

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年3月17日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について	2
2 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について . . .	6
3 花畑エリアデザインの取組み状況について	8
4 江北エリアデザインの取組み状況について	12
5 六町エリアデザインの取組み状況について	19
6 千住エリアデザインの取組み状況について	22
7 竹の塚エリアデザイン取組み状況について	24
8 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について	27

(政策経営部)

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年3月17日

件名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課
内 容	<p>1 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画について</p> <p>(1) 説明会及び意向調査の実施結果について</p> <p>まちの現状や将来像について意見を募るため、以下のとおり説明会及び意向調査を実施したので、結果を報告する。</p> <p>ア オンライン説明会及びWEBアンケート</p> <p>(ア) 実施期間 令和3年1月26日(火)～2月28日(日)</p> <p>(イ) 録画配信視聴数 518回</p> <p>(ウ) WEBアンケート回答数 208票</p> <p>イ 会場説明会・アンケート(オープンハウス型説明会)</p> <p>(ア) 開催日時 令和3年2月26日(金)午後3時～午後8時 令和3年2月27日(土)午前11時～午後4時</p> <p>(イ) 実施場所 綾瀬プルミエ・勤労福祉会館 第1ホール</p> <p>(ウ) 参加者数 24人</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2月26日 11人 ・ 2月27日 13人 <p>ウ 無作為抽出アンケート</p> <p>(ア) 標本数 1,000票</p> <p>(イ) 有効回収数 488票</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 郵送回答数 322票 ・ WEB回答数 166票 <p>(ウ) 有効回収率 48.8%</p> <p>エ 窓口(区役所本庁舎、東綾瀬区民事務所)</p> <p>アンケート回答数 8票</p> <p>(2) 意向調査結果(速報)</p> <p>ア 有効回答総数 750票</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 用紙回答数 376票 ・ WEB回答数 374票 <p>イ 回答者属性</p> <p>(ア) 住所 区内在住 96.7% 区外在住 2.0%</p> <p style="padding-left: 100px;">不明 1.3%</p>

(イ) 年齢層

19歳以下	0.4%	20代	16.6%
30代	21.9%	40代	21.8%
50代	16.3%	60代	8.8%
70代以上	12.7%	無回答	1.6%

ウ 回答内容

(ア) まちの評価（5段階評価：最高5点、最低1点）

- ・ 交通の利便性（鉄道） 4.2点
- ・ 交通の利便性（バス） 3.5点
- ・ 買い物の利便性（日用品） 3.8点
- ・ 病院等の地域医療 3.2点
- ・ 地震や風水害への安全性（防災） 2.5点
- ・ 治安（防犯） 2.8点
- ・ 地域活動への参加しやすさ 2.7点
（自治会・サークル・ボランティア活動等）
- ・ 公共施設の利用しやすさ 2.9点
- ・ まちの歩きやすさ 3.1点
- ・ みどり・公園の充実度 4.0点

(イ) まちづくりに必要と思うもので、多く選ばれた意見

- 1位 買い物が便利 63.7%(477件)
- 2位 治安が良く安全 63.0%(472件)
- 3位 鉄道・バスが便利 46.6%(349件)

(ウ) 旧こども家庭支援センター等跡地の活用について多く選ばれた意見

- 1位 商業・にぎわい施設 47.1%(353件)
- 2位 区民事務所などの公共施設 45.8%(343件)
- 3位 教育・子育て支援施設 35.5%(266件)

(エ) 綾瀬駅西口周辺のまちづくりで取組んで欲しいもので、多く選ばれた意見

- 1位 商業・にぎわい 52.7%(395件)
- 2位 防災（地震・風水害） 48.7%(365件)
- 3位 高架下空間の活用 45.3%(339件)

(3) 今後の予定

- 令和3年 4月 計画骨子案の作成
- 令和3年 9月～11月 計画素案作成・説明会・パブリックコメント
- 令和3年12月 計画策定

2 綾瀬駅前開発用地について

現在、仮囲いに綾瀬小学校の児童の絵が掲出されているが、掲出から2年が経過したため、3月下旬に取り外す予定である。

3 綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会（第2回）の開催について

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、まちづくり協議会が開催できない状況であることから、代替対応として令和3年2月10日（水）に各資料を協議会会員に郵送した。

(1) 郵送資料

- ア 「綾瀬エリア意識調査」へのご協力のお願について
- イ 綾瀬駅東口周辺地区のにぎわいづくり空間について
- ウ 綾瀬小学校図書室の活用について
- エ 綾瀬駅周辺地区まちづくりニュース（案）について

(2) 郵送結果

意見なし

(3) 今後の予定

年 月	内 容
令和3年5月	まちづくり協議会（第3回）の開催

参考 これまでの経緯

- 平成26年 6月 綾瀬エリアデザイン計画の策定
- 平成26年 6月 旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始
- 平成26年11月 優先交渉権者として東京建物(株)を選定
- 平成27年 7月 事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定
- 平成27年 8月 住友不動産(株)が駅前の開発用地（旧マリアージュなど）を取得
- 平成28年 8月 旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定
- 平成30年11月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立
- 平成30年12月 住友不動産(株)の駅前開発が白紙
- 平成31年 3月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出
- 平成31年 4月 住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出
- 令和 元年12月 住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針（案）を提出
- 令和 2年 7月 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定
- 令和 2年 9月 住友不動産(株)と確認書を締結

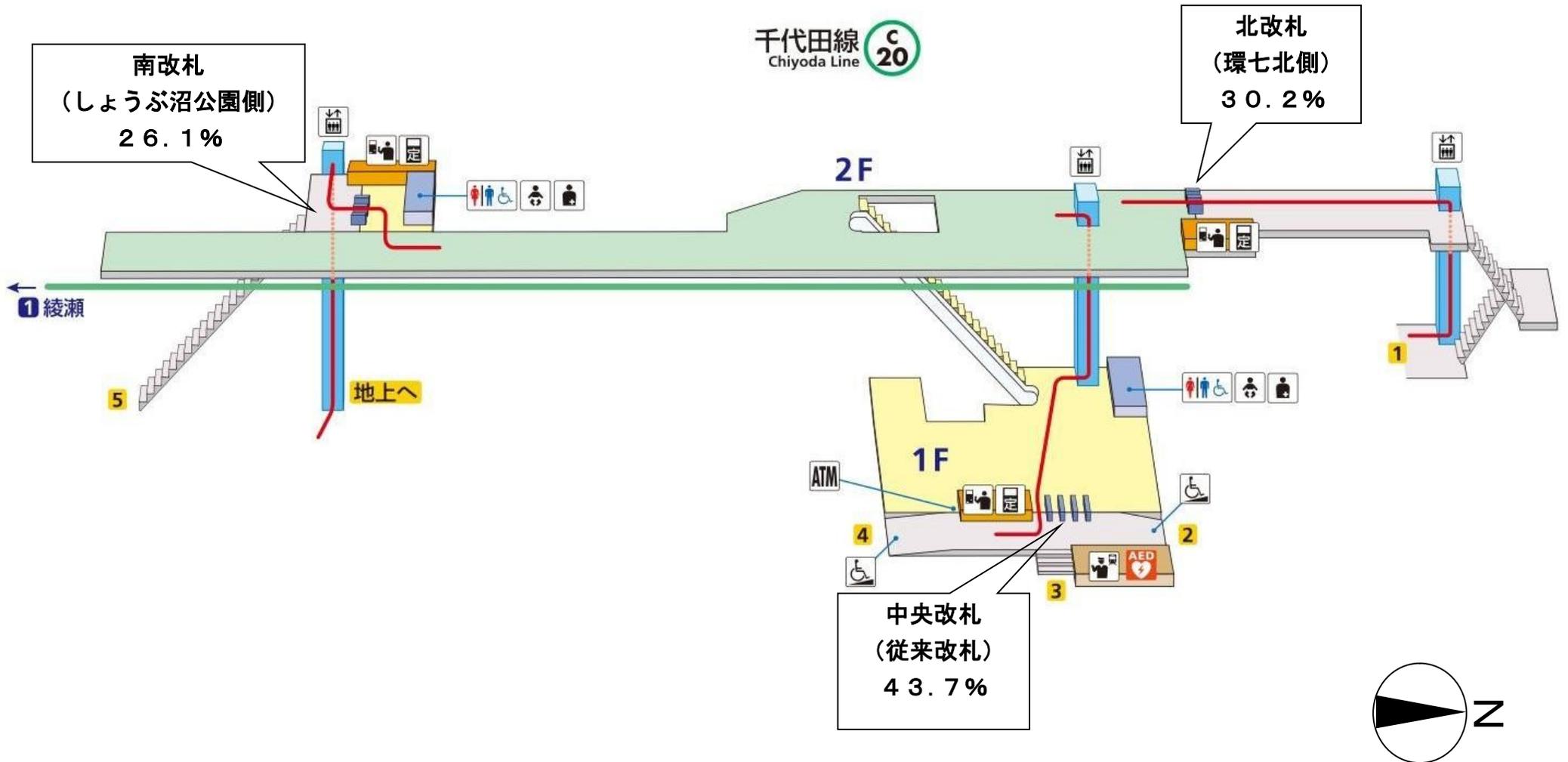
	<p>令和 2年12月 綾瀬駅東口周辺地区地区計画策定</p> <p>令和 3年1～2月 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画説明会・アンケート実施</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>綾瀬ゾーンエリアデザイン計画については、アンケート結果を踏まえて今後「綾瀬ゾーンエリアデザイン計画の方向性」を骨子としてまとめ、策定作業を進めて行く。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年3月17日

