

総務委員会報告資料

令和3年1月18日

報告事項件名	頁
1 令和2年度の予定価格事後公表の試行実施結果について・・・・・・・・	2
2 令和3年度の予定価格事後公表の試行実施予定について・・・・・・・・	6
3 主管課工事契約の発注方法の見直しについて・・・・・・・・	8

(総務部)

総務委員会報告資料

令和3年1月18日

件名	令和2年度の予定価格事後公表の試行実施結果について
所管部課名	総務部契約課
内容	<p>令和2年度に試行実施した、解体工事を除く工事請負契約における予定価格事後公表の結果（令和2年12月31日現在）について報告する。</p> <p>1 実施件数</p> <p>(1) 予定価格1億8000万円以上 19件（再度公告※3件）</p> <p>(2) 予定価格1億円以上1億8000万円未満 17件（再度公告 3件）</p> <p style="text-align: right;">計36件（再度公告 6件）</p> <p>※再度公告 入札者若しくは落札者がいない場合又は落札者が契約を締結しない場合、改めて公告し、入札を最初からやり直すこと。</p> <p>2 開札結果（内訳は別紙のとおり）</p> <p>(1) 入札参加 186者</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 応札 93者</p> <p style="padding-left: 40px;">(ア) 低入札調査基準価格以下 5者（ 5.4%）</p> <p style="padding-left: 40px;">(イ) 最低制限価格以下 2者（ 2.1%）</p> <p style="padding-left: 40px;">(ウ) 落札範囲内 36者（38.7%）</p> <p style="padding-left: 40px;">(エ) 予定価格超過 50者（53.8%）</p> <p style="text-align: right;">※（ ）内は応札者に対する比率</p> <p style="padding-left: 20px;">イ 不参加 15者</p> <p style="padding-left: 20px;">ウ 辞退 65者</p> <p style="padding-left: 20px;">エ 無効 13者（受注制限※による無効）</p> <p>※受注制限 複数の入札案件のうち同一事業者が受注できる件数は、1件とする。</p> <p>(2) 落札者の決定経過</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 1回目の入札で落札者を決定した件数 20件</p> <p style="padding-left: 20px;">イ 低入札価格調査を経て落札者を決定した件数 3件</p> <p style="padding-left: 20px;">ウ 再度入札※を経て落札者を決定した件数 7件</p> <p style="padding-left: 20px;">エ 不調件数 5件</p> <p style="padding-left: 20px;">オ 中止件数 1件</p> <p>※再度入札 開札した際、全ての入札者が予定価格を超過したため、予定価格の範囲内になるまで、2回を限度として入札を行うこと。</p>

	<p>(3) 落札率</p> <p>ア 最低落札率 86.02% (江北小・空調)</p> <p>イ 最高落札率 99.91% (上沼田第六公園・土木)</p> <p>ウ 平均落札率 96.28%</p> <p>(4) 予定価格と落札額との差額</p> <p>ア 最小 $\Delta 157,300$円 (北千住駅西口広場・電気)</p> <p>イ 最大 $\Delta 55,453,200$円 (江北小・空調)</p> <p>ウ 差額計 $\Delta 277,597,100$円</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>東京オリンピック・パラリンピックの建設特需が一段落するまでの間、予定価格の事後公表は試行実施とする。</p> <p>その後の継続については、足立区公契約等審議会の意見等を聴き、判断する。</p>

予定価格1億8千万円以上 (B)							初度入札						再入札 (1回目)						再入札 (2回目)						備考										
NO	件名	業種	予定価格	落札額	落札率	差額	有資格者	予価以内	予価超過	低入未満	不参加	辞退	無効	有資格者	予価以内	予価超過	低入未満	不参加	辞退	無効	有資格者	予価以内	予価超過	低入未満		不参加	辞退	無効							
1	足立区立綾瀬小学校改築工事	建築	4,875,552,000	4,859,800,000	99.68%	-15,752,000	3	1	2																										
2	足立区立江北小学校新築工事	建築	3,748,657,000	3,739,780,000	99.76%	-8,877,000	3	1	1				1																						
3	鹿浜地域学習センター大規模改修工事	建築	592,427,000	586,300,000	98.97%	-6,127,000	4	1				1	2																						
4	足立区立綾瀬小学校改築電気設備工事	電気	570,130,000	539,000,000	94.54%	-31,130,000	4	2	1			1																							
5	足立区立江北小学校新築電気設備工事	電気	453,585,000	448,800,000	98.95%	-4,785,000	4	1	1			1	1																						
6	鹿浜地域学習センター大規模改修電気設備工事	電気	220,220,000	220,000,000	99.90%	-220,000	8		6			1	1	6	1	2				3															再度入札 1回目で落札
7	足立区立綾瀬小学校改築給排水衛生設備工事	給排水	511,093,000	509,300,000	99.65%	-1,793,000	4	1	3																										
8	足立区立綾瀬小学校改築空調設備工事	空調	503,019,000	501,600,000	99.72%	-1,419,000	4		3				1	3	1					2														再度入札 1回目で落札	
9	足立区立江北小学校新築給排水衛生設備工事	給排水	401,148,000	400,180,000	99.76%	-968,000	5		3				2	3		1				2		1	1											再度入札 2回目で落札	
10	足立区立江北小学校新築空調設備工事	空調	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)													
11	鹿浜地域学習センター大規模改修機械設備工事	空調	272,107,000	240,570,000	88.41%	-31,537,000	4	1		2			1																					低入札調査で決定	
12	特別養護老人ホーム扇空調設備改修その他工事	空調	190,960,000	190,300,000	99.65%	-660,000	4	1	2				1																						
13	補助第138号線その2工区排水施設工事	下水道	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)													
14	(仮称)花畑人道橋下部工及び左岸取付道路整備工事	土木	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)													
15	(仮称)花畑人道橋整備工事(その1)	土木	(非公表)	不落				(非公表)							(非公表)							(非公表)													
16	足立区立江北小学校新築空調換気設備工事	空調	396,737,000	341,283,800	86.02%	-55,453,200	10	3		2	1	4																						指名競争入札に変更 低入札調査で決定	
17	上沼田第六公園改修工事	土木	187,176,000	187,000,000	99.91%	-176,000	5	1	2			2																							
18	(仮称)花畑人道橋整備工事(1期)	土木	338,543,700	335,500,000	99.10%	-3,043,700	14	1			4	9																						指名競争入札に変更	
19	(仮称)花畑人道橋整備工事(2期)	橋りょう	224,141,500	195,547,000	87.24%	-28,594,500	4	1		1		2																						低入札調査で決定	
			平均	合計																															
			96.75%	-190,535,400	80	15	24	5	5	21	10	12	2	3	0	0	7	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

