

総務委員会情報連絡

令和3年11月10日

情報連絡事項	頁
1 令和3年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）・・・	2
2 都市計画道路等代替地の売却について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
3 令和3年東京都基準地価格について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4

(総務部)

令和3年度契約状況（工事請負契約金額6千万円以上1億8千万円未満）

令和3年7月1日～令和3年9月30日
（業種・契約金額順）

件名 (工事場所)	業種	契約金額 (円)	落札率 %	契約の相手方	契約 月日
区画街路第14号線電線共同溝等整備工事 足立区西竹の塚二丁目6番から7番先	一般 土木	104,500,000	88.11	(株)大基建設	8/3
千住一丁目地区無電柱化整備工事(工事課工事第11号) 足立区千住一丁目30番先	一般 土木	77,990,000	99.92	誠和光建(株)	9/17
伊興中学校便所改修二期工事 足立区伊興五丁目17番1号	給排水	81,510,000	99.95	五建工業(株)	7/2
青井中学校トイレ改修工事 足立区青井四丁目19番1号	給排水	66,308,000	99.83	アネス(株)	7/2
中川東小学校屋上防水その他改修工事 足立区大谷田二丁目1番10号	防水	73,992,600	90.40	(株)浅野工業	7/9

※契約金額には消費税を含む。

総務委員会情報連絡

令和3年11月10日

件名	都市計画道路等代替地の売却について
所管部課名	総務部 資産管理課、危機管理部 犯罪抑止担当課 都市建設部 街路橋りょう課
内容	<p>1 財産（土地）の情報</p> <p>名称：都市計画道路等代替地（関原三丁目） 分類：普通財産 所在：関原三丁目1737番10（地番） 数量：109.72㎡ 台帳価格：37,662千円</p> <p>2 これまでの経緯および売却理由</p> <p>本件土地は、補助138号線の事業協力者に供する代替地とする目的で街路橋りょう課が保有してきたが、本事業の用地取得が完了したことから、代替地として利用する見込みは無くなっている。</p> <p>警視庁より、老朽化した関原三丁目交番（関原三丁目25番12号）の移転先として、本件土地を購入したいとの要望があり、区は公有財産運用委員会において、これを売却する方針を決定した。</p> <p>なお、契約時期は令和4年中を予定しているが、価格提示前であるため、売却価格については未定である。</p> <p style="text-align: center;">案内図</p> 
問題点 今後の方針	<p>1 交番の移転については、地域の理解と協力が必要となるため、警視庁には地域への丁寧な説明を依頼していく。</p> <p>2 既存交番用地の活用については、地域の声を聴きながら方針を検討するよう警視庁と協議を進めていく。</p>

