

【まちの将来像】

西新井公園と補助第255号線の実現による

みどり豊かでにぎわいのある災害に強いまち



【まちづくりの基本方針】

＜ネットワークづくりの方針＞

**安全で交通の便が良い
まちを目指します**



【まちの現状】

道路・交通

- 補助第255号線が長い間実現していない
- 狭い道路や行き止まり道路が多い
- 人も車も駅に行きづらい



【方向性】

- 補助第255号線や南北線の整備実現による地区間の連携
- 道路拡幅等による道路ネットワークの形成
- 駅へのアクセスや電車からバス等への乗り換えやすさの向上

＜みどりづくりの方針＞

**快適で
みどりに囲まれた
まちを目指します**



公園・みどり

- 西新井公園が長い間実現していない
- 街路樹等のみどりが少ない



- 西新井公園の計画区域見直しにより、整備に要する期間を短縮
- 西新井公園で大規模な緑地空間の創出
- 道路緑化等によるみどりのネットワークの形成

＜土地利用の方針＞

**便利で活気溢れる
まちを目指します**



土地利用

- 地区内に人の集まる公園や広場が少ない
- 西新井駅前の利便施設や交通広場等の機能が不十分



- 西新井公園の整備による「憩い」「交流」「賑わい」等、魅力ある空間の創出
- 補助第255号線沿道の高度利用による商業・業務施設等の誘導
- 駅前商業施設や交通広場の整備

＜防災まちづくりの方針＞

**災害に強く
安心して暮らせる
まちを目指します**



防災

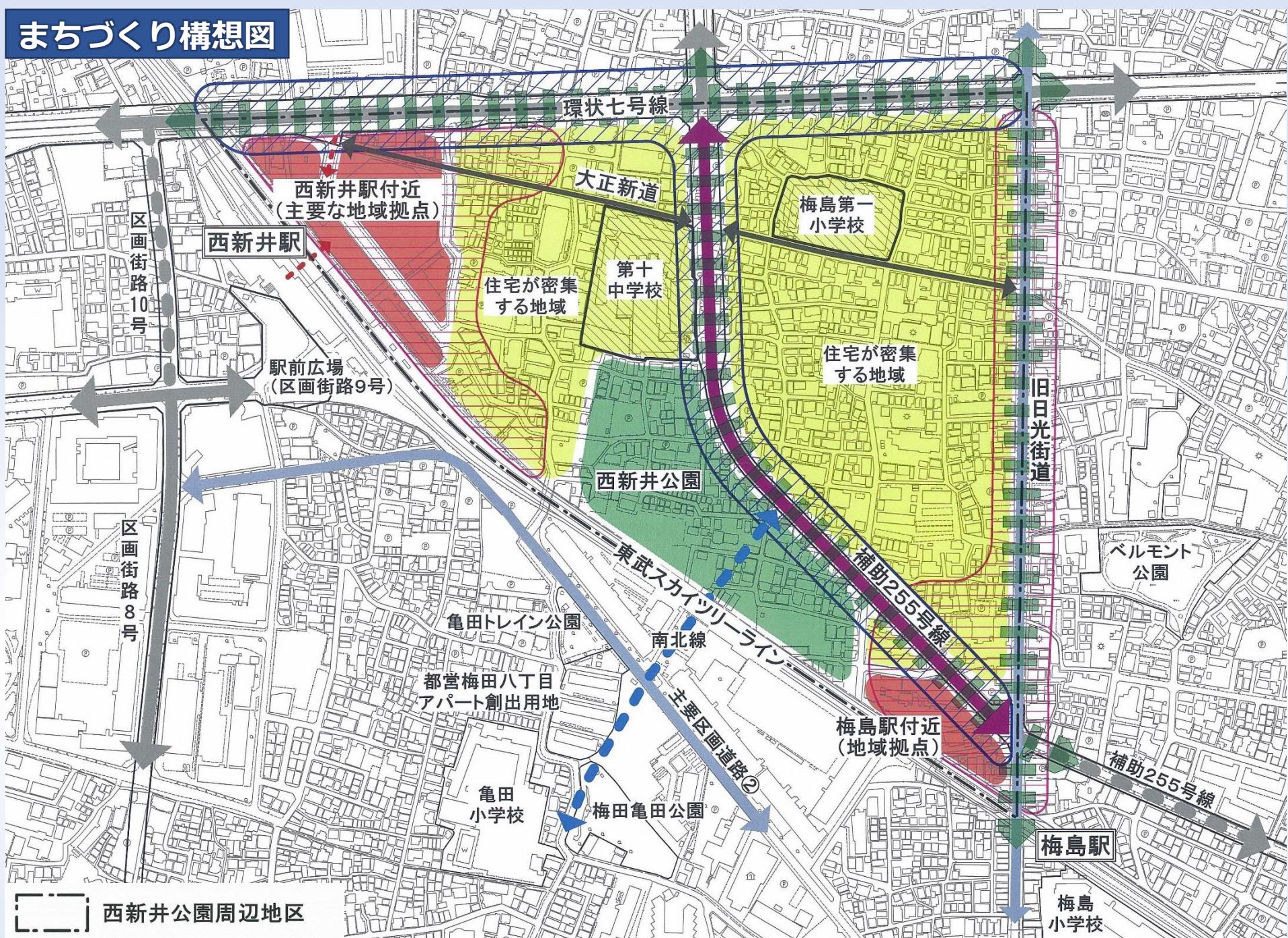
- 避難場所まで遠い（栗原団地一帯）
- 部分的に木造密集地域がある
- 古いブロック塀や万年塀がみられる



- 西新井公園を新たな避難場所とし、地区内の避難所との連携強化により防災力を向上
- 木造密集地域の建替え促進による燃えないまちの整備
- 補助第255号線を延焼遮断帯として整備し、燃え広がらないまちを形成

西新井公園周辺地区 まちづくり構想（案）概要

まちづくり構想図



安全で交通の便が良い
まちを目指します

- 補助第255号線の整備促進
- (仮称)南北線の実現
- 西新井駅へのアクセス性や
交通結節機能の充実
- 都市計画道路
(破線は未整備区間)
- 主要生活道路

快適でみどりに囲まれた
まちを目指します

- 公園整備による魅力ある緑地の確保
(区域を5.6haから約3.5haに変更)
- 西新井公園と道路緑化等による
みどりのネットワークの形成

便利で活気溢れる
まちを目指します

- 憩い・交流・賑わい等の空間の創出
- 土地の高度利用等による
都市機能の充実
- 商業施設の誘導
- 商業・業務施設等の誘導

災害に強く安心して暮らせる
まちを目指します

- 梅島三丁目の避難場所の確保
- 避難所における避難機能の強化
- 安全な避難路の形成
- 延焼遮断帯の形成
- 木造住宅密集地域における
燃えにくいまちづくりの推進

※この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 2都市基交著第18号

今後の予定

令和3年度

まちづくり構想（案）説明会

令和4年度

まちづくり構想策定

令和4～6年度

測量および都市計画変更・
地区計画策定に向けた検討

令和6～8年度

補助第255号線 事業認可

地区計画策定・用途地域変更

都市計画変更（西新井公園）

西新井公園 事業認可

