

総務委員会情報連絡

令和5年2月27日

情報連絡事項	頁
1 東京都平和の日及び足立区東京大空襲犠牲者追悼式にあわせた 啓発事業について・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2 令和5年度労働報酬下限額について・・・・・・・・	3
3 区有地等利活用基本方針の中間検証及び資料編の改定について・・・・・・・・	7
4 自動販売機設置事業者選定に係る一般競争入札実施結果について・・・・・・・・	10

(総 務 部)

総務委員会情報連絡一覧表

件 名	内 容	日時及び場所	P R の 方 法
<p>1 東京都平和の日及び足立の日及び足立区東京大空襲犠牲者追悼式</p> <p>区東京大空襲あわせて、戦争資料やパネルの展示、中央図書館における関連図書の特集棚設置により、戦争の悲惨さ平和の尊さについて啓発事業について</p> <p>所管課 【総務課】</p>	<p>東京都平和の日(3月10日)及び、足立区東京大空襲犠牲者追悼式(4月13日)にあわせて、戦争資料やパネルの展示、中央図書館における関連図書の特集棚設置により、戦争の悲惨さ平和の尊さについて啓発を行う。</p> <p>1 戦争資料・パネル展示 郷土博物館に展示されている東京大空襲に関する戦争資料やパネルを区役所アトリウムや、足立区東京大空襲犠牲者追悼式会場ロビーに展示する。</p> <p>2 関連図書の特集 中央図書館において、東京大空襲や平和に関する図書特集棚を設置する。</p>	<p>1 戦争資料・パネル展示</p> <p>① 足立区役所アトリウム 3月6日(月)～4月11日(火)</p> <p>② 足立区生涯学習センター4階講堂ロビー(足立区東京大空襲犠牲者追悼式会場) 4月13日(木)</p> <p>2 関連図書 特集棚の設置 中央図書館 3月11(土)～4月13日(木)</p>	<p>区広報紙・SNS等</p>

総務委員会情報連絡

令和5年2月27日

件名	令和5年度労働報酬下限額について				
所管部課	総務部 契約課				
内 容	<p>足立区公契約条例第9条第2項及び足立区労働報酬審議会規則第3条による諮問の結果、令和5年2月15日に同規則第5条による答申を受けたことから、令和5年度の労働報酬下限額（いずれも1時間当たりの金額）を以下のとおり定め、告示したことを報告する。</p>				
	<p>1 工事又は製造の請負契約に係る労働報酬下限額 （足立区公契約条例第9条第1項第1号）</p>				
	NO	区 分 算定の考え方	労働報酬下限額		
			令和5年度	令和4年度	差額
	1	熟練労働者、一人親方 令和4年度公共工事設計労務単価の90%に基づき定める1時間当たりの金額	職種別労働報酬下限額 別紙のとおり		
	2	熟練労働者以外の労働者 令和4年度公共工事設計労務単価(軽作業員)の71%に基づき定める1時間当たりの金額	1,384円	1,365円	+19円
	<p>※ 令和4年度以前に締結した契約に係る労働報酬下限額については、締結した年度の労働報酬下限額とする。</p>				
	<p>《参考》東京都の最低賃金</p>				
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 令和3年10月～令和4年9月：1,041円 ・ 令和4年10月～令和5年9月：1,072円 				
	<p>2 工事又は製造の請負以外の請負のする契約に係る労働報酬下限額 （足立区公契約条例第9条第1項第2号）</p>				
	区 分 算定の考え方	労働報酬下限額			
		令和5年度	令和4年度	差額	
	業務委託契約等 令和4年度足立区職員(事務)高卒初任給単価（1時間当たりの金額）	1,130円	1,094円	+36円	
<p>※ 令和4年度以前に締結した契約に係る労働報酬下限額については、直近の年度の労働報酬下限額とする。</p>					

3 公契約条例施行規則で定める指定管理者との協定に係る労働報酬下限額 (足立区公契約条例第17条)

