

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年1月25日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について	2
2 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について	9
3 花畑エリアデザインの取組み状況について	10
4 江北エリアデザインの取組み状況について	12
5 六町エリアデザインの取組み状況について	18
6 千住エリアデザインの取組み状況について	22
7 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について	24

（ 政策経営部 ）

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年1月25日

件名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について										
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課										
内容	<p>1 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画について</p> <p>(1) 説明会の実施について まちの現状やまちの将来像について意見を募るため、説明会を実施する（別紙1参照 P4）。説明会で使用する資料は別紙2のとおり（参照 P5～8）。</p> <p>ア オンライン説明動画配信・アンケート (ア) 実施期間 令和3年1月26日（火）～2月28日（日） (イ) 実施場所 足立区HP</p> <p>イ オープンハウス型会場説明会 (ア) 開催日時 令和3年2月26日（金）午後 3時～午後8時 令和3年2月27日（土）午前11時～午後4時 (イ) 実施場所 綾瀬プルミエ・勤労福祉会館 第1ホール ※ 新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、今後の状況により、期間や対応が変更になる場合がある。</p> <p>(2) 今後の予定 令和3年 4月 計画骨子案の作成 令和3年 9月～11月 計画素案作成・説明会・パブリックコメント 令和3年12月 計画策定</p> <p>2 綾瀬駅東口周辺地区地区計画について</p> <p>(1) 策定日 令和2年12月28日（月）</p> <p>(2) これまでの都市計画手続き</p> <table border="1" data-bbox="472 1641 1444 1895"> <thead> <tr> <th>月 日</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8月24日</td> <td>都市計画法第16条に基づく説明会※</td> </tr> <tr> <td>9月9日～9月30日</td> <td>都市計画法第16条縦覧・意見書提出</td> </tr> <tr> <td>11月12日～11月26日</td> <td>都市計画法第17条縦覧・意見書提出</td> </tr> <tr> <td>12月22日</td> <td>都市計画審議会</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、説明会に代わる代替措置にて実施</p>	月 日	内 容	8月24日	都市計画法第16条に基づく説明会※	9月9日～9月30日	都市計画法第16条縦覧・意見書提出	11月12日～11月26日	都市計画法第17条縦覧・意見書提出	12月22日	都市計画審議会
月 日	内 容										
8月24日	都市計画法第16条に基づく説明会※										
9月9日～9月30日	都市計画法第16条縦覧・意見書提出										
11月12日～11月26日	都市計画法第17条縦覧・意見書提出										
12月22日	都市計画審議会										

(3) 今後の予定

年 月	内 容
令和 3 年 3 月	建築条例制定

参考 これまでの経緯

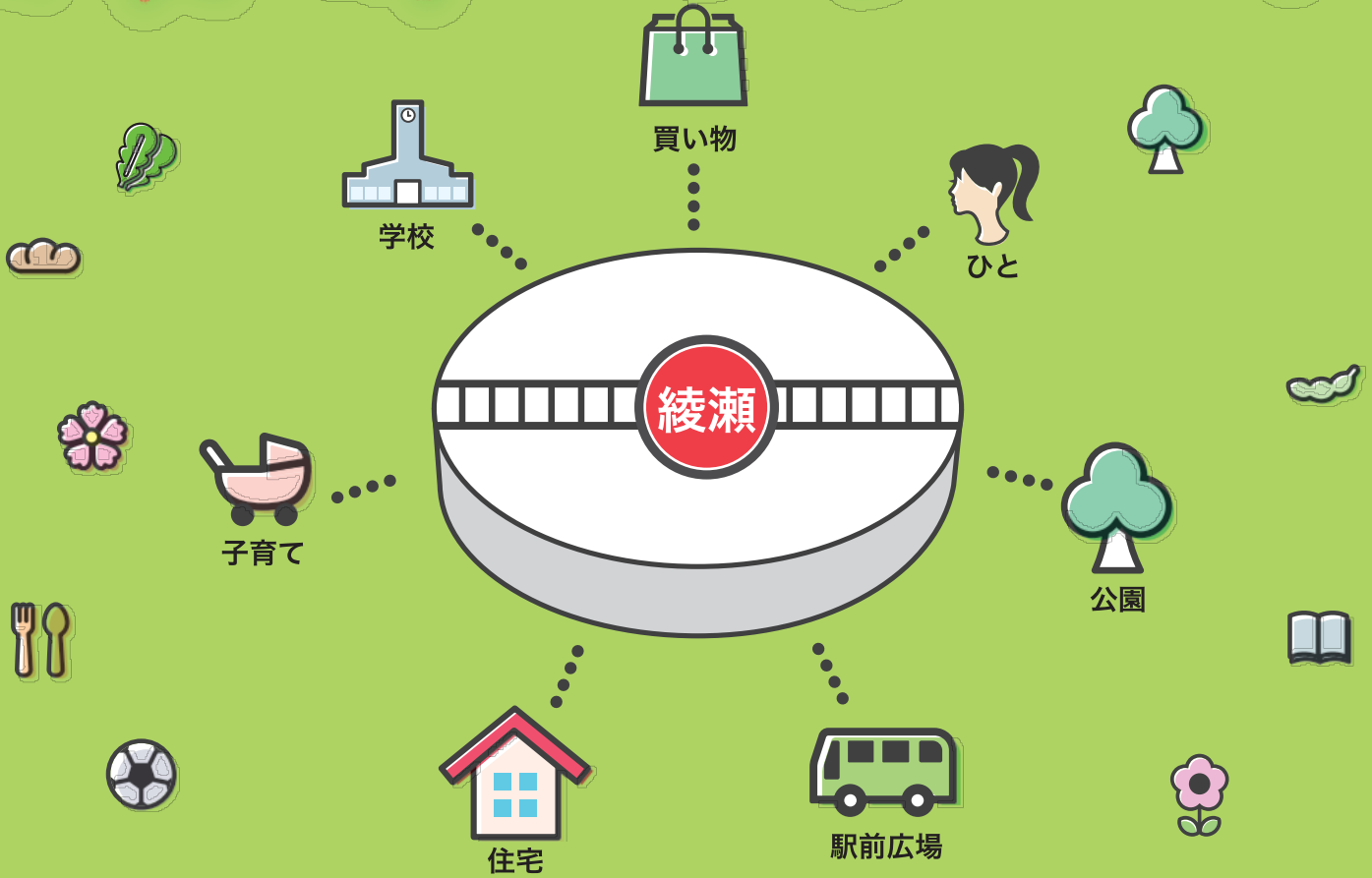
平成 26 年 6 月	綾瀬エリアデザイン計画の策定
平成 26 年 6 月	旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始
平成 26 年 11 月	優先交渉権者として東京建物(株)を選定
平成 27 年 7 月	事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定
平成 27 年 8 月	住友不動産(株)が駅前の開発用地(旧マリアージュなど)を取得
平成 28 年 8 月	旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定
平成 30 年 11 月	綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立
平成 30 年 12 月	住友不動産(株)の駅前開発が白紙
平成 31 年 3 月	綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出
平成 31 年 4 月	住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出
令和 元年 12 月	住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針(案)を提出
令和 2 年 7 月	綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定
令和 2 年 9 月	住友不動産(株)と確認書を締結
令和 2 年 12 月	綾瀬駅東口周辺地区地区計画策定

問 題 点
今後の方針

エリア内のさまざまな変化をチャンスと捉え、令和3年12月を目標としてエリアデザイン計画を策定し、まちの魅力を高めていく。

あなたの声をお聞かせください!

