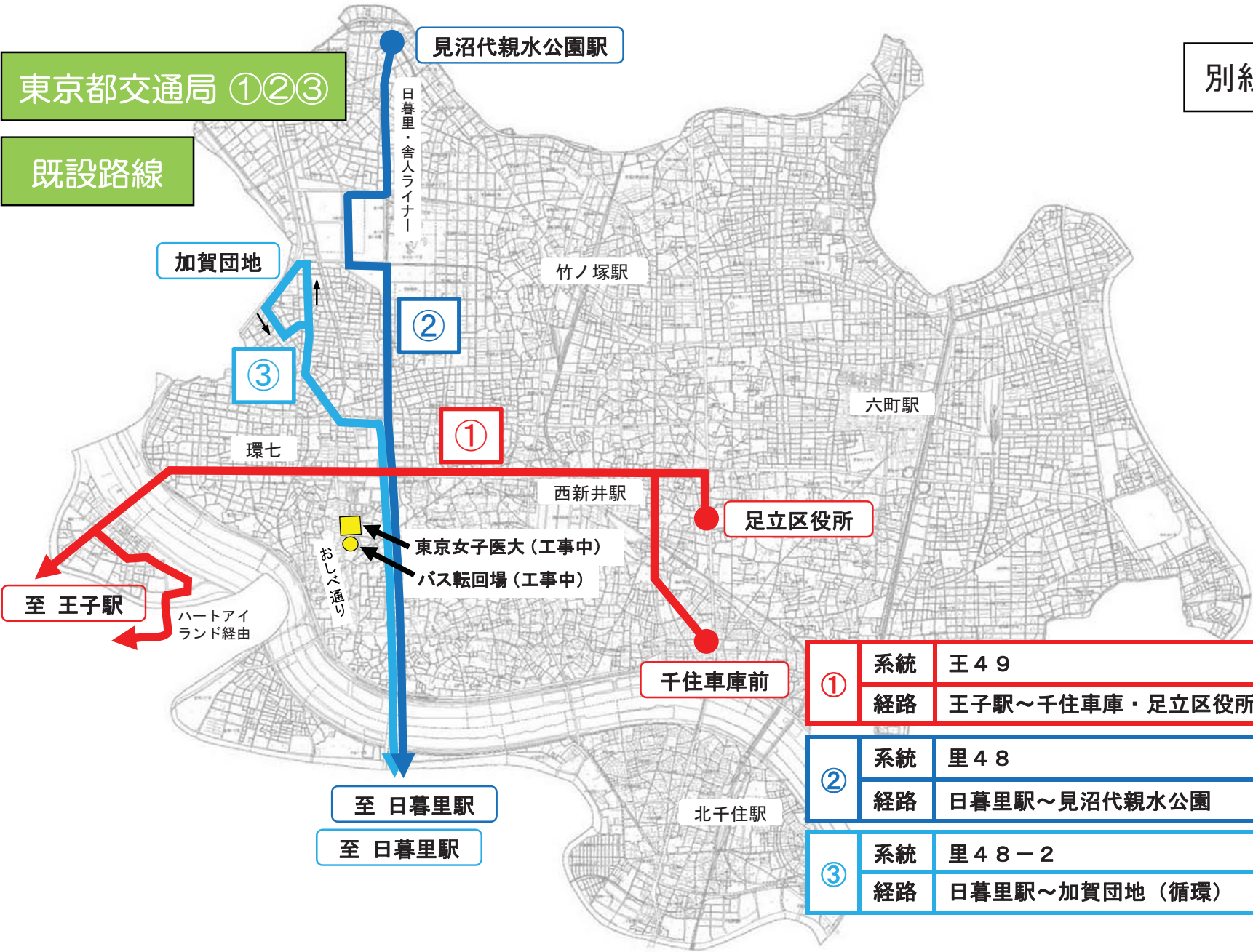
新たな経路の便数及び、ダイヤについては、現在、バス運行事業者で検討中である。

(参考)

