

建設委員会情報連絡

令和3年1月21日

情報連絡件名	頁
(1) 羽田空港の新飛行経路に伴う青井小学校での騒音調査について	2
(2) 千住一丁目地区市街地再開発事業における施設建築物の竣工について . . .	3
(3) 足立区都市計画審議会の開催結果について	4
(4) 不用自転車の無料引き取り場所の追加について	5
(5) 千住西地区まちづくり協議会（第10回）の開催結果について	7
(6) 空き家無料相談会の開催結果について	9

【参考】

《交通網・都市基盤整備調査特別委員会報告事項》

※ 資料は、交通網・都市基盤整備調査特別委員会（都市建設部）の報告資料にあり

- (1) 花畑周辺地域のバス検証運行（社会実験）に関する検討状況について
- (2) 【追加】花畑周辺地域のバス検証運行（社会実験）に関する利用意向アンケート結果について
- (3) はるかぜ路線に関する車両購入補助の申請状況について
- (4) 文教大学への路線バスの乗り入れについて
- (5) 東京女子医科大学新東医療センターの開設に伴うバス路線の再編について
- (6) 竹ノ塚駅付近鉄道高架化の取組み状況について

(都市建設部)

建設委員会情報連絡

令和3年1月21日

件名	羽田空港の新飛行経路に伴う青井小学校での騒音調査について
所管部課名	都市建設部企画調整課 建設事業調整担当課
内容	<p>令和2年11月13日の建設委員会で情報連絡した、青井小学校での短期的な騒音測定について、1回目の測定が終了したので報告する。</p> <ol style="list-style-type: none">1 実施時期 令和2年12月17日（木）～12月23日（水）2 測定箇所 青井小学校屋上3 今後の予定 2回目の騒音測定は令和3年2月を予定している。 <p>※参考 測定結果は2回目の測定終了後、国土交通省のホームページにて公表予定</p>
問題点 今後の方針	国や都と情報共有すると共に、区民への情報提供を丁寧に行っていく。

建設委員会情報連絡

令和3年1月21日

<p>件名</p>	<p>千住一丁目地区市街地再開発事業における施設建築物の竣工について</p>
<p>所管部課名</p>	<p>都市建設部都市計画課</p>
<p>内容</p>	<p>千住一丁目地区市街地再開発事業における施設建築物が竣工したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 竣工状況について</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;">  <p>北西外観</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>多目的室</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>ちぐさ保育園</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>北側外構</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>防災センター</p> </div> </div>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>地元町会等との覚書に基づき、多目的室の利用や風環境の計測等について、引き続き再開発組合と調整していく。</p>