綾瀬のまちづくり



あなたの **声**でもっと。ずっと。すてきなまちに!
未来の綾瀬をいっしょに考えてみませんか?

New

録画配信

いつでも

どこでも

オンライン説明会
1月26日(火)~2月28日(日)

右のQRコードにアクセスいただき説明動画をご覧ください。
※アンケートにご協力ください。



会場説明会

対面で

① 2月26日(金)
② 2月27日(土)

会場 綾瀬プルミエ・勤労福祉会館 第1ホール

時間 ① 午後 3時~午後8時
② 午前11時~午後4時

新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、今後の状況により、期間や対応が変更になる場合があります。区ホームページ等で最新の情報をご確認ください。



「綾瀬エリア意識調査」へのご協力をお願い

本アンケートは、「綾瀬ゾーンエリアデザイン計画」を検討するための基礎調査として、綾瀬地域にお住まいの皆様が、まちづくりにどのようなお考えをお持ちなのかをお伺いするものです。お忙しいところ誠に恐縮ですが、ご協力をよろしくお願いいたします。

アンケート回答期限 令和3年2月28日(日) ※郵送の場合、期限までにご投函ください

アンケートへの回答は、「郵送」か「インターネット」をお選びいただけます。

郵送の場合

「綾瀬エリア意識調査票 (A4 裏表)」に直接回答をご記入いただき、同封の返信用封筒でご投函。

インターネットの場合



QRコードより、回答ページにアクセスいただき、画面の案内に沿って回答。

綾瀬のまちづくりに関する説明資料

1. エリアデザイン計画とは

「綾瀬・北綾瀬」「六町」「江北」「花畑」「千住」「西新井・梅島」「竹の塚」の7つのエリアが対象です。

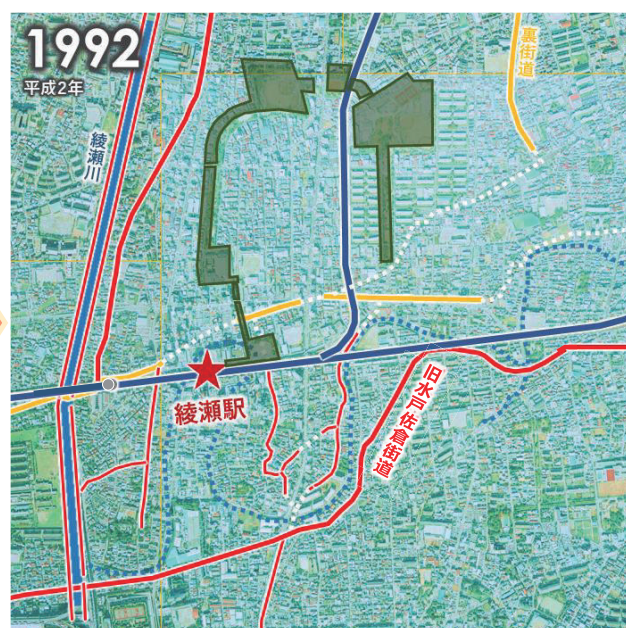


区のイメージアップを図るため、まちの特徴・魅力や求めるべき将来像などをエリアデザインとしてまとめ上げ、区内外に広く発信することで、民間活力を誘導しつつ、区有地等の活用を図ります。

Check

- ・駅前顔づくりを検討
- ・こども家庭支援センター跡地構想の検討

2. まちの歴史



主なまちづくりのできごと

- 1940 (昭和 15)年～ 土地区画整理事業を施行
- 1943 (昭和 18)年 綾瀬駅開業
- 1966 (昭和 41)年 都立東綾瀬公園が開園
- 1971 (昭和 46)年 千代田線が開通

- 土地区画整理事業により、宅地や道路が整備されて、まちが大きく変化しました。
- よく見ると、旧水戸佐倉街道や裏街道などの古道が現在のまちにも残っています。

(出典:国土地理院撮影の空中写真)

※複数の写真や地図を重ねているため、道路などの線の位置や形状は実際と異なる場合があります。

3. まちの声

綾瀬駅東口周辺についてのアンケート結果

綾瀬駅東口周辺地区まちづくり意識調査 (N=1496、2019年6月しょうぶまつりで実施)

綾瀬駅東口周辺の課題



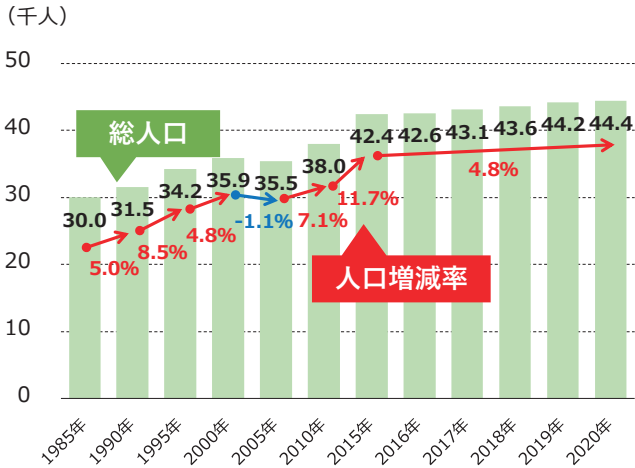
綾瀬駅東口周辺に必要なもの



駅の東口周辺では、買い物環境の充実や道路環境の安全性や快適性が課題となっています。

4. まちの変化

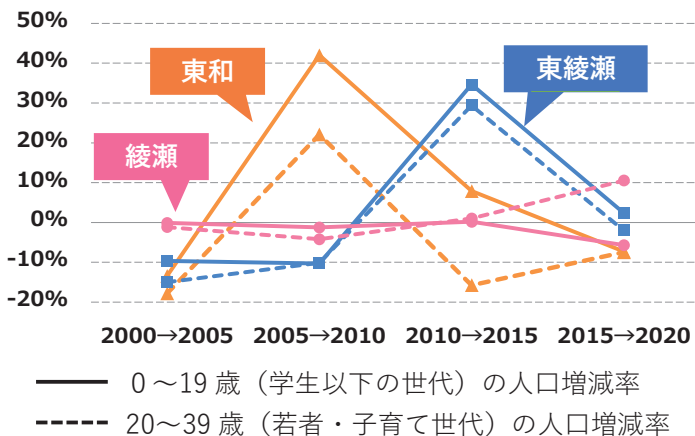
総人口の推移



- 1985年以降も着実に人口が増加。
- 近年は鈍化が見られるものの、人口は増加し続けています。

人口は依然として増加傾向！

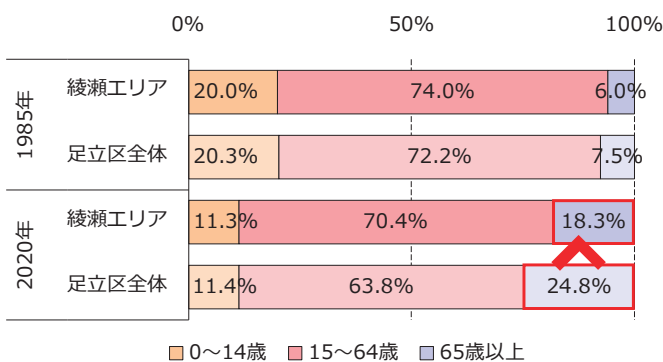
町丁別の人口増加率の推移



- 東和と東綾瀬で19歳以下と20代・30代の人口が大幅に増加。
- ・東和 2005年～2010年
- ・東綾瀬 2010年～2015年

大規模マンションの建設や大規模団地の再生によりファミリー世帯が急増！

年齢別人口割合の推移



- 綾瀬エリアは、1985年から2020年にかけて高齢人口割合が12%増加。
- しかしながら2020年時点でも20%以下と、足立区全体より6.5ポイントも低い割合。

