# 区民委員会議案説明資料

# 令和5年1月17日

件	名		頁
1	第111号議案	足立区こども未来創造館の指定管理者の指定について(令	和
	4	年提出)・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 2
2	第112号議案	足立区西新井文化ホールの指定管理者の指定について(令	和
	/	(年捍出) •••••••••	. 6

(地域のちから推進部)

# 第111号議案説明資料

令和5年1月17日

件 名	足立区こども未来創造館の指定管理者の指定について(令和4年提出)							
所管部課名	地域のちから推進部生涯学習支援室地域文化課							
	1 概要 足立区ギャラクシティ指定管理者選定等審査会(以下、「審査会」という。)における選定審査の結果、以下のとおり事業者を指定管理者の候補者として選定したので、議会の議決を経て指定管理者として指定する。なお、ギャラクシティは令和7年度から大規模改修を予定しており、次の指定期間は令和5年度、令和6年度の2年間となる。2年間では初期投資や短期の人材確保が必要となる新規事業者の参入が困難であるため、公募によらず現指定管理者を候補者とすることの可否を判定するため、審査会を実施した。							
	(1) 対象施設 施設名 所在地							
	足立区こども未来創造館 足立区栗原一丁目3番1号							
内 容	(2) 指定期間 令和5年4月1日から7年3月31日まで(2年間) (3) 指定管理者の候補者(現在の指定管理者) ア 事業者名 みらい創造堂(代表団体 ヤオキン商事株式会社) イ 所在地 足立区足立四丁目28番10号 (4) 候補者となった理由・ポイント ア PDCAを月単位で細かく回して業務改善を図るとともに、赤字であった財務状況が黒字化している。 イ 地元企業と共催する「おしごとらんど」やこれまでに関係を築いてきた成田屋一門による「こども歌舞伎」など、これらのネットワークやノウハウを活用しようとしている。ウ 企業としての財務状況も良好で多少のイレギュラーでも耐える基盤があると感じる。							

### (5) 財務状況調査の結果

	事業者名	結果
代表団体	ヤオキン商事株式会社	A「非常に良好である」
構成団体	株式会社協栄	A「非常に良好である」

※ 共同事業体の場合は、代表団体の調査結果で判断する。

### (6) 選定審査会

ア 開催日

令和4年8月31日(水)

イ 審査項目及び審査結果

「別紙1 ギャラクシティ指定管理者選定審査会選定結果集計表」のとおり。

ウ 委員構成(計6名)

種別	氏 名	役 職 等
	【会長】	東京未来大学
学識経験者	渡辺 千歳	こども心理学部教授
(有識者含む)	酒井 雅男	銀座ヒラソル法律事務所 弁護士
	高橋 佑介	足立区立小学校PTA
区民	1月1前 747	連合会元副会長
	四宮 淳司	足立区少年団体連合協議会
	四百 仔巾	副会長
区職員	松野 美幸	総務部長
四個貝	上遠野 葉子	子ども家庭部長

### エ 労働条件審査等の結果

社会保険労務士4名による労働条件審査を実施し、合格となった。

- (7) 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与
  - ア 平均勤続年数 (臨時職員は除く)

	事業者名	平均勤続年数(平成29年)	平均勤続年数 (令和4年)
代表団体	ヤオキン商事 株式会社	7年7か月	8年7か月
構成団体 株式会社協栄		9年2か月	12年6か月

### イ 平均給与(月額)

	事業者名	平均給与 (平成29年)	平均給与 (令和4年)
	ヤオキン商事株式会社	管理職 300,143円	管理職 423,000円
代表 団体		常勤職員 219,482円	常勤職員 225,000円
		非常勤職員 96,672円	短時間労働者 1,094円 (時給)
	株式会社協栄	管理職	管理職
		125,143円	526,094円
		常勤職員	常勤職員
構成		93,316円	297,944円
団体		非常勤職員	非常勤職員
		87,213円	95,216円
		短時間労働者	短時間労働者
		973円	1,096円
		(時給)	(時給)