件名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について																																
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 企画調整課																																
内容	<p>1 東京メトロ千代田線北綾瀬駅改札の利用状況について</p> <p>北綾瀬駅の北改札が令和2年12月19日（土）に供用開始され、各改札の利用状況について、次のとおり東京メトロより報告があった。</p> <p>(1) 各改札の利用者割合について（別紙参照 P7）</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ア 北改札（環状七号線北側）</td> <td style="text-align: right;">30.2%（約1万1500人）</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">イ 中央改札（従来改札）</td> <td style="text-align: right;">43.7%（約1万6500人）</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">ウ 南改札（しょうぶ沼公園側）</td> <td style="text-align: right;">26.1%（約1万人）</td> </tr> </table> <p>※ 利用者数については、令和元年度一日乗降客数（約3万8000人）より推定</p> <p>(2) 北改札（新設）の利用傾向（東京メトロヒアリングによる）</p> <p>ア 朝の時間帯の傾向 若い利用者以外は、中央改札内のエスカレーターを利用するため、北側から環状七号線の横断歩道を渡り、中央改札を利用している方が多い。</p> <p>イ 夕方の時間帯の傾向 中央改札を利用して横断歩道を渡る方より、北改札から階段を下りて帰宅する方が多い。</p> <p>参考 これまでの経緯</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">平成27年 3月</td> <td>千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">平成27年 7月</td> <td>千代田線北綾瀬駅改良工事着手</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">平成27年 9月</td> <td>北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">平成29年 2月</td> <td>北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">平成29年12月</td> <td>北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">平成30年 5月</td> <td>北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">平成31年 3月</td> <td>北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">令和 元年 5月</td> <td>北綾瀬駅周辺地区まちづくり構想策定</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">令和 元年 8月</td> <td>北綾瀬駅交通広場調査委託着手</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">令和 2年 3月</td> <td>北綾瀬駅改良工事等の工期延伸</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">令和 2年 6月</td> <td>しょうぶ沼公園改修工事完了</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">令和 2年11月</td> <td>都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">令和 2年12月</td> <td>北綾瀬駅北側改札口供用開始</td> </tr> </table>	ア 北改札（環状七号線北側）	30.2%（約1万1500人）	イ 中央改札（従来改札）	43.7%（約1万6500人）	ウ 南改札（しょうぶ沼公園側）	26.1%（約1万人）	平成27年 3月	千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結	平成27年 7月	千代田線北綾瀬駅改良工事着手	平成27年 9月	北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出	平成29年 2月	北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催	平成29年12月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足	平成30年 5月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立	平成31年 3月	北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始	令和 元年 5月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり構想策定	令和 元年 8月	北綾瀬駅交通広場調査委託着手	令和 2年 3月	北綾瀬駅改良工事等の工期延伸	令和 2年 6月	しょうぶ沼公園改修工事完了	令和 2年11月	都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）	令和 2年12月	北綾瀬駅北側改札口供用開始
ア 北改札（環状七号線北側）	30.2%（約1万1500人）																																
イ 中央改札（従来改札）	43.7%（約1万6500人）																																
ウ 南改札（しょうぶ沼公園側）	26.1%（約1万人）																																
平成27年 3月	千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結																																
平成27年 7月	千代田線北綾瀬駅改良工事着手																																
平成27年 9月	北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出																																
平成29年 2月	北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催																																
平成29年12月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足																																
平成30年 5月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立																																
平成31年 3月	北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始																																
令和 元年 5月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり構想策定																																
令和 元年 8月	北綾瀬駅交通広場調査委託着手																																
令和 2年 3月	北綾瀬駅改良工事等の工期延伸																																
令和 2年 6月	しょうぶ沼公園改修工事完了																																
令和 2年11月	都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）																																
令和 2年12月	北綾瀬駅北側改札口供用開始																																
問題点 今後の方針	北綾瀬駅の各改札の利用状況については、今後も継続して調査していく。																																

千代田線北綾瀬駅構内立体図



エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年3月17日

件名	花畑エリアデザインの取組み状況について																					
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 広報室 シティプロモーション課 都市建設部 交通対策課 市街地整備室 まちづくり課																					
内容	<p>1 (仮称) 花畑人道橋名称の決定について</p> <p>令和2年12月21日(月)から令和3年1月29日(金)まで投票を行った結果、次のとおり名称が決定したので報告する。</p> <p>(1) 決定名称 <u>花瀬橋(はなせばし)</u></p> <p>(2) 理由・由来</p> <p>ア 足立区『花』畑地区と草加市『瀬』崎地区の各一文字を取った。</p> <p>イ 東京都と埼玉県を結ぶ地域密着型の橋として、地域の皆さんに親しまれるように。</p> <p>(3) 投票総数 708件</p> <p>(4) 投票結果</p> <table border="1" data-bbox="470 1048 1385 1599"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>名称</th> <th>投票数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>花瀬橋</td> <td>205件</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>花瀬文教橋</td> <td>154件</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>文教橋</td> <td>142件</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>花瀬ふれあい橋</td> <td>74件</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>未来橋</td> <td>70件</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>文教未来橋</td> <td>63件</td> </tr> </tbody> </table> <p>なお、3月20日(土)に文教大学主催の開設記念式典の中で、決定した人道橋名称の提案者を表彰する。</p> <p>2 文教大学東京あだちキャンパスについて</p> <p>(1) 通学路について</p> <p>開設後、登下校の学生が多い時間帯において、交通安全確保や周辺環境配慮のため、次頁のとおり文教大学が交通誘導員を配置する。</p> <p>なお、交通誘導員の配置場所や時間については、通学状況により変更する場合がある。</p>	順位	名称	投票数	1	花瀬橋	205件	2	花瀬文教橋	154件	3	文教橋	142件	4	花瀬ふれあい橋	74件	5	未来橋	70件	6	文教未来橋	63件
順位	名称	投票数																				
1	花瀬橋	205件																				
2	花瀬文教橋	154件																				
3	文教橋	142件																				
4	花瀬ふれあい橋	74件																				
5	未来橋	70件																				
6	文教未来橋	63件																				

文教大学東京あだちキャンパス周辺地図と交通誘導員配置予定位置



(2) 文教大学内バス転回場整備に伴う感謝状の贈呈について

ア 主旨

大学敷地内にバス転回場（バスロータリー）を整備することにより、花畑北部地域の地域課題である交通問題解消に多大なる貢献をし、地域の期待に応えたため。

イ 方法

3月20日（土）文教大学主催の開設記念式典で足立区及びまちづくり協議会の2者から文教大学に感謝状を贈呈する。

3 花畑団地周辺地区まちづくり協議会（第31回）の開催について

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、まちづくり協議会が開催できない状況であることから、代替対応として令和3年2月5日に各資料を協議会会員に郵送した。

(1) 郵送資料

- ア （仮称）花畑人道橋の名称の決定について
- イ 毛長公園の利用状況に関するアンケート結果について
- ウ 文教大学への路線バスの運行便数及び運行開始時期について
- エ 足立区シェアサイクル事業の実証実験の実施について
- オ 文教大学開設に伴う広報物の展開について
- カ 特別養護老人ホームの整備・運営事業者の公募結果について