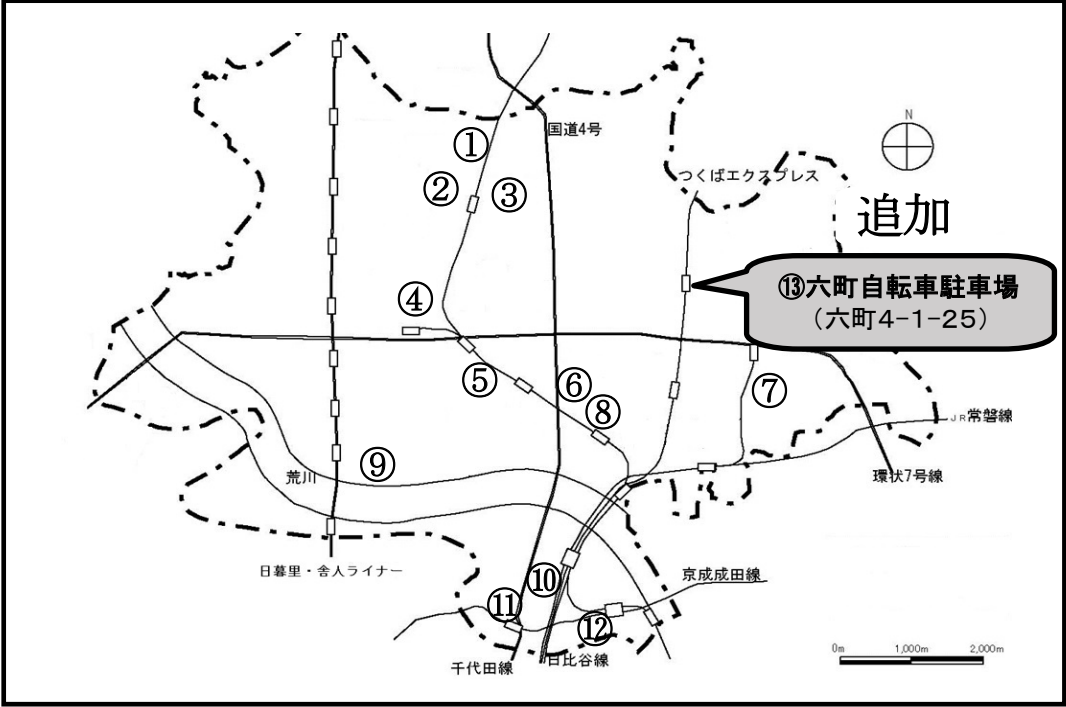
建設委員会情報連絡

令和3年1月21日

件名	足立区都市計画審議会の開催結果について
所管部課名	都市建設部都市計画課
内容	<p>第69回足立区都市計画審議会を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 日時・場所・出席委員数 令和2年12月22日（火） 午後2時00分～ 区役所南館8階 庁議室 委員定数21名中17名出席 ※ 都市計画法に基づく審議会であり、議決が必要なため、新型コロナウイルス感染症防止対策を施した上で開催した。</p> <p>2 議案 (1) 綾瀬駅東口周辺地区地区計画の決定（足立区決定） (2) 神明二丁目地区関連 ア 神明二丁目周辺地区地区計画の決定（足立区決定） イ 足立東部地域神明地区地区計画の変更（足立区決定） ウ 高度地区の変更（足立区決定） エ 防火地域及び準防火地域の変更（足立区決定） オ 用途地域の変更（東京都からの意見照会）（東京都決定） (3) 谷在家三丁目地区関連 ア 江北北部第一住宅一団地の住宅施設の変更（足立区決定） イ 谷在家三丁目地区地区計画の決定（足立区決定） (4) 生産緑地地区関連 ア 生産緑地地区の変更（足立区決定） イ 特定生産緑地の指定及び解除（意見聴取） (5) 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の改定 （東京都からの意見照会）（東京都決定） (6) 都市再開発の方針の改定（東京都からの意見照会）（東京都決定）</p> <p>3 審議結果 上記議案を付議した結果、足立区都市計画審議会において異議・意見のないものと決定した。</p> <p>4 都市計画決定・告示 令和2年12月28日（月）</p>
問題点 今後の方針	次回の都市計画審議会は、令和3年2月8日（月）に開催を予定している。

建設委員会情報連絡

令和3年1月21日

件名	不用自転車の無料引き取り場所の追加について																												
所管部課名	都市建設部交通対策課 駐輪場対策担当課																												
内容	<p>令和3年4月1日から区営六町自転車駐車を追加し、区内13か所で不用な自転車の無料引き取りを行うので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 不用自転車の無料引き取り場所図</p>  <table border="1" data-bbox="379 1391 1425 2078"> <thead> <tr> <th>①</th> <th>名称</th> <th>住所</th> <th>受付時間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>竹の塚移送所</td> <td>東伊興 3-18-7</td> <td>毎日 ※ 祝日は休み (午前9時～午後8時)</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>竹の塚西 自転車駐車場</td> <td>西竹の塚 2-12-2</td> <td>月曜日～土曜日 (午前6時30分～午後8時)</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>竹の塚東 自転車駐車場</td> <td>竹の塚 6-16-9 先</td> <td>日曜日・祝日 (午前7時～午後5時)</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>大師前 自転車駐車場</td> <td>西新井 1-16-15</td> <td>月曜日～土曜日 (午前6時30分～午後8時) 日曜日・祝日 (午前7時～午前11時)</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>西新井 自転車駐車場</td> <td>梅田 8-14 先</td> <td>②③と同様</td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>中央本町 移送所</td> <td>足立 4-16-19 先</td> <td>①と同様</td> </tr> </tbody> </table>	①	名称	住所	受付時間	①	竹の塚移送所	東伊興 3-18-7	毎日 ※ 祝日は休み (午前9時～午後8時)	②	竹の塚西 自転車駐車場	西竹の塚 2-12-2	月曜日～土曜日 (午前6時30分～午後8時)	③	竹の塚東 自転車駐車場	竹の塚 6-16-9 先	日曜日・祝日 (午前7時～午後5時)	④	大師前 自転車駐車場	西新井 1-16-15	月曜日～土曜日 (午前6時30分～午後8時) 日曜日・祝日 (午前7時～午前11時)	⑤	西新井 自転車駐車場	梅田 8-14 先	②③と同様	⑥	中央本町 移送所	足立 4-16-19 先	①と同様
①	名称	住所	受付時間																										
①	竹の塚移送所	東伊興 3-18-7	毎日 ※ 祝日は休み (午前9時～午後8時)																										
②	竹の塚西 自転車駐車場	西竹の塚 2-12-2	月曜日～土曜日 (午前6時30分～午後8時)																										
③	竹の塚東 自転車駐車場	竹の塚 6-16-9 先	日曜日・祝日 (午前7時～午後5時)																										
④	大師前 自転車駐車場	西新井 1-16-15	月曜日～土曜日 (午前6時30分～午後8時) 日曜日・祝日 (午前7時～午前11時)																										
⑤	西新井 自転車駐車場	梅田 8-14 先	②③と同様																										
⑥	中央本町 移送所	足立 4-16-19 先	①と同様																										