- ※ 株式会社協栄の平成29年平均給与欄は基本給のみであり、諸手 当は含まれていない。令和4年平均給与欄には基本給、諸手当及 び賞与が含まれている。
- ※ 都最低賃金は1,072円(令和4年10月1日時点)、足立区 公契約条例における令和4年度労働報酬下限額は1,094円。
- ※ 上表における時給は事業者の全社分の金額であるが、ギャラクシティ分としては1,100円(ヤオキン商事)および1,115円(協栄)であり、都最低賃金、労働報酬下限額ともに基準を超えている。
- (8) 指定管理料(参考見積り金額 ※ 西新井文化ホール費用含む)
  - ① 非精算 488, 111, 455円(税込)
  - ② 要精算 84,955,440円(税込)

※ 光熱水費、小破修繕費

計 573,066,895円(税込)

### (9) 参考見積り金額について

参考見積り金額については令和元年度の地域学習センター指定管理期間の延長事例にならい審査項目にしていなかったが、あらためて審査委員に意見聴取し、以下のような意見があった。

ア 事業者の見積り金額は令和3年度実績に人件費上昇分を加えた相 当額であり、かつ区の積算額を下回っていることから、妥当な金額 である。

イ 5年前の人件費に上昇分を加えることは当然である。

### 3 添付資料

別紙1 ギャラクシティ指定管理者選定審査会選定結果集計表

別紙2 令和5年度 ギャラクシティの指定管理に係る収支計画概要書

別紙3 指定管理者の候補者の概要

別紙4 令和5年度~令和6年度 運営事業計画書

### 今後の方針

本議案が議決を得られた際には、教育長と指定管理者との間で協定書を締結し、令和5年4月1日から指定管理者による管理運営業務を実施する。

## 第 1 1 2 号議案説明資料

令和5年1月17日

	1- 1-	15年1万17日					
足立区西新井文化ホールの指定	管理者の指定について	(令和4年提出)					
地域のちから推進部生涯学習支援室地域文化課							
う。)における選定審査の結果、 者として選定したので、議会の議 なお、ギャラクシティは令和7 の指定期間は令和5年度、令和6 資や短期の人材確保が必要となる 募によらず現指定管理者を候補者 会を実施した。	以下のとおり事業者を打決を経て指定管理者とし年度から大規模改修を予年度の2年間となる。2 新規事業者の参入が困難	肯定管理者の候補 して指定する。 予定しており、次 2年間では初期投 誰であるため、公					
足立区西新井文化ホール	足立区栗原一丁目3番	: 1 号					
<ul> <li>(3)指定管理者の候補者(現在のア 事業者名 みらい創造堂(イ 所在地 足立区足立四丁</li> <li>(4)候補者となった理由・ポインア PDCAを月単位で細かくであった財務状況が黒字化してあった財務状況が黒字化してきた成田屋一門による「こワークやノウハウを活用しよ</li> </ul>	指定管理者) (代表団体 ヤオキン商 目28番10号 ト 回して業務改善を図るる でとらんど」やこれまっ ども歌舞伎」など、これ うとしている。	事株式会社) とともに、赤字 でに関係を築い 1らのネット					
	地域のちから推進部生涯学習支援  1 概要 足立区ギャラクシティ指定管理 う。)における選定ので、イを選定したのから推進部で、では、要して選定したので、イロのででは、要したので、イロのでは、要のでは、では、要のでは、では、要のでは、では、要のでは、では、要のでは、では、要のでは、では、要のでは、では、要のでは、では、要のでは、では、要のでは、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、で						

### (5) 財務状況調査の結果

事業者名		結果
代表団体	ヤオキン商事株式会社	A「非常に良好である」
構成団体	株式会社協栄	A「非常に良好である」

※ 共同事業体の場合は、代表団体の調査結果で判断する。

### (6) 選定審査会

ア 開催日

令和4年8月31日(水)

イ 審査項目及び審査結果

「別紙1 ギャラクシティ指定管理者選定審査会選定結果集計表」のとおり。

ウ 委員構成(計6名)

種別	氏 名	役 職 等
	【会長】	東京未来大学
学識経験者	渡辺 千歳	こども心理学部教授
(有識者含む)	酒井 雅男	銀座ヒラソル法律事務所 弁護士
	高橋 佑介	足立区立小学校PTA
区民	何倫 竹刀	連合会元副会長
	四宮 淳司	足立区少年団体連合協議会
	四百 存り	副会長
区職員	松野 美幸	総務部長
	上遠野 葉子	子ども家庭部長