総務委員会情報連絡

令和3年11月10日

件名	令和3年東京都基準地価格について																																																																														
所管部課名	総務部 資産管理課																																																																														
内容	<p>令和3年東京都基準地価格が令和3年9月22日に公表された。 足立区では、全49地点のうち、選定替2地点を除き、28地点が上昇、13地点が変動なし、6地点が下落している。</p> <p>1 前年比地価上昇率（足立区全49地点） ※別紙1、2参照</p> <table border="1" data-bbox="443 656 1214 1021"> <thead> <tr> <th>変動率</th> <th>地点数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3%以上4%未満の上昇</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2%以上3%未満の上昇</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>1%以上2%未満の上昇</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>1%未満の上昇</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>変動なし</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>価格下落</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>選定替（※前価格なし）</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>49</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 前年比変動率順位表（足立区全用途） (価格：円/m²)</p> <table border="1" data-bbox="443 1106 1401 1536"> <thead> <tr> <th>順位</th> <th>所在</th> <th>変動率</th> <th>今回価格</th> <th>前年価格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>千住旭町40-22 (北千住駅東口周辺)</td> <td>2.3%</td> <td>1,340,000</td> <td>1,310,000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>千住3-70-2 (北千住駅西口周辺)</td> <td>2.1%</td> <td>1,460,000</td> <td>1,430,000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>綾瀬3-22-7 (綾瀬駅東口北側周辺)</td> <td>1.7%</td> <td>590,000</td> <td>580,000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>加平2-5-5</td> <td>1.7%</td> <td>295,000</td> <td>290,000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>梅島3-7-17</td> <td>1.6%</td> <td>321,000</td> <td>316,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>※変動率は東京都公表値による。順位は小数点第二位による比較。</p> <p>3 前年比変動率（用途別） (%)</p> <table border="1" data-bbox="443 1664 1401 1906"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅地</th> <th>商業地</th> <th>工業地</th> <th>全用途</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>足立区</td> <td>0.7</td> <td>0.1</td> <td>1.2</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>都心5区</td> <td>1.1</td> <td>▲1.3</td> <td>2.0</td> <td>▲0.7</td> </tr> <tr> <td>23区</td> <td>0.5</td> <td>▲0.3</td> <td>1.7</td> <td>0.1</td> </tr> <tr> <td>多摩全域</td> <td>0.0</td> <td>0.0</td> <td>2.1</td> <td>0.0</td> </tr> <tr> <td>東京都全域</td> <td>0.2</td> <td>▲0.3</td> <td>1.9</td> <td>0.1</td> </tr> </tbody> </table> <p>※都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区</p>	変動率	地点数	3%以上4%未満の上昇	0	2%以上3%未満の上昇	2	1%以上2%未満の上昇	10	1%未満の上昇	16	変動なし	13	価格下落	6	選定替（※前価格なし）	2	合計	49	順位	所在	変動率	今回価格	前年価格	1	千住旭町40-22 (北千住駅東口周辺)	2.3%	1,340,000	1,310,000	2	千住3-70-2 (北千住駅西口周辺)	2.1%	1,460,000	1,430,000	3	綾瀬3-22-7 (綾瀬駅東口北側周辺)	1.7%	590,000	580,000	4	加平2-5-5	1.7%	295,000	290,000	5	梅島3-7-17	1.6%	321,000	316,000		住宅地	商業地	工業地	全用途	足立区	0.7	0.1	1.2	0.5	都心5区	1.1	▲1.3	2.0	▲0.7	23区	0.5	▲0.3	1.7	0.1	多摩全域	0.0	0.0	2.1	0.0	東京都全域	0.2	▲0.3	1.9	0.1
変動率	地点数																																																																														
3%以上4%未満の上昇	0																																																																														
2%以上3%未満の上昇	2																																																																														
1%以上2%未満の上昇	10																																																																														
1%未満の上昇	16																																																																														
変動なし	13																																																																														
価格下落	6																																																																														
選定替（※前価格なし）	2																																																																														
合計	49																																																																														
順位	所在	変動率	今回価格	前年価格																																																																											
1	千住旭町40-22 (北千住駅東口周辺)	2.3%	1,340,000	1,310,000																																																																											
2	千住3-70-2 (北千住駅西口周辺)	2.1%	1,460,000	1,430,000																																																																											
3	綾瀬3-22-7 (綾瀬駅東口北側周辺)	1.7%	590,000	580,000																																																																											
4	加平2-5-5	1.7%	295,000	290,000																																																																											
5	梅島3-7-17	1.6%	321,000	316,000																																																																											
	住宅地	商業地	工業地	全用途																																																																											
足立区	0.7	0.1	1.2	0.5																																																																											
都心5区	1.1	▲1.3	2.0	▲0.7																																																																											
23区	0.5	▲0.3	1.7	0.1																																																																											
多摩全域	0.0	0.0	2.1	0.0																																																																											
東京都全域	0.2	▲0.3	1.9	0.1																																																																											
問題点 今後の方針																																																																															

令和3年 基準地価格 (令和3年7月1日現在)

別紙1
(五十音順)