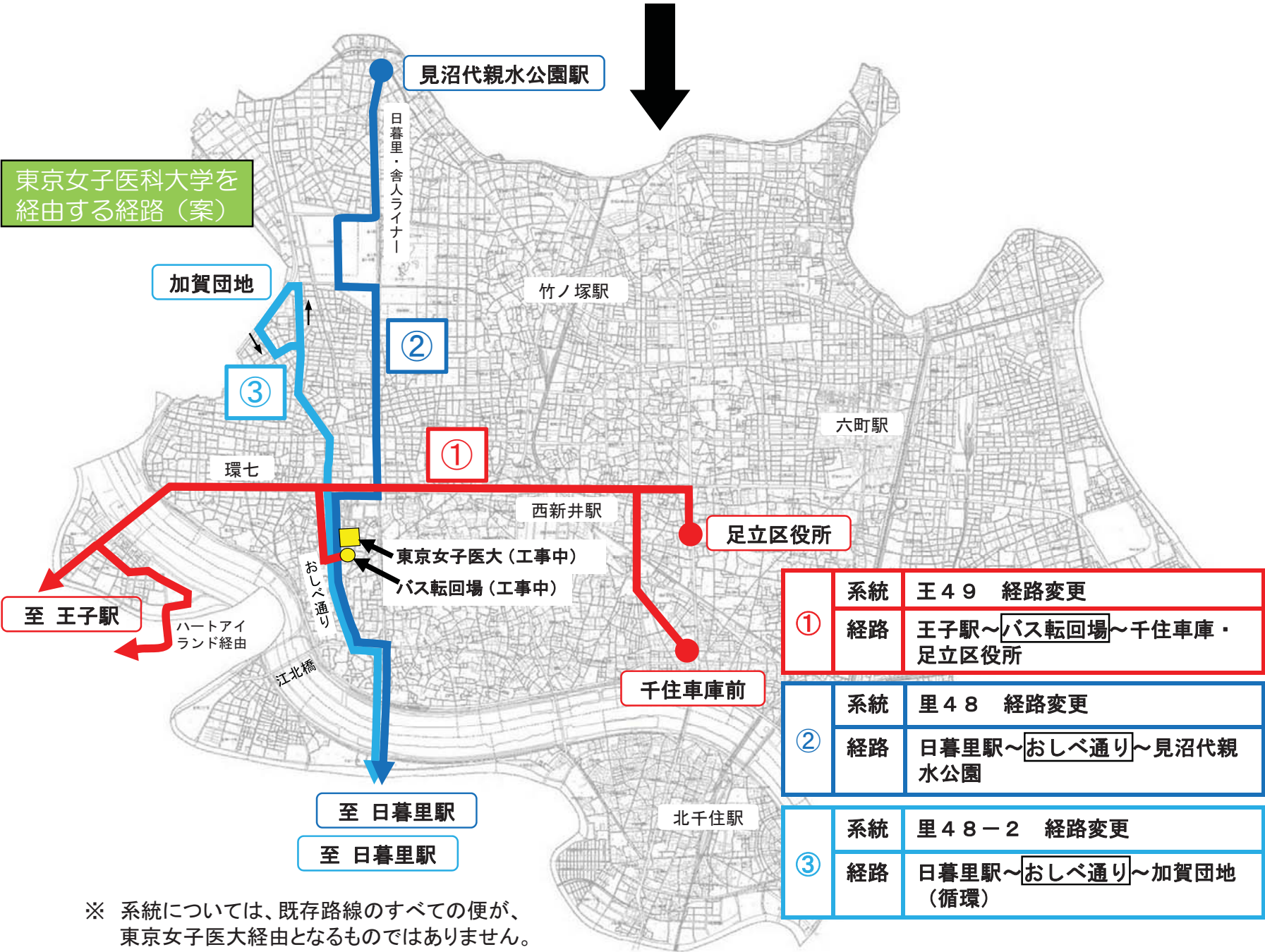
運行事業者	既存路線		備考
	系統	経路	
新日本観光自動車	はるかぜ6号	北千住駅～おしべ通り～鹿浜5丁目団地	経路変更なし

