

【まちの将来像】

西新井公園と補助第255号線の実現による

みどり豊かでにぎわいのある災害に強いまち



【まちづくりの基本方針】

＜ネットワークづくりの方針＞

安全で交通の便が良い
まちを目指します



道路・交通

- ・ 補助第255号線が長い間実現していない
- ・ 狭い道路や行き止まり道路が多い
- ・ 人も車も駅に行きづらい



【方向性】

- ・ 補助第255号線や南北線の整備実現による地区間の連携
- ・ 道路拡幅等による道路ネットワークの形成
- ・ 駅へのアクセスや電車からバス等への乗り換えやすさの向上

＜みどりづくりの方針＞

快適で
みどりに囲まれた
まちを目指します

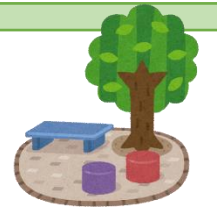


公園・みどり

- ・ 西新井公園が長い間実現していない
- ・ 街路樹等のみどりが少ない



- ・ 西新井公園の計画区域見直しにより、整備に要する期間を短縮
- ・ 西新井公園で大規模な緑地空間の創出
- ・ 道路緑化等によるみどりのネットワークの形成



＜土地利用の方針＞

便利で活気溢れる
まちを目指します



土地利用

- ・ 地区内に人の集まれる公園や広場が少ない
- ・ 西新井駅前の利便施設や交通広場等の機能が不十分



- ・ 西新井公園の整備による「憩い」「交流」「賑わい」等、魅力ある空間の創出
- ・ 補助第255号線沿道の高度利用による商業・業務施設等の誘導
- ・ 駅前商業施設や交通広場の整備



＜防災まちづくりの方針＞

災害に強く
安心して暮らせる
まちを目指します



防災

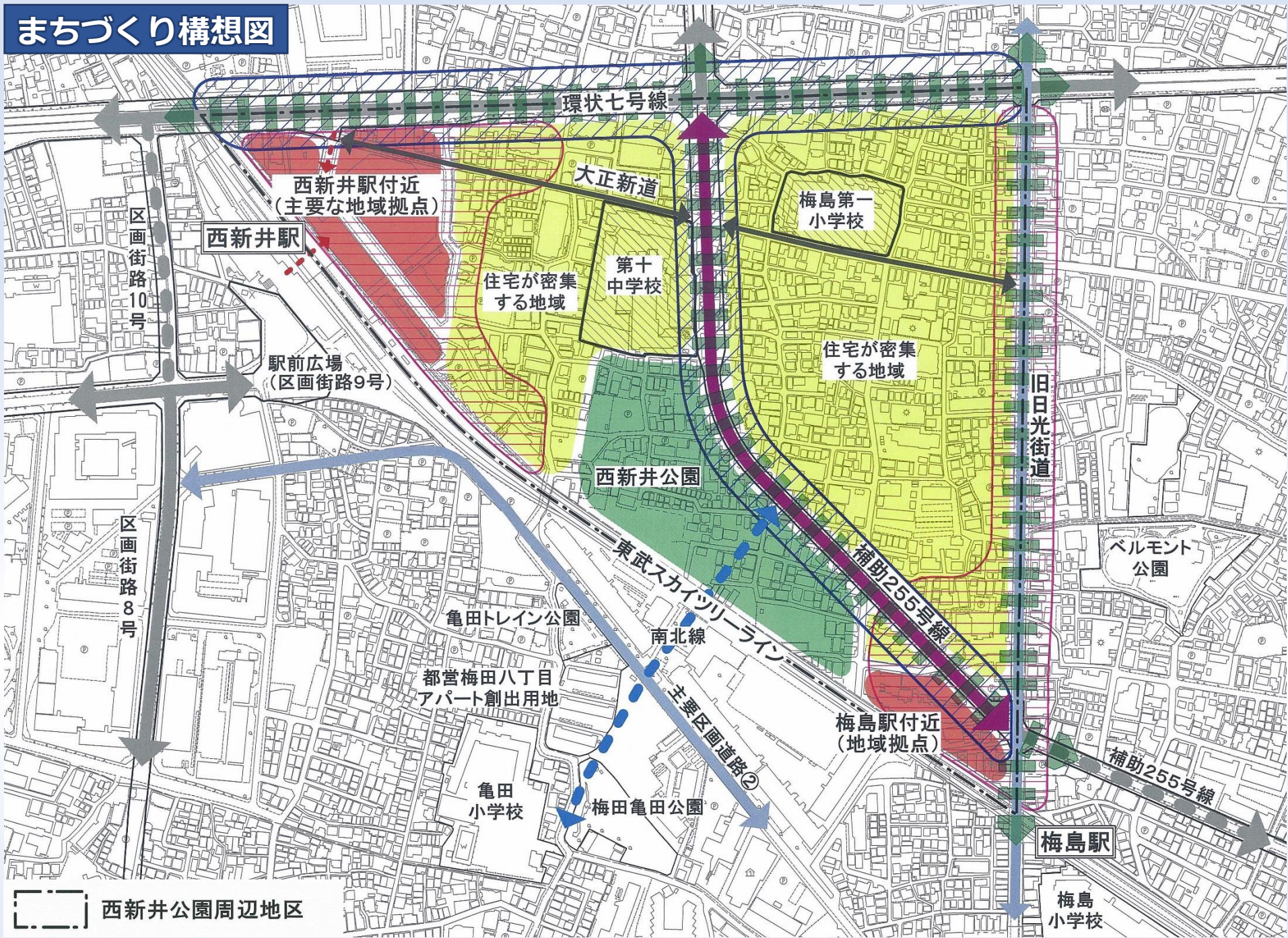
- ・ 避難場所まで遠い（栗原団地一帯）
- ・ 部分的に木造密集地域がある
- ・ 古いブロック塀や万年塀がみられる



- ・ 西新井公園を新たな避難場所とし、地区内の避難所との連携強化により防災力を向上
- ・ 木造密集地域の建替え促進による燃えないまちの整備
- ・ 補助第255号線を延焼遮断帯として整備し、燃え広がらないまちを形成

西新井公園周辺地区 まちづくり構想（案）概要

まちづくり構想図



安全で交通の便が良い
まちを目指します

- 補助第255号線の整備促進
- (仮称)南北線の実現
- 西新井駅へのアクセス性や交通結節機能の充実
- 都市計画道路（破線は未整備区間）
- 主要生活道路

快適でみどりに囲まれた
まちを目指します

- 公園整備による魅力ある緑地の確保（区域を5.6haから約3.5haに変更）
- 西新井公園と道路緑化等によるみどりのネットワークの形成

便利で活気溢れる
まちを目指します

- 憩い・交流・賑わい等の空間の創出
- 土地の高度利用等による都市機能の充実
- 商業施設の誘導
- 商業・業務施設等の誘導

災害に強く安心して暮らせる
まちを目指します

- 梅島三丁目の避難場所の確保
- 避難所における避難機能の強化
- 安全な避難路の形成
- 延焼遮断帯の形成
- 木造住宅密集地域における燃えにくいまちづくりの推進

※この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) 2 都市基交第 18 号

今後の予定