番号	土地の所在地	住居表示	価格 /m ² 円	地積 m ²	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
7	青井三丁目30番7	青井3-19-15	390,000	107	南6m 区道	青井 310m	1 中専(60、200) 準防、高度
10	綾瀬一丁目243番3	綾瀬1-19-10	431,000	135	北4.5m 区道	綾瀬 360m	1 中専(60、300) 準防、高度
5-9	綾瀬一丁目409番6	綾瀬1-38-20	589,000	146	南7.2m 区道	綾瀬 130m	近商(80、300) 準防、高度
5-13	綾瀬三丁目16番5	綾瀬3-16-6	788,000	518	北15m 都道	綾瀬 280m	商業(80、500) 防火
*12	綾瀬三丁目22番10	綾瀬3-22-7	590,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1 住居(60、300) 準防、高度
22	伊興四丁目3315番4	伊興4-2-14	323,000	153	西4.5m 区道	竹ノ塚 680m	1 中専(60、200) 準防、高度
23	梅島三丁目818番6	梅島3-7-17	321,000	69	東4m 区道	梅島 430m	準工(60、200) 準防、高度
17	梅田七丁目1560番13	梅田7-8-10	305,000	116	北東5.3m 区道	梅島 800m	1 住居(80、300) 準防、高度
5-6	梅田七丁目1904番9	梅田7-34-13	617,000	80	西12.7m 区道	梅島 150m	近商(80、400) 防火、高度
5-21	扇三丁目200番5	扇3-18-19	455,000	767	西33m 都道	江北 140m	近商(80、400) 防火、高度
足立1	扇二丁目3952番2外	扇2-29-19	302,000	101	東5m 区道	扇大橋 310m	1 中専(60、200) 準防、高度
18	加平二丁目5番6	加平2-5-5	295,000	83	北6m 区道	北綾瀬 620m	1 住居(60、300) 準防、高度
5-16	江北七丁目14番15外	江北7-14-13	297,000	172	東15m 区道	西新井大師西 680m	近商(80、300) 防火、高度
*13	鹿浜六丁目10番21	鹿浜6-10-15	230,000	99	東6m 区道、北側道	西新井大師西 1,200m	1 住居(60、200) 準防、高度
3	島根四丁目273番1外	島根4-14-8	280,000	148	南東4.6m 区道、南西側道	西新井 870m	1 中専(60、200) 準防、高度
5	神明南一丁目224番16	神明南1-8-11	203,000	100	西4m 区道	北綾瀬 1,600m	1 低専(50、150) 準防、高度
5-8	関原三丁目1358番5	関原3-21-2	382,000	85	南5.5m 区道	西新井 730m	近商(80、300) 準防、高度
*5-5	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,340,000	122	南7.2m 区道	北千住 210m	商業(80、400) 防火
8	千住五丁目88番5	千住5-25-14	510,000	87	南5.4m 区道	北千住 560m	1 住居(80、300) 準防、高度
5-20	千住桜木二丁目3221番1外	千住桜木2-5-6	384,000	337	北東15m 都道、北西側道	北千住 1,600m	近商(80、400) 防火
5-4	千住三丁目70番2		1,460,000	148	北西7.3m 区道	北千住 230m	商業(80、400) 防火
9-1	千住関屋町21番6	千住関屋町11-21	260,000	760	南11m 区道	京成関屋 810m	工業(60、200) 準防、高度
11	千住中居町16番43	千住中居町26-10	432,000	137	東3.8m 区道	北千住 750m	1 住居(80、300) 準防、高度
5-17	千住仲町58番5	千住仲町19-7	830,000	138	北16m 区道	北千住 270m	商業(80、500) 防火
5-1	千住仲町78番16	千住仲町24-2	522,000	117	北西6.7m 区道	北千住 510m	商業(80、400) 防火

令和3年 基準地価格 (令和3年7月1日現在)

別紙1
(五十音順)

