

総務委員会議案説明資料

令和3年6月29日

件名	頁
1 第68号議案 (仮称)北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校 新築工事請負契約・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2 第69号議案 (仮称)北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校 新築電気設備工事請負契約・・・・・・・・	4
3 第70号議案 (仮称)北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校 新築給排水衛生設備工事請負契約・・・・・・・・	6
4 第71号議案 (仮称)北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校 新築空調設備工事請負契約・・・・・・・・	7
5 第72号議案 (仮称)花畑人道橋整備工事(1期)請負契約の 変更について・・・・・・・・・・・・・・・・	8

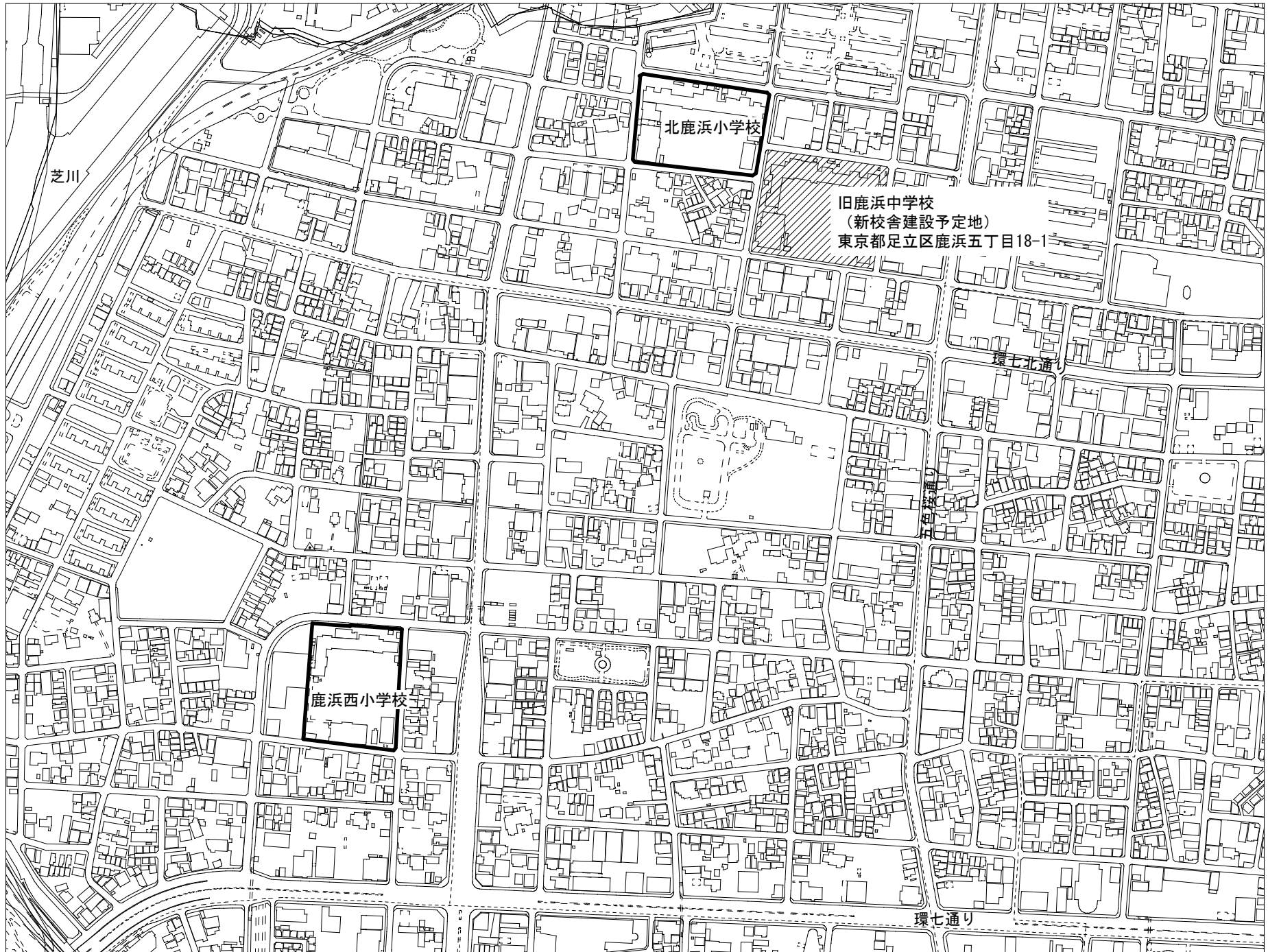
(総務部)