(2) 郵送結果

意見なし

(3) 今後の予定

年 月	内 容
令和3年5月	まちづくり協議会（第32回）の開催

4 文教大学東京あだちキャンパス開設に伴う歓迎広報物等について

(1) 概要

文教大学東京あだちキャンパスの開設に伴い、歓迎の意を込めたポスターや横断幕等の広報物の掲出（下記広報物一覧を参照）を令和3年1月から順次展開している。

(2) 広報物一覧

広報物	掲出場所
ポスター	<ul style="list-style-type: none">・ 町会自治会掲示板・ 区施設・ 小、中学校・ 保育園、こども園・ 区内各駅（掲出料金が有料となる駅を除く）・ 東武バス車内
懸垂幕	<ul style="list-style-type: none">・ 足立区役所ロータリー・ 北千住マルイ
横断幕	<ul style="list-style-type: none">・ 足立区役所アトリウム・ 北千住ペDESTリアンデッキ・ 谷塚駅（草加市との連名）・ 竹ノ塚駅構内・ 桜花亭・ 六町公園・ 大学南側ガードレール（近隣学校、幼稚園等の児童生徒による寄せ書きを印刷したもの）
卓上のぼり旗	<ul style="list-style-type: none">・ 区施設窓口
クリップ式ミニのぼり旗	<ul style="list-style-type: none">・ 商店街、店舗
のぼり旗	<ul style="list-style-type: none">・ 桜花亭・ 花畑地域学習センター・ 商店街、店舗
バス停ポール広告	文教大学を經由する2路線のバス停 <ul style="list-style-type: none">・ 竹ノ塚駅東口東武バスバス停・ 六町駅交通広場東武バスバス停

	<p>(3) 文教大学歓迎リーフレット作成の延期</p> <p>文教大学歓迎及び花畑地域の紹介のため、地域の方などにご協力いただき、「ひと」「店」「スポット」などを掲載したリーフレットを発行予定だったが、以下の理由で延期する。</p> <p>ア 延期理由</p> <p>リーフレット作成には、複数の人に取材や撮影が必要となるが、新型コロナウイルス感染や拡大の恐れがあることから</p> <p>イ 今後予定</p> <p>内容や方法を再検討のうえ、次年度に延期</p> <p>ウ 周知状況</p> <p>花畑団地周辺地区まちづくり協議会、花畑地区町会自治会連合会、花畑地区女性部連合会、青少年対策花畑地区委員会へ報告</p> <p>参考 これまでの経緯</p> <p>平成27年 1月 花畑エリアデザイン計画を策定</p> <p>平成27年 3月 UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定</p> <p>平成27年 9月 文教大学が用地を取得</p> <p>平成29年 6月 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結</p> <p>平成30年 3月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定</p> <p>平成31年 4月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手</p> <p>令和 元年10月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催</p> <p>令和 2年 4月 草加市と（仮称）花畑人道橋協定締結</p> <p>令和 2年10月 （仮称）花畑人道橋下部工工事着手</p> <p>令和 2年12月 （仮称）花畑人道橋上部工工事着手</p> <p>令和 3年 2月 （仮称）花畑人道橋が「花瀬橋」に決定</p> <p>令和 3年 2月 文教大学東京あだちキャンパス竣工</p> <p>令和 3年 2月 文教大学東京あだちキャンパスバス転回場運用開始</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>令和4年3月の完成を目指し、花瀬橋の施工を鋭意進めて行く。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年3月17日

件名	江北エリアデザインの取組み状況について																																		
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 衛生部 衛生管理課 都市建設部 ユニバーサルデザイン担当課 市街地整備室 まちづくり課、みどりと公園推進室 みどり推進課																																		
内容	<p>1 東京女子医科新東医療センターの名称決定について</p> <p>以下のとおり、病院の正式名称および副駅名称が決定したので報告する。</p> <p>(1) 病院の正式名称 <u>東京女子医科大学附属足立医療センター</u></p> <p>(2) 江北駅の副駅名称 <u>東京女子医大足立医療センター</u></p> <p>(3) 今後の予定 東京女子医科大学附属足立医療センターの開設後、副駅名称が速やかに運用できるように、令和3年7月以降に東京都交通局と協定書を締結していく。なお、運用時期は、病院の開設時期を見極めながら設定する。</p> <p>2 東京女子医科大学附属足立医療センター工事について</p> <p>(1) 現在の工事の状況 現在、病院棟と学校・寮棟ともに内装・外構工事を行っている（各棟の位置は次頁配置計画図参照）。</p> <p style="text-align: center;">【今後の工事スケジュール】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">病院棟</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">学校・寮棟</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">期 間</th> <th style="text-align: center;">工事種類</th> <th style="text-align: center;">期 間</th> <th style="text-align: center;">工事種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年 7月～</td> <td style="text-align: center;">山留・杭他工事※1</td> <td style="text-align: center;">令和元年 7月～</td> <td style="text-align: center;">山留・杭他工事※1</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年 11月～</td> <td style="text-align: center;">地下躯体工事※2</td> <td style="text-align: center;">令和2年 4月～</td> <td style="text-align: center;">地下躯体工事※2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年 4月～</td> <td style="text-align: center;">地上躯体工事※3</td> <td style="text-align: center;">令和2年 7月～</td> <td style="text-align: center;">地上躯体工事※3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年 6月～</td> <td style="text-align: center;">外装・内装工事</td> <td style="text-align: center;">令和2年 10月～</td> <td style="text-align: center;">外装・内装工事</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和3年 2月～</td> <td style="text-align: center;">外構工事</td> <td style="text-align: center;">令和3年 2月～</td> <td style="text-align: center;">外構工事</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和3年 7月</td> <td style="text-align: center;">竣工予定</td> <td style="text-align: center;">令和3年 7月</td> <td style="text-align: center;">竣工予定</td> </tr> </tbody> </table>			病院棟		学校・寮棟		期 間	工事種類	期 間	工事種類	令和元年 7月～	山留・杭他工事※1	令和元年 7月～	山留・杭他工事※1	令和元年 11月～	地下躯体工事※2	令和2年 4月～	地下躯体工事※2	令和2年 4月～	地上躯体工事※3	令和2年 7月～	地上躯体工事※3	令和2年 6月～	外装・内装工事	令和2年 10月～	外装・内装工事	令和3年 2月～	外構工事	令和3年 2月～	外構工事	令和3年 7月	竣工予定	令和3年 7月	竣工予定
病院棟		学校・寮棟																																	
期 間	工事種類	期 間	工事種類																																
令和元年 7月～	山留・杭他工事※1	令和元年 7月～	山留・杭他工事※1																																
令和元年 11月～	地下躯体工事※2	令和2年 4月～	地下躯体工事※2																																
令和2年 4月～	地上躯体工事※3	令和2年 7月～	地上躯体工事※3																																
令和2年 6月～	外装・内装工事	令和2年 10月～	外装・内装工事																																
令和3年 2月～	外構工事	令和3年 2月～	外構工事																																
令和3年 7月	竣工予定	令和3年 7月	竣工予定																																

(2) 工事状況 (2月現在)



【病院棟 (北側から望む)】



【学校・寮棟 (南東側から望む)】

- ※1 山留・杭他工事とは、地下を掘った際に周囲の土が崩れないようにする工事、建物の基礎となる杭を打設する工事。
- ※2 地下躯体工事とは、建物の主要な構造部を形成する地下部分の工事。
- ※3 地上躯体工事とは、建物の主要な構造部を形成する地上部分の工事。

【配置計画図】



3 江北まちづくり住民説明会開催の代替対応について

新型コロナウイルス感染拡大防止対策により、江北まちづくり住民説明会の代替対応として各資料を対象区域内全戸に配布したので、以下のとおり報告する。

(1) 配布資料

ア 配布年月日 令和3年3月2日(火)～5日(金)

イ 配布部数 約7,000部

ウ 資料内容

- ・ 江北まちづくり住民説明会代替対応について(別紙1参照 P16)
- ・ 東京女子医科大附属足立医療センター周辺の事業及びスケジュール
(別添資料江北関連参照)

