

総務委員会報告資料

令和4年6月24日

報告事項件名	頁
1 学校施設の小規模契約に関する改善について	2
2 本庁舎（北館）大規模改修工事に向けた取り組みについて	4

(施設 営繕 部)

総務委員会報告資料

令和4年6月24日

件名	学校施設の小規模契約に関する改善について													
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課、東部地区建設課、西部地区建設課 総務部 契約課、学校運営部 学校施設管理課													
内容	<p>学校施設に係る130万円未満の小規模契約希望者登録事業者（以下、「事業者」）への受注意向調査結果を、以下のとおり報告する。</p> <p>1 経緯 主管課工事契約に関連した収賄事件に係る、足立区公契約審議会の答申を受け、令和3年4月から、契約発注に際しての忝意性を排除するため、「事業者一覧表」（349社）を作成し、その中から無作為に見積先事業者を抽出、発注する方式で行ってきた。1年が経過する中で、受注者へ意向調査を実施し、より実効性のある事業者一覧表とする。</p> <p>2 受注意向調査の概要 (1) 調査期間 令和4年3月上旬～3月末 (2) 回答結果 （事業者一覧表に掲載を）希望する 233社 希望しない 34社 未回答 82社（※）</p> <p>※本調査結果から「希望する」事業者へは登録完了を通知し、「希望しない」「未回答」の事業者には一覧表からの削除の通知を行った。削除した事業者には、改めて受注意向がある場合は、いつでも掲載できるとお伝えしている。</p> <p>3 要望に対する検討結果</p> <table border="1" data-bbox="363 1641 1428 2101"> <thead> <tr> <th data-bbox="363 1641 421 1709"></th> <th data-bbox="424 1641 916 1709">要望</th> <th data-bbox="919 1641 1428 1709">検討結果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="363 1713 421 1816">1</td> <td data-bbox="424 1713 916 1816">今回登録した事業者に事業者一覧表は配付されるでしょうか？</td> <td data-bbox="919 1713 1428 1816">競争相手が容易に想像できてしまうため、配付できません。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="363 1821 421 1966">2</td> <td data-bbox="424 1821 916 1966">見積りに対する現地調査費や事務手数料は請求可能でしょうか？</td> <td data-bbox="919 1821 1428 1966">調査費用及び事務手数料を出すことはできません。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="363 1971 421 2101">3</td> <td data-bbox="424 1971 916 2101">区役所と直接工事契約をしたことが無いので、手続きに不安があります。</td> <td data-bbox="919 1971 1428 2101">疑問点を聞き取りし、初めての事業者でも不安のないよう職員一人ひとりが丁寧に対応します。</td> </tr> </tbody> </table>			要望	検討結果	1	今回登録した事業者に事業者一覧表は配付されるでしょうか？	競争相手が容易に想像できてしまうため、配付できません。	2	見積りに対する現地調査費や事務手数料は請求可能でしょうか？	調査費用及び事務手数料を出すことはできません。	3	区役所と直接工事契約をしたことが無いので、手続きに不安があります。	疑問点を聞き取りし、初めての事業者でも不安のないよう職員一人ひとりが丁寧に対応します。
	要望	検討結果												
1	今回登録した事業者に事業者一覧表は配付されるでしょうか？	競争相手が容易に想像できてしまうため、配付できません。												
2	見積りに対する現地調査費や事務手数料は請求可能でしょうか？	調査費用及び事務手数料を出すことはできません。												
3	区役所と直接工事契約をしたことが無いので、手続きに不安があります。	疑問点を聞き取りし、初めての事業者でも不安のないよう職員一人ひとりが丁寧に対応します。												

	4	見積りの締切日を明確にしていた だけきたいです。	事業者への見積り依頼時に、担当 者から文書やメールで依頼するよ う徹底します。
	5	これまで一度も見積り依頼がな いため、発注量を増やしてほし いです。	広く受注いただけるよう努めてま いります。
	<p>4 改善内容</p> <p>(1) 事業者一覧表に掲載希望の有無を反映させた。</p> <p>(2) 事業者への連絡方法にFAX及びメールを追加した。</p> <p>(3) 文書又はメールによる見積り依頼を徹底し、見積り期間を明確にした。</p> <p>(4) 見積り依頼時に手続きなどの疑問点を聞き取りし、初めての事業者でも不安の無いようにしていく。</p>		
問 題 点 今後の方針	<p>今後は3年に1回程度を目途に受注意向調査を実施していく。なお、新規の受注希望者は随時受付し、公平性を担保していく。</p>		

総務委員会報告資料

令和4年6月24日

件名	本庁舎（北館）大規模改修工事に向けた取り組みについて
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課、庁舎管理課
内容	<p>本庁舎（北館）大規模改修工事に係る、設計委託契約を締結したため、以下のとおり報告する。</p> <p>1 契約概要</p> <p>(1) 契約日 令和4年5月10日</p> <p>(2) 契約受託者 株式会社フケタ設計 東京支店</p> <p>(3) 落札結果（税込み） 予定価格68,355,100円 契約金額54,722,800円（落札率80.05%）</p> <p>(4) 契約期間 令和4年5月11日から令和6年2月9日まで</p> <p>2 本庁舎北館大規模改修について</p> <p>(1) 建物概要 昭和60年竣工（築35年）、床面積約13,600㎡ 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階、地下2階</p> <p>(2) 工事手法 北館ワンフロア一分を工事期間中、足立区リサイクルセンターあだち再生館へ移転する</p> <p>3 今後の予定（案）</p> <p>(1) 設計や工事について</p> <ul style="list-style-type: none"> ア 改修設計（令和4～5年度） 基本設計、実施設計委託 イ 改修工事（令和6～9年度に第1期～4期で計4年間で予定） 第1期：令和6年～令和7年（4階） 第2期：令和7年（3階） 第3期：令和8年（2階） 第4期：令和8年～令和9年（1階、地下）

	<p>(2) 周知について</p> <p>ア 来庁者に対する移転先のご案内は、周知時期や案内方法について検討をし、早めの告知に努める。</p> <p>イ 本設計の進捗状況は庁内掲示板を活用し、業務に支障が生じることのないよう職員間の情報共有を図っていく。</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>(1) 毎週、定例会を開催し、担当者と業者間での情報整理を図り、最適な改修工事の検討を行う。</p> <p>(2) 改修に伴って行う、事前工事の調整を行う。</p> <p>(3) 区民や事業者、職員に対しては、極力不便のかからないよう早めに丁寧な周知を行う。</p>