東京都交通局 ①②③

既設路線

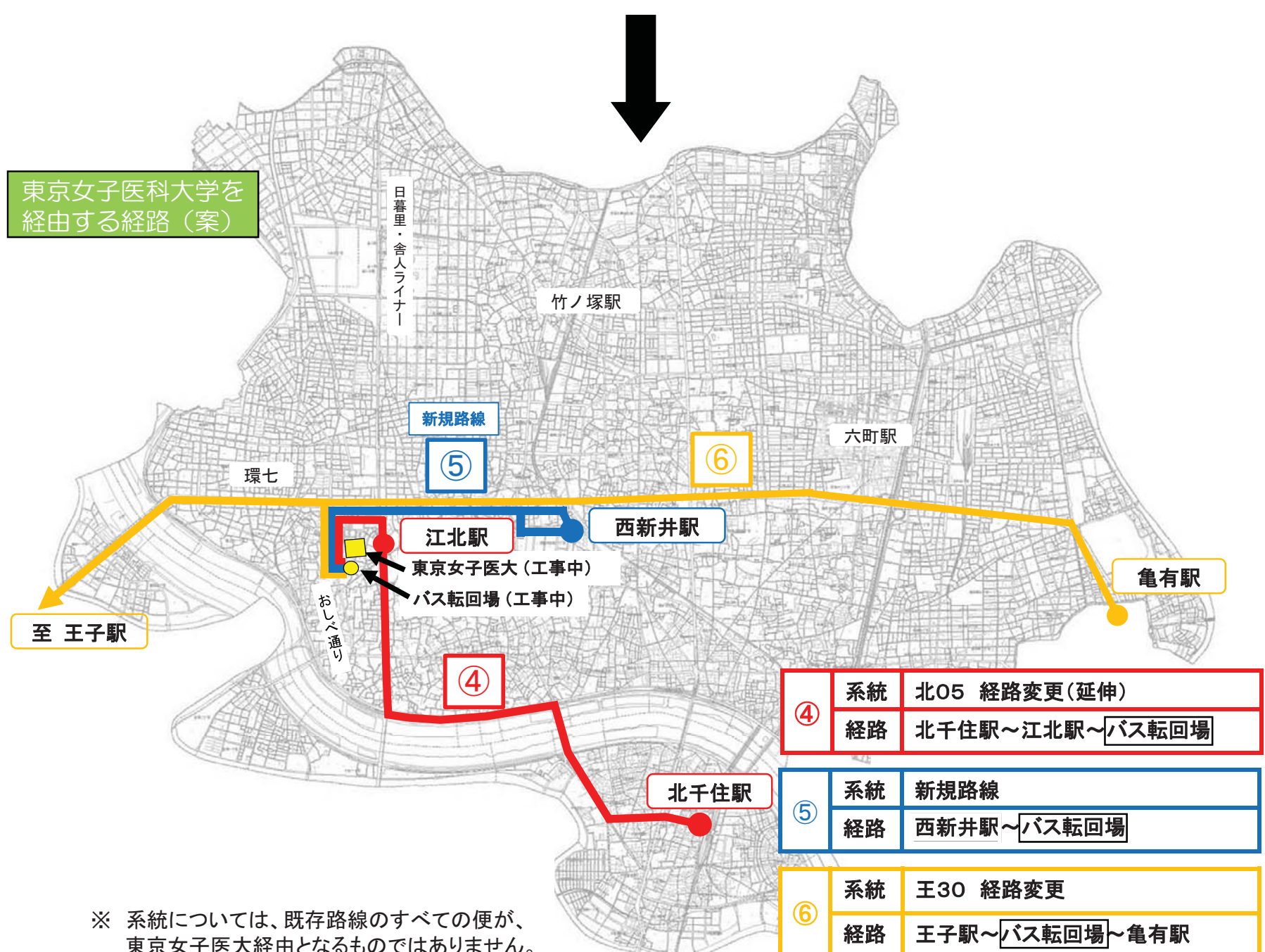
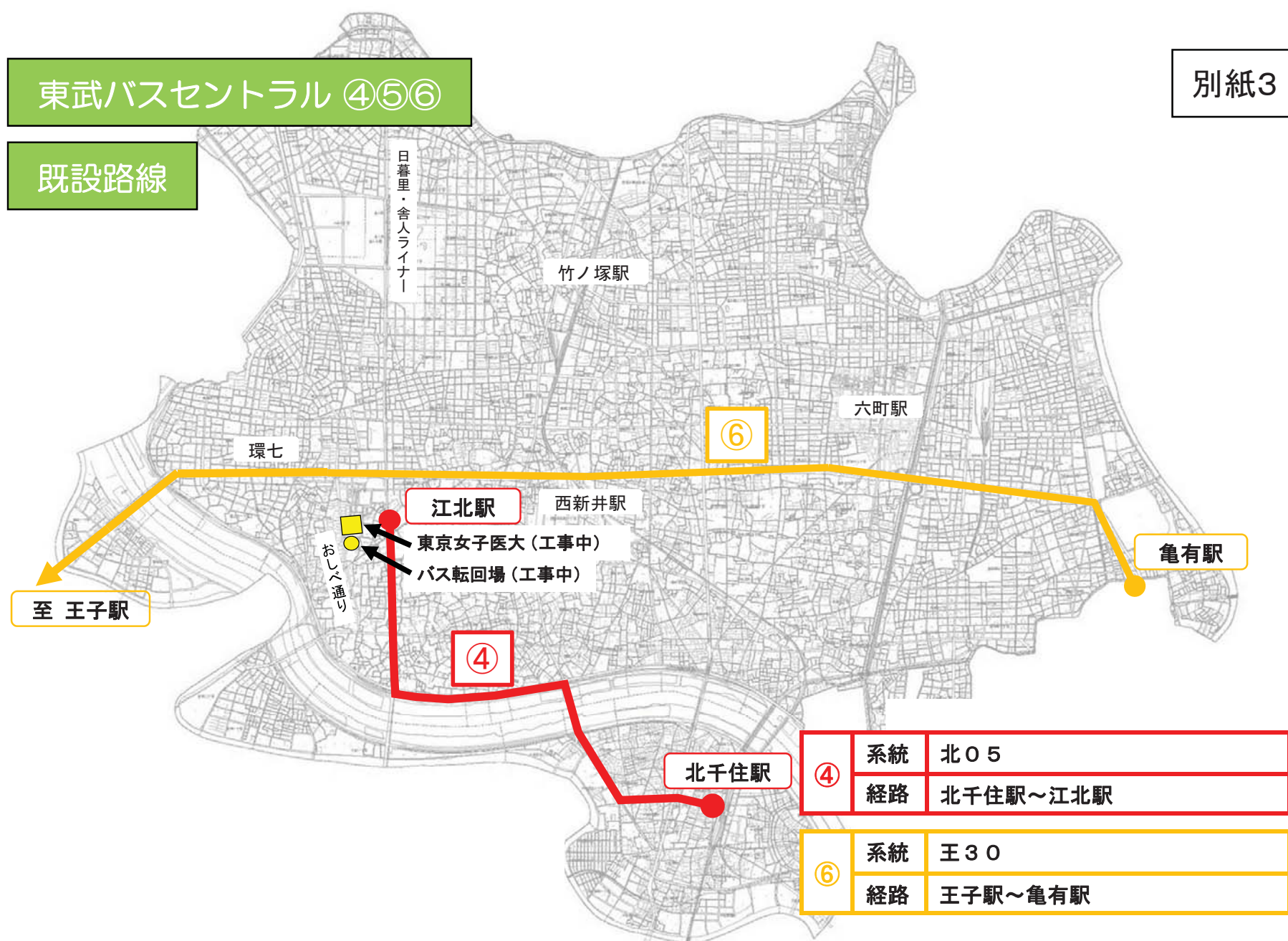


①	系統	王 4 9
	経路	王子駅～千住車庫・足立区役所
②	系統	里 4 8
	経路	日暮里駅～見沼代親水公園
③	系統	里 4 8－2
	経路	日暮里駅～加賀団地（循環）