(1) 足立区内に存する施設

NO	区分	労働報酬下限額		
	算定の考え方	令和5年度	令和4年度	差額
1	有資格者の保育士	1,230円	1,194円	+36円
	令和4年度足立区職員(事務)高卒初任給単価に100円を加算した額(1時間当たり)			
2	有資格者の保育士以外の職種	1,130円	1,094円	+36円
	令和4年度足立区職員(事務)高卒初任給単価(1時間当たり)			

※ 令和4年度以前に締結した指定管理者との協定に係る労働報酬下限額については直近の年度の労働報酬下限額とする。

ただし、平成26年度及び平成27年度に締結した指定管理者との協定に係る労働報酬下限額については、東京都の最低賃金額とする。

(2) 足立区外に存する施設

NO	施設名	労働報酬下限額		
	算定の考え方	令和5年度	令和4年度	差額
1	足立区日光林間学園	947円	(R4.4~) 911円	+36円 (当初比)
	令和4年度の労働報酬下限額に前項の労働報酬下限額前年度比増加額36円を加算した額(1時間当たり)		(R4.10~) 913円	
2	足立区鋸南自然の家	989円	(R4.4~) 953円	+36円 (当初比)
	令和4年度の労働報酬下限額に前項の労働報酬下限額前年度比増加額36円を加算した額(1時間当たり)		(R4.10~) 984円	

※ 令和4年度から公契約条例の対象施設となった。

《参考》栃木県の最低賃金

- ・ 令和3年10月～令和4年9月： 882円
- ・ 令和4年10月～令和5年9月： 913円

《参考》千葉県の最低賃金

- ・ 令和3年10月～令和4年9月： 953円
- ・ 令和4年10月～令和5年9月： 984円

	<p>4 答申に付された意見</p> <p>(1) 事業者が、作成・提出する書類の簡易化や、労務台帳に要する経費の予定価格への計上等、仕組みの見直しを検討し、公契約条例の適用範囲の拡大について取り組まれない。</p> <p>(2) 年度途中で各施設が所在する都県の最低賃金額が改正され、労働報酬下限額が改正後の最低賃金額を下回った場合には、その効力発生日以後の労働報酬下限額は、改正後の最低賃金額とする。</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>区ホームページに掲載し、事業者へ周知する。</p>

工事又は製造の請負の契約に係る令和5年度労働報酬下限額一覧

熟練労働者、一人親方

(単位：円)

NO.	職 種	労働報酬下限額			NO.	職 種	労働報酬下限額		
		5年度	4年度	差額			5年度	4年度	差額
01	特殊作業員	2,892	2,780	112	27	普通船員	2,723	2,712	11
02	普通作業員	2,510	2,430	80	28	潜水士	4,770	4,658	112
03	軽作業員	1,755	1,755	0	29	潜水連絡員	3,410	3,285	125
04	造園工	2,475	2,430	45	30	潜水送気員	3,320	3,207	113
05	法面工	3,162	3,050	112	31	山林砂防工	3,027	3,027	0
06	とび工	3,140	3,140	0	32	軌道工	5,445	5,255	190
07	石工	3,072	3,072	0	33	型わく工	2,993	2,960	33
08	ブロック工	2,847	2,847	0	34	大工	2,880	2,880	0
09	電工	3,005	2,892	113	35	左官	3,162	3,117	45
10	鉄筋工	3,162	3,105	57	36	配管工	2,712	2,645	67
11	鉄骨工	2,892	2,892	0	37	はつり工	2,880	2,825	55
12	塗装工	3,410	3,285	125	38	防水工	3,410	3,365	45
13	溶接工	3,522	3,522	0	39	板金工	3,275	3,218	57
14	運転手(特殊)	2,847	2,768	79	40	タイル工	2,679	2,629	50
15	運転手(一般)	2,375	2,285	90	41	サッシ工	3,005	2,892	113
16	潜かん工	3,500	3,420	80	42	屋根ふき工	1,946	1,909	37
17	潜かん世話役	4,152	4,028	124	43	内装工	3,150	3,150	0
18	さく岩工	3,522	3,477	45	44	ガラス工	2,970	2,892	78
19	トンネル特殊工	3,375	3,308	67	45	建具工	2,849	2,795	54
20	トンネル作業員	2,847	2,790	57	46	ダクト工	2,678	2,577	101
21	トンネル世話役	3,803	3,780	23	47	保温工	2,600	2,555	45
22	橋りょう特殊工	3,420	3,420	0	48	建築ブロック工	2,764	2,712	52
23	橋りょう塗装工	3,510	3,510	0	49	設備機械工	2,622	2,588	34
24	橋りょう世話役	4,017	4,005	12	50	交通誘導員A	1,845	1,755	90
25	土木一般世話役	2,982	2,870	112	51	交通誘導員B	1,598	1,565	33
26	高級船員	3,432	3,432	0					