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円 /m ²	地積 m ²	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
*5-15	竹の塚五丁目1番2	竹の塚5-1-2	455,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 670m	近商(80、300) 防火、高度
*14	竹の塚二丁目19番2	竹の塚2-19-2	391,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1中専(60、300) 準防、高度
5-2	竹の塚六丁目9番3	竹の塚6-9-2	727,000	132	南8m 区道	竹ノ塚 250m	商業(80、500) 防火
5-14	中央本町一丁目463番7	中央本町1-19-1	387,000	190	西25m 国道	梅島 800m	近商(80、400) 防火、高度
4	東和四丁目118番14	東和4-9-14	326,000	132	北東11.8m 区道	亀有 1,100m	1住居(60、300) 準防、高度
20	舎人一丁目1番2	舎人1-1-18	264,000	131	東7.4m 区道	舎人 450m	1中専(60、200) 準防、高度
5-19	舎人一丁目28番7外	舎人1-15-8外	393,000	927	西33m 都道、三方路	舎人 近接	準工(60、400) 防火、高度
9	中川二丁目214番2	中川2-11-2	356,000	179	南西6m 区道	亀有 620m	1住居(60、300) 準防、高度
5-12	西綾瀬二丁目1006番5	西綾瀬2-23-29	485,000	128	北9m 区道	五反野 240m	近商(80、300) 準防、高度
*25	西新井一丁目32番8外	西新井1-32-3	310,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1住居(60、200) 準防、高度
21	西新井本町一丁目1097番13	西新井本町1-12-14	279,000	92	南4.9m 区道	大師前 430m	1住居(80、200) 準防、高度
19	西新井六丁目907番18	西新井6-17-7	284,000	122	西4m 区道	大師前 540m	1住居(60、200) 準防、高度
5-7	西竹の塚二丁目1388番18外	西竹の塚2-2-8	547,000	713	南西16.5m 区道、背面道	竹ノ塚 170m	商業(80、500) 防火
26	西保木間二丁目1204番43	西保木間2-19-10	243,000	60	東4.5m 区道	竹ノ塚 1,300m	1中専(60、200) 準防、高度
5-18	東保木間一丁目26番51	東保木間1-26-23	313,000	651	東12m 区道	六町 1,000m	準工(60、200) 準防、高度
*16	東保木間二丁目19番6	東保木間2-19-3	269,000	165	西6m 区道	六町 1,500m	2中専(60、200) 準防、高度
27	日ノ出町23番1	日ノ出町23-13	496,000	83	南5.4m 区道	北千住 600m	準工(60、300) 準防、高度
2	平野三丁目1372番1	平野3-15-24	249,000	151	南6m 区道	六町 1,400m	1低専(50、150) 準防、高度
24	南花畑四丁目23番9	南花畑4-23-8	226,000	125	北6m 区道	六町 1,500m	2中専(60、200) 準防、高度
5-10	宮城一丁目34番53	宮城1-13-10	239,000	105	北東8m 区道	小台 1,300m	近商(80、300) 準防、高度
*5-3	本木北町9番35外	本木北町9-21	279,000	131	東11m 区道	扇大橋 1,200m	近商(80、300) 準防、高度
5-11	本木二丁目2163番12	本木2-4-21	288,000	306	東20m 都道、背面道	西新井 1,400m	近商(80、300) 防火、高度
15	本木東町29番15	本木東町29-1	236,000	115	南4.5m 区道	西新井 1,400m	準工(80、200) 準防、高度
6	六町三丁目8番36	六町3-10-22	370,000	133	東6m 区画街路	六町 500m	1住居(60、200) 準防、高度

* 公示地・基準地共通ポイントです。

令和3年 地価公示価格 (令和3年1月1日現在)

【参考】
別紙1
(五十音順)