(2) 今後の予定

年 月	内 容
令和3年5月	上沼田東公園周辺地区まちづくり協議会 (第3回)の開催

4 上沼田第二公園の改修工事に向けたアンケートの実施について

上沼田第二公園(江北4-20-1)は、隣接して建設している江北小学校と一体的に利用でき、子どもたちが活発に遊べる「にぎわいの公園」として整備する予定である。公園の整備にあたり、地域に愛される公園としていくため、別紙のとおりアンケートを実施した(別紙2参照 P17)。

(1) 実施期間

令和3年2月3日(水)～2月12日(金)

(2) 対象者、実施方法

ア 公園から約250m圏域にお住まいの方へポスティング

イ 公園利用者へ現地聞き取り(平日・土日、各々2日間)

ウ 学校を通じて江北小学校及び高野小学校の3、4年生へ配布

(3) 回収方法

ア メール、FAX、郵送、窓口へ持参、現地聞き取り調査

イ 小学校は学校でまとめて回収

(4) 回答数、配布数、回答率

アンケート対象者		回答数(枚)	配布数(枚)	回答率 (全体)
公園から約250m圏域にお住まいの方		50	904	22.8%
公園利用者		69	117	
小学校	江北小学校	64	80	
	高野小学校	89	93	
合計		272	1,194	

(5) アンケートの結果
別紙3のとおり (P18参照)

(6) 今後の予定
アンケートの結果を踏まえ、設計を進めていく。

内 容	時 期	備 考
実施設計	令和3年3月～7月	東京女子医大通りの東側
工 事	令和3年度～令和4年度	

参考 これまでの経緯

- 平成27年 4月 東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結
- 平成28年 3月 足立区大学病院施設等整備基金条例の制定
- 平成29年 3月 足立区における病院整備の基本方針を策定
- 平成29年 4月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結
- 平成29年12月 江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更
- 平成30年 7月 東京都と江北四丁目22、23番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得
- 平成30年10月 東京都と江北四丁目21番地について、土地売買契約を締結及び土地所有権を取得
- 平成30年11月 江北エリアデザイン計画の策定
- 平成30年12月 東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結
- 平成31年 3月 東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手
- 令和 2年 2月 江北まちづくり住民説明会開催
- 令和 2年 3月 江北スポーツ施設整備・運用方針策定
- 令和 2年 5月 補助138号線（江北・興野地区）現況測量説明
- 令和 2年 7月 江北小学校工事着手
- 令和 2年10月 上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手
- 令和 3年 1月 道路愛称名を「おしべ通り」から「東京女子医大通り」に変更
- 令和 3年 1月 病院名称が「東京女子医科大学附属足立医療センター」に正式決定

問 題 点
今後の方針

今後も東京女子医科大学附属足立医療センター周辺事業の進捗に併せ連絡会の開催と地域情報を発信し、寄せられた意見をまちづくりに反映させていく。

江北のまちづくり



事業進捗のご報告

現在、江北地区で進めている事業の進捗状況についての資料を送りました。ぜひ、ご覧ください。

なお、各事業についてのご意見・ご質問等がございましたら、下記担当もしくは、各事業の資料に記載されている主管課まで、ご連絡をお願いします。



今年は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、説明会が開催できません。誠に勝手ながら各事業の概要資料をポスティングさせていただきます。

江北のまちづくりについて

江北地区では、平成30年11月に「江北エリアデザイン計画」を策定し、東京女子医科大学附属足立医療センターを核としたまちづくりを進めています。

本地区のテーマを「健康」とし、「病気予防」「体力づくり」「安心」「にぎわい」の4つの視点で、「住んでいるだけで自ずとところもからだも健康になるまちづくり」を推進しています。

お問い合わせ先【江北地区まちづくり連絡会事務局】

足立区 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 西部地区係(南館4階)

電話:03-3880-5437(直通) FAX:03-3880-5605

☞メールアドレス:machi@city.adachi.tokyo.jp 担当:山田・仲原



足立区では、江北地域のまちづくりの一環として、上沼田第二公園（江北4-20-1）の改修を検討しております。このアンケートは、より魅力ある公園に変えていくため、公園を利用する皆様に、改修内容についてご意見をお伺いするものです。ぜひご協力ください。

上沼田第二公園 改修工事に向けたアンケート

1 はじめに、公園のご利用状況について教えてください。

Q 1 あなたの年代に○をつけてください（一緒に来ている方すべてに○）。

1 0～9歳	2 10歳代	3 20歳代	4 30歳代	5 40歳代
6 50歳代	7 60歳代	8 70歳代	9 80歳代以上	

Q 2 お住まいの地域に○をつけてください（ひとつに○）。

1 江北一丁目	2 江北二丁目	3 江北三丁目	4 江北四丁目
5 江北五丁目	6 江北六丁目	7 江北七丁目	8 その他（ ）

Q 3 この公園の利用頻度に○をつけてください（ひとつに○）。

1 毎日	2 週に4～6回	3 週に1～3回	4 月に1～3回	5 その他（ ）
------	----------	----------	----------	----------

Q 4 あなたがこの公園を利用する目的や理由に○をつけてください（○はいくつでも）。

1 遊具で遊ぶ	2 広場で遊ぶ	3 カードゲームなどで遊ぶ
4 子ども・孫のつきそい	5 交流の場	6 ジョギング・散歩
7 休憩	8 公園は利用しない・通り抜け	
9 その他（ ）		

2 次に、公園の改修方針です。

上沼田第二公園は東京女子医大通りで東西に分かれるため、東は子どもが活発に遊べる公園、西は木陰で憩える公園に整備する方針です。

今回のアンケートはコチラ/
東エリアは子どもが活発に遊べる「にぎわいゾーン」
 | 主な対象者：幼児や小学生
 | 過ごし方：遊具で元気に遊ぶ

西エリアは木陰で憩える「やすらぎゾーン」
 | 主な対象者：大人や高齢者
 | 過ごし方：園内をゆったり歩く

※西エリアの工事時期は未定です。



3 東エリアの改修(令和3～4年度に工事予定)について伺います。

今回の工事では、いまある施設やみどりを活かした改修を考えています。東エリアには、子どもたちが活発に遊べるよう、園内を歩きながら、体を動かして遊べる遊具を配置する予定です。



幼児向け 幼児向け遊具では、スイング遊具、ブランコを考えています。

Q 5 スイング遊具は、何人のりがよいですか（ひとつに○）。

1 1人のり 	2 2人のり 	3 3人のり
------------	------------	------------

Q 6 ブランコの腰かける部分は次のうちどれがよいですか（2つまで○）。

1 板型 座面が板型 →	2 バスケット型 座面は大人が幼児をいすに座らせるバスケット型 →	3 背もたれ付イス型 身体を支える力が弱い子にも安心の、背もたれ付きいす型 →
-----------------	--------------------------------------	--

小学生向け 小学生向けの遊具では、体力づくりができる遊具を考えています。

Q 7 遊具を設置する場合、どの遊具がいいと思いますか（2つまで○）。

1 へいきんだい 【効果】バランス感覚	2 ターザンロープ 【効果】腹筋、腕力、握力	3 ボルダリング(かべのぼり) 【効果】指の力・腕力・体幹
4 うんてい 【効果】バランス・握力・腕力	5 けんけんぱ 【効果】バランス・リズム感覚	6 てつぼう 【効果】腕力・握力・背筋

4 自由意見

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。

【連絡先】 足立区役所 みどり推進課 公園整備係 担当：百瀬・千葉
 住所 東京都足立区中央本町1-17-1 電話 03-3880-5896 FAX 03-3880-5620
 E-mail midori@city.adachi.tokyo.jp

上沼田第二公園の改修工事に向けたアンケートの結果

1 概要

期間	令和3年2月1日～2月12日
配布範囲	上沼田第二公園から半径250m圏域のうち、江北まちづくり住民説明会の周知範囲

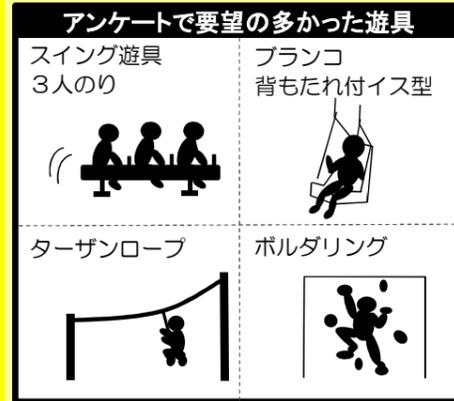
配布数及び回答数

配布先	配布数(枚)	回答数(枚)	
町会等	上沼田町会、高野町会、 上沼田アパート むつみ会・東和会	904	50
小学校	高野小学校 3年生・4年生 江北小学校 3年生・4年生	93	89
現地調査	2月3日～7日(水・金・土・日)	80	64
計	1194	272 (回収率22.8%)	