足立区全体よりも、生産年齢以下（0~64歳）の割合が高い！

5. これからのまちづくり

綾瀬駅周辺では、今後、2024年度までに東口交通広場の整備を目標としています。

また、綾瀬小・東綾瀬中の仮設校舎としての旧こども家庭支援センター等の跡地利用が2024年度で終了するなど、まちが大きく変わる好機を迎えています。

エリア内のさまざまな変化をチャンスと捉え、エリアデザイン計画を策定し、まちの魅力を高めていきます。



エリアデザイン計画は、綾瀬のまちの魅力を区内外に広く発信していくための“チャンス”です。

綾瀬のまちの

自慢できるところ



魅力づくりに必要なこと



改善したいところ



一緒に考えて
いきましょう！

説明資料およびアンケートに関するお問い合わせは、下記までご連絡ください。

お問い合わせ先

足立区 政策経営部 エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当係（南館9階）



電話：03-3880-5812(直通)

FAX：03-3880-5610

メール：senryaku@city.adachi.tokyo.jp

エリアデザインについて、詳しくは足立区ホームページをご覧ください。

足立区エリアデザイン

検索

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年1月25日

件 名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について						
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 都市計画課、交通対策課、駐輪場対策担当課 道路整備室 街路橋りょう課、市街地整備室 まちづくり課						
内 容	<p>1 北綾瀬駅前交通広場・駐輪場（※）案の公告・縦覧について</p> <p>(1) 公告日 令和3年1月15日（金）</p> <p>(2) 縦覧場所 足立区役所都市計画課</p> <p>(3) 意見書提出期間 令和3年1月15日（金）～ 令和3年1月29日（金）</p> <p>(4) 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse; width: 60%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">年 月</th> <th style="text-align: center;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和3年2月8日</td> <td>足立区都市計画審議会</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和3年3月</td> <td>決定告示</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 40px;">※ 都市計画上の名称は谷中自転車駐車場</p> <p>参考 これまでの経緯</p> <p>平成27年 3月 千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結</p> <p>平成27年 7月 千代田線北綾瀬駅改良工事着手</p> <p>平成27年 9月 北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出</p> <p>平成29年 2月 北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催</p> <p>平成29年12月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足</p> <p>平成30年 5月 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立</p> <p>平成31年 3月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始</p> <p>令和 元年 5月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり構想策定</p> <p>令和 元年 8月 北綾瀬駅交通広場調査委託着手</p> <p>令和 2年 3月 北綾瀬駅改良工事等の工期延伸</p> <p>令和 2年 6月 しょうぶ沼公園改修工事完了</p> <p>令和 2年11月 都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）</p>	年 月	内 容	令和3年2月8日	足立区都市計画審議会	令和3年3月	決定告示
年 月	内 容						
令和3年2月8日	足立区都市計画審議会						
令和3年3月	決定告示						
問 題 点 今後の方針	北綾瀬駅北口改札の供用開始に伴い、環状七号線北側の交通環境・交通便利性の向上の声さらには高まることが想定される。今後は、周辺住民の協力・理解を得ながら交通広場等の整備を確実に進めて行く。						

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年1月25日

件名	花畑エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課
内 容	<p>1 文教大学東京あだちキャンパスについて 文教大学主催による以下のセレモニー等の予定について、報告する。</p> <p>(1) 内覧会 ア 日 時 令和3年3月5日(金) 午前10時30分～午前12時 イ 場 所 文教大学東京あだちキャンパス ウ 参加者 100～150名(予定) 区議会議員、花畑団地周辺まちづくり協議会会長他、近隣学校等、協力機関(警察、消防等)、足立区職員、草加市職員 エ その他 午後1時30分からメディア関係者に向けて内覧会を開催する。</p> <p>(2) 開設記念式典 ア 日 時 令和3年3月20日(土) 午前10時30分～午前11時30分 イ 場 所 文教大学東京あだちキャンパス ウ 参加者 200～300名(予定) 足立区長、両副区長、教育長、区議会議員、草加市長、花畑団地周辺まちづくり協議会会長他、近隣学校等、草加市職員、文教大学関係者、その他 エ 内 容 人道橋名称発表ほか</p> <p>(3) その他 開設記念式典当日午後1時から予定していた新キャンパス開放デーについては、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、中止する。 また、内覧会及び開設記念式典においても、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、規模の縮小・延期・中止をする場合がある。</p> <p>参考 これまでの経緯 平成27年 1月 花畑エリアデザイン計画を策定 平成27年 3月 UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定 平成27年 9月 文教大学が用地を取得 平成29年 6月 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結</p>

	<p>平成30年 3月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定</p> <p>平成31年 4月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手</p> <p>令和 元年10月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催</p> <p>令和 2年 4月 草加市と（仮称）花畑人道橋協定締結</p> <p>令和 2年10月 （仮称）花畑人道橋下部工工事着手</p> <p>令和 2年12月 （仮称）花畑人道橋上部工工事着手</p>
問題点 今後の方針	<p>文教大学東京あだちキャンパス開設後も引き続き大学周辺環境の整備を進め、地域住民や学生が喜ぶ魅力あるまちづくりを行う。</p>