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
25	青井2丁目1905番11	青井2-28-14	351,000	134	南5.2m 区道	青井 690m	1中専 (60,200)準防
26	青井4丁目4310番6外	青井4-16-7	308,000	82	北4m 道路	青井 630m	1中専 (60,200)準防
27	足立2丁目1265番50	足立2-13-5	247,000	120	北4m 区道	小菅 610m	準工 (80,300)準防
5-8	足立4丁目1785番1	足立4-13-6	442,000	567	西25m 国道	五反野 700m	商業 (80,500)防火
21	綾瀬1丁目111番2外	綾瀬1-32-3	745,000	839	北西9.4m 区道、背面道	綾瀬 80m	近商 (80,300)防火
5-20	綾瀬2丁目26番9	綾瀬2-26-15	649,000	612	南6m 区道	綾瀬 180m	商業 (80,400)防火
3	綾瀬2丁目43番5	綾瀬2-43-8	488,000	106	東10.5m 区道	綾瀬 690m	1中専 (60,300)準防
*13	綾瀬3丁目22番10	綾瀬3-22-7	580,000	486	北6m 区道	綾瀬 420m	1住居 (60,300)準防
2	綾瀬4丁目64番3	綾瀬4-10-20	525,000	75	南4m 区道	綾瀬 230m	1住居 (60,300)準防
9-1	綾瀬6丁目455番1外	綾瀬6-11-17	310,000	1668	東13m 区道	青井 740m	工業 (60,200)準防
12	伊興本町1丁目1248番2	伊興本町1-13-19	300,000	120	北6.4m 区道	竹ノ塚 870m	1低専 (50,100)準防
56	伊興本町2丁目21番13内	伊興本町2-13-24	235,000	136	北7.4m 区道	竹ノ塚 1.2km	1低専 (50,150)準防
33	入谷4丁目6番29	入谷4-6-10	222,000	188	北6m 区道	舎人 950m	1中専 (60,200)準防
9-4	入谷6丁目3221番	入谷6-2-6	224,000	12000	西16m 区道	舎人公園 1.2km	準工 (60,300)準防
65	入谷8丁目6番2	入谷8-6-2	190,000	172	南東9m 区道	舎人 1.4km	準工 (60,200)準防
17	梅島1丁目29番23	梅島1-19-9	362,000	166	北6m 区道	梅島 340m	1住居 (60,300)準防
5-19	扇1丁目4320番6外	扇1-21-16	439,000	233	西35m 都道	扇大橋近接	近商 (80,400)防火
4	扇1丁目4767番7	扇1-52-2	263,000	105	南4m 区道	扇大橋 500m	1住居 (60,200)準防
24	大谷田2丁目20番22外	大谷田2-20-14	238,000	146	南東6m 区道	北綾瀬 1.7km	1中専 (60,200)準防
5-26	大谷田3丁目1108番1	大谷田3-1-1	343,000	350	南25m 都道	北綾瀬 700m	準工 (60,400)防火
38	興野2丁目815番15	興野2-30-33	258,000	101	北5m 区道	江北 780m	1中専 (60,200)準防
48	加平1丁目17番18	加平1-17-22	346,000	198	南6m 区道	北綾瀬 540m	1住居 (60,300)準防
53	北加平町227番24	北加平町18-14	242,000	100	東5.5m 区道	北綾瀬 1.2km	1低専 (50,150)準防
5-25	栗原3丁目903番1	栗原3-10-15	408,000	170	南33m 都道	大師前 250m	近商 (80,400)防火
5-23	栗原4丁目9番7	栗原4-9-6	350,000	260	西20m 都道	大師前 890m	準住居 (60,300)防火
61	弘道1丁目361番10外	弘道1-22-15	329,000	93	南東4.6m 区道	五反野 600m	1中専 (60,200)準防

令和3年 地価公示価格 (令和3年1月1日現在)

【参考】
別紙1
(五十音順)