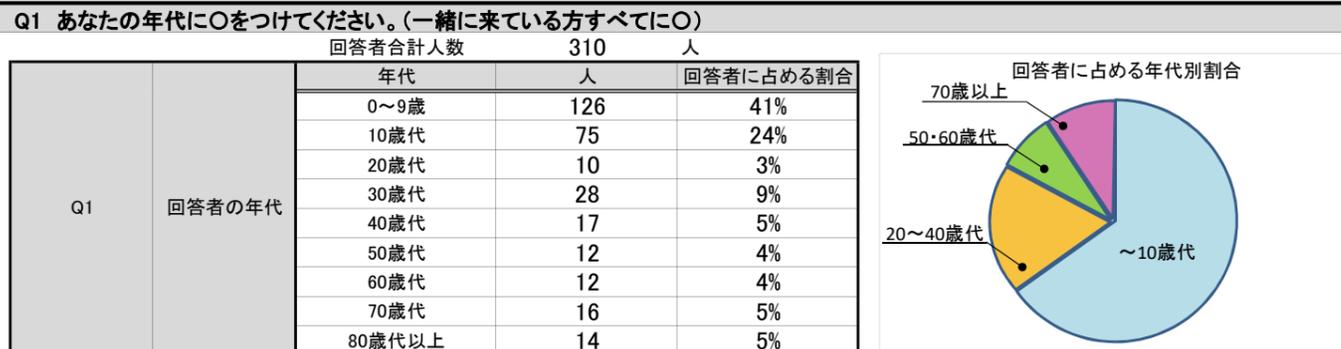
2-1 アンケート結果(表)

問番号	遊具	遊具の種類	得票数	票(順位・得票率)
Q5	スイング遊具	3人乗り	103	票(1位・38%)
Q6	ブランコ座面	背もたれ付イス型	143	票(1位・53%)
Q7	遊具(2基)	ターザンロープ	200	票(1位・74%)
		ボルダリング	131	票(2位・48%)

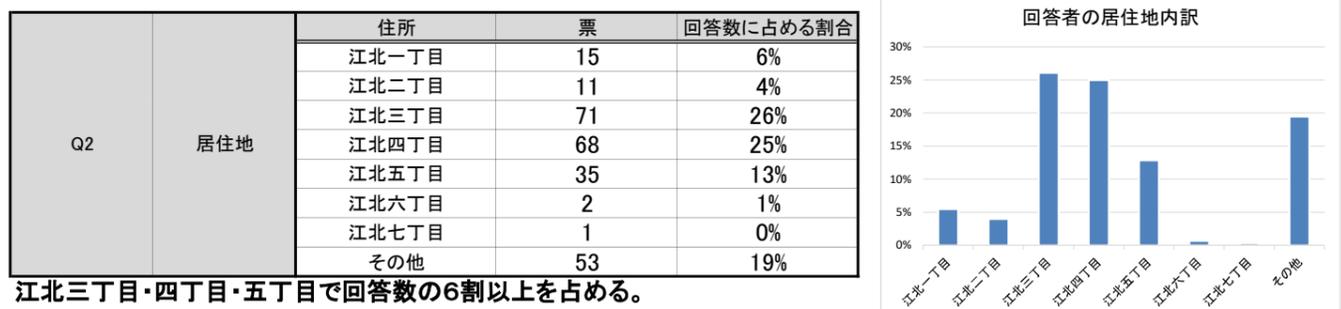
2-2 アンケート結果(図)



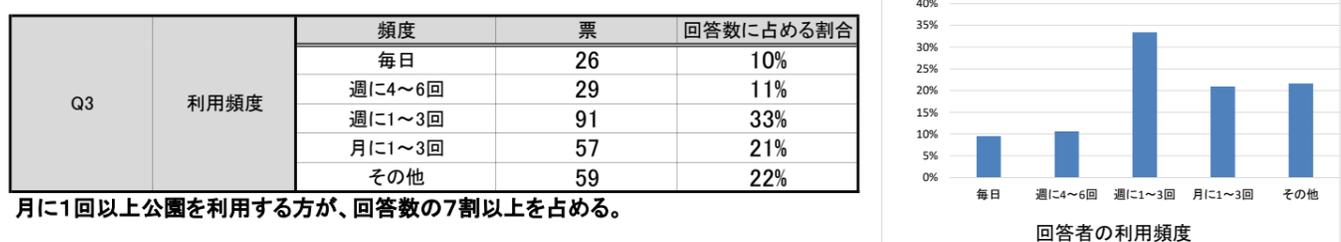
3 アンケート内訳 ※Q1は回答者人数に占める割合、Q2以降は回答数(回収したアンケート枚数)に占める割合を示した結果。



Q2 お住いの地域に○をつけてください。



Q3 この公園の利用頻度に○をつけてください。



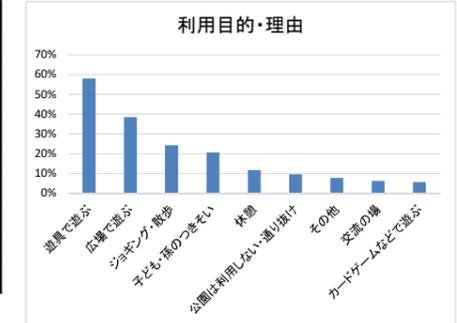
自由意見(138件)のうち主なもの

自由記入欄	キーワード	件	回答数に占める割合
	アスレチック	11	4%
	自然、森、緑、季節の花々、日陰	10	4%
	丘、山、高低差、土手	6	2%

… 小学生にはアスレチックが人気
… 木陰や自然を感じられる場所
… 高低差のある地形

Q4 あなたがこの公園を利用する目的や理由に○をつけてください。

目的や理由	票	回答数に占める割合
遊具で遊ぶ	158	58%
広場で遊ぶ	105	39%
ジョギング・散歩	66	24%
子ども・孫のつきそい	56	21%
休憩	32	12%
通り抜け	26	10%
その他	21	8%
交流の場	17	6%
カードゲームなどで遊ぶ	15	6%

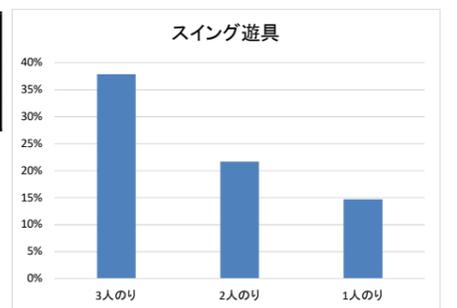


遊具で遊ぶ方約6割、広場で遊ぶ方約4割、ジョギングや散歩の方が回答数の2割以上。

Q5 スイング遊具は何人のりがよいですか。

スイング遊具の種類	票	回答数に占める割合
3人乗り	103	38%
2人乗り	59	22%
1人乗り	40	15%

スイング遊具は3人乗りが約4割。2人乗りも約2割。複数人で利用できる遊具の要望があると考えられる。

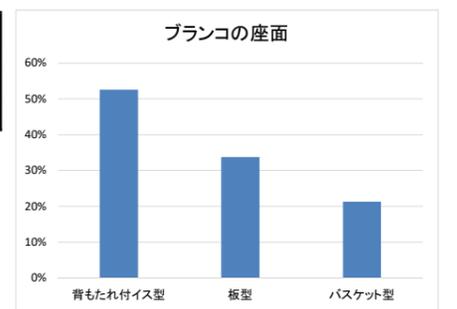


Q6 ブランコの腰かける部分は次のうちどれがよいですか。

座面の種類	票	回答数に占める割合
背もたれ付イス型	143	53%
板型	92	34%
バスケット型	58	21%

背もたれ付イス型が5割以上、板型が3割以上支持されている。

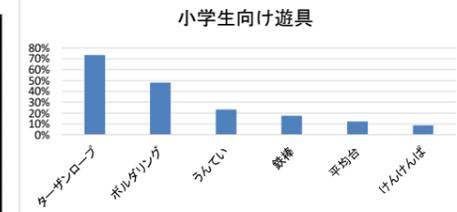
背もたれ付イス型



Q7 遊具を設置する場合、どの遊具が良いと思いますか。

遊具の種類	票	回答数に占める割合
ターザンロープ	200	74%
ボルダリング	131	48%
うんてい	64	24%
鉄棒	48	18%
平均台	34	13%
けんけんば	24	9%

