

令和4年度

足立区土地開発公社

事業計画
予 算
資金計画

令和4年2月

目 次

| | | |
|--------------------|-----------|---|
| 令和4年度足立区土地開発公社事業計画 | ・ ・ ・ ・ ・ | 1 |
| 令和4年度足立区土地開発公社予算 | ・ ・ ・ ・ ・ | 2 |
| 令和4年度足立区土地開発公社資金計画 | ・ ・ ・ ・ ・ | 9 |

令和4年度足立区土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。ただし、用途別については計画総面積の範囲内で変更することができる。

| 事業名 | 面積 (㎡) | 経費 (千円) |
|---------|--------|---------|
| 公有地取得事業 | 188 | 198,561 |

2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

| 事業名 | 面積 (㎡) | 経費 (千円) |
|---------|--------|-----------|
| 公有地処分事業 | 3,055 | 4,487,050 |

令和4年度足立区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度足立区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

収益的収入 4, 563, 978千円

収益的支出 4, 528, 262千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第1表収益的収入及び支出予算]による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

資本的収入 569, 998千円

資本的支出 5, 092, 764千円

2 資本的収入及び支出予算の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第2表資本的収入及び支出予算]による。

(短期借入金の限度額)

第4条 短期借入金の限度額を 161, 291千円と定める。

(長期借入金の限度額)

第5条 長期借入金の限度額を 81, 117千円と定める。

第1表 収益の収入及び支出予算

収益の収入 (単位：千円)

| 款 | 項 | 金額 |
|---------|-------------|-------------|
| 1 事業収益 | | 4, 563, 975 |
| | 1 公有地取得事業収益 | 4, 487, 050 |
| | 2 附帯等事業収益 | 76, 925 |
| 2 事業外収益 | | 3 |
| | 1 受取利息 | 3 |
| 収入合計 | | 4, 563, 978 |

収益の支出 (単位：千円)

| 款 | 項 | 金額 |
|--------------|--------------|-------------|
| 1 事業原価 | | 4, 487, 050 |
| | 1 公有地取得事業原価 | 4, 487, 050 |
| 2 販売費及び一般管理費 | | 40, 212 |
| | 1 販売費及び一般管理費 | 40, 212 |
| 3 予備費 | | 1, 000 |
| | 1 予備費 | 1, 000 |
| 支出合計 | | 4, 528, 262 |

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入 (単位：千円)

| 款 | 項 | 金額 |
|---------|------------|---------|
| 1 資本的收入 | | 569,998 |
| | 1 短期借入金 | 161,291 |
| | 2 長期借入金 | 81,117 |
| | 3 前年度繰越準備金 | 327,590 |
| 収入合計 | | 569,998 |

資本の支出 (単位：千円)

| 款 | 項 | 金額 |
|---------|------------|-----------|
| 1 資本の支出 | | 5,092,764 |
| | 1 公有地取得事業費 | 242,408 |
| | 2 短期借入金償還金 | 4,487,050 |
| | 3 準備金 | 363,306 |
| 支出合計 | | 5,092,764 |

予 算 説 明 書

第1表 収益的収入及び支出予算

収益的収入 (単位：千円)

| 科 目 | | | 金 額 | 計 上 概 要 |
|---------|---|-------------|-------------|--|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 1 事業収益 | | | 4, 563, 975 | |
| | 1 | 公有地取得事業収益 | 4, 563, 975 | 区へ売却する公有地の売却収益 |
| | | 1 公有用地売却収益 | 4, 487, 050 | 用地取得費相当分 4, 358, 689 用地取得関連費相当分 4, 530 補償費相当分 99, 670 支払利子相当分 24, 161 |
| | 2 | 附帯等事業収益 | 76, 925 | 保有土地賃貸料 |
| | | 1 保有土地賃貸等収益 | 76, 925 | 一時使用料 34, 831 暫定駐車場貸付料 42, 094 |
| 2 事業外収益 | | | 3 | |
| | 1 | 受取利息 | 3 | |
| | | 1 受取利息 | 3 | 預金利息 |
| 収 入 合 計 | | | 4, 563, 978 | |

