

# 総務委員会報告資料

令和3年8月16日

報告事項件名	頁
1 北鹿浜小学校及び鹿浜西小学校用地の活用について・・・・・・・・・・・・・・・・	2

(総務部)

# 総務委員会報告資料

令和3年8月16日

件名	北鹿浜小学校及び鹿浜西小学校用地の活用について																		
所管部課名	総務部 資産管理課、資産活用担当課 地域のちから推進部 地域調整課																		
内容	<p><b>1 鹿浜西小学校用地の活用について</b></p> <p>地元要望を受け、スーパーマーケット誘致などの市場性の有無を確認するため、商業系事業者にヒアリングを実施してきた。また、スーパーマーケット誘致を検討する際、道路付けや近隣の保育園等の周辺環境を考慮し、安全性の観点からも検討を行ってきた。</p> <p>(1) 活用方針について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ スーパーマーケット等の商業施設誘致を検討していく</li> <li>・ 現在の用途地域においては、一敷地あたりの店舗面積が 3,000 m<sup>2</sup>以下の制約があるため、学校用地を分割した検討も進める</li> <li>・ 避難所機能については、様々なケースを想定し、避難所機能の規模・機能等について、検討を進めていく</li> </ul> <p>(2) 今後のスケジュール</p> <p>ア 令和3年度スケジュール</p> <p>令和3年 8月 スーパーマーケット等の商業施設に係わるサウンディング型市場調査開始（12月まで）</p> <p>9月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会（第2回）を開催</p> <p>12月 活用方針の決定</p> <p>令和4年 1月 募集要領作成（3月まで）</p> <p>イ 令和3年度以降のスケジュール</p> <p style="text-align: center;">今後のスケジュール案</p> <table border="1" data-bbox="395 1585 1406 1890"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>足立区</th> <th>事業者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和3年度</td> <td>活用方針の決定</td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>公募による事業者選定</td> <td>優先交渉権者決定</td> </tr> <tr> <td>令和5年度</td> <td>統合校開校、解体工事</td> <td>設計</td> </tr> <tr> <td>令和6年度</td> <td>土地貸付</td> <td>新築工事</td> </tr> <tr> <td>令和7年度以降</td> <td></td> <td>開設</td> </tr> </tbody> </table>	年度	足立区	事業者	令和3年度	活用方針の決定		令和4年度	公募による事業者選定	優先交渉権者決定	令和5年度	統合校開校、解体工事	設計	令和6年度	土地貸付	新築工事	令和7年度以降		開設
年度	足立区	事業者																	
令和3年度	活用方針の決定																		
令和4年度	公募による事業者選定	優先交渉権者決定																	
令和5年度	統合校開校、解体工事	設計																	
令和6年度	土地貸付	新築工事																	
令和7年度以降		開設																	

## 2 北鹿浜小学校用地の活用について

### (1) 活用方針について

北鹿浜小学校用地の活用については、統合校、保育園等の周辺環境を鑑み、複数の学校関係事業者ヒアリングを行い、文教施設としての可能性を柔軟に検討した上で、活用方針を固めていく。

### (2) 今後のスケジュール

#### ア 令和3年度スケジュール

令和3年 8月 文教施設に係わるサウンディング型市場調査開始  
(12月まで)

9月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会(第2回)を開催

12月 活用方針の決定

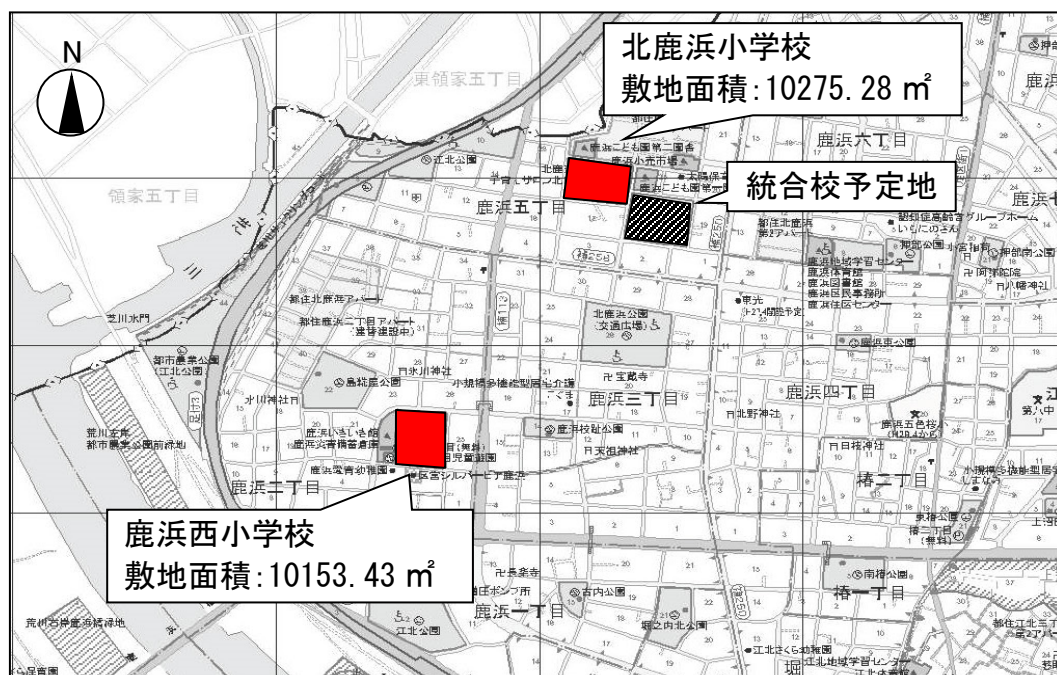
令和4年 1月 募集要領作成(3月まで)

#### イ 令和3年度以降のスケジュール

#### 今後のスケジュール案

年度	足立区	事業者
令和3年度	活用方針の決定	
令和4年度	公募による事業者選定	優先交渉権者決定
令和5年度	統合校開校、解体工事	設計
令和6年度	土地貸付	新築工事
令和7年度		新築工事
令和8年度以降		開設

#### 案内図



	<p><b>参考 これまでの経緯</b></p> <p>令和元年 6月 北鹿浜小学校と鹿浜西小学校の統合が決定</p> <p>令和2年12月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会より要望書提出</p> <p>令和3年 3月 鹿浜地区町会・自治会連絡協議会と意見交換会を実施</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>鹿浜地域の小学校用地活用方針決定に向けて、引き続き検討を進めていく。 併せて、鹿浜西小学校用地については分割した検討も進めていく。</p>