ターザンロープは7割以上の支持率。ボルダリングも約5割の回答者が希望している。



件名	六町エリアデザインの取組み状況について																
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 危機管理部 危機管理課 資産管理部 資産活用担当課、営繕管理課																
内容	<p>1 (仮称) 六町駅前安全安心ステーションについて</p> <p>(仮称) 六町駅前安全安心ステーション開設に向けた取組みについて、以下のとおり報告する。</p> <p>(1) (仮称) 六町駅前安全安心ステーション工事の状況</p> <p>現在は、杭基礎工事を行っている。</p> <p style="text-align: center;">【今後の工事スケジュール】</p> <table border="1" data-bbox="529 857 1256 1261"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>工事種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年12月～</td> <td>準備工事</td> </tr> <tr> <td>令和3年2月～</td> <td>杭基礎工事※¹</td> </tr> <tr> <td>令和3年4月～</td> <td>躯体工事※²</td> </tr> <tr> <td>令和3年5月～</td> <td>外装・内装工事</td> </tr> <tr> <td>令和3年7月～</td> <td>外構工事</td> </tr> <tr> <td>令和3年9月</td> <td>竣工予定</td> </tr> <tr> <td>令和3年11月</td> <td>開設予定</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 杭基礎工事とは、建物を支える基礎及び杭を設置する工事 ※2 躯体工事とは、建物の主要な構造部を形成する工事</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="399 1377 845 1680">  <p>【試掘状況】</p> </div> <div data-bbox="949 1377 1364 2027">  <p>【杭打設状況】</p> </div> </div> <div data-bbox="406 1736 853 2027">  <p>【コンクリートガラ発生状況】</p> </div>	期間	工事種類	令和2年12月～	準備工事	令和3年2月～	杭基礎工事※ ¹	令和3年4月～	躯体工事※ ²	令和3年5月～	外装・内装工事	令和3年7月～	外構工事	令和3年9月	竣工予定	令和3年11月	開設予定
期間	工事種類																
令和2年12月～	準備工事																
令和3年2月～	杭基礎工事※ ¹																
令和3年4月～	躯体工事※ ²																
令和3年5月～	外装・内装工事																
令和3年7月～	外構工事																
令和3年9月	竣工予定																
令和3年11月	開設予定																

(2) 地中埋設物

準備工事において、当該用地を試掘したところ、コンクリートガラ等の地中埋設物が確認された。なお、地中埋設物対応は、当初の工期内で対応していく予定である。

【案内図】



(3) 施設愛称名の投票結果

- ア 決定名称 ろくまる
- イ 理由 安心、安全、快適、便利、思いやり、クリーンの6つの輪（丸）で六町を見守る犬となってほしい。
- ウ 投票総数 751件
- エ 投票結果

順位	名称	投票数
1	ろくまる	173件
2	パトロク	75件
3	あんしん六町ステーション	72件
4	ワンステ	71件
5	六町駅前安全安心センター	61件
6	六助（ろくすけ）	58件
7	ロックン	54件
8	ろくまるステーション	51件
9	まもろく	42件
10	六番所（ろくばんしょ）	26件
10	六町安全見守り館	26件
12	防犯安全ステーション	22件
13	みまも六町	20件

	<p>オ 今後 施設開設イベントの中で、決定した施設愛称名の提案者を表彰する。</p> <p>(4) (仮称) 六町安全安心ステーション地元検討会について 新型コロナウイルス感染拡大が懸念される状況であることから、開催を見送り、代替対応として3月19日に各資料を地元検討会メンバーに郵送する。</p> <p>ア 愛称名の決定(投票結果)について イ 建築工事の進捗状況について ウ 六町みんなの庭づくりワークショップについて</p> <p>参考 これまでの経緯</p> <p>平成28年 2月 六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施(10者が参加)</p> <p>平成28年12月 六町エリアデザイン計画を策定</p> <p>平成29年 3月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置 (令和2年9月までに9回開催)</p> <p>平成30年 8月 六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方(案)を策定</p> <p>令和 元年 9月 六町エリアデザインオープンハウス型説明会</p> <p>令和 2年 1月 地域運営準備プロジェクト第1回ワークショップ</p> <p>令和 2年 1月 警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結</p> <p>令和 2年 2月 地域運営準備プロジェクト第2回ワークショップ</p> <p>令和 2年 9月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催</p> <p>令和 2年11月 (仮称)六町駅前安全安心ステーション建築業者決定</p> <p>令和 2年11月 地域運営準備プロジェクト第4回ワークショップ</p> <p>令和 2年12月 地域運営準備プロジェクト第5回ワークショップ</p> <p>令和 2年12月 防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催</p> <p>令和 3年 1月 (仮称)六町駅前安全安心ステーション工事着手</p> <p>令和 3年 3月 (仮称)六町駅前安全安心ステーションの愛称名決定</p> <p>令和 3年 3月 六町加平橋車道開放</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>(仮称)六町駅前安全安心ステーション新築工事については、近隣住民に対する安全対策を講じるとともに、開設後速やかに運用できるように地域防犯活動の機運も高めていく。</p>

件名	千住エリアデザインの取組み状況について															
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、千住地区まちづくり担当課															
内容	<p>1 千住大橋地区について 千住大橋駅周辺地区のE街区（下図参照）の建築計画について変更があったので以下のとおり報告する。</p> <p>(1) 建築計画</p> <table border="1" data-bbox="399 694 1308 952"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地面積</td> <td>8,900.61 m²</td> <td>8,900.62 m²</td> </tr> <tr> <td>高さ</td> <td>146m</td> <td>146.80m</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>42階</td> <td>変更なし</td> </tr> <tr> <td>住戸数</td> <td>474戸</td> <td>468戸</td> </tr> </tbody> </table>  <p>(2) 予定工期 令和3年7月31日～令和7年7月31日</p> <p>参考 これまでの経緯</p> <ol style="list-style-type: none"> 北千住駅東口周辺地区地区計画 <ul style="list-style-type: none"> 令和 元年 12月 地区まちづくり構想（変更案）説明会実施（2回） 令和 元年 12月 構想案のパブリックコメント実施 令和 2年 1月 構想案のパブリックコメント実施 令和 2年 3月 地区まちづくり構想（変更案）策定 	項目	変更前	変更後	敷地面積	8,900.61 m ²	8,900.62 m ²	高さ	146m	146.80m	階数	42階	変更なし	住戸数	474戸	468戸
項目	変更前	変更後														
敷地面積	8,900.61 m ²	8,900.62 m ²														
高さ	146m	146.80m														
階数	42階	変更なし														
住戸数	474戸	468戸														