### エ 労働条件審査等の結果

社会保険労務士4名による労働条件審査を実施し、合格となった。

- (7) 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与
  - ア 平均勤続年数(臨時職員は除く)

	事業者名	平均勤続年数(平成29年)	平均勤続年数 (令和4年)
代表団体	ヤオキン商事 株式会社	7年7か月	8年7か月
構成団体 株式会社協栄		9年2か月	12年6か月

### イ 平均給与(月額)

	事業者名	平均給与 (平成29年)	平均給与 (令和4年)			
		管理職 300,143円	管理職 423,000円			
代表 団体	ヤオキン商事 株式会社	常勤職員 219,482円	常勤職員 225,000円			
		非常勤職員 96,672円	短時間労働者 1,094円 (時給)			
	株式会社協栄	管理職	管理職			
		125,143円	526,094円			
		常勤職員	常勤職員			
構成		93,316円	297,944円			
団体		非常勤職員	非常勤職員			
		87,213円	95,216円			
		短時間労働者	短時間労働者			
		973円	1,096円			
		(時給)	(時給)			

- ※ 株式会社協栄の平成29年平均給与欄は基本給のみであり、諸手 当は含まれていない。令和4年平均給与欄には基本給、諸手当及 び賞与が含まれている。
- ※ 都最低賃金は1,072円(令和4年10月1日時点)、足立区 公契約条例における令和4年度労働報酬下限額は1,094円。
- ※ 上表における時給は事業者の全社分の金額であるが、ギャラクシティ分としては1,100円(ヤオキン商事)および1,115円(協栄)であり、都最低賃金、労働報酬下限額ともに基準を超えている。
- (8) 指定管理料(参考見積り金額 ※ こども未来創造館費用含む)
  - ① 非精算 488, 111, 455円(税込)
  - ② 要精算 84,955,440円(税込)

※ 光熱水費、小破修繕費

計 573,066,895円(税込)

#### (9) 参考見積り金額について

参考見積り金額については令和元年度の地域学習センター指定管理期間の延長事例にならい審査項目にしていなかったが、あらためて審査委員に意見聴取し、以下のような意見があった。

ア 事業者の見積り金額は令和3年度実績に人件費上昇分を加えた相 当額であり、かつ区の積算額を下回っていることから、妥当な金額 である。

イ 5年前の人件費に上昇分を加えることは当然である。

### 3 添付資料

別紙1 ギャラクシティ指定管理者選定審査会選定結果集計表

別紙2 令和5年度 ギャラクシティの指定管理に係る収支計画概要書

別紙3 指定管理者の候補者の概要

別紙4 令和5年度~令和6年度 運営事業計画書

### 今後の方針

本議案が議決を得られた際には、区長と指定管理者との間で協定書を締結し、令和5年4月1日から指定管理者による管理運営業務を実施する。

### ギャラクシティ指定管理者選定審査会選定結果集計表

	項目	審査の着眼点	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	委員F	合計点	平均点
施設的	<b></b> 雪理運営実績	適切に施設を管理し、効果的な事業を実施しているか。	3点/5点	3点/5点	4点/5点	3点/5点	4点/5点	4点/5点	2 1 点/3 0 点	3. 5点/5点
事業計画	こども未来 創造館	子どもたちが楽しみながら体 験し、チャレンジ精神を育む 場となるか	4点/5点	4点/5点	5点/5点	3点/5点	4点/5点	4点/5点	24点/30点	4 点/5 点
	西新井文化ホール	区民の文化活動を支援し、 様々な文化芸術やエンターテ イメントに出会える場となる か	3点/5点	4点/5点	5点/5点	3点/5点	4点/5点	4点/5点	23点/30点	3.8点/5点
ş	祖織体制	安定した施設管理ができる人 員体制や経営状況であるか	4点/5点	3点/5点	4点/5点	4点/5点	5点/5点	4 点/5 点	24点/30点	4 点/5 点