総計 (A+B)	
平均	合計
96.28%	-277,597,100

総務委員会報告資料

令和3年1月18日

件名	令和3年度の予定価格事後公表の試行実施予定について
所管部課名	総務部契約課
内容	<p>令和3年度に試行実施する、工事請負契約における予定価格事後公表の実施予定について報告する。</p> <p>1 実施対象及び発注業種</p> <p>(1) 予定価格及び入札方式 予定価格1億円以上の条件付一般競争入札</p> <p>(2) 予定件数 計47件 ア 予定価格1億8000万円以上 20件 イ 予定価格1億円以上1億8000万円未満 27件</p> <p>(3) 業種 解体工事以外の業種 建築・電気・給排水・空調・土木・造園・下水道・塗装等</p> <p>2 入札参加資格等</p> <p>(1) 原則として区内本店事業者優先とする。 (2) 業種ごとの分離分割発注とする。</p> <p>3 入札の執行方法</p> <p>(1) 1回目の入札で落札者が決まらない場合には、2回を限度に再入札を行う。 (2) 2回目の再入札でも落札者が決まらない場合は不調とする。不落随契は行わない。 (3) 予定価格を事前公表しないので、予定価格を上回る入札は失格としない。最低制限価格を下回る入札は失格とする。低入札調査基準価格を下回る入札は調査する。 (4) 最低制限価格及び低入札調査基準価格の算定式は、これまでどおり非公表とする。 (5) 入札時に積算内訳書の提出を求めるが、再入札では添付は不要とする。 (6) 不調（不落）の場合、入札経過調書は公表しない。次回の入札で落札者が決定した後に公表する。</p>

	<p>4 一者入札の取り扱い</p> <p>(1) 第1回目及び第2回目の公告 ア 一者入札は、中止とする。</p> <p>(2) 第3回目の公告 ア 予定価格は、事後公表から事前公表に変更する。 イ 入札参加資格が単体企業の案件は、条件付一般競争入札から指名競争入札に変更する。 ウ 一者入札でも中止としない。</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>事後公表の試行実施件数が令和2年度の36件から令和3年度は47件(予定)と約1.3倍に増えるため、開札結果を注視しながら、着実に取り組んでいく。</p>

総務委員会報告資料

令和3年1月18日

件名	主管課工事契約の発注方法の見直しについて
所管部課名	総務部契約課
内容	<p>主管課工事契約に関連した収賄事件を受け、足立区公契約等審議会の答申では、事業者選定の恣意性を排除するため、事業者の一覧表から事業者を選定する改善策が提言されている。</p> <p>この提言を受け、発注工事の業種ごとに事業者一覧表を作成し、その一覧表から下見積り事業者、競争見積りに参加する事業者を抽出して発注を行う方式の導入について、報告する。</p> <p>1 見直し案</p> <p>(1) 指名競争入札の指名基準に準拠し、建築工事及び土木工事については、区内に本店又は支店を有する共同運営格付D・Eの事業者及び小規模契約希望登録事業者、電気工事、給排水衛生設備工事、空調工事についてはC・Dの事業者及び小規模契約希望登録事業者を記載した一覧表から業者を無作為に選び、見積りを依頼し、発注することを原則とする。</p> <p>(2) 前項の規定にかかわらず、工事内容等から請け負える業者数が少ない等、競争性が確保できない、又は新築工事若しくは大規模修繕工事に関わり、施設の状況を知悉する者でなければ工事を迅速かつ円滑に施工できない等の事情がある場合については、前項に規定する事業者以外の事業者を含めて発注できるものとする。</p> <p>(3) 上記の発注方式による見積り依頼を辞退する際は、その理由を提示することとする。また、辞退が続いた場合、一覧表から削ることも検討する。</p> <p>新発注方式の流れ 別紙のとおり</p> <p>2 導入時期</p> <p>令和3年4月より、現在学校施設課で行っている学校関連の工事から上記見直し案による発注方式を導入する。</p> <p>3 説明会の実施</p> <p>小規模契約登録事業者、及び区内工事事業者を対象に説明会を実施する。</p>

	<p>参加予定人数約300人</p> <p>(1) 日時 令和3年1月18日(月)、1月25日(月)の2回に分けて実施 午後6時30分より</p> <p>(2) 場所 足立区役所中央館2階庁舎ホール</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>新方式導入後の受注状況の変化について、議会に報告していく。</p>