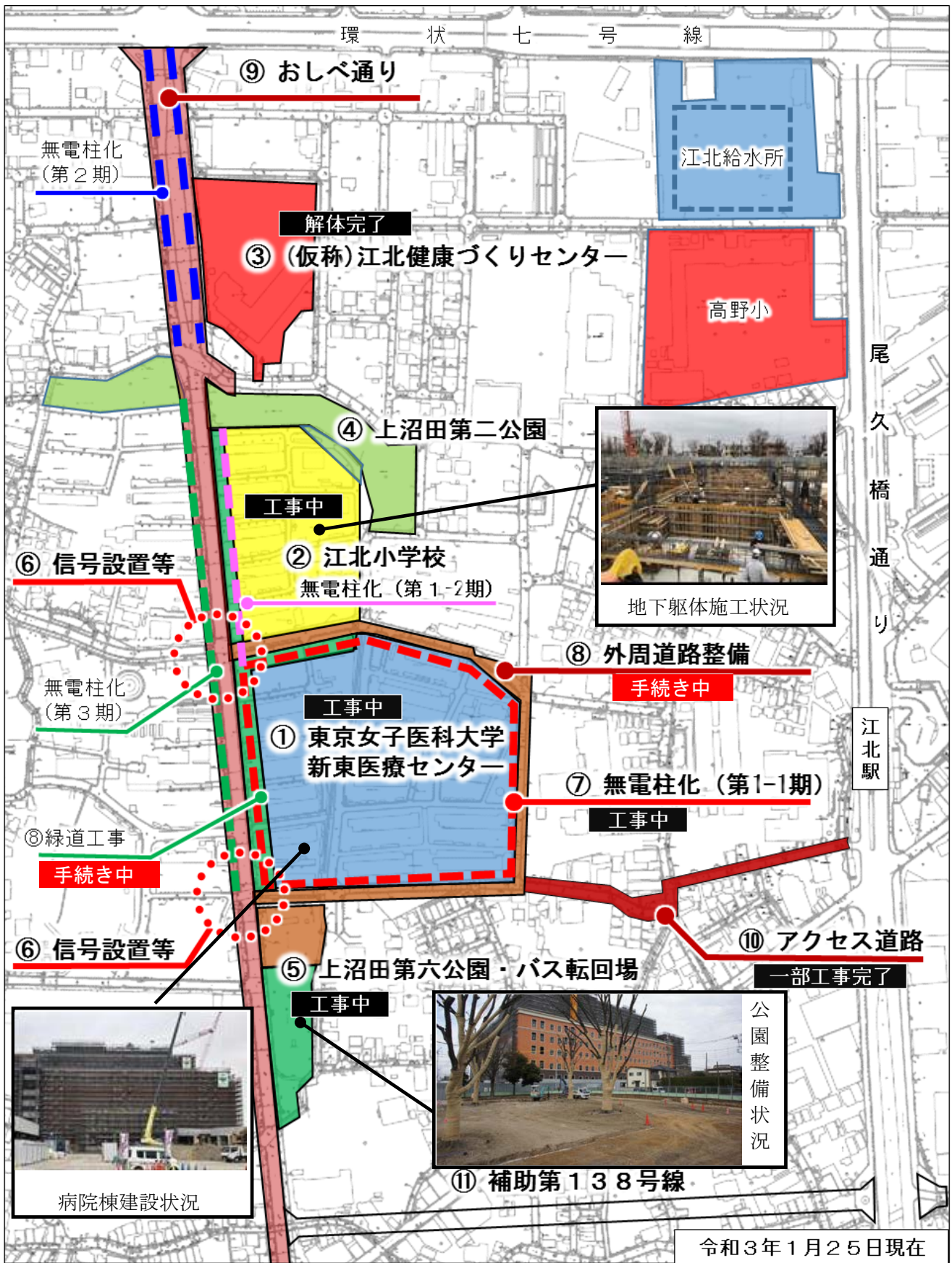
エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年1月25日

件名	江北エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 衛生部 衛生管理課 都市建設部 都市計画課、道路整備室 工事課 市街地整備室 まちづくり課、みどりと公園推進室 みどり推進課
内容	<p>1 東京女子医科大学新東医療センター周辺工事の進捗状況について</p> <p>工事の進捗状況については、別紙1（参照 P14～15）のとおりである。</p> <p>2 創出用地の事業スケジュールの見直しについて</p> <p>(1) 創出用地の概要と活用方針</p> <p>ア 場 所 足立区江北六丁目10番</p> <p>イ 敷地面積 約4,500㎡</p> <p>ウ 江北エリアデザインによる活用方針</p> <p>駅近くの立地を活かし、隣接公園との相乗効果を期待できる機能を検討する。</p> <p>(2) スケジュールの見直しについて</p> <p>創出用地の活用については、民間による活用も含めて検討しているが、コロナ禍による景気動向を踏まえると、現時点では民間事業者による積極的な投資が厳しい状況である。今後社会情勢を注視し、民間による事業提案の幅が広がる時期に、再度活用方針を検討する。</p> <p>なお、江北エリアにおける各事業の一部見直し状況については、別紙2（参照 P16～17）のとおり地域に説明する。</p> <p>参考 これまでの経緯</p> <p>平成27年 4月 東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結</p> <p>平成28年 3月 足立区大学病院施設等整備基金条例の制定</p> <p>平成29年 3月 足立区における病院整備の基本方針を策定</p> <p>平成29年 4月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結</p> <p>平成29年12月 江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更</p> <p>平成30年 7月 東京都と江北四丁目22、23番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得</p> <p>平成30年10月 東京都と江北四丁目21番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得</p>

	<p>平成30年11月 江北エリアデザイン計画の策定</p> <p>平成30年12月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結</p> <p>平成31年 3月 東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手</p> <p>令和 2年 2月 江北まちづくり住民説明会開催</p> <p>令和 2年 3月 江北スポーツ施設整備・運用方針策定</p> <p>令和 2年 5月 補助138号線（江北・興野地区）現況測量説明</p> <p>令和 2年 7月 江北小学校工事着手</p> <p>令和 2年10月 上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>東京女子医科大学新東医療センターの周辺環境整備の状況について、周辺住民へ周知し、協力を得ながら着実に工事を進めて行く。</p>

東京女子医科大学新東医療センター周辺工事の進捗状況について



凡例 : 実施

東京女子医科大学新東医療センター周辺工事の進捗及び予定

No	工事箇所	2020年度 (令和2年度)	2021年度 (令和3年度)	2022年度 (令和4年度)	2023年度 (令和5年度)
①	東京女子医科大学 新東医療センター	<input type="checkbox"/> 工事	工事／開設		
②	江北小学校 (統合小学校)	<input type="checkbox"/> 工事	工事 (3月頃竣工)	開設 (4月)	
③	(仮称)江北 健康づくりセンター	<input type="checkbox"/> 設計	設計	工事	工事／開設
		<input type="checkbox"/> 解体工事完了			
④	上沼田第二公園	<input type="checkbox"/> 設計	設計／工事 (※1)	工事 (既存部分の改修)	
⑤	上沼田第六公園 (うちバス転回場)	<input type="checkbox"/> 設計／ <input type="checkbox"/> 工事	工事		
			工事 (※2)		
⑥	信号設置、音響式信号 エスコートゾーン (警視庁)	<input type="checkbox"/> 協議／ <input type="checkbox"/> 設計	工事 (※2)		
⑦	無電柱化 (第1-1期)	<input type="checkbox"/> 委託工事	委託工事 (※3)		
⑧	外周道路整備 (おしべ通り含む)	緑道工事	緑道工事 (※3)		
		外周道路工事	外周道路工事 (※3)		
⑨	おしべ通り	環七交差点の右折レーン延長は、病院開設までに完了させる。			
⑩	江北駅からのアクセス 道路 (無電柱化検討中)	用地取得 <input type="checkbox"/> 一部工事	用地取得 一部工事		
⑪	補助138号線 (江北地区)	<input type="checkbox"/> 現況測量	基本設計 用地測量	基本設計 用地測量	事業認可取得