得点率が標準得点率の60%を上回ったため、現指定管理者を指定管理者の候補者として 選定することが決定した。

総得点	得点率	結果
9 2 点	76%	合格

※ 標準得点率60%

### 令和5年度 ギャラクシティ(こども未来創造館・西新井文化ホール)の指定管理に係る 収支計画概要書

### 1 収入

(単位:千円)

項目	科目	金額	備考
管理委託料	管理運営費	573, 066	
その他収入	事業収入	25, 000	
収入計 (A)		598, 066	

### 2 支出

(単位:千円)

項目	科目		金額	備考
人件費	統括責任者 副責任者(2名) 施設維持保全責任者 正規職員(39名) 臨時職員(69名)	(6, 500) (9, 515) (5, 075) (148, 410) (103, 185)	272, 685	
事務費	事業費 広告費 その他経費	(107, 455) (21, 000) (43, 415)	171, 870	賃借料、保険料他
管理維持費	施設管理経費 光熱水費 小破修繕費	(68, 556) (72, 564) (12, 391)	153, 511	
支出計 (B)		598, 066		
収支= (A) - (B)		0		

## 指定管理者の候補者の概要 こども未来創造館・西新井文化ホール

団体名(代表)	ヤオキン商事株式会社(代表取締役 伊藤 治光)
① 主たる事務所の所在地	東京都足立区足立四丁目28番10号
② 年月日	昭和27年11月
③ 現在の資本金	3,000万円
④ 役員名簿	代表取締役 伊藤 治光
⑤ 事業概要	■自動車の修理・整備・損害保険販売 自動車の修理・整備・鈑金、民間車検場、新車・中古車の販売、リース、レンタカー損害保険販売、特殊車両の製造販売 ■指定管理者事業、委託業務事業 公共施設の総合管理運営、学校用務、施設内警備、建築物空気環境測定業務、清掃業務、イベント企画・運営 ■住宅設備(リフォーム)工事・ショールーム運営キッチン・浴槽のリフォーム、冷暖房器具の売工、太陽光パネル・IH製品の販売施工 ■エネルギー・燃料関連事業環境防災型セルフガソリンスタンド事業、家庭用燃料(LPガス・灯油)の販売、太陽光発電事業
<ul><li>⑥ 区内における 指定管理の実績</li></ul>	梅田地域学習センター、梅田体育館、梅田図書館 生涯学習センター 舎人地域学習センター、舎人図書館 竹の塚地域学習センター、竹の塚図書館 中央本町地域学習センター、中央本町体育館、やよい図書館 鹿浜地域学習センター、鹿浜体育館、鹿浜図書館 平野運動場
<ul><li>⑦ 他自治体における 指定管理の実績</li></ul>	上戸田地域交流センター、戸田市立図書館上戸田分室、狭山 台図書館、相模原市立東林ふれあいセンター

### 指定管理者の候補者の概要

こども未来創造館・西新井文化ホール

団体名(構成)	株式会社協栄 (代表取締役 山田 賢治)
① 主たる事務所の所在地	東京都中央区日本橋牡蠣殼町2丁目13番9号
② 年月日	昭和39年5月
③ 現在の資本金	9,750万円
<ul><li>④ 役員名簿</li></ul>	代表取締役 山田 賢治
	■建物総合管理業務
	官公庁、民間の建物設備管理
	事務施設、スポーツ施設、文化施設、教育関連施設、医療関
	連施設等の清掃・警備
	■イベント・施設運営管理業務
	イベント企画・運営
⑤ 事業概要	体育館、プール、競技場、野球場等スポーツ施設管理・運営
	美術館・ミュージアム管理
	ホール、展示場、劇場の運営サービス
	■PPP(官民連携事業)
	文教施設、レクリエーション・スポーツ施設、複合施設等の
	指定管理者事業
	スポーツ施設、美術館・ミュージアム、ホール等の PFI 事業
⑥ 区内における	なし
指定管理の実績	
	国立代々木競技場、ハイパフォーマンススポーツセンター、
	東京国際フォーラム、ベルーナドーム、ぴあアリーナMM、
	お茶と宇治のまち歴史公園茶づな、カヌー・スラロームセン
	ター、萩中公園水泳場、新横浜公園(日産スタジアム)、フ
	ジテレビ本社ビル球体展望室、フジテレビ湾岸スタジオ、東
⑦ 他自治体における 指定管理者等の実績	京都現代美術館、三菱一号館美術館、彩の国さいたま芸術劇
	場、さいたま市宝来グランド・ゴルフ場、上尾市健康プラザ
	わくわくランド、上尾市戸崎公園パークゴルフ場、柏市スポ
	ーツ施設、鎌ヶ谷市スポーツ施設、白井市民プール、学校法
	人東邦大学大森キャンパス、中央大学法学部多摩校舎、日本
	大学芸術学部江古田校舎、藤枝市民グランド・藤枝市民テニ
	大学芸術学部江古田校舎、藤枝市民グランド・藤枝市民テニス場 他