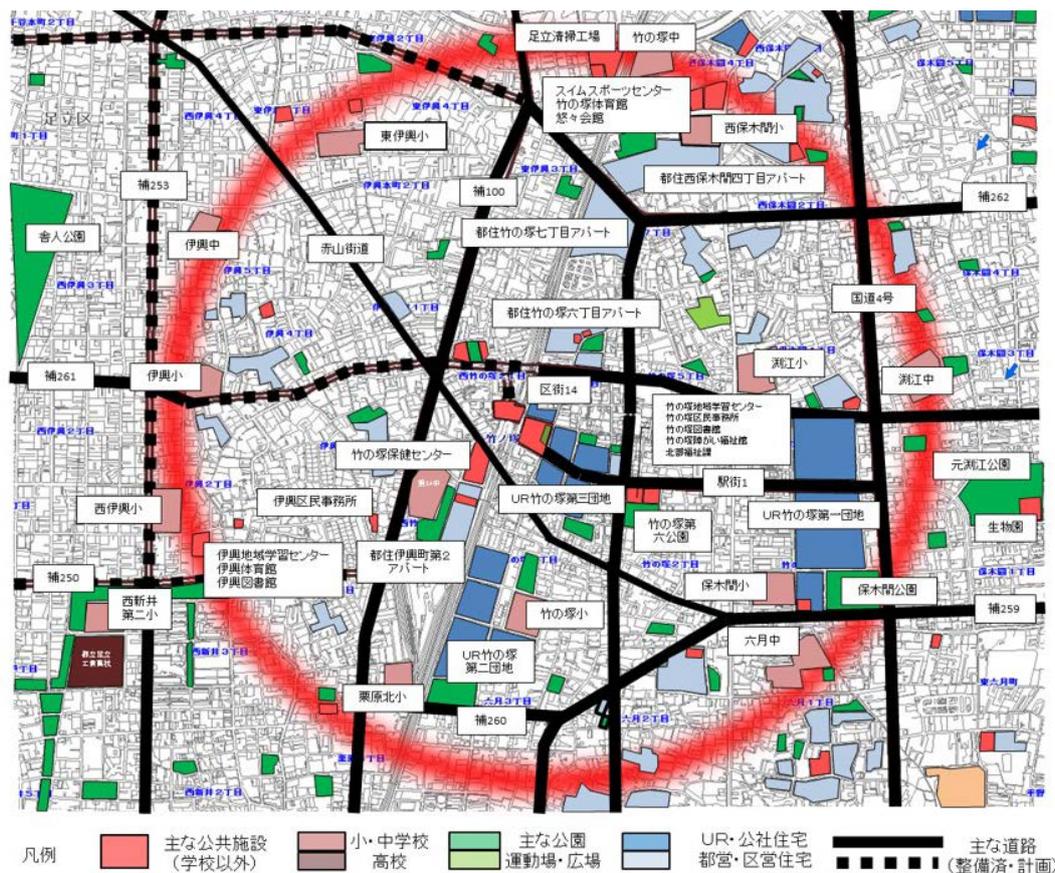
	<p>2 千住一丁目再開発 平成26年 6月 千住一丁目地区第一種市街地再開発準備組合設立 平成27年 7月 都市計画決定 平成28年 4月 組合設立認可 平成28年12月 権利変換計画認可 平成29年11月 施設建築物工事着手 平成30年 3月 再開発組合が千住一丁目町会、千住二丁目町会及び千住本町商店街振興組合と風環境、多目的室利用に関する覚書を締結 令和 3年 1月 工事完了公告</p> <p>3 千住大川端地区 令和 元年11月 千住大川端（A工区）開発推進連絡会（第36回）</p> <p>4 千住大橋地区 平成18年 3月 住宅市街地総合整備事業開始 平成19年 6月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する覚書を締結 令和 2年 1月 千住大橋駅周辺地区における住宅等の整備に関する一部変更の覚書を締結</p> <p>5 北千住駅東口再開発 平成28年 8月 北千住駅東口地区市街地再開発準備組合設立（南地区） 平成29年 8月 北千住駅前地区市街地再開発準備組合設立（北地区）</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>千住大橋駅周辺地区のまちづくりは、まちづくり連絡会等を通じて地域住民に周知していく。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年3月17日

件名	竹の塚エリアデザインの取組み状況について								
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 鉄道立体推進室 竹の塚整備推進課								
内容	<p>1 竹の塚エリアデザイン計画について</p> <p>令和3年度末の「竹の塚エリアデザイン計画」策定に向けて、説明会及び意向調査を実施する。コロナ禍での区民の安全安心を確保しながら、より多くの意見をもらうため、時間や場所を限定しない方法を採用する。</p> <p>(1) オンライン説明会及びWEBアンケート</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 配信期間 令和3年6月1日(火)～6月30日(水)</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 配信方法 足立区ホームページ、足立区SNS</p> <p>(2) 会場説明会・アンケート(オープンハウス型説明会)</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 開催日 令和3年6月下旬の平日・休日の各1日ずつ開催予定</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 場所 竹ノ塚駅周辺で調整中</p> <p>(3) 無作為抽出アンケート</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 調査方法 郵送配布、郵送回収</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 対象範囲 竹の塚エリア(次頁の図のとおり)</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 発送 令和3年6月上旬頃</p> <p style="margin-left: 20px;">エ 回答期限 令和3年6月30日(水)消印有効</p> <p style="margin-left: 20px;">オ 標本数 1,000サンプル 住民基本台帳より無作為抽出</p> <p>(4) その他のアンケート</p> <p style="margin-left: 20px;">上記以外の意向調査回答方法として、区役所(エリアデザイン推進室窓口)や区民事務所で意向調査票を配布・回収する。</p> <p>(5) 今後の予定</p> <table style="width: 100%; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;">令和3年 6月</td> <td>説明会・意向調査</td> </tr> <tr> <td>令和3年 8月</td> <td>計画骨子案の作成</td> </tr> <tr> <td>令和3年11月～令和4年1月</td> <td>計画素案作成・説明会・パブリックコメント</td> </tr> <tr> <td>令和4年 3月</td> <td>計画策定</td> </tr> </table>	令和3年 6月	説明会・意向調査	令和3年 8月	計画骨子案の作成	令和3年11月～令和4年1月	計画素案作成・説明会・パブリックコメント	令和4年 3月	計画策定
令和3年 6月	説明会・意向調査								
令和3年 8月	計画骨子案の作成								
令和3年11月～令和4年1月	計画素案作成・説明会・パブリックコメント								
令和4年 3月	計画策定								

竹の塚エリア範囲図



(対象範囲)

竹の塚一丁目～七丁目、西竹の塚一丁目～二丁目、六月一丁目～三丁目、
栗原二丁目・四丁目、西保木間一丁目～四丁目、伊興一丁目～五丁目、
伊興本町一丁目～二丁目、西伊興四丁目、東伊興一丁目～四丁目

参考 これまでの経緯

- 竹ノ塚駅付近鉄道高架化について

平成23年	3月	都市計画決定
平成23年	12月	事業認可
平成24年	11月	工事着手
平成28年	5月	下り急行線高架化
平成31年	1月	事業認可変更(期間延伸)
令和元年	8月	東武鉄道と変更施行協定締結
令和元年	9月	竹ノ塚駅新駅舎デザイン公表
令和2年	9月	上り急行線高架化

	<p>2 まちづくりについて</p> <p>平成20年12月 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想策定</p> <p>平成23年 3月 区画街路第14号線及び東口駅前広場都市計画決定</p> <p>平成23年12月 区画街路第14号線事業認可</p> <p>平成26年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック） 地区まちづくり計画策定</p> <p>平成27年 3月 区画街路第14号線事業認可変更（期間延伸）</p> <p>平成27年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック） 地区計画（素案）説明会（1回目）</p> <p>平成29年 3月 区画街路第14号線事業認可変更（区域変更、期間延伸）</p> <p>平成29年 3月 竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック） 地区計画（素案）説明会（2回目）</p> <p>平成29年 7月 竹ノ塚駅中央地区地区計画（原案）説明会</p> <p>平成29年11月 竹ノ塚駅中央地区地区計画決定・告示</p> <p>平成31年 2月 第1回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p> <p>令和 2年 2月 第2回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p> <p>令和 3年 2月 第2回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>UR都市機構や東武鉄道と協議を重ねるとともに、地元の意見やまちの動向に注視し、令和3年度末にエリアデザイン計画の策定を目指して検討を進める。</p>