※1 新設部分のみ江北小学校開設に合わせて施工

※2 病院開設までに供用開始

※3 病院開設までの供用開始を目指す

地元説明資料

令和3年1月 日

件名	江北エリアデザイン事業実施時期の一部見直しについて
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 資産管理部 資産活用担当課 地域のちから推進部 スポーツ振興課 衛生部 衛生管理課
内容	<p>新型コロナウイルス感染症拡大により、日本経済の先行きが不透明な中、来年度予算編成においては、大型事業を延期するなどして財源の確保に努めざるを得ない状況である。ついては、以下のとおり、江北エリアデザイン事業の実施時期を一部見直す。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 (仮称) 江北健康づくりセンター 全体事業費約4.8億円、工事着手を令和3年度から令和4年度以降に延期する。 2 高野小跡地 全体事業費約1.0億円、基本設計を令和4年度以降に延期し、施設オープンを令和6年度以降に延期する。 3 上沼田東公園および創出用地 上沼田東公園の野球場、テニスコート、広場等の整備は予定どおり令和4～5年度に整備する。 創出用地については、経済状況を踏まえ民間の投資動向を判断し、改めて事業提案の適切な時期を再検討する。 <p style="text-align: center;">案内図</p>

	<p>4 問合せ先</p> <p>(1) エリアデザインに関すること エリアデザイン計画担当課 03-3880-5812</p> <p>(2) (仮称) 江北健康づくりセンターに関すること 衛生管理課 03-3880-5891</p> <p>(3) 高野小跡地に関すること スポーツ振興課 03-3880-5989</p> <p>(4) 創出用地に関すること 資産活用担当課 03-3880-5939</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>変更を検討する内容については、町会・自治会連絡協議会やまちづくり協議会、まちづくり説明会を通し、丁寧に説明し、ご理解を頂きながらまちづくりを進めていく。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年1月25日

件名	六町エリアデザインの取組み状況について				
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 危機管理部 危機管理課、資産管理部 営繕管理課 市街地整備室 まちづくり課				
内 容	<p>1 (仮称) 六町駅前安全安心ステーションについて</p> <p>(仮称) 六町駅前安全安心ステーション開設に向けた取組みについて、以下のとおり報告する。</p> <p>(1) 地域運営準備プロジェクト</p> <p>ア 開催日 令和2年12月19日(土) 午前10時～午前11時</p> <p>イ 場 所 (仮称) 六町駅前安全安心ステーション建設予定地前</p> <p>ウ 参加者 18名</p> <p>エ 内容</p> <p>(ア) 樹形を一定の大きさに維持する切り戻し剪定</p> <p>(イ) 冬咲きの一年草やチューリップの球根の植えつけ</p> <p>(2) 施設愛称名</p> <p>ア 候補名称</p> <p>応募いただいた379件の名称の中から13案を選定し、投票により決定(別紙参照 P20～21)</p> <p>イ 投票期間</p> <p>令和3年1月27日(水)～令和3年2月28日(日)</p> <p>ウ 投票資格</p> <p>足立区に在住、在勤、在学の方</p> <p>エ 応募方法</p> <p>(ア) 区ホームページで投票</p> <p>(イ) 窓口で投票(保塚区民事務所、危機管理課)</p> <p>オ 今後の予定について</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 月</th> <th style="width: 70%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年3月頃</td> <td>名称決定(最多得票数の名称)</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 六町駅前区有地の土壌汚染対策に係わるモニタリング調査状況について</p> <p>東京都は駅前区有地に対する土壌汚染対策工事の施工後、現在2年間のモニタリング調査を実施中である。</p> <p>12月のモニタリング調査結果について、東京都より「基準値以内」との報告があった。</p> <p>※ 3か月に1回採水・調査し、基準値以下が2年間継続後、区域解除される。</p>	年 月	内 容	令和3年3月頃	名称決定(最多得票数の名称)
年 月	内 容				
令和3年3月頃	名称決定(最多得票数の名称)				

表1 モニタリング調査結果及び予定表

年	R2				R3				R4
	3月	6月	9月	12月	3月	6月	9月	12月	3月
結果※	○	○	○	○	今回の結果				

※ ○：基準値以下を示す

2年間のモニタリング調査終了を予定している令和4年3月に基準値以下を確認後、区域解除に合わせて速やかに駅前区有地の事業者公募が行えるように庁内調整を進めていく。

参考 これまでの経緯

- 平成28年 2月 六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施（10者が参加）
- 平成28年12月 六町エリアデザイン計画を策定
- 平成29年 3月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置（令和2年9月までに9回開催）
- 平成30年 8月 六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方（案）を策定
- 令和 元年 9月 六町エリアデザインオープンハウス型説明会
- 令和 2年 1月 地域運営準備プロジェクト第1回ワークショップ
- 令和 2年 1月 警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結
- 令和 2年 2月 地域運営準備プロジェクト第2回ワークショップ
- 令和 2年11月 （仮称）六町駅前安全安心ステーション工事着手

問題点
今後の方針

- 1 地域活動準備プロジェクト状況を掲示板を通して情報発信することで、地域防犯活動の機運を高めていく。
- 2 駅前区有地の事業者公募の実施に向け、モニタリング調査の状況を踏まえながら、公募条件などを検討していく。

ニックネーム
イチオシの **愛称** を選んで!

いざ **決選投票**。

六町駅周辺地域や子どもたちの **安全安心を見守る拠点** として駅前に誕生する「(仮称)六町駅前安全安心ステーション」。

最終候補に残った13点の中から、みんなに愛され、親しまれる愛称を選んでもらう決選投票を行います。ぜひ投票してね。

投票期間

1月27日(水)~

2/28
(日)

379点の応募
ありがとう!

こんな愛称を
選んでね

六町周辺地域の安全・安心
がイメージできるもの

呼びやすく、読みやすい!
そして親しみがもてるもの

投票できる人

足立区在住、在勤、在学する方

投票方法



ホームページ
から投票

QR

OR



投票箱へ投函

※保塚区民事務所・危機管理課
(足立区役所南館7F)

令和3年3月
愛称名決定予定!

問い合わせ

足立区役所 危機管理部 危機管理課 生活安全推進担当
☎03-3880-5838 (平日 午前8時30分~午後5時)

投票用紙

最もふさわしいと思う愛称の番号に1つだけ○をご記入ください。
(並びは50音順)



こんな愛称を選んでね

- ・六町周辺地域の安全・安心がイメージできるもの
- ・呼びやすく、読みやすい!そして親しみがもてるもの

番号	愛称名の最終候補	応募理由
1	あんしん六町ステーション	安心して生活できるように願いを込めました。子供から老人まで覚えやすい。
2	パトロク	六町のパトロール(見張り番)、犬の名前の「ろく」にみたてて。
3	防犯安全ステーション	防犯パトロールをして、安全を守って欲しいと思った。
4	まもろく	六町を守って欲しいという願いを込めて。
5	みまも六町	六町を見守ってくれるように
6	六助(ろくすけ)	六町の街を助ける、六町周辺を見守る助人、互いに助けあった生活するように。
7	六番所(ろくばんしょ)	六町を見守る拠点で番犬、江戸の町を守った場所となるような存在になってほしい。
8	六町安全見守り館	六町にあり、六町の安全を見守る建物だから。
9	六町駅前安全安心センター	六町周辺の住民の安全、安心を願う気持ちを込めて。
10	ろくまる	安心、安全、快適、便利、思いやり、クリーンの6つの輪(丸)で六町を見守る犬となってほしい。
11	ろくまるステーション	六町を見守る場所であってほしいという思いから。六町駅前のシンボルスポットになってほしい。
12	ロックン	六町のロク、カギかけのロック、犯罪をロックオンなどにかけた名前でも呼びやすい。
13	ワンステ	ワンダフルステーションの略語で、建物が犬ですごい形をしていて、すばらしい番犬のいる駅だから。