第 6 8 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 6 月 2 9 日

件 名	(仮称) 北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校新築工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課
内 容	<p>1 契約の相手方 似鳥・小倉・三和建設共同企業体 代表者 株式会社似鳥工務店 代表取締役 似鳥 進 東京都足立区西伊興三丁目2番24号</p> <p>2 契約金額 3, 678, 400, 000円 (落札率98.89%)</p> <p>3 契約番号 3足総契契第010247号</p> <p>4 工 期 令和5年2月28日</p> <p>5 工事場所 足立区鹿浜五丁目18番</p> <p>6 工事内容 (1) 校舎新築 鉄筋コンクリート造 地上5階建 延床面積: 9, 416. 29㎡ 主要施設: 管理諸室、普通教室、特別教室、多目的室 給食室、体育館、屋上プール(25m×6コース) 学童保育室、子育てサロン、トイレ、屋上緑化等</p> <p>(2) 附属建物新築 ア 屋外体育倉庫 鉄筋コンクリート造 地上1階建 ・トイレ 延床面積: 56. 00㎡ イ 駐輪場1 アルミニウム造 地上1階建 延床面積: 18. 21㎡ ウ 駐輪場2 アルミニウム造 地上1階建 延床面積: 18. 21㎡ エ 駐輪場3 アルミニウム造 地上1階建 延床面積: 21. 21㎡ オ 駐輪場4 アルミニウム造 地上1階建 延床面積: 15. 21㎡ カ 駐輪場5 アルミニウム造 地上1階建 延床面積: 4. 20㎡</p> <p>(3) 外構工事 校庭(人工芝)、防球ネット、自主管理歩道、遊具、観察池 雨水排水、植栽、門扉等</p> <p>7 そ の 他 (1) 仮契約年月日 令和3年5月25日 (2) 入札・開札年月日 令和3年5月24日 (3) 入札参加事業者数 ア 初度入札時 3建設共同企業体(予定価格超過3建設共同企業体) イ 再度入札時 3建設共同企業体 (4) 予定価格 3, 719, 408, 000円(事後公表)</p> <p>※契約金額、予定価格には消費税を含む。</p>
今後の方針	

■案内図



第 6 9 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 6 月 2 9 日

件 名	(仮称) 北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校新築電気設備工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課
内 容	<p>1 契約の相手方 幸信・ヤマト建設共同企業体 代表者 幸信電気株式会社 代表取締役 本間 裕介 東京都足立区綾瀬二丁目 2 6 番 1 5 号</p> <p>2 契約金額 4 2 0, 2 0 0, 0 0 0 円 (落札率 9 1. 4 9%)</p> <p>3 契約番号 3 足総契契第 0 1 0 2 4 9 号</p> <p>4 工 期 令和 5 年 2 月 2 8 日</p> <p>5 工事場所 足立区鹿浜五丁目 1 8 番</p> <p>6 工事内容</p> <p>(1) 受変電設備工事 (2) 幹線動力設備工事 (3) 非常用発電機設備工事 (4) 電灯設備工事 (5) コンセント設備工事 (6) 構内交換設備工事 (7) 構内情報設備工事 (8) テレビ共同受信設備工事 (9) 非常放送設備工事 (10) 防犯カメラ設備工事 (11) インターホン・呼出設備工事 (12) 電気錠設備工事 (13) 自動火災報知設備工事 (14) 学校 1 1 0 番設備工事 (15) 雷保護設備工事 (16) 太陽光設備工事 (17) 誘導支援設備工事 (18) 機械警備空配管設備工事 (19) 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建 延床面積：9, 5 4 9. 3 3 m² (付属棟含む。) (20) 主要施設 管理諸室、普通教室、特別教室、多目的室、給食室 体育館、屋上プール、学童保育室、子育てサロン、トイレ 屋上緑化等</p>

	<p>7 そ の 他</p> <p>(1) 仮契約年月日 令和3年5月26日</p> <p>(2) 入札・開札年月日 令和3年5月25日</p> <p>(3) 入札参加事業者数 5建設共同企業体 (予定価格超過1建設共同企業体) (低入札価格調査1建設共同企業体)</p> <p>(4) 予定価格 459,239,000円(事後公表)</p> <p>※契約金額、予定価格には消費税を含む。</p>
今後の方針	

第 7 0 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 6 月 2 9 日

件 名	(仮称) 北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校新築給排水衛生設備工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課
内 容	<p>1 契約の相手方 水工房・カンノ建設共同企業体 代表者 株式会社水工房 代表取締役 青木 大輔 東京都足立区加賀一丁目5番4号</p> <p>2 契約金額 430,100,000円 (落札率97.99%)</p> <p>3 契約番号 3足総契契第010246号</p> <p>4 工 期 令和5年2月28日</p> <p>5 工事場所 足立区鹿浜五丁目18番</p> <p>6 工事内容 (1) 給水設備工事 (2) 給湯設備工事 (3) 衛生器具設備工事 (マンホールトイレ含む) (4) 排水設備工事 (5) ガス設備工事 (6) 消火設備工事 (7) 厨房機器設備工事 (8) プール設備工事 (9) 防災設備工事 (プロパンガス利用) (10) 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上5階建 延床面積 9,549.33㎡ (付属棟含む。) (11) 主要施設 管理諸室、普通教室、特別教室、多目的室、給食室 体育館、屋上プール、学童保育室、子育てサロン トイレ、屋上緑化等</p> <p>7 そ の 他 (1) 仮契約年月日 令和3年5月26日 (2) 入札・開札年月日 令和3年5月25日 (3) 入札参加事業者数 4建設共同企業体 (予定価格超過3建設共同企業体) (4) 予定価格 438,900,000円 (事後公表)</p> <p>※契約金額、予定価格には消費税を含む。</p>
今後の方針	