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年3月17日

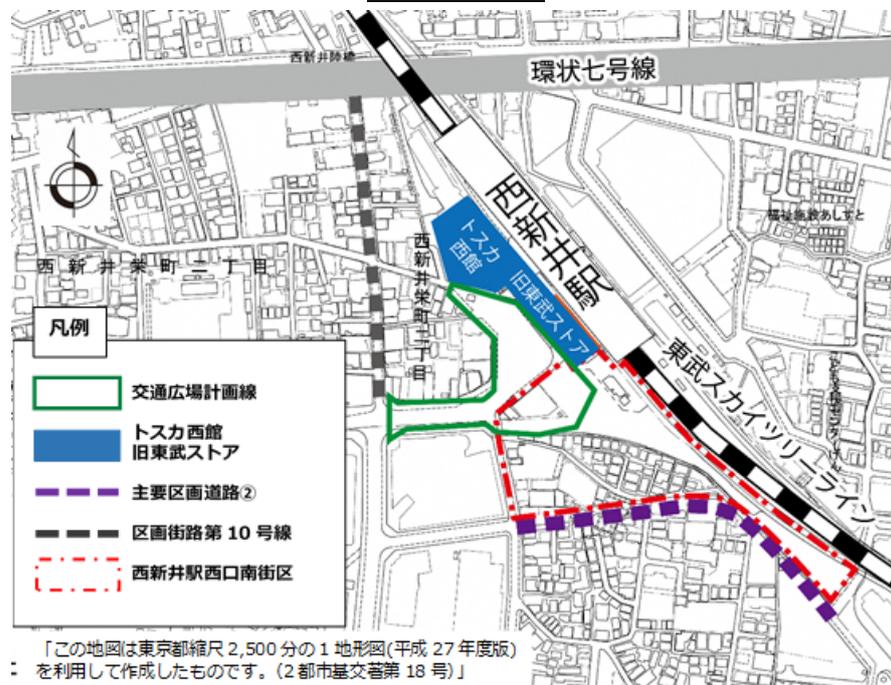
件名	西新井・梅島エリアデザインの実進状況について						
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 市街地整備室 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課 みどりと公園推進室 みどり推進課						
内 容	<p>1 西新井駅西口の駅ビル整備に関する東武鉄道との協議状況について</p> <p>駅ビルについて東武鉄道へ要望書を提出し、回答を得たので報告する。</p> <p>(1) 要望書提出日 令和3年2月15日(月)</p> <p>(2) 要望内容</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 仮設階段等の整備及び旧トスカ西館の解体工事を遅延なく進めること</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 旧東武ストア及び旧トスカ西館の改築の基本方針やスケジュールを早期に策定・公表するとともに、駅利用者への周知を徹底すること</p> <p>(3) 要望書 別紙1のとおり(P30参照)</p> <p>(4) 回答受領日 令和3年2月26日(金)</p> <p>(5) 回答書 別紙2のとおり(P31参照)</p> <p>(6) 仮設階段等の整備に係る今後のスケジュール</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年度</td> <td> ・ 仮設エスカレーター設置の施行協定の締結 ・ 仮設階段等の工事着手 </td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td> ・ 仮設階段等の工事完了 ・ 既存階段および西新井トスカ西館の解体工事 </td> </tr> </tbody> </table> <p>2 西新井駅西口南街区を対象としたまちの変化に関する意見募集の結果(速報)について</p> <p>(1) 実施期間 令和2年12月18日(金)～令和3年1月22日(金)</p> <p>(2) 配布範囲 次頁の図のとおり(西新井駅西口南街区)</p> <p>(3) 配布数 63枚</p> <p>(4) 回収数 17枚(27.0%)</p> <p>(5) 実施結果概要 詳細は別添資料西新井・梅島関連1のとおり</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 西新井駅西口周辺で感じている問題点(複数回答)</p> <p style="margin-left: 40px;">「自転車の交通量が多い」 64.7%</p> <p style="margin-left: 40px;">「駅入口の交差点が危険である」 64.7%</p>	年 月	内 容	令和3年度	・ 仮設エスカレーター設置の施行協定の締結 ・ 仮設階段等の工事着手	令和4年度	・ 仮設階段等の工事完了 ・ 既存階段および西新井トスカ西館の解体工事
年 月	内 容						
令和3年度	・ 仮設エスカレーター設置の施行協定の締結 ・ 仮設階段等の工事着手						
令和4年度	・ 仮設階段等の工事完了 ・ 既存階段および西新井トスカ西館の解体工事						

イ 南街区で感じている問題点（複数回答）

「木造の建物が密集している」 47.1%

「道路が狭い」 47.1%

配布範囲



3 西新井公園及び補助第255号線の地権者説明会延期に伴う資料配布について

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、令和3年2月に予定していた西新井公園及び都市計画道路補助第255号線（環状七号線から旧日光街道の区間）の地権者に対する説明会を延期した。説明会において説明する予定であった内容の概略資料を、地権者等（約390人）にポストイングと郵送により配布したので報告する。

(1) 配布資料 別添資料西新井・梅島関連2のとおり

(2) 配布時期 令和3年3月15日（月）

参考 これまでの経緯等

1 エリアデザイン計画について

令和 元年 7月 オープンハウス型説明会を実施

令和 元年 8月 住民説明会を実施

令和 元年 12月 住民説明会を実施

令和 元年 12月 計画案のパブリックコメントを実施

令和 2年 3月 西新井・梅島エリアデザイン計画策定

2 西新井駅周辺について

平成27年 1月 西新井駅西口交通広場の都市計画変更

平成28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始（現在休止）

	<p>平成30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定</p> <p>令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手</p> <p>令和 2年 2月 東武ストア西新井店解体完了</p> <p>令和 2年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結</p> <p>3 都営梅田八丁目アパート創出用地について</p> <p>平成20年度 建て替え工事着手</p> <p>平成29年 7月 既存建物（創出用地）の解体完了</p> <p>平成31年 3月 仮設庁舎の建設工事着手</p> <p>令和 元年 7月 東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出</p> <p>令和 2年 7月 東京都より創出用地譲渡時期1年延伸見込み報告</p> <p>令和 3年 2月 梅田八丁目複合施設基本構想及び基本計画策定支援業務委託着手（公募型プロポーザル方式）</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>1 区交通広場整備に合わせて駅ビル整備が進められるよう、引き続き東武鉄道と協議を進める。</p> <p>2 地域住民と意見を交換しながら西新井駅西口南街区のまちづくりの方向性を検討する。</p> <p>3 令和7年度の西新井公園の都市計画変更に向け、慎重かつ着実に手続きを行っていく。</p>

2 足都ま発第 2 6 0 5 号
令和 3 年 2 月 1 5 日

東武鉄道株式会社
取締役社長
根津 嘉澄 様

足立区長
近藤 弥生

西新井駅西口駅ビルの整備推進について（要望）

平素より、当区の事業に対しまして格別のご配慮を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、西新井駅西口の駅ビルの内、旧東武ストアは令和元年度に解体工事を終え、旧トスカ西館は令和 4 年の解体工事着手に向けて、仮設階段等を設計中と伺っております。

一方、区は令和 4 年から西新井駅西口交通広場整備に着手し、令和 1 2 年の完成を目指して鋭意設計を進めているところです。

旧東武ストア及び旧トスカ西館の改築につきましては、地域や区議会の皆様方の関心が非常に高く、事業の進捗や建築計画の問い合わせ、早期整備の要望が続いております。区としては交通広場周辺の環境整備と合せて、是非とも貴社に駅ビル整備にご尽力いただきたいと考えております。

つきましては、下記事項について要望いたします。

記

- 1 仮設階段等の整備及び旧トスカ西館の解体工事を遅延なく進めること
- 2 旧東武ストア及び旧トスカ西館の改築の基本方針やスケジュールを早期に策定・公表するとともに、駅利用者への周知を徹底すること

以上

連絡先

足立区都市建設部市街地整備室

中部地区まちづくり担当課 内田

0 3 (3 8 8 0) 5 3 4 6

2021年2月26日

足立区長 近藤 弥生 様

東京都墨田区押上一丁目1番2号
東武鉄道株式会社
取締役社長 根津嘉澄

西新井駅西口駅ビルの整備推進について（回答）

拝啓 貴区におかれましては、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は東武グループの業務につきまして格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、令和3年2月15日付け2足都ま発第2605号にてご要望いただきました標記につきまして、下記によりご回答申し上げます。

敬具

記

- 1 仮設階段等の整備および旧トスカ西館の解体工事については、遅滞なく進めてまいります。
- 2 旧東武ストアおよび旧トスカ西館の建て替えにつきましては、貴区の西新井駅西口交通広場整備計画に合わせて、早期に基本方針やスケジュールを策定してまいりたいと考えております。つきましては、早期の具体化に向けて、以下について引き続きご検討いただき、調整させていただきたく存じます。
 - (1) 平成26年12月12日付け平成26鉄第10号「西新井駅西口周辺地区社会資本整備総合交付金における事業の交通広場の都市計画変更について（回答）」に基づく将来計画に必要な車両動線の調整。
 - (2) 西新井駅西口交通広場計画（都市計画決定2015年）と整合していない西新井駅西口周辺地区地区計画における交通広場計画線および壁面後退等の変更。

その他、貴区のご指導ご協力ならびに関係機関との協議におけるご支援を賜りながら、基本方針やスケジュールを策定し、周知に努めて参りたいと存じますので、引き続き、何卒、宜しくお願いいたします。

以上

連絡先

東武鉄道株式会社

生活サービス創造本部 まちづくり推進統括部 栗屋 03-5962-2603