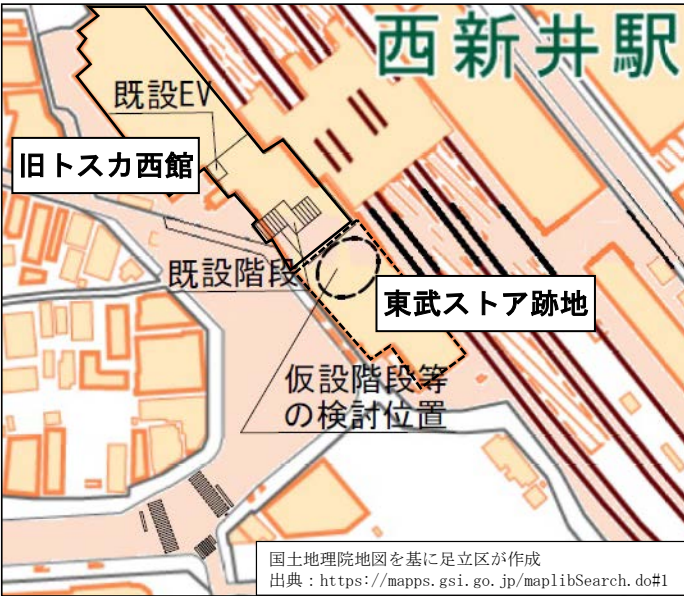
建設場所



六町駅前に建設予定の3階建ての建物。青パトの配車、防犯活動に取り組む方々の情報共有スペースや、警察への直通電話などが設置される予定です。

件名	千住エリアデザインの取組み状況について								
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、千住地区まちづくり担当課								
内容	<p>1 千住大橋地区について</p> <p>千住大橋駅周辺地区のE街区（下図参照）の建築計画等について、東京都紛争予防条例に基づき建築計画が記載された標識が設置され、着工等のスケジュールが判明したので以下のとおり報告する。</p> <table border="1" data-bbox="411 696 1270 967"> <thead> <tr> <th>年月日</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年1月15日</td> <td>標識設置日</td> </tr> <tr> <td>令和3年7月31日</td> <td>着工予定</td> </tr> <tr> <td>令和7年7月31日</td> <td>完了予定</td> </tr> </tbody> </table>  <p>2 千住大橋駅周辺地区まちづくり連絡会について</p> <p>令和2年度千住大橋駅周辺地区まちづくり連絡会は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、代替措置として書面により開催したので報告する。</p> <p>(1) 郵送日 令和2年12月25日（金）</p>	年月日	内容	令和3年1月15日	標識設置日	令和3年7月31日	着工予定	令和7年7月31日	完了予定
年月日	内容								
令和3年1月15日	標識設置日								
令和3年7月31日	着工予定								
令和7年7月31日	完了予定								

	<p>(2) 議事内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ア 千住大橋駅周辺まちづくり用地の貸出しについて イ 千住大橋駅周辺地区（E街区）におけるタワーマンションの建築計画について ウ 防災船着場整備の延期について エ 千寿青葉中学校仮設校舎の使用期間延長について（G街区） オ 千住大橋駅周辺地区（B街区）における道路補修工事の実施予定について <p>参考 これまでの経緯</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 北千住駅東口周辺地区地区計画 <ul style="list-style-type: none"> 令和 元年 1 2 月 地区まちづくり構想（変更案）説明会実施（2回） 令和 元年 1 2 月 構想案のパブリックコメント実施 令和 2 年 1 月 構想案のパブリックコメント実施 令和 2 年 3 月 地区まちづくり構想（変更案）策定 2 千住一丁目再開発 <ul style="list-style-type: none"> 平成 2 6 年 6 月 千住一丁目地区第一種市街地再開発準備組合設立 平成 2 7 年 7 月 都市計画決定 平成 2 8 年 4 月 組合設立認可 平成 2 8 年 1 2 月 権利変換計画認可 平成 2 9 年 1 1 月 施設建築物工事着手 平成 3 0 年 3 月 再開発組合が千住一丁目町会、千住二丁目町会及び千住本町商店街振興組合と風環境、多目的室利用に関する覚書を締結 3 千住大川端地区 <ul style="list-style-type: none"> 令和 元年 1 1 月 千住大川端（A工区）開発推進連絡会（第36回） 4 千住大橋地区 <ul style="list-style-type: none"> 平成 1 8 年 3 月 住宅市街地総合整備事業開始 平成 1 9 年 6 月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する覚書を締結 令和 2 年 1 月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する一部変更の覚書を締結 5 北千住駅東口再開発 <ul style="list-style-type: none"> 平成 2 8 年 8 月 北千住駅東口地区市街地再開発準備組合設立（南地区） 平成 2 9 年 8 月 北千住駅前地区市街地再開発準備組合設立（北地区）
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>千住大橋駅周辺地区は大規模マンションの建築等、周辺環境が大きく変わっていくため、その状況をまちづくり連絡会等を通じて地域住民に周知していく。</p>

件名	西新井・梅島エリアデザインの実施状況について										
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課 みどりと公園推進室 みどり推進課 道路整備室 街路橋りょう課										
内容	<p>1 西新井駅西口の仮設階段等の東武鉄道との協議状況について</p> <p>仮設階段等（仮設エレベーター含む。以下同様）の整備について、東武鉄道から関係者協議を踏まえた工期設定についての連絡があったため、現状および今後のスケジュールについて報告する。</p> <p>(1) 仮設階段等の整備に係る経緯と今後のスケジュール</p> <table border="1" data-bbox="443 824 1406 1357"> <thead> <tr> <th>年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年7月</td> <td>・ 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書を締結</td> </tr> <tr> <td>現在</td> <td>・ 東武鉄道において仮設階段等を設計中 ・ 東武鉄道と仮設階段等の規格や仮設エスカレーター設置の施行協定について協議中</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>・ 仮設エスカレーター設置の施行協定の締結 ・ 仮設階段等の工事着手</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>・ 仮設階段等の工事完了 ・ 既存階段および西新井トスカ西館の解体工事着手</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 位置図</p>  <p>西新井駅</p> <p>既設EV</p> <p>旧トスカ西館</p> <p>既設階段</p> <p>東武ストア跡地</p> <p>仮設階段等の検討位置</p> <p>国土地理院地図を基に足立区が作成 出典：https://mapps.gsi.go.jp/maplibSearch.do#1</p>	年 月	内 容	令和2年7月	・ 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書を締結	現在	・ 東武鉄道において仮設階段等を設計中 ・ 東武鉄道と仮設階段等の規格や仮設エスカレーター設置の施行協定について協議中	令和3年度	・ 仮設エスカレーター設置の施行協定の締結 ・ 仮設階段等の工事着手	令和4年度	・ 仮設階段等の工事完了 ・ 既存階段および西新井トスカ西館の解体工事着手
年 月	内 容										
令和2年7月	・ 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書を締結										
現在	・ 東武鉄道において仮設階段等を設計中 ・ 東武鉄道と仮設階段等の規格や仮設エスカレーター設置の施行協定について協議中										
令和3年度	・ 仮設エスカレーター設置の施行協定の締結 ・ 仮設階段等の工事着手										
令和4年度	・ 仮設階段等の工事完了 ・ 既存階段および西新井トスカ西館の解体工事着手										

