

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料【追加】

令和3年3月17日

| 報告事項件名                   | 頁 |
|--------------------------|---|
| 1 【追加】綾瀬駅前開発用地について ..... | 2 |

( 政策経営部 )

# エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和3年3月17日

|              |  |
|--------------|--|
| 件名           | <b>【追加】綾瀬駅前開発用地について</b>  |
| 所管部課名        | エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課<br>市街地整備室 まちづくり課   |
| 内容           | <p><b>1 覚書締結</b></p> <p>足立区と住友不動産株式会社は、住友不動産株式会社が所有する綾瀬駅前開発用地に関して、別添資料のとおり覚書を取り交わす予定である。</p> <p>(1) 締結日<br/>令和3年3月23日（火）以降</p> <p>(2) 主な内容</p> <p>ア 1,288㎡土地の購入金額は、足立区財産価格審議会で決定された評価額で合意した。</p> <p>イ 住友不動産が地下解体及び埋め戻し工事を行い、更地化したうえで令和3年10月末日を目途に土地売買契約を行う。</p> <p>ウ 店舗及び保育関連施設は、覚書別紙図面のとおり予定する（別添資料P3 参照）。</p> <p>エ 駅前交通広場の工事着工までは、可能な限り購入予定地を工事ヤードとして貸し付ける。</p> <p>オ 以下の事項は、令和2年9月に住友不動産株式会社と取り交した確認書の内容と変更なし。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和6年10月末 駅前交通広場整備完了</li> <li>・ 令和7年 3月 住友不動産株式会社の建築物竣工</li> <li>・ 建築物の高さは110m（棟屋を除く）</li> </ul> <p>※ 棟屋とは、建物の屋上につくられた階段室やエレベーター室などをいう。</p> <p><b>2 地下解体及び埋戻し工事</b></p> <p>令和3年4月30日（金）より地下構造物の解体工事及び埋め戻し工事に着手し、完了は令和3年10月上旬頃の予定。地元への説明及び周知は、覚書の締結後より順次行っていく。</p> <p><b>3 建築手続き</b></p> <p>住友不動産株式会社は、足立区集合住宅の建築及び管理に関する条例に基づく協議、東京都との景観に関する協議等建築手続きを進めて行く。</p> |
| 問題点<br>今後の方針 | 引続き、関係機関と綿密に調整し、覚書の内容の実現に向けて鋭意取り組んでいく。   |