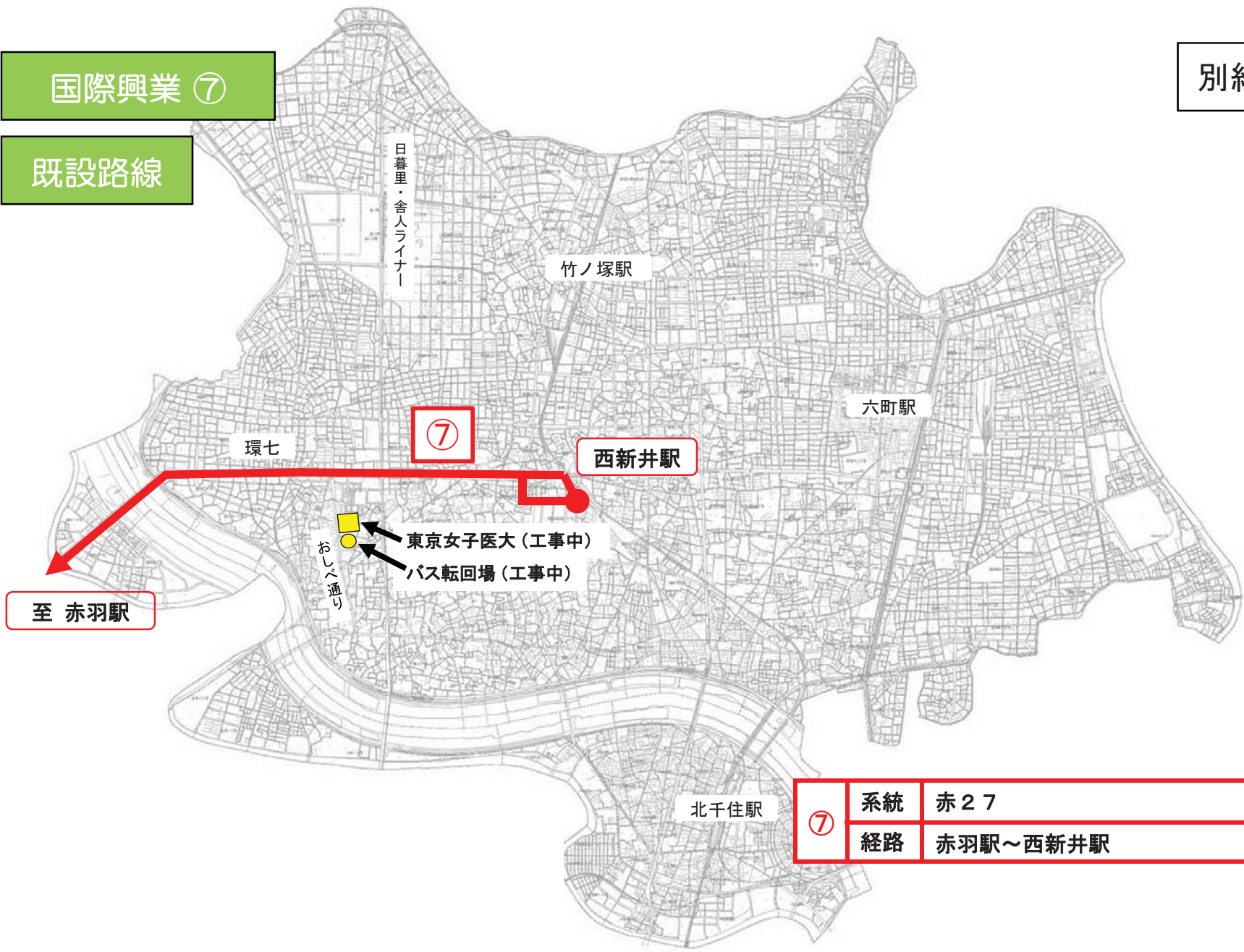
①	系統	王 4 9 経路変更
	経路	王子駅～ <u>バス転回場</u> ～千住車庫・足立区役所
②	系統	里 4 8 経路変更
	経路	日暮里駅～ <u>おしべ通り</u> ～見沼代親水公園
③	系統	里 4 8－2 経路変更
	経路	日暮里駅～ <u>おしべ通り</u> ～加賀団地（循環）