第 7 1 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 6 月 2 9 日

件 名	(仮称)北鹿浜小・鹿浜西小学校統合校新築空調設備工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課
内 容	<p>1 契約の相手方 オールワン・栗原設備建設共同企業体 代表者 東京ガスオールワンエナジー株式会社 代表取締役 宮田 秀幸 東京都足立区竹の塚五丁目 2 番 6 号</p> <p>2 契約金額 373,230,000円 (落札率 96.66%)</p> <p>3 契約番号 3足総契契第010248号</p> <p>4 工 期 令和5年2月28日</p> <p>5 工事場所 足立区鹿浜五丁目18番</p> <p>6 工事内容 (1) 空調調和設備工事 (2) 換気設備工事 (3) ダクト設備工事 (4) 防災設備工事 (5) 自動制御設備工事 (6) 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上5階建 延床面積 9,549.33㎡ (付属棟含む。) (7) 主要施設 管理諸室、普通教室、特別教室、多目的室、給食室 体育館、屋上プール、学童保育室、子育てサロン、トイレ 屋上緑化等</p> <p>7 そ の 他 (1) 仮契約年月日 令和3年5月27日 (2) 入札・開札年月日 令和3年5月26日 (3) 入札参加事業者数 4建設共同企業体 (予定価格超過1建設共同企業体) (無効1建設共同企業体) (4) 予定価格 386,100,000円 (事後公表)</p> <p>※契約金額、予定価格には消費税を含む。</p>
今後の方針	

第 7 2 号 議 案 説 明 資 料

令和 3 年 6 月 2 9 日

件 名	(仮称) 花畑人道橋整備工事 (1 期) 請負契約の変更について
所管部課名	総務部 契約課
内 容	<p>(仮称) 花畑人道橋整備工事 (1 期) 請負契約について、下記のとおり 2 回目の契約変更を行う。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 契約の相手方 株式会社 東京三田組 代表取締役 三田 哲司 東京都足立区北加平町 2 1 番 2 号</p> <p>2 契約金額 3 7 3, 8 6 2, 5 0 0 円 変更増額金額累計 <u>3 8, 3 6 2, 5 0 0 円</u> ①+② (当初比増額率 1 1. 4 3 %)</p> <p>(1) 当初契約金額 3 3 5, 5 0 0, 0 0 0 円</p> <p>(2) 1 回目変更後契約金額 3 6 8, 0 2 4, 8 0 0 円 増額金額 <u>3 2, 5 2 4, 8 0 0 円</u> ① (令和 3 年第 1 回定例会にて専決処分報告済分)</p> <p>(3) 2 回目変更後契約金額 3 7 3, 8 6 2, 5 0 0 円 増額金額 <u>5, 8 3 7, 7 0 0 円</u> ②</p> <p>※契約金額には消費税を含む。</p> <p>3 契約年月日 令和 2 年 1 0 月 2 日</p> <p>4 契約番号 2 足総契契第 0 1 0 4 0 3 号</p> <p>5 工 期 令和 2 年 1 0 月 5 日から令和 3 年 1 0 月 2 9 日</p> <p>6 工事場所 足立区花畑五丁目 6 番から 草加市瀬崎四丁目 4 番先 ※別紙のとおり</p> <p>7 契約変更理由および内容</p> <p>(1) 2 回目変更 ア 汚染土処分量の増加変更 第 1 回変更時 8 3 4 t → 第 2 回変更時 1, 1 1 6 t</p> <p>(2) 1 回目変更 ア 発生土として処分する土の成分分析を行ったところ、特定有害物質 に指定される成分が検出され、適正に処分する必要が生じたため。 イ 大学工事の遅延に伴い、歩行者動線の確保や搬入路の変更が生じた ことから、樹木移植や仮囲い設置位置の変更が必要となったため。</p>

	<p>ウ 草加市道掘削に伴い、埋設支障物が見つかり、撤去・処分が必要となったため。</p> <p>8 契約変更（仮承諾）年月日 令和3年5月25日</p> <p>9 そ の 他</p> <p>議会の議決を得た当該契約金額より変更による増減額が100分の10以上のため、足立区議会の議決に付すべき契約および財産の取得または処分に関する条例（昭和39年足立区条例第1号）第2条の規定に基づき、本件を提出する。</p>
<p>今後の方針</p>	