### 令和5年度~令和6年度 運営事業計画書

指定管理者 所 在 地 足立区足立4-28-10 団 体 名 みらい創造堂 代表者氏名 伊藤治光

### 1 令和5年度事業計画

(1) 令和5年度に、御社が特に力を入れて取り組みたいと考えるこども未来創造館事業について、具体的に記述してください。

#### 「体験」から「協創」へ。

未来あるこどもたちの成長支援をさらに強化していくために、これまでの重点事業をさらに進化・発展させていく。こども自らが考える発想やプログラムの取り込み、地域の方の知恵や経験を吸収しながら、地域全体でこどもたちの成長を押し上げていく協創スキームを確立していく。

### 今年の「おしごとらんど」は足立区愛が芽生えます!

◆事業名:「キャリアチャレンジ in 足立」

◆内容:東京商工会議所足立支部設立50周年記念事業として、足立区の 企業が、足立区のこどもたちのために夢を描くお手伝いをする。 おしごと体験スペシャル足立区企業編。J:COM 足立との共催企画。

◆効果:将来の社会人としての基盤づくりを形成していく。こどもたちに 足立区への愛着心が醸成される。





### まるちたいけんドームの最新技術を活かすのは皆様のアイデアです!

◆事業名:「区民プロデュースによる映像制作体験」

◆内容:区内の小中学生、ボランティアスタッフ、協力者、まるちたいけんドームスタッフが一体となって地域の方(区民)にお見せできるプログラムを制作する。企画・構成から、映像制作、ナレーション作成、録音、編集、仕上げまでをスタッフとして協働する。

◆効果:本番で作る作品の制作を通して、参加者(小中学生)に、世代横断のチームで活動することを通じて、社会の一員である自覚と自信をもってもらう。





### 「こどものために」から「こどもとともに」進化する「こどみ」!

◆事業名:「こどもみーてぃんぐ」

◆内容:令和4年度末に実施される「こどもみーてぃんぐ(こどみ)」メン バ―による足立の未来を語る「こども総会」で決まった事を実現 していく年にする。用意されたプログラムだけでなく、自ら考え た新企画やプログラム作りに果敢に挑戦していく。

◆効果:こどもたちを主体的におき、アイデアを具現化する過程で、個性 や可能性を引き伸ばしていく。





(2) 令和5年度について、御社が取り組みたいと考える西新井文化ホール事業の内容を具体的に記述してください。(複数可)

「成長した自分を、みんなに大公開だ!」

こどもたちの好奇心が自らの学びや発見に変り、その成果を発表することで、 自己発信力を高めたり、自信を深めていく。体験プログラムの拡充を図り、こど もたちをキラキラ輝かせる場をプロデュースしていく。

### 「大ひょうげん」新プログラム アーティストコラボ企画 登場!

◆事業名:「ザ・グレイテスト・エンターテインメントショー アイドル体験」

◆内容:事前ワークショップを経て、一流アーティストとコラボする夢の

饗宴企画。アイドルは人気のハロー!プロジェクトを予定。

◆効果:舞台経験を積む事で、自己表現力や発信力を向上させていく。 ギャラクシティオリジナルコンテンツとしてのブランド力向上。



### さらなる広がりを見せる「第2回音楽の日」

◆事業名:「音楽の日」「音楽の日 ~ストリートピアノフェスティバル~」

◆内 容:音楽の日では、全館各場所(スペース)で多様な音(音楽)が流れており、実際にその楽器に触れていただける機会を用意。和楽器、洋楽器の他、世界の楽器シリーズも用意する。ステージでは、プロピアニストによる伴奏にあわせてアンサンブル体験も実施。足立区各所でストリートピアノのアウトリーチを実施。アリオ西新井や西新井大師、各地域学習センター等、各小学校など(予定)。各地で予選を実施し、23年8月開催予定のギャラクシティストリートピアノフェスに出演し、人気 youtuber と饗宴していただく。出演者予定者は、けいちゃん、ハラミちゃん、ジェイコブ・コーラー他。