※ 系統については、既存路線のすべての便が、東京女子医大経由となるものではありません。

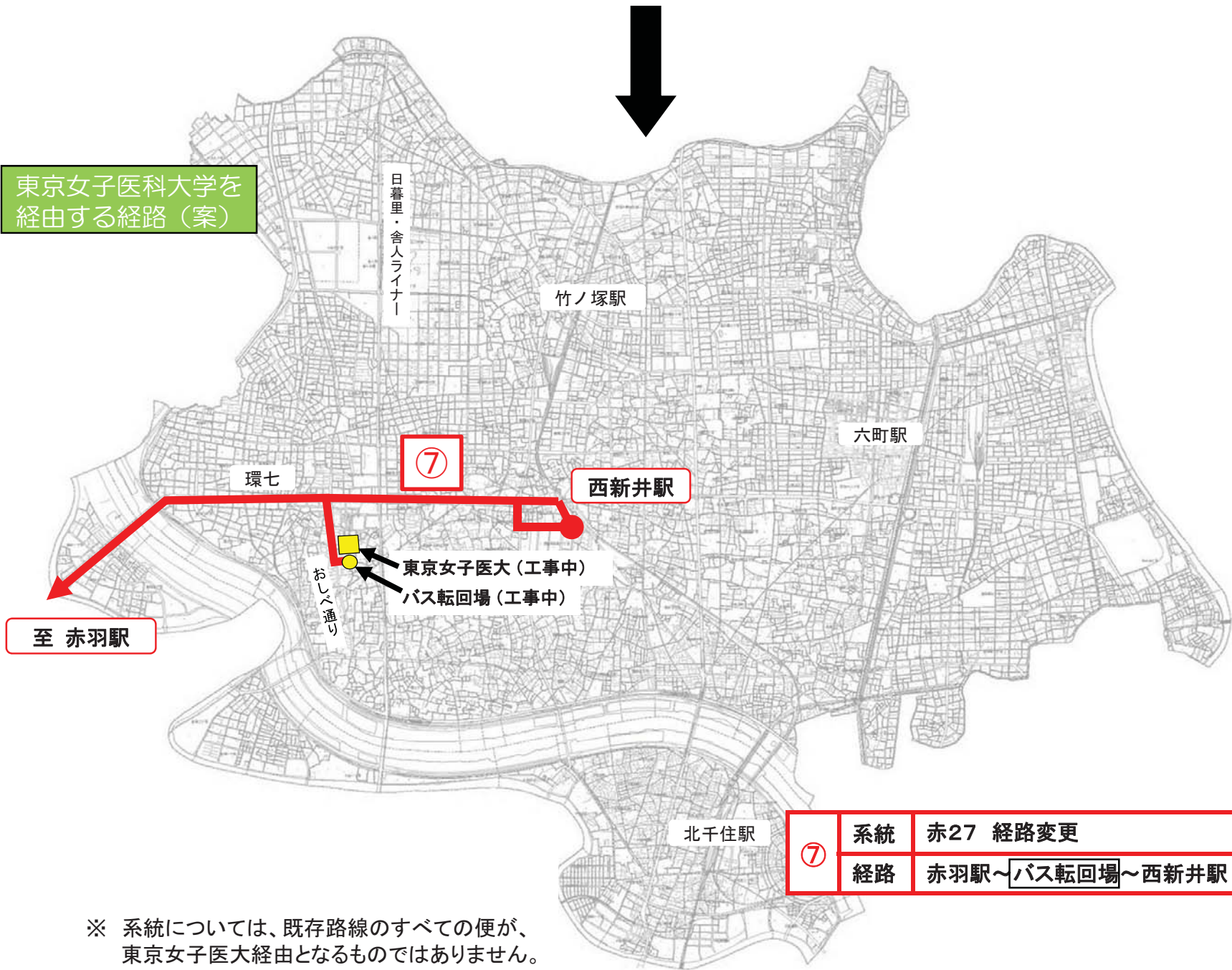


国際興業 ⑦

既設路線



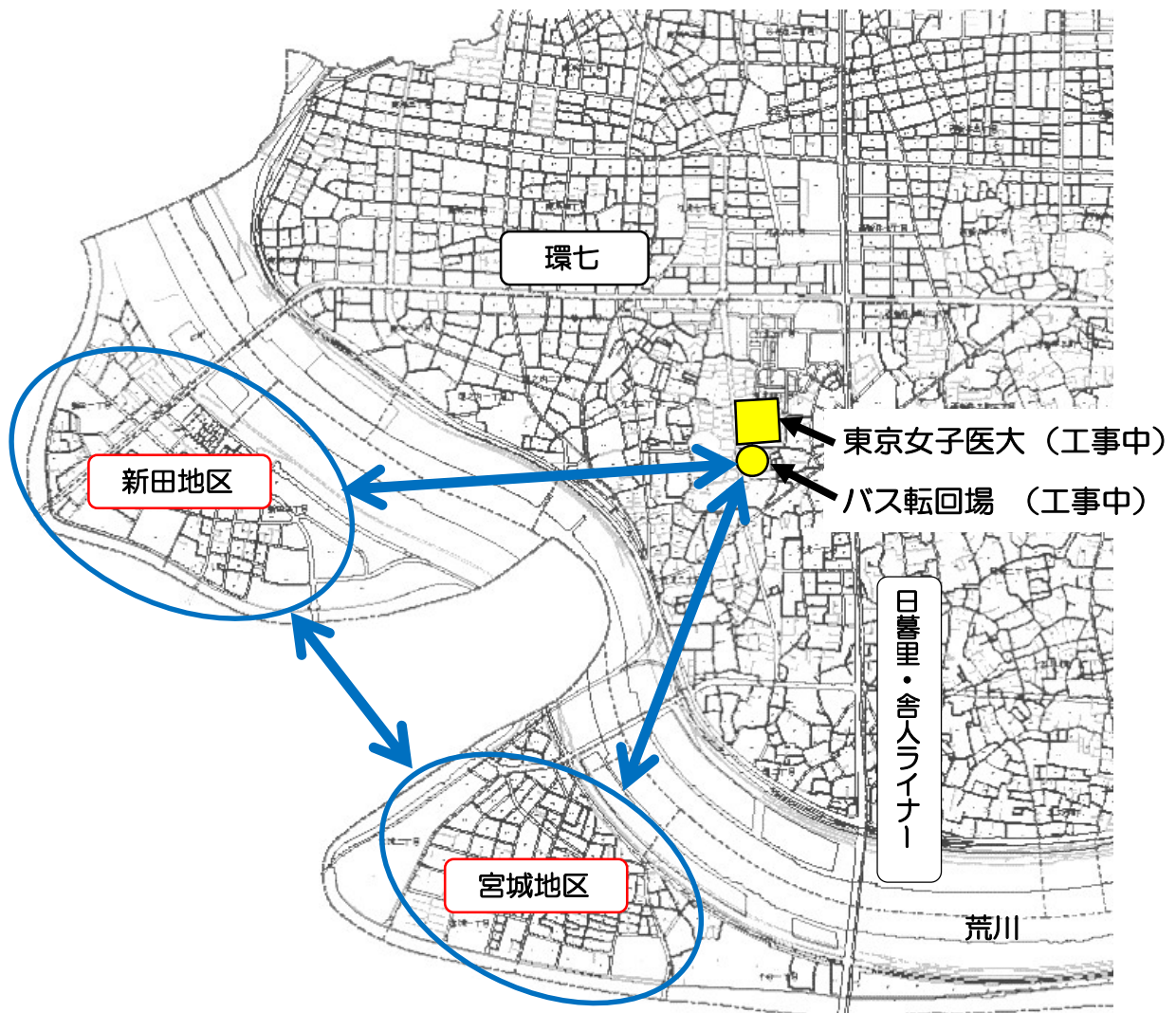
⑦	系統	赤 2 7
	経路	赤羽駅～西新井駅



⑦	系統	赤27 経路変更
	経路	赤羽駅～バス転回場～西新井駅

※ 系統については、既存路線のすべての便が、東京女子医大経由となるものではありません。

新田・宮城・江北地域検討路線について



※ 新田・宮城・江北地域検討路線については、東京女子医科大学新東医療センターの開設後のバス利用者の動向や事業の採算性を踏まえ、バス運行事業者と協力してバス路線開設の検討を進めていく。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