収益の支出 (単位：千円)

| 科 目 | | | 金 額 | 計 上 概 要 |
|--------------|---|------------|-----------|--|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 1 事業原価 | | | 4,487,050 | |
| | 1 | 公有地取得事業原価 | 4,487,050 | 用地取得費相当分 4,358,689 |
| | | 1 公有用地売却原価 | 4,487,050 | 用地取得関連費相当分 4,530 補償費相当分 99,670 支払利子相当分 24,161 |
| 2 販売費及び一般管理費 | | | 40,212 | |
| | 1 | 販売費及び一般管理費 | 40,212 | 事務局運営費 |
| | | 1 人件費 | 82 | 委員報酬 |
| | | 2 経費 | 40,130 | 旅 費 120 需用費 2,380 役務費 1,029 委託料 464 負担金及び交付金 36 公租公課 36,101 |
| 3 予備費 | | | 1,000 | |
| | 1 | 予備費 | 1,000 | |
| | | 1 予備費 | 1,000 | |
| 支 出 合 計 | | | 4,528,262 | |

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入

(単位：千円)

| 科 目 | | | 金 額 | 計 上 概 要 |
|---------|---|------------|---------|---|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 1 資本的收入 | | | 569,998 | |
| | 1 | 短期借入金 | 161,291 | |
| | | 1 協調融資借入金 | 0 | |
| | | 2 区借入金 | 161,291 | 用地取得費相当額 126,561 協調融資利子償還相当額 14,500 補償費、用地取得関連費 20,230 |
| | 2 | 長期借入金 | 81,117 | |
| | | 1 協調融資借入金 | 72,000 | 用地取得費相当額 |
| | | 2 区借入金 | 9,117 | 協調融資利子償還相当額 1,117 用地取得関連費 8,000 |
| | 2 | 前年度繰越準備金 | 327,590 | |
| | | 1 前年度繰越準備金 | 327,590 | 令和3年度からの繰越金 |
| 収 入 合 計 | | | 569,998 | |

資本の支出

(単位：千円)

| 科 目 | | 金 額 | 計 上 概 要 |
|---------|------------|-----------|---|
| 款 | 項 目 | | |
| 1 資本の支出 | | 5,092,764 | |
| | 1 公有地取得事業費 | 242,408 | |
| | 1 公有用地取得原価 | 242,408 | 用地取得費 198,561 支払利子 15,617 補償費、用地取得関連費 28,230 |
| | 2 短期借入金償還金 | 4,487,050 | |
| | 1 協調融資償還金 | 4,358,689 | 用地取得費 |
| | 2 区償還金 | 128,361 | 支払利子 24,161 補償費、用地取得関連費 104,200 |
| | 3 準備金 | 363,306 | |
| | 1 準備金 | 363,306 | |
| 支 出 合 計 | | 5,092,764 | |

令和4年度足立区土地開発公社資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

| 科目 | 金額 | 備考 |
|-----------|-----------|-----------------------------------|
| 公有地取得事業収益 | 4,487,050 | 区へ売却する公有地の売却収益 |
| 附帯等事業収益 | 76,925 | 保有土地の賃貸等収益 |
| 受取利息 | 3 | 預金利息 |
| 協調融資借入金 | 72,000 | 公有地取得による協調融資借入金 |
| 区借入金 | 170,408 | 用地取得費 協調融資利子償還額 補償費、用地取得関連費 |
| 前年度繰越準備金 | 327,590 | 令和3年度からの繰越金 |
| 合計 | 5,133,976 | |

2 支払資金

(単位：千円)

| 科目 | 金額 | 備考 |
|----------|-----------|-------------------------------|
| 人件費 | 82 | 情報公開、個人情報保護委員報酬 |
| 経費 | 40,130 | 事務費等公社運営経費 |
| 公有地取得事業費 | 242,408 | 用地取得費、協調融資支払利子 補償費、用地取得関連費 |
| 協調融資償還金 | 4,358,689 | 用地取得費 |
| 区償還金 | 128,361 | 協調融資支払利子 補償費、用地取得関連費 |
| 予備費 | 1,000 | |
| 準備金 | 363,306 | |
| 合計 | 5,133,976 | |