◆効 果:足立区におけるストリートピアノ文化の拡大。動画プレミア配信等 によるギャラクシティの広域 PR を実現。





### 「JAPAN FESTA 2024」の主役は、豪華でかわいいこどもたちです!

◆事業名:「主演 市川ぼたんによるギャラクシティ歌舞伎 第4弾」

◆内 容:これまで積み上げてきた舞踊、殺陣、台詞部門に加えて、鳴り物 (楽器)を追加してさらに厚みをつけていき、こども歌舞伎として、 ステージでお披露目する。講師陣は引き続き、成田屋一門の現役 歌舞伎俳優陣に依頼。主演として市川ぼたんを配し(予定)、ギャラクキッズが盛り上げていく。

◆効果:次世代への伝統文化の振興と継承。世襲制では無いことを知り、 好奇心を高め、より目標を持って活発化していく。





- 2 令和6年度事業計画
- (1) 令和6年度に、御社が特に力を入れて取り組みたいと考えるこども未来創造館事業について、具体的に記述してください。

ギャラクシティ30周年を祈念して、これまでの歩みを振り返り、感謝の意を 込め、年間をとおして毎月感謝祭を実施する。年度末には大感謝を開催して締め くくる。竹の塚にプラネタリウムが設立されて50周年という節目でもあり、 全館を上げた一大イベントとして実施し、リニューアル後の期待感を醸成する。

### ギャラクシティ設立30年イベントは感謝の集大成!

◆事業名:「ギャラクシティ30周年感謝祭」

◆内容:過去人気コンテンツや人気公演なども取り混ぜながら、既存人気 プログラムを中心に毎月テーマを掲げて感謝イベントを実施。 過去の写真などの一般公募も実施し、30年の歩みを振り返る。

第一弾「大ひょうげん 感謝祭スペシャル」

第二弾「音楽の日 感謝祭スペシャル」

第三弾「JAPAN FESTA 感謝祭スペシャル」

第四弾「プラネタリウム上映番組 感謝祭スペシャル」

第五弾「人気投票コンテンツ 感謝祭スペシャル」

他

ファイナル「年度末 大感謝祭」

◆効果:年間開催として広報していき、来場意欲を持って来館していただく ことで、リニューアル後の期待感を膨らませていただく。



(2) 令和6年度について、御社が取り組みたいと考える西新井文化ホール事業の内容を具体的に記述してください。(複数可)

ギャラクシティ30周年祈念イベントの一環として、これまで西新井文化ホールで活動してきた団体や個人の方に結集していただき、地域の方に感謝の意を込めて、活動の成果をお披露目する機会を設け、リニューアル後の再会を約束する。

#### 西新井文化ホールをこよなく愛する人たちによる渾身の7日間

◆事業名:「ギャラクシティ30周年 音楽の日スペシャル7DAYS」

◆内容:支援団体の足立シティオーケストラ、足立吹奏楽団、足立区民合唱団、歓喜の演、ブリランテ、音楽コンクールの他、東京藝大、地元小中学校生の方にお声掛けし、ご協力のもとに体験教室の実施や演奏をとおして、地域の方との交流を図る。

目玉企画として、下記3点のコンテンツを企画予定。

「地域の方が望む文化ホールで公演して欲しいアーティストを呼ぶ企画」(予算上限あり)

「ピアノ系人気 youtuber との連弾企画」

「ザ・カラオケバトル at 西新井文化ホール」

など話題性があり、集客力のある企画を取り込み、来館者への日頃 のご愛顧に感謝し楽しんでいただく。

◆効果:支援団体等の横断的なつながりの醸成と深耕によって、足立区に おける今後の音楽活動振興の礎となる。同時に西新井文化ホールの エンターテインメント性を発揮して、新生文化ホールの未来像を 期待していただく。