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
74	江北5丁目666番	江北5-8-30	288,000	123	北5m 区画街路	江北 490m	1 中専 (60,200) 準防
57	江北7丁目10番15	江北7-10-11	251,000	126	東6m 区道	西新井大師西 830m	1 住居 (60,300) 準防
20	古千谷本町2丁目21番1	古千谷本町2-22-25	247,000	101	東7.4m 区道	舎人 580m	1 低専 (50,150) 準防
62	佐野2丁目10番10	佐野2-10-16	230,000	134	南東7m 区道	北綾瀬 1.6km	2 中専 (60,200) 準防
10	皿沼1丁目16番49	皿沼1-16-17	231,000	147	東6m 区道	舎人公園 1.0km	1 住居 (60,200) 準防
5-4	鹿浜3丁目3番21外	鹿浜3-3-3	309,000	582	南25m 都道	西新井大師西 1.8m	準 工 (60,400) 防火
5-31	鹿浜3丁目5番11	鹿浜3-5-13	238,000	123	北6m 区道	西新井大師西 2km	近 商 (80,300) 準防
*30	鹿浜6丁目10番21	鹿浜6-10-15	230,000	99	東6m 区道、北側道	西新井大師西 1.2km	1 住居 (60,200) 準防
37	島根3丁目445番5	島根3-16-16	283,000	132	東4.7m 区道	西新井 730m	1 中専 (60,200) 準防
68	新田1丁目8番7	新田1-10-8	245,000	334	北西8m 区道	王子神谷 1.1km	準 工 (60,200) 準防
28	新田3丁目4番38	新田3-7-18	261,000	148	西4m 区道	王子神谷 1.2km	準 工 (60,200) 準防
8	神明1丁目510番1	神明1-3-4	204,000	132	西4.7m 区道	六町 1.4km	1 住居 (60,200) 準防
44	関原2丁目167番4	関原2-8-2	255,000	134	南西4m 区道	梅島 1.1km	準 工 (80,200) 準防
5-11	千住1丁目23番2	千住1-11-2	1,020,000	496	北西35m 国道、三方路	北千住 620m	商 業 (80,600) 防火
5-1	千住2丁目57番3外		3,240,000	494	南18m 区道、背面道	北千住 190m	商 業 (80,600) 防火
5-24	千住2丁目39番15		735,000	334	南5.7m 区道	北千住 180m	商 業 (80,400) 防火
5-27	千住4丁目43番7	千住4-4-14	585,000	83	南7.3m 区道	北千住 600m	近 商 (80,300) 準防
43	千住曙町55番24外	千住曙町35-14	361,000	150	北東4m 区道	堀切 250m	準 工 (60,200) 準防
5-18	千住旭町80番17	千住旭町20-9	528,000	52	東7.2m 区道	北千住 500m	近 商 (80,300) 準防
52	千住旭町66番17	千住旭町28-12	516,000	113	南3.5m 私道	北千住 400m	1 住居 (60,300) 準防
*5-2	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,340,000	122	南7.2m 区道	北千住 210m	商 業 (80,400) 防火
47	千住寿町56番8	千住寿町5-10	894,000	613	南東35m 国道 側道	北千住 590m	1 商業 (80,600) 防火
5-15	千住龍田町60番5外	千住龍田町3-12	545,000	95	北15m 区道	北千住 790m	商 業 (80,500) 防火
5-32	千住橋戸町101番外		674,000	243	北東(駅前広場) 区道、南東側道	千住大橋駅前 広場接面	近 商 (80,400) 防火
72	千住緑町1丁目1番8	千住緑町1-2-1	449,000	7367	北東16m 区道、四方路	千住大橋 300m	1 住居 (60,300) 防火
29	千住緑町2丁目13番13外	千住緑町2-13-13	432,000	118	北7.3m 区道	千住大橋 590m	準 工 (60,300) 準防

令和3年 地価公示価格 (令和3年1月1日現在)

【参考】
別紙1
(五十音順)