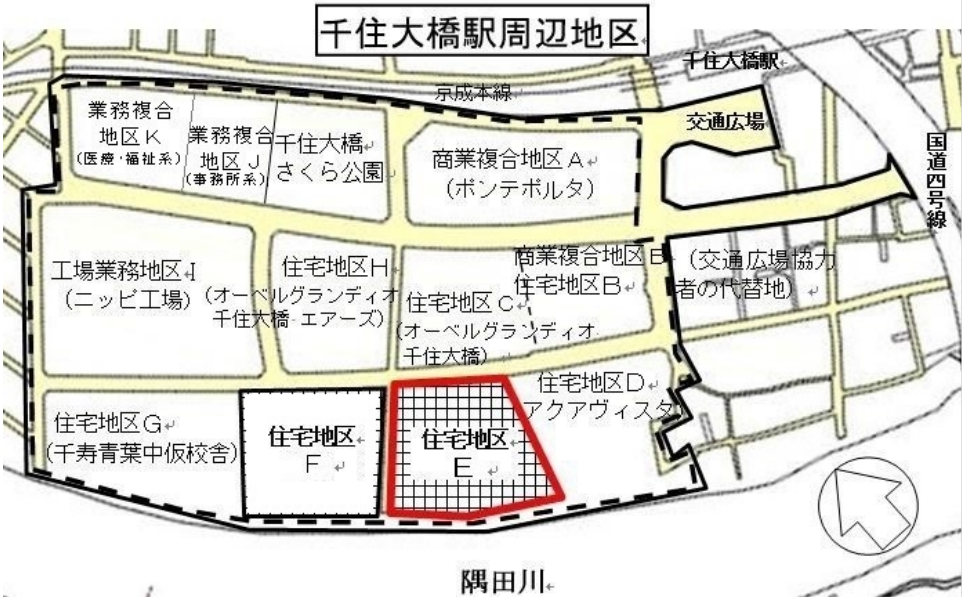
令和2年12月17日

件名	六町エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 危機管理部 危機管理課、資産管理部 営繕管理課 市街地整備室 まちづくり課
内容	1 (仮称) 六町駅前安全安心ステーションについて (仮称) 六町駅前安全安心ステーション開設に向けた地域活動の準備を進めるため、以下の通り実施した。 (1) 地域活動の準備プロジェクト ア 開催日 令和2年11月28日(土) 午前10時～午前11時 イ 場 所 (仮称) 六町駅前安全安心ステーション建設予定地前 ウ 参加者 16名 エ 内 容 (ア) 花壇の手入れ方法の実演と体験 (イ) 今後の庭づくりや活動について意見交換 (2) 地元検討会 ア 開催日時 令和2年12月2日(水) 午後6時～午後7時 イ 場 所 保塚地域学習センター ウ 参 加 者 町会自治会等17名 エ 内 容 (ア) 愛称名の応募状況及び候補選考について (イ) 建築工事の入札結果について (ウ) 地域運営準備プロジェクトについて オ 主な質疑 Q1：警察官は配置されないのか。 A1：区が雇用する非常勤の警察OBの配置を考えている。 Q2：愛称名を建物に設置する場合、愛称だけでは何の施設か解らないのではないか。 A2：正式名称と愛称の組み合わせで表示するなど工夫したい。 ※ なお、開催に際しては、新型コロナウイルスの感染拡大防止に留意し、間隔確保・換気など適切な対策を行った。 (3) 施設愛称名 応募いただいた379件の名称から地元検討メンバー及び綾瀬警察とともに選考を行った。現在、複数案による区民投票実施に向け、事務局で作業を進めている。投票期間は、令和3年1月下旬～令和3年2月下旬を予定している。

	参考 これまでの経緯 平成２８年　２月　六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施（１０者が参加） 平成２８年１２月　六町エリアデザイン計画を策定 平成２９年　３月　防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置（令和２年９月までに９回開催） 平成３０年　８月　六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方（案）を策定 令和　元年　９月　六町エリアデザインオープンハウス型説明会 令和　２年　１月　地域運営準備プロジェクト第１回ワークショップ 令和　２年　１月　警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結 令和　２年　２月　地域運営準備プロジェクト第２回ワークショップ 令和　２年１１月　（仮称）六町駅前安全安心ステーション工事着手
問　題　点 今後の方針	１　（仮称）六町駅前安全安心ステーション新築工事については、近隣住民に対する安全対策を講じるとともに、令和３年１１月開設に向けて着実に進める。 ２　令和３年３月施設愛称名決定に向けて、手続きを進める。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年12月17日

件 名	千住エリアデザインの取組み状況について												
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、千住地区まちづくり担当課												
内 容	1 千住大橋地区について 千住大橋駅周辺地区のE街区（下図参照）の建築計画等について以下のとおり報告する。 (1) 建築計画 敷地面積 8,900.61㎡ 高さ 約14.6m 階数 地上 42階 住戸数 474戸  (2) これまでの取組み <table border="1"> <thead> <tr> <th>時 期</th><th>内 容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年 8月 10月</td><td>景観形成調整部会</td></tr> <tr> <td>令和2年 9月</td><td>まちづくり連絡会景観検討部会</td></tr> </tbody> </table> (3) 今後のスケジュール（予定） <table border="1"> <thead> <tr> <th>時 期</th><th>内 容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年</td><td>建築工事着工</td></tr> <tr> <td>令和7年</td><td>建築工事竣工、入居開始</td></tr> </tbody> </table>	時 期	内 容	令和2年 8月 10月	景観形成調整部会	令和2年 9月	まちづくり連絡会景観検討部会	時 期	内 容	令和3年	建築工事着工	令和7年	建築工事竣工、入居開始
時 期	内 容												
令和2年 8月 10月	景観形成調整部会												
令和2年 9月	まちづくり連絡会景観検討部会												
時 期	内 容												
令和3年	建築工事着工												
令和7年	建築工事竣工、入居開始												

