

総務委員会情報連絡

令和4年4月14日

情報連絡事項	頁
1 東和地域学習センター学童保育室庭改修工事の事故繰越について	2
2 令和4年度公共施設工事予定について	3

(施設営繕部)

総務委員会情報連絡

令和4年4月14日

件名	東和地域学習センター学童保育室庭改修工事の事故繰越について
所管部課名	施設営繕部 東部地区建設課
内容	<p>施設営繕部発注の東和地域学習センター学童保育室庭改修工事の事故繰越について、以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 工事場所 東和三丁目12番9号 2 受注者 株式会社 塚本建設 3 工事内容 人工芝改修工事（ゴムチップ舗装から人工芝舗装へ改修） 4 工期延伸理由 <ol style="list-style-type: none"> （1）現場代理人が、契約直後に新型コロナウイルスに感染し、受注者に確認したところ専任できる他の現場代理人がいなく、施工が困難になったため、工事を一時中止（令和4年2月8日～令和4年2月21日）した。 （2）工事一時中止に伴い、他の現場代理人もおらず、工事に関する準備が困難になり、工期内に完了することができなくなった。 （3）上記の事情により、契約工期内に工事を完了できないため、最小限の期間を延長することとした。 5 工期 令和4年2月4日～令和4年3月17日（28日間） 6 変更工期 令和4年2月4日～令和4年4月28日（57日間） 7 契約額 7,686,690円 8 変更額 8,178,500円（491,810円増） 9 変更内容 工期延長に伴う共通仮設費及び現場管理費、一般管理費の増額（仮囲い及び場内養生の安全対策費等） 10 変更理由 <p>国交省及び都の令和2年4月8日付「新型コロナウイルス感染症に係る緊急事態宣言を踏まえた工事及び設計等業務の対応について」を踏まえ、工事の一時中止措置等に伴う工期及び契約金額の変更（区負担）を行う（別添資料下線部分参照）。</p> <p>※なお、工事の延伸が新型コロナウイルス感染症以外に起因する場合の契約額の変更は、従来通り事業者負担。</p>
問題点 今後の方針	工事を早期に完了させるように努力する。

総務委員会情報連絡

令和4年4月14日

件名	令和4年度公共施設工事予定について
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課、東部地区建設課、西部地区建設課
内容	<p>令和4年度発注予定の公共施設（区立学校を除く）の工事及び設計委託・監理委託について報告する。</p> <p>1 発注予定工事件名 【別紙1 令和4年度公共工事年間発注予定表】のとおり。</p> <p>2 発注予定設計委託件名 【別紙2 令和4年度公共工事設計委託年間発注予定表】のとおり。</p>
問題点 今後の方針	適正な工期を確保し、実施していく。