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
69	千住元町57番14	千住元町27-9	350,000	114	西5.4m 区道	北千住 1.5km	準工 (80,300)準防
5-14	千住柳町25番6外	千住柳町6-12	469,000	184	東9m 区道	北千住 880m	近商 (80,300)準防
64	竹の塚1丁目15番3外	竹の塚1-15-4	406,000	254	南6m 区道	竹ノ塚 550m	1住居 (60,300)準防
5-9	竹の塚1丁目29番15外	竹の塚1-29-4	525,000	102	南西15.3m 区道	竹ノ塚 200m	商業 (80,500)防火
*45	竹の塚2丁目19番2	竹の塚2-19-2	389,000	205	南6m 区道	竹ノ塚 850m	1中専 (60,300)準防
5-12	竹の塚4丁目1番7外	竹の塚4-1-13	417,000	182	東25m 国道	竹ノ塚 1.1km	近商 (80,400)防火
*5-16	竹の塚5丁目1番2	竹の塚5-1-2	460,000	132	南22m 区道	竹ノ塚 670m	近商 (80,300)防火
39	竹の塚5丁目29番8	竹の塚5-29-10	329,000	211	北東5m 区道	竹ノ塚 720m	1中専 (60,300)準防
42	辰沼2丁目5175番4外	辰沼2-18-4	197,000	198	西4.6m 区道	北綾瀬 1.9km	準工 (60,200)準防
71	中央本町1丁目2512番1	中央本町1-18-14	349,000	3594	東7.2m 区道、北側道	梅島 1km	準工 (60,300)防火
5-17	中央本町2丁目32番14	中央本町2-19-12	381,000	173	東9m 区道	五反野 470m	近商 (80,300)準防
23	中央本町4丁目1645番14外	中央本町4-3-19	285,000	113	東4m 区道	梅島 1.1km	準工 (60,300)防火
5-29	東和2丁目45番3外	東和2-26-2	363,000	141	西11m 区道	亀有 900m	近商 (80,300)防火
9	東和3丁目178番2	東和3-7-8	329,000	165	北6m 区道	北綾瀬 1.1km	1住居 (60,300)準防
60	東和5丁目71番3	東和5-13-19	328,000	99	南東8m 区道	北綾瀬 700m	1住居 (60,300)準防
7	舎人3丁目9番41	舎人3-6-18	243,000	105	北東7.4m 区道	見沼代親水公園 500m	1低専 (50,150)準防
足立1	舎人5丁目16番2	舎人5-27-1	269,000	99	南7.3m 区道	見沼代親水公園 270m	1低専 (50,150)準防
6	中川3丁目20番9	中川3-24-7	308,000	69	北4m 区道	亀有 1km	1中専 (60,200)準防
32	西綾瀬2丁目1618番10	西綾瀬2-10-5	315,000	109	北4m 区道	五反野 550m	1中専 (60,200)準防
18	西綾瀬3丁目1755番4	西綾瀬3-15-9	329,000	93	東4m 区道	綾瀬 710m	1中専 (60,200)準防
*34	西新井1丁目32番8外	西新井1-32-3	307,000	110	南6m 区道	大師前 430m	1住居 (60,200)準防
5-28	西新井1丁目1056番7	西新井1-8-1	422,000	159	南7.2m 区道、背面道	大師前 210m	商業 (80,400)防火
54	西新井3丁目13番3外	西新井3-13-2	267,000	176	南6m 区道	大師前 1.1km	1中専 (60,200)準防
63	西新井4丁目3番28	西新井4-3-14	255,000	132	東6m 区道	谷在家 910m	1住居 (60,200)準防
19	西新井4丁目40番23	西新井4-40-8	280,000	156	西7.4m 区道	谷在家 220m	1低専 (50,150)準防
46	西新井7丁目9番4	西新井7-9-3	288,000	140	南8m 区道	西新井大師西 430m	1住居 (60,300)準防

令和3年 地価公示価格 (令和3年1月1日現在)

【参考】
別紙1
(五十音順)