2 西新井公園の都市計画変更について

(1) 西新井公園整備進捗状況

西新井公園は、計画区域を5.6haから3.5haに見直すことにより、早期の整備を目指している（別紙1、2参照 P27～28）。

(2) 代替公園について（別紙3参照 P29）

西新井公園の計画区域見直しに伴う代替公園を以下の理由から、平野運動場とする。なお、平野運動場は、現状の機能を維持していく。

ア 代替公園を平野運動場（2.4ha）1か所で確保できる。

イ 区有地の運動場を公園化するため、用地取得費が不要である。

3 地権者への説明について

(1) 資料の配布

西新井公園及び都市計画道路補助第255号線（環状七号線から旧日光街道の区間）の地権者（北街区約170名、南街区約220名）に対し、令和3年2月末頃、ポスティング等により西新井公園の面積見直し及び都市計画道路の整備に関する説明資料を配布し、質問等はFAX、Eメールで受け付ける。

(2) 今後の予定

新型コロナウイルス感染症の収束状況を確認しながら、地権者への説明会を開催する。

参考 これまでの経緯等

1 エリアデザイン計画について

令和 元年 7月 西新井駅及び梅島駅にて、オープンハウス型説明会を実施

令和 元年 8月 住民説明会を実施

令和 元年12月 住民説明会を実施

令和 元年12月 計画案のパブリックコメントを実施

令和 2年 3月 西新井・梅島エリアデザイン計画策定

2 西新井駅周辺について

平成27年 1月 西新井駅西口交通広場の都市計画変更

平成28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始（現在休止）

平成30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定

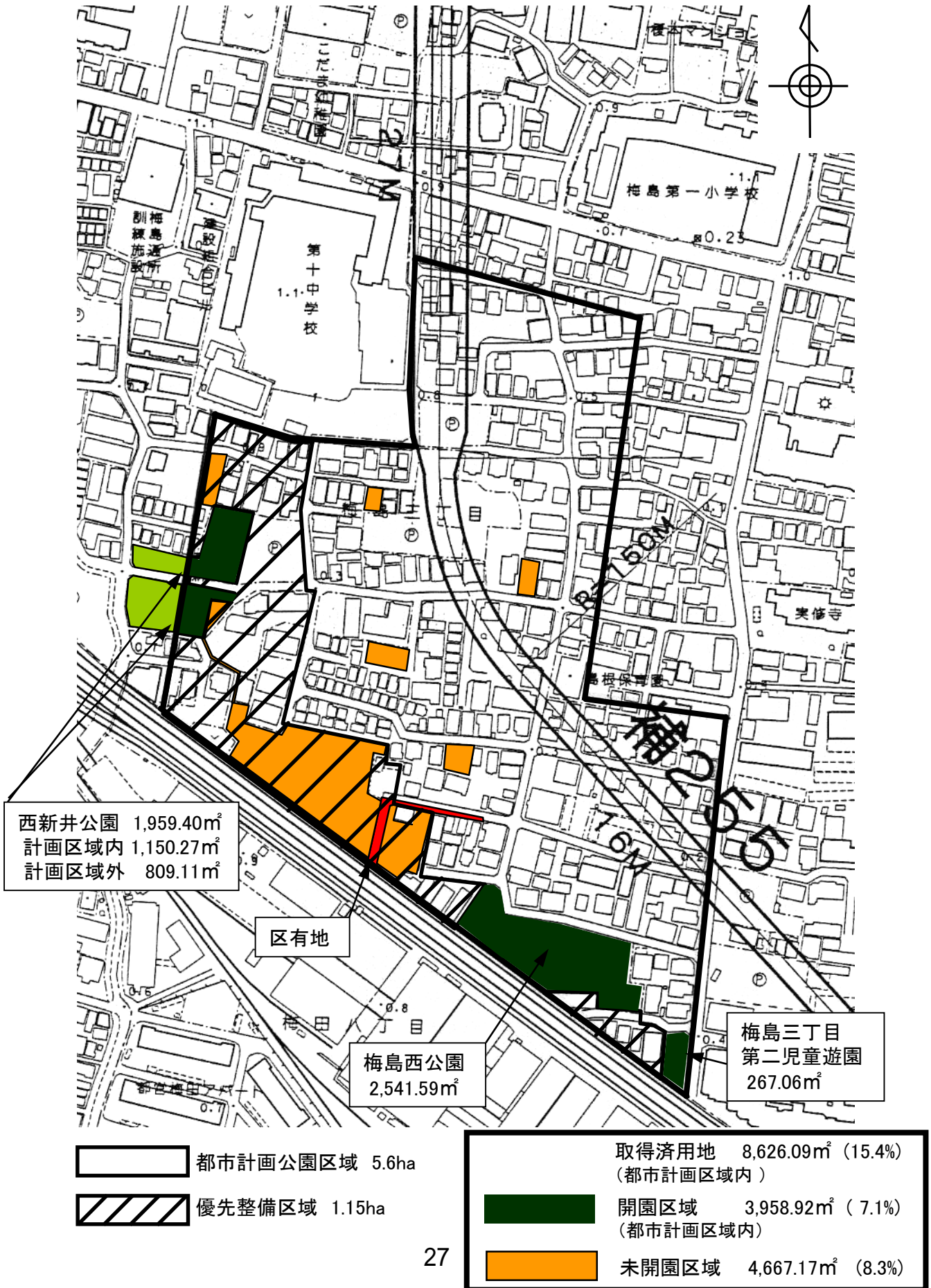
令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手

令和 2年 2月 東武ストア西新井店解体完了

令和 2年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結

	<p>3 都営梅田八丁目アパート創出用地について</p> <p>平成20年度 建て替え工事着手</p> <p>平成29年 7月 既存建物（創出用地）の解体完了</p> <p>平成31年 3月 仮設庁舎の建設工事着手、令和3年3月まで使用予定</p> <p>令和 元年 7月 東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出</p> <p>令和 2年 7月 東京都より創出用地譲渡時期1年延伸見込み報告</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>1 令和3年度の仮設エスカレーター設置の協定締結に向けて東武鉄道と協議を進める。</p> <p>2 地域への説明を丁寧に行い、理解を得ながら、令和7年度に西新井公園の都市計画変更を目指す。</p>