令和4年度公共工事年間発注予定表

令和4年4月1日現在

入札予定 四半期別	工事種別	工事件名	工事場所	工期 (カ月)	工事概要	入札方法 (※)	施設所管部	発注課
第1	建築工事	足立清掃事務所曙分室外壁改修その他工事	千住曙町37番28号	9	外壁改修工事（ピンネット工法）、外部建具改修工事（カバー工法）他	条件付一般競争入札	環境部	中部
第1	建築工事	大谷田公園トイレ・管理棟新築工事	大谷田四丁目4番1号	7	公園トイレ、管理棟新築	公募型指名競争入札	都市建設部	中部
第1	電話・通信	こども支援センターげんき電話設備改修工事	梅島三丁目28番8号	4	電話設備の改修工事	公募型指名競争入札	子ども家庭部	西部
第1	給排水衛生工事	綾瀬障がい福祉施設給湯設備改修工事	東綾瀬一丁目26番2号	7	ガス給湯器更新、電気式給湯器新設及び一部衛生機器等更新	公募型指名競争入札	福祉部	東部
第1	電話・通信	綾瀬障がい福祉施設非常用放送・電話設備改修工事	東綾瀬一丁目26番2号	5	非常用放送設備及び電話設備改修工事	公募型指名競争入札	福祉部	東部
第1	空調工事	神明障がい福祉施設空調設備改修工事	神明南二丁目6番18号	8	F C U等更新	公募型指名競争入札	福祉部	東部
第1	空調工事	西伊興はがらから学童保育室空調設備改修工事	伊興二丁目6番1号 (西伊興小学校内)	6	学童保育室の空調設備改修工事	公募型指名競争入札	地域のちから推進部	西部
第1	電気工事	千住庁舎高圧ケーブル改修工事	千住仲町19番3号	8	高圧引き込みケーブル改修工事一式	指名競争入札	衛生部	中部
第1	空調工事	中央本町保育園空調設備改修工事	中央本町四丁目11番39号	6	事務室、医務室、休憩室、0～5歳児室の空調設備更新	公募型指名競争入札	子ども家庭部	東部
第1	電話・通信	特別養護老人ホーム扇ナースコール設備その他改修工事	扇一丁目52番23号	6	ナースコール設備、電話設備の改修工事	公募型指名競争入札	福祉部	西部
第1	空調工事	本木保育園空調設備改修工事	本木東町18番17号	8	空調及び換気機器の改修既存空調及び換気機器、配管その他付属類の撤去	公募型指名競争入札	子ども家庭部	西部
第1	給排水衛生工事	本庁舎循環給湯塩素注入装置設置工事	中央本町一丁目17番1号	5	循環給湯設備への塩素注入装置の新規設置工事	公募型指名競争入札	施設営繕部	中部
第1	建築工事	梅田地域学習センター防火シャッター改修工事	梅田七丁目33番1号	3	防火シャッター改修	公募型指名競争入札	地域のちから推進部	西部
第1	建築工事	本木東保育園外柵改修工事	本木二丁目13番11号	5	外柵改修工事	公募型指名競争入札	子ども家庭部	西部
第1	建築工事	千住保育園耐震補強工事	千住元町16番9号	5	耐震改修工事、耐震壁、スリット新設	公募型指名競争入札	子ども家庭部	中部
第1	空調工事	本庁舎南館空調用熱源チラー改修その他工事	中央本町一丁目17番1号	10	南館空調用熱源チラーの更新ほか空調設備改修工事	条件付一般競争入札	施設営繕部	中部
第2	建築工事	(仮称)区営新田三丁目アパート改築工事	新田三丁目17番20号	16	住棟及び付属棟新築工事、外構工事	条件付一般競争入札	都市建設部	西部
第2	建築工事	(仮称)江北健康づくりセンター新築工事	江北五丁目14番	20	新築工事	条件付一般競争入札	衛生部	西部
第2	給排水衛生工事	(仮称)江北健康づくりセンター新築給排水衛生設備工事	江北五丁目14番	20	建物新築に伴う給排水衛生設備新設工事	条件付一般競争入札	衛生部	西部
第2	空調工事	(仮称)江北健康づくりセンター新築空調設備工事	江北五丁目14番	20	建物新築に伴う空調設備新設工事	条件付一般競争入札	衛生部	西部
第2	給排水衛生工事	(仮称)区営新田三丁目アパート改築機械設備工事	新田三丁目17番20号	18	改築に伴う機械設備工事	公募型指名競争入札	都市建設部	西部