	名 称	住 所	受付時間
⑦	北綾瀬移送所	谷中1-8-10	①と同様
⑧	五反野北 自転車駐車場	足立 4-17-25 先	月曜日～土曜日 (午前6時30分～午後8時) 日曜日・祝日 (午前7時～午前11時)
⑨	扇移送所	扇1-1 先	月曜日～土曜日、第4日曜 (午前9時～午後8時) ※ 祝日は休み
⑩	北千住南 自転車駐車場	千住旭町 42-3	月曜日～土曜日 (午前6時30分～午後8時) 日曜日・祝日 (午前7時～午前11時)
⑪	千住大橋 自転車駐車場	千住橋戸町 107-1	⑧と同様
⑫	関屋 自転車駐車場	千住曙町 42-1	
⑬	六町 自転車駐車場	六町4-1-25	月曜日～土曜日 (午前5時～午後8時) 日曜日・祝日 (午前7時～午後5時)

※ 全て12/29～1/3は休み、⑩は午後0時30分～午後2時を除く

2 不用自転車の無料引取手順

(1) 無料引き取り対象者

区内在住者および区内在勤者

(2) 手続き方法

無料引き取り場所に下記を持参

- ・ ご家庭で不用になった自転車
- ・ 必要事項を記入した自転車譲渡申出兼証明書
- ・ 本人確認のできる資料（運転免許証・健康保険証など）

※ なお、自転車の防犯登録者またはその家族以外の方が自転車を持ち込む場合、防犯登録者からの譲渡証明書や、防犯登録番号変更の手続きが必要となる場合がある。

(3) 引き取り可能な自転車

防犯登録ができる自転車（電動自転車・大人用三輪車を含む）

※ 防犯登録ができないもの（一輪車や子供用三輪車などの玩具）や不法投棄された自転車は引き取りができない。

問 題 点
今後の方針



自転車の引き取り数を増やすため、広報やホームページ・SNS等多くの手段で周知活動を行っていく。

建設委員会情報連絡

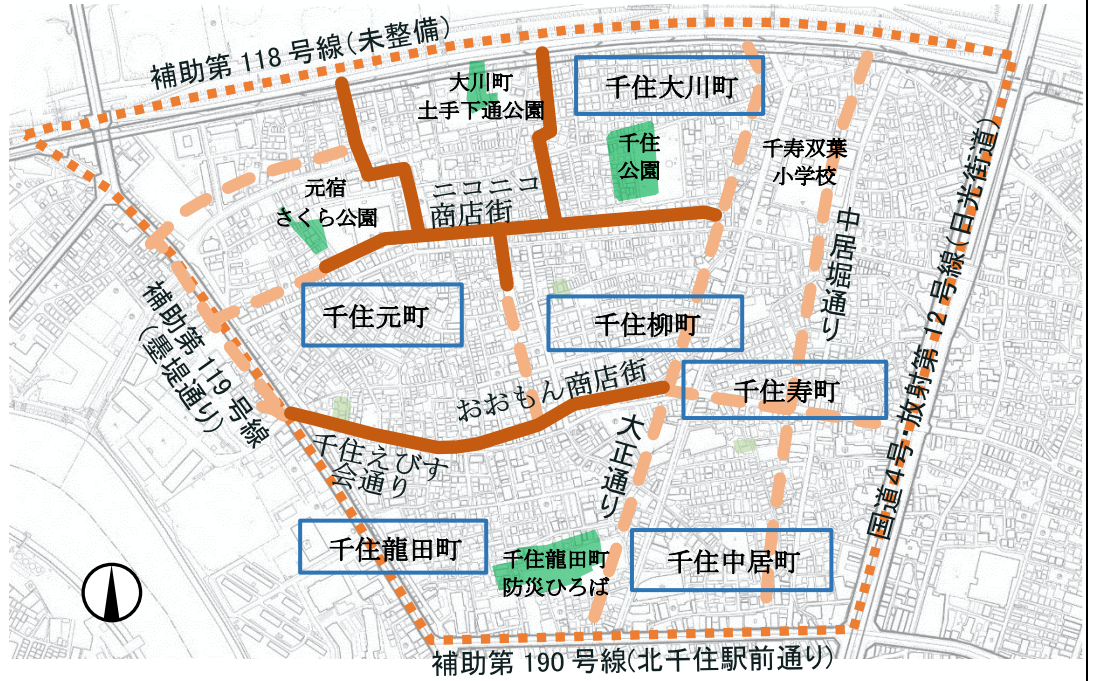
令和3年1月21日

件名	千住西地区まちづくり協議会（第10回）の開催結果について
所管部課名	市街地整備室密集地域整備課
内容	<p>千住西地区まちづくり協議会（第10回）を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 開催日時 令和2年12月10日（木） 午後7時～午後8時 2 場 所 千住柳町住区センター 第1・2集会室 3 参加者 地元町会自治会等 16名 4 内 容 <ol style="list-style-type: none"> (1) 令和2年度の進捗と今後の進め方について (2) 防災生活道路及びプチテラスの整備について (3) 意見交換 5 主な質疑 <p>Q1：プチテラスの整備はどのように進めていくのか。</p> <p>A1：令和3年度にプチテラスの検討部会を設置し、皆様の意見や要望を取り入れながら整備に向けて基本設計を進めていく。</p> <p>Q2：道路沿いのブロック塀などは災害時に危険である。</p> <p>A2：密集市街地整備事業で防災生活道路の拡幅を進めている。さらにまちづくりニュースなどで細街路整備事業を周知し、災害に強い安全・安心なまちづくりを行っていく。</p> 6 今後の予定 <ol style="list-style-type: none"> (1) 現地での個別相談会を新型コロナウイルス感染症拡大防止対策により中止。全地権者、居住者に相談案内を配布し、電話等により個別に相談を受けるなどの代替措置を実施。 (2) 千住西地区まちづくり協議会（第11回）を書面により開催する代替措置を実施。

【区域図】

	防災生活道路 1～5号 (6mに拡幅予定)