2 千住大川端地区(A工区)再開発地区計画に伴う現況交通量実態調査について

(1) 現況の自動車及び歩行者交通量の実態調査

ア 調査日

令和2年10月25日(日)、28日(水)

※ 休日・平日の各1回

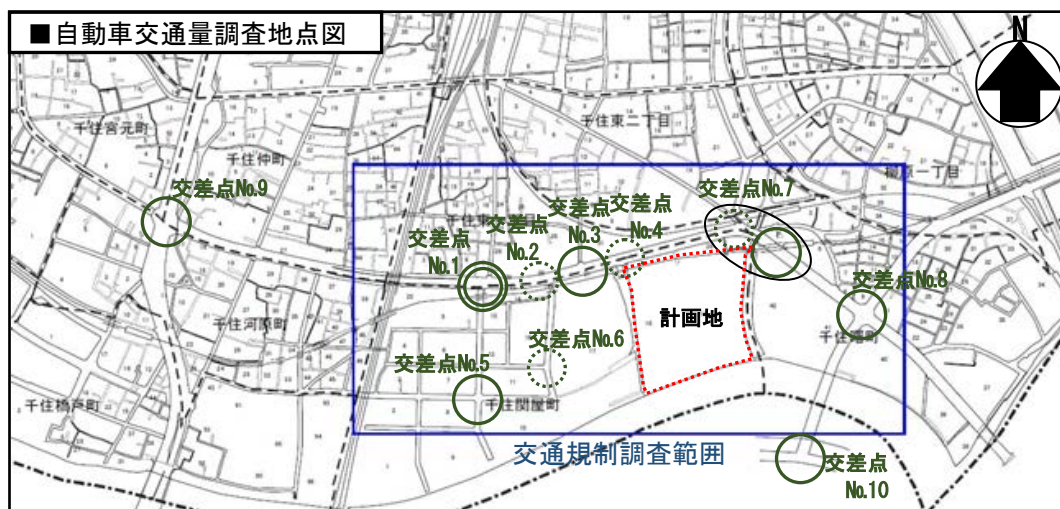
イ 調査カ所及び時間(下図参照)

(ア) 自動車 12時間調査10カ所、24時間調査1カ所

(イ) 歩行者 12時間調査23カ所

ウ 調査検討結果の活用方法

周辺開発計画を検討する際の基礎資料



凡例：○ 信号交差点 [12 時間調査] ⊙ 信号交差点 [24 時間調査] ○ 無信号交差点 [12 時間調査]



凡例：↔ 歩行者調査位置 (計 23 カ所)

(2) 今後の取組み

時 期	内 容
令和 3 年 1 月以降	事業者との調整
令和 3 年 3 月まで	結果の集計、とりまとめ
令和 3 年 4 月以降	警察協議

参考 これまでの経緯

- 1 北千住駅東口周辺地区地区計画
 令和 元年 1 2 月 地区まちづくり構想（変更案）説明会実施（2 回）
 令和 元年 1 2 月 構想案のパブリックコメント実施
 令和 2 年 1 月 構想案のパブリックコメント実施
 令和 2 年 3 月 地区まちづくり構想（変更案）策定
- 2 千住一丁目再開発
 平成 2 6 年 6 月 千住一丁目地区第一種市街地再開発準備組合設立
 平成 2 7 年 7 月 都市計画決定
 平成 2 8 年 4 月 組合設立認可
 平成 2 8 年 1 2 月 権利変換計画認可
 平成 2 9 年 1 1 月 施設建築物工事着手
 平成 3 0 年 3 月 再開発組合が千住一丁目町会、千住二丁目町会及び千住本町商店街振興組合と風環境、多目的室利用に関する覚書を締結
- 3 千住大川端地区
 令和 元年 1 1 月 千住大川端（A 工区）開発推進連絡会（第 3 6 回）
- 4 千住大橋地区
 平成 1 8 年 3 月 住宅市街地総合整備事業開始
 平成 1 9 年 6 月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する覚書を締結
 令和 2 年 1 月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する一部変更の覚書を締結
- 5 北千住駅東口再開発
 平成 2 8 年 8 月 北千住駅東口地区市街地再開発準備組合設立（南地区）
 平成 2 9 年 8 月 北千住駅前地区市街地再開発準備組合設立（北地区）

問 題 点
今後の方針

千住大橋駅周辺地区のまちづくりは、まちづくり連絡会等で地域住民の意向を把握しながら進めていく。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