※今後の現地調査の結果や社会情勢等により変更になる可能性があります。

入札予定 四半期別	工事種別	工事件名	工事場所	工期 (カ月)	工事概要	入札方法 (※)	施設所管部	発注課
第2	電気工事	(仮称)区営新田三丁目ア パート改築電気設備工事	新田三丁目17番20号	18	改築に伴う電気設備工事	条件付一 般競争入 札	都市建設部	西部
第2	電気工事	(仮称)江北健康づくりセン ター新築電気設備工事	江北五丁目14番1号	20	新築に伴う電気設備工事	条件付一 般競争入 札	衛生部	西部
第2	電気工事	綾瀬障がい福祉施設受変電設 備改修工事	東綾瀬一丁目26番2号	6	受変電設備の改修	公募型指 名競争入 札	福祉部	東部
第2	空調工事	高齢者在宅サービスセンター 西綾瀬空調設備改修工事	西綾瀬三丁目2番1号	7	空調設備更新工事	公募型指 名競争入 札	福祉部	東部
第2	拡声装置	障がい福祉センターあしすと 防災設備改修その他改修工事	梅島三丁目31番19号	5	非常放送、自動火災報知設 備、高圧ケーブルの改修工事	公募型指 名競争入 札	福祉部	西部
第2	電話・通 信	神明障がい福祉施設電話設備 改修工事	神明南二丁目6番18号	5	電話設備の撤去改修	公募型指 名競争入 札	福祉部	東部
第2	空調工事	谷在家保育園空調設備改修工 事	谷在家三丁目22番10-101号	7	空調設備及び換気設備の改修 工事	公募型指 名競争入 札	子ども家庭 部	西部
第3	建築工事	毛長公園トイレ・詰所新築工 事	花畑五丁目9番	7	トイレ・詰所新築	公募型指 名競争入 札	都市建設部	中部
第3	空調工事	本庁舎中央館空調用熱源チ ラー改修その他工事	中央本町一丁目17番1号	12	中央館空調用熱源チラーの更 新ほか空調設備改修工事	条件付一 般競争入 札	施設営繕部	中部
第3	空調工事	島根住区センター大規模改修 機械設備工事	島根四丁目19番1-101号	12	大規模改修工事に伴う空調設 備及び給排水衛生設備の改修 工事	公募型指 名競争入 札	地域のちか ら推進部	西部
第3	建築工事	島根住区センター大規模改修 工事	島根四丁目19番1-101 号	12	内外装 サッシ トイレ等の 改修	条件付一 般競争入 札	地域のちか ら推進部	西部
第3	電気工事	島根住区センター電気設備大 規模改修工事	島根四丁目19番1号10 1	12	大規模改修に伴う電気設備工 事	公募型指 名競争入 札	地域のちか ら推進部	西部
第3	建築工事	本庁舎別館パーテーション改 修その他工事	梅島二丁目2番2号	3	廊下パーテーションやり替 え、0Aフロア新設他	公募型指 名競争入 札	施設営繕部	中部