	防災生活道路 6～12号 (拡幅済み)

荒川



(承認番号) 29都市基街都第167号、平成29年9月5日
 この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 29都市基交著第129号

問題点
 今後の方針

密集市街地整備事業に関する情報の発信及び共有の場として、今後もまちづくり協議会を適宜開催し事業推進を図っていく。

建設委員会情報連絡

令和3年1月21日

件名	空き家無料相談会の開催結果について
所管部課名	建築室住宅課
内容	<p>空き家無料相談会を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 開催概要</p> <p>(1) 期間 令和2年10月25日(日)～12月10日(木)</p> <p>(2) 会場 区内17か所 住区センター、足立成和信用金庫ローンセンター、 地域包括支援センター等</p> <p>(3) 受託者 一般社団法人 まちなか整備・管理機構</p> <p>2 相談件数 計39件</p> <p>3 主な相談内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 相続を受けた建物が空き家となっており解体・売却したい。 ・ 遠方の建物の相続を受け対応に苦慮している。 ・ 相続に備えて、住居の活用方法を相談したい。 ・ 老朽化した建物を所有しており売却できるのか知りたい。 <p>4 対応方針の提示</p> <p>相談内容に対し対応案を提示していく。</p> <p>【提示例】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 解体費の概算額 ・ 売却費の概算額 ・ 利活用された事例の紹介 ・ その他 <p>5 相談会後に行ったアンケートの結果概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ あだち広報で知り、区主催であることが参加のきっかけとなった方が多い。 ・ 休日開催のほか区内各所で開催したことも好評を得ている。 ・ 開催時間については夜間も増やしてほしいとの声があった。 ・ 複数の専門家の方に相談でき充実していた。

6 相談会会場別内訳（17会場）

日 程	会 場	件数
10/25（日）	足立成和信用金庫 北千住ローンプラザ	5件
10/30（金）	江南住区センター	2件
	中川地域センター（長門住区センター分館）	0件
11/ 5（木）	新田住区センター	2件
	大谷田谷中住区センター	0件
11/ 8（日）	足立成和信用金庫 西新井ローンプラザ	4件
11/12（木）	特別養護老人ホーム ハピネスあだち	2件
	花畑住区センター	2件
11/19（木）	足立成和信用金庫 本木支店	2件
	竹の塚六月住区センター	2件
11/27（金）	五反野コミュニティセンター	3件
	舎人住区センター	1件
11/29（日）	勤労福祉会館（綾瀬プルミエ内）	5件
12/ 3（木）	西新井住区センター	2件
	地域包括支援センター伊興	0件
12/ 6（日）	足立成和信用金庫 六町ローンプラザ	4件
12/10（木）	足立成和信用金庫 皿沼支店	1件

※ その他申出者の都合により、2件個別で対応を行った。

問 題 点
今後の方針

- 1 来年度以降開催時期、会場、開催時間を精査し相談会を継続する。
- 2 駅に近い会場や休日などの希望者が多かった結果を踏まえ、開催場所や日程を検討していく。