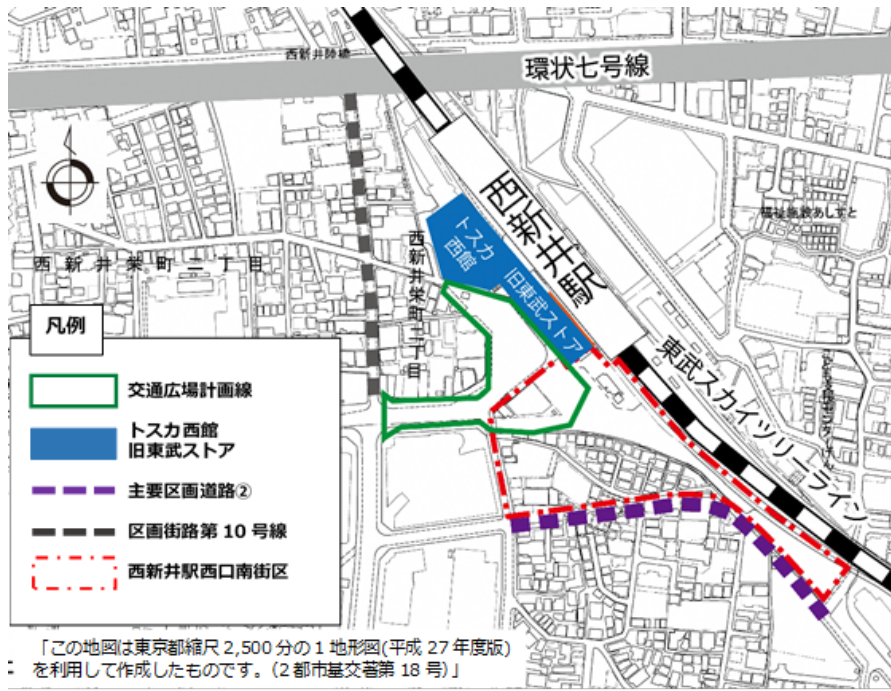
令和2年12月17日

件名	竹の塚エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 鉄道立体推進室 竹の塚整備推進課
内容	1 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会の開催結果について (1) 日時 令和2年11月16日(月) 午後6時～午後7時 (2) 場所 竹の塚センター 1階 第一会議室 (3) 参加者 地元町会自治会等 13人 (4) 主な内容 ア 鉄道高架化工事の進捗状況について イ まちづくりニュースについて ウ その他(エリアデザイン計画について) (5) 主な質疑(エリアデザイン計画に関すること) Q1: 竹ノ塚駅周辺地区のエリアデザイン計画策定には、地域住民の意見を広く聞き、子供たちが誇りを持てるまちにしたい。 A1: インターネットなどを活用し広く意見を聞き、計画に反映させていきたい。 参考 これまでの経緯 1 竹ノ塚駅付近鉄道高架化について 平成23年 3月 都市計画決定 平成23年12月 事業認可 平成24年11月 工事着手 平成28年 5月 下り急行線高架化 平成31年 1月 事業認可変更(期間延伸) 令和 元年 8月 東武鉄道と変更施行協定締結 令和 元年 9月 竹ノ塚駅新駅舎デザイン公表 令和 2年 9月 上り急行線高架化 2 まちづくりについて 平成20年12月 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想策定 平成23年 3月 区画街路第14号線及び東口駅前広場都市計画決定 平成23年12月 区画街路第14号線事業認可 平成26年 3月 竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック) 地区まちづくり計画策定 平成27年 3月 区画街路第14号線事業認可変更(期間延伸)

	平成27年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック） 地区計画（素案）説明会（1回目） 平成29年 3月 区画街路第14号線事業認可変更（区域変更、期間延伸） 平成29年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック） 地区計画（素案）説明会（2回目） 平成29年 7月 竹ノ塚駅中央地区地区計画（原案）説明会 平成29年11月 竹ノ塚駅中央地区地区計画決定・告示 平成31年 2月 第1回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議 令和 2年 2月 第2回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議
問 題 点 今後の方針	UR都市機構や東武鉄道と協議を重ねるとともに、地元の意見やまちの動向に注視し、令和3年度末にエリアデザイン計画の策定を目指して検討を進める。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和2年12月17日

件 名	西新井・梅島エリアデザインの実施状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課
内 容	1 西新井駅西口南街区を対象としたまちの変化に関する意見募集について (1) 目 的 整備中の主要区画道路②および今後整備する交通広場の間の既成市街地が密集している。そのため、本地区の居住者および地権者にまちの変化に関してご意見を伺い、まちづくりの方向性を検討する。 (2) 対 象 西新井栄町一丁目12番および13番の一部  (3) 配 布 数 63枚 (居住者および地権者に配布) (4) 実施方法 ポスティング・郵送配布 (回収は郵送) (5) 実施予定 令和2年12月18日 (金) から (6) 調査用紙 別添資料西新井・梅島関連参照 (7) 調査の内容 ア 西新井駅西口周辺で暮らしやすくなった点と問題点 イ 南街区で暮らしやすくなった点と問題点

	参考 これまでの経緯等 1 エリアデザイン計画について 令和 元年 7月 西新井駅及び梅島駅にて、オープンハウス型説明会を実施 令和 元年 8月 住民説明会を実施 令和 元年 12月 住民説明会を実施 令和 元年 12月 計画案のパブリックコメントを実施 令和 2年 3月 西新井・梅島エリアデザイン計画策定 2 西新井駅周辺について 平成 27年 1月 西新井駅西口交通広場の都市計画変更 平成 28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始（現在休止） 平成 30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定 令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手 令和 2年 2月 東武ストア西新井店解体完了 令和 2年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結 3 都営梅田八丁目アパート創出用地について 平成 20年度 建て替え工事着手 平成 29年 7月 既存建物（創出用地）の解体完了 平成 31年 3月 仮設庁舎の建設工事着手、令和 3年 3月まで使用予定 令和 元年 7月 東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出 令和 2年 7月 東京都より創出用地譲渡時期 1 年延伸見込み報告
問 題 点 今後の方針	交通広場の事業化に合わせ、既成市街地の密集を解消するために意向調査を踏まえ地区計画について検討を行う。