※今後の現地調査の結果や社会情勢等により変更になる可能性があります。

令和4年度公共工事設計委託年間発注予定表

令和4年4月1日現在

入札予定 四半期別	工事種別	工事件名	工事場所	工期 (カ月)	工事概要	入札方法 (※)	施設所管部	発注課
第1	設備設計	総合ボランティアセンター 防災設備改修設計委託	日ノ出町27-3-102	5	防災設備改修設計委託	指名競争 入札	福祉部	中部
第1	建築設計	大谷田住区センター 大規模改修設計委託	大谷田一丁目1番2-101号	22	大規模改修設計委託	公募型指 名競争入 札	地域のちか ら推進部	東部
第1	建築設計	中央本町地域学習センター 大規模改修設計委託	中央本町三丁目15番1号	9	大規模改修設計委託	公募型指 名競争入 札	地域のちか ら推進部	東部
第1	建築設計	ギャラクシィ 大規模改修基本計画作成業務 委託	栗原一丁目3番1号	8	大規模改修基本計画作成業務 委託	公募型指 名競争入 札	地域のちか ら推進部	西部
第1	建築設計	栗原北住区センター 内装改修その他設計委託	栗原四丁目19番15号	8	内装改修その他設計委託	公募型指 名競争入 札	地域のちか ら推進部	西部
第1	設備設計	生涯学習センター 7階空調改修その他設計委託	千住五丁目13番5号	6	7階空調改修その他設計委託	公募型指 名競争入 札	地域のちか ら推進部	中部
第1	建築設計	特別養護老人ホーム中央本町 外壁改修その他設計委託	中央本町四丁目14番20号	8	外壁改修その他設計委託	公募型指 名競争入 札	福祉部	東部
第1	設備設計	特別養護老人ホーム六月 空調設備改修設計委託	六月一丁目6番1号	9	空調設備改修設計委託	公募型指 名競争入 札	福祉部	西部
第1	設備設計	特別養護老人ホーム六月（子 育てサロン） 空調設備その他改修設計委託	六月一丁目6番1号	9	空調設備その他改修設計委託	公募型指 名競争入 札	福祉部	西部
第1	設備設計	せきや保育園 空調設備改修設計委託	千寿関屋町16番1号	6	空調設備改修設計委託	公募型指 名競争入 札	子ども家庭 部	中部
第1	設備設計	宮城保育園 空調設備改修設計委託	宮城一丁目5番6-101号	6	空調設備改修設計委託	公募型指 名競争入 札	子ども家庭 部	中部
第1	設備設計	大谷田第一保育園ほか1園 空調設備改修設計委託	大谷田一丁目1番5-101号ほか	7	空調設備改修設計委託	指名競争 入札	子ども家庭 部	東部
第1	建築設計	加賀保育園 園庭・テラス改修その他設計 委託	加賀二丁目31番5-101号	9	園庭・テラス改修その他設計 委託	公募型指 名競争入 札	子ども家庭 部	西部
第1	建築設計	竹の塚保育園 外装改修その他設計委託	竹の塚三丁目7番33-106号	8	外装改修その他設計委託	指名競争 入札	子ども家庭 部	西部
第1	設備設計	伊興保育園 空調設備改修設計委託	伊興四丁目11番25号	9	空調設備改修設計委託	公募型指 名競争入 札	子ども家庭 部	西部
第1	設備設計	鹿浜こども園第二園舎 空調設備改修設計委託	鹿浜五丁目24番4-101号	9	空調設備改修設計委託	公募型指 名競争入 札	子ども家庭 部	西部
第1	設備設計	いりや第二保育園 空調設備改修設計委託	舎人六丁目11番2-101号	9	空調設備改修設計委託	公募型指 名競争入 札	子ども家庭 部	西部
第1	建築設計	本庁舎北館大規模改修設計委 託	中央本町一丁目17番1号	22	大規模改修設計委託 (68,420千円)	公募型指 名競争入 札	施設営繕部	中部
第1	設備委託	本庁舎中央館屋上チラーほか 個別空調設備その他改修設計 委託	中央本町一丁目17番1号	5	屋上チラーほか個別空調設備 その他改修設計委託	公募型指 名競争入 札	施設営繕部	中部
第1	設備委託	本庁舎I T V（監視カメラ） 装置改修設計委託	中央本町一丁目17番1号	8	I T V（監視カメラ）装置改 修設計委託	公募型指 名競争入 札	施設営繕部	中部
第1	建築設計	（仮称）江北健康づくりセン ター工事監理委託	江北五丁目14番1号	20	工事監理委託	随意契約	衛生部	西部