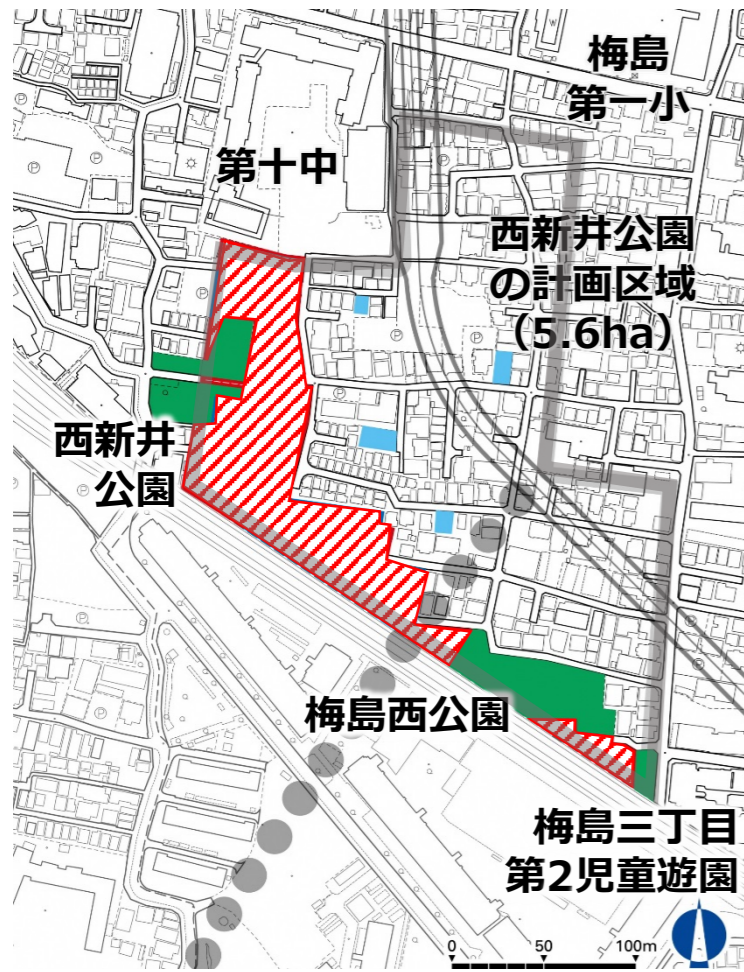
西新井公園整備進捗状況



西新井公園の見直し案について

(1) 西新井公園の状況・計画

現況図



	都市計画公園区域	5.60ha
	開園区域	0.40ha
	取得済み用地	0.46ha
	優先整備区域	1.15ha

- 昭和32年12月:都市計画「大公園」(5.6ha)に指定
- 平成18年3月:「優先整備区域」(1.15ha)に指定
- 整備済み面積:約0.4ha
- 規模が梅島三丁目地区(23.1ha)の約4分の1
- 公園の形状が不整形
- 住居の移転をする必要がある世帯がとても多い。

○足立区都市計画マスタープランでは、「西新井公園は、位置やあり方などを検討したうえで、周辺を含め一体的なまちづくりを進める」としています。

(2) 新たな西新井公園の区域と規模

見直し案



良い点

- 地区公園(※1)として十分な規模を確保できるため、様々な設備を配置することができる
- 避難場所(※2)として最低2haが必要だが、充分満たしている
- 避難所の第十中学校と接する

課題

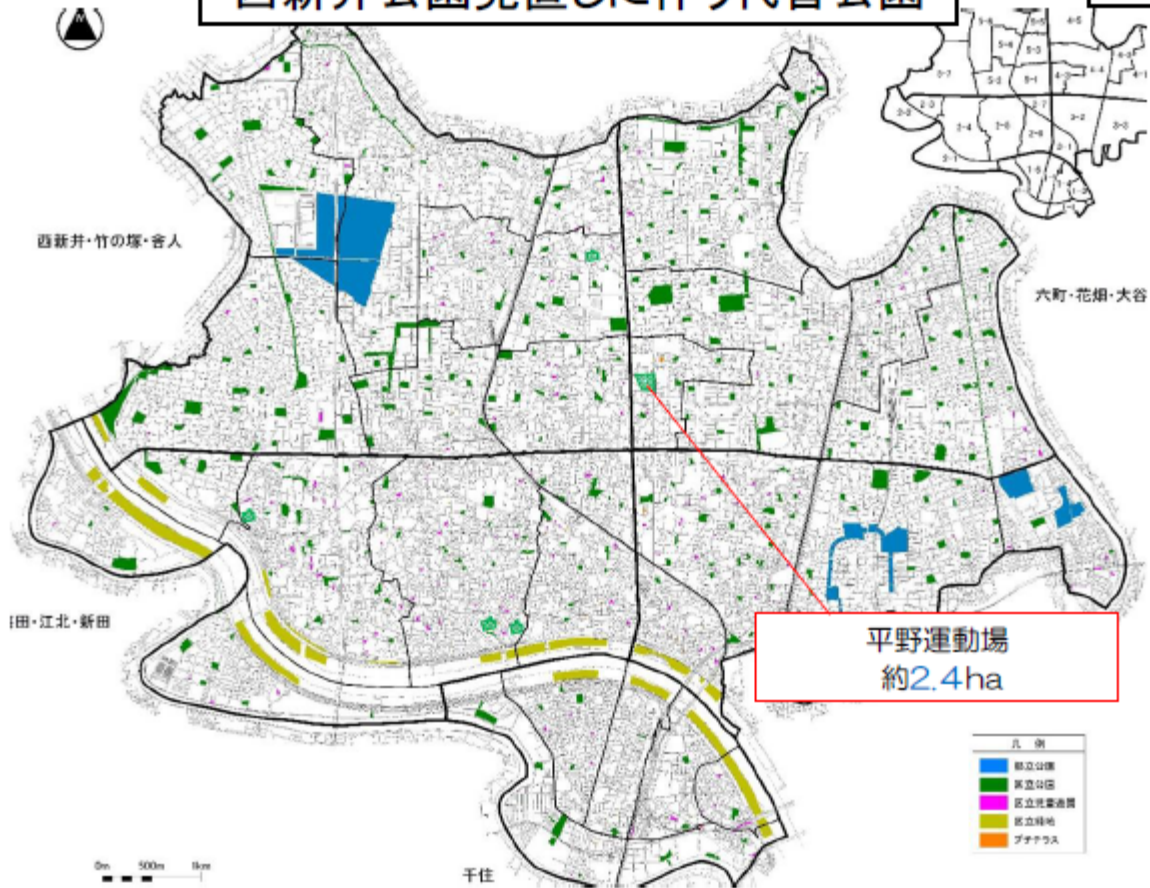
- 住居の移転数がやや多い

※1地区公園:各年齢層に対する日常の屋外レクリエーションやコミュニティ活動を展開する地区の拠点となる公園である。整備にあたり、地区の特性に応じた活動ができる場を設ける。

※2避難場所:大地震などで延焼火災が発生した場合、大火から身を守るために避難する場所。梅島三丁目地区では、人口約5千人を収容する必要があることから、公園面積は最低でも約2haとなる。

西新井公園見直しに伴う代替公園

別紙3



平野運動場	
所有者	足立区
面積	24,648 m ² (地区計画によるセットバック部分を含む)