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
5-3	西新井栄町2丁目1215番2	西新井栄町2-3-4	934,000	140	南22m 区道	西新井 170m	商 業 (80,400)防火
55	西伊興2丁目39番151	西伊興2-5-19	249,000	119	北7.4m 区道	舎人公園 780m	1低専 (50,150)準防
5	西竹の塚1丁目1971番17	西竹の塚1-3-23	336,000	264	東5m 区道	竹ノ塚 990m	1低専 (60,150)準防
36	西竹の塚2丁目1115番19	西竹の塚2-10-5	364,000	231	南4m 区道	竹ノ塚 330m	1住居 (60,200)準防
66	西保木間1丁目2048番8	西保木間1-18-12	258,000	94	北6.1m 区道	竹ノ塚 1.2km	準 工 (60,200)準防
73	花畑4丁目34番1外	花畑4-34-1	250,000	185	南11m 区道、南西側 道	谷塚 1.4km	1住居 (60,200)準防
70	花畑6丁目624番39	花畑6-24-11	220,000	117	北6m 区道	谷塚 2.1km	1中専 (60,200)準防
16	東綾瀬1丁目18番17	東綾瀬1-18-7	426,000	109	北6m 区道	綾瀬 750m	1住居 (60,300)準防
5-21	東綾瀬1丁目24番2	東綾瀬1-24-2	550,000	204	西15m 都道	綾瀬 550m	準住居 (60,400)防火
*35	東保木間2丁目19番6	東保木間2-19-3	268,000	165	西6m 区道	六町 1.5km	2中専 (60,200)準防
40	一ツ家4丁目5番4外	一ツ家4-5-5	313,000	116	北6m 区道	六町 890m	1中専 (60,200)準防
14	保木間1丁目23番10	保木間1-23-16	262,000	187	東6m 区道	竹ノ塚 1.7km	1住居 (60,200)準防
58	保木間3丁目28番11	保木間3-28-12	257,000	133	南6m 区道	竹ノ塚 1.9km	1中専 (60,200)準防
5-22	保木間4丁目50番8	保木間4-50-13	276,000	420	東16m 区道	竹ノ塚 2km	準住居 (60,400)防火
67	保木間5丁目517番2	保木間5-24-28	205,000	125	北東5.4m 区道	谷塚 1.5km	準 工 (60,200)準防
31	保塚町16番151	保塚町5-12	280,000	111	北6m 区道	六町 640m	1中専 (50,150)準防
41	堀之内2丁目12番3	堀之内2-12-12	219,000	141	北6m 区道	江北 1.5km	準 工 (60,200)準防
9-3	堀之内2丁目2番8外		218,000	590	南西15m 区道	江北 1.4km	準 工 (60,300)防火
50	宮城1丁目15番13	宮城1-31-6	232,000	198	北西6m 区道	足立小台 1.5km	準 工 (60,200)準防
51	宮城1丁目43番5	宮城1-3-23	201,000	2,333	東15m 区道	小台 1.2km	工 業 (60,200)準防
9-2	宮城2丁目6番3	宮城2-10-16	189,000	775	南東6m 区道	扇大橋 1.5km	工 業 (60,200)準防
5-30	六木1丁目6番7	六木1-6-28	251,000	198	南西16m 区道	北綾瀬 1.8km	近 商 (80,300)防火
11	六木3丁目34番9	六木3-34-16	231,000	157	南9.2m 区道	八潮 1.4km	1中専 (60,200)準防
*5-6	本木北町9番35外	本木北町9-21	279,000	131	東11m 区道	扇大橋 1.2km	近 商 (80,300)準防
5-5	谷在家2丁目1番10	谷在家2-1-16	409,000	257	東33m 都道	西新井大師西 200m	準 工 (60,400)防火
22	谷在家2丁目1番11	谷在家2-1-7	286,000	126	西6m 区道	西新井大師西 280m	1住居 (60,200)準防

令和3年 地価公示価格 (令和3年1月1日現在)

【参考】
別紙 1
(五十音順)

番号	土地の所在地	住居表示	価格 円/㎡	地積 ㎡	前面道路	最寄駅までの 距離	建築制限
15	谷中1丁目17番12	谷中1-17-5	346,000	101	北西8m 区道	北綾瀬 730m	1 中専 (60,300) 準防
5-10	谷中2丁目7番6	谷中2-7-3	539,000	287	西12m 区道	北綾瀬近接	近 商 (80,400) 防火
59	谷中4丁目14番2	谷中4-14-3	331,000	170	北7m 区道	北綾瀬 300m	1 中専 (60,300) 準防
5-7	六月1丁目572番3		329,000	102	西16m 都道	竹ノ塚 1.3km	近 商 (80,300) 準防
49	六月3丁目9番2	六月3-9-1	280,000	167	南6m 区道	竹ノ塚 1km	1 中専 (60,200) 準防
5-13	六町4丁目2番28外	六町4-3-7	552,000	255	西21m 都道	六町 150m	近 商 (80,300) 防火

* 公示地・基準地共通ポイントです。

足立区基準地価格 (令和3年7月1日現在)

《地点》

▲ 基準値 49地点



総務部 資産管理課

電話 03(3880)5141

E-mail shisan@city.adachi.tokyo.jp



	上昇率	地点数
	3%以上	0
	2%以上3%未満	2
	1%以上2%未満	10
	0%以上1%未満	29
	0%未満(下落)	6
	選定替	2
	合計	49