※今後の現地調査の結果や社会情勢等により変更になる可能性があります。

入札予定 四半期別	工事種別	工事件名	工事場所	工期 (カ月)	工事概要	入札方法 (※)	施設所管部	発注課
第1	建築設計	北鹿浜小学校解体設計委託	鹿浜五丁目27番1号	7	解体設計委託	公募型指名競争入札	学校運営部	西部
第1	設備委託	(仮称)興野町公園トイレ整備設計委託	西新井本町三丁目18番	11	トイレ整備設計委託	公募型指名競争入札	都市建設部	中部
第1	設備設計	神明障がい福祉施設 トイレ改修設計委託	神明南二丁目6番18号	7	トイレ改修設計委託	指名競争入札	福祉部	東部
第1	建築設計	綾瀬障がい福祉施設(東部福祉課) 外壁改修設計委託	東綾瀬一丁目26番2号	8	外壁改修設計委託	指名競争入札	福祉部	東部
第1	建築設計	足立福祉事務所西部福祉課・ 押皿谷住区センター 外壁改修その他設計委託	鹿浜八丁目27番15号	10	外壁改修その他設計委託	公募型指名競争入札	福祉部	西部
第1	設備設計	竹の塚保健センター 空調設備改修設計委託	西竹の塚一丁目11番2号	9	空調設備改修設計委託	指名競争入札	衛生部	西部
第2	設備設計	竹の塚地域学習センターほか 1か所 高圧ケーブル改修設計委託	竹の塚二丁目25番17号 ほか	4	高圧ケーブル改修設計委託	指名競争入札	地域のちから推進部	西部
第2	設備設計	青井駅自転車駐車場 高圧ケーブル改修設計委託	青井三丁目24番1号	3	高圧ケーブル改修設計委託	見積合せ	都市建設部	東部
第2	設備設計	総合スポーツセンター 防災設備改修等設計委託	東保木間二丁目27番1号	6	防災設備改修等設計委託	公募型指名競争入札	地域のちから推進部	東部
第2	設備設計	弘道住区センター 防災設備改修等設計委託	弘道二丁目16番1-10 1号	4	防災設備改修等設計委託	指名競争入札	地域のちから推進部	東部
第2	設備設計	特別養護老人ホーム中央本町 防災設備改修設計委託	中央本町四丁目14番20号	5.5	防災設備改修設計委託	指名競争入札	福祉部	東部
第2	設備設計	平野保育園 防災設備改修設計委託	平野三丁目18番1号10 1	4	防災設備改修設計委託	公募型指名競争入札	子ども家庭部	東部
第2	設備設計	弘道住区センター 空調設備改修設計委託	弘道二丁目16番1-10 1号	8	空調設備改修設計委託	指名競争入札	地域のちから推進部	東部
第2	建築設計	五反野コミュニケイセンター 屋上防水改修その他設計委託	西綾瀬二丁目1番13号	5	屋上防水改修その他設計委託	指名競争入札	地域のちから推進部	東部
第2	設備設計	西新井栄町住区センター 空調設備改修設計委託	西新井栄町三丁目1番6- 101号	6	空調設備改修設計委託	指名競争入札	地域のちから推進部	西部
第2	設備設計	西新井栄町住区センター 電灯設備その他改修設計委託	西新井栄町三丁目1番6- 101号	6	電灯設備その他改修設計委託	指名競争入札	地域のちから推進部	西部
第2	建築設計	佐野地域学習センター 屋上防水設計委託	佐野二丁目43番5号	4	屋上防水設計委託	指名競争入札	地域のちから推進部	東部
第2	設備設計	佐野地域学習センター 非常用放送設備改修設計委託	佐野二丁目43番5号	4	非常用放送設備改修設計委託	公募型指名競争入札	地域のちから推進部	東部
第2	設備設計	総合スポーツセンター地下駐 車場 駐車管制設備改修設計委託	東保木間二丁目27番1号	4	駐車管制設備改修設計委託	公募型指名競争入札	地域のちから推進部	東部
第2	設備設計	特別養護老人ホーム扇 電気錠改修設計委託	扇一丁目52番23号	6	電気錠改修設計委託	公募型指名競争入札	福祉部	西部
第2	設備設計	竹の塚保健センター 電話設備改修設計委託	西竹の塚一丁目11番2号	4	電話設備改修設計委託	指名競争入札	衛生部	西部
第2	建築設計	鹿浜西小学校解体設計委託	鹿浜二丁目24番1号	12	解体設計委託	公募型指名競争入札	学校運営部	西部
第2	建築設計	(仮称)区営新田三丁目ア パート工事監理委託	新田三丁目17番20号	16	工事監理委託	随意契約	都市建設部	西部
第2	設備設計	平野保育園ほか1園 空調設備改修設計委託	平野三丁目18番1号10 1ほか	6	空調設備改修設計委託	指名競争入札	子ども家庭部	東部
第2	設備設計	梅田保育園 トイレ改修設計委託	梅田四丁目2番19号	6	トイレ改修設計委託	公募型指名競争入札	子ども家庭部	西部

※今後の現地調査の結果や社会情勢等により変更になる可能性があります。