総務委員会情報連絡

令和5年2月27日

件名	区有地等利活用基本方針の中間検証及び資料編の改定について							
所管部課名	総務部 資産管理課							
内容	<p>別添資料のとおり、「区有地等利活用基本方針」について、中間検証及び資料編の改定を行ったので報告する。</p> <p>1 中間検証の主な内容【別添資料1】</p> <p>令和元年11月に策定した「区有地等利活用基本方針」について、令和4年度が中間年にあたることから、本方針の方向性及び進捗状況等の確認を行った。主な内容は以下の通りとなっている。</p> <p>(1) 進捗状況の確認 行政評価制度の施策評価及び事務事業評価の数値指標により、年度ごとの達成度を測定し、目標値を概ね達成していることを確認した。</p> <p>(2) 本方針策定後の利活用実績 本方針策定以降、11件の利活用を決定した。</p> <p>(3) 今後の方針 引き続き、現在の推進体制を維持し、区有地等の有効かつ迅速な活用を実現していく。また、足立区基本計画と連動して令和7年度に本方針の見直しを行う。</p> <p>2 資料編の主な改定内容【別添資料2】</p> <p>区有地等利活用基本方針（資料編 令和4年2月版）について、令和3年度実績等の反映及び「基本方針に基づき今後活用を要する施設一覧」の検討状況に応じた時点修正等を行った。</p> <p>(1) 令和3年度実績等の追加</p> <table border="1" data-bbox="384 1677 1437 2051"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 1677 807 1742">内 容</th> <th data-bbox="807 1677 1241 1742">掲 載 ペ ー ジ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 1742 807 1906">一般定期借地権による貸付</td> <td data-bbox="807 1742 1241 1906">(旧)千寿第五小学校 (旧)足立清掃事務所伊興分室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1906 807 2051">売却実績</td> <td data-bbox="807 1906 1241 2051">(旧)足立清掃事務所江北清掃作業所ほか、廃道敷等の売却実績</td> </tr> </tbody> </table>		内 容	掲 載 ペ ー ジ	一般定期借地権による貸付	(旧)千寿第五小学校 (旧)足立清掃事務所伊興分室	売却実績	(旧)足立清掃事務所江北清掃作業所ほか、廃道敷等の売却実績
内 容	掲 載 ペ ー ジ							
一般定期借地権による貸付	(旧)千寿第五小学校 (旧)足立清掃事務所伊興分室							
売却実績	(旧)足立清掃事務所江北清掃作業所ほか、廃道敷等の売却実績							

内 容		掲載ページ
行政財産余裕スペースの活用	貸付による自動販売機設置実績（153台）	7ページ
区有地の保有状況	財産分類上の区有地面積の推移、区有地面積の構成割合	8ページ

(2) 利活用が決定した施設一覧（9～10ページ）

施設名	活用時期・方法	開設施設
(旧) 本木東小学校	令和6年2月（予定） 一般定期借地権による貸付	避難所機能を有する 特別養護老人ホーム
(旧) 上沼田中学校	令和6年7月 施設開設（予定）	(仮称) 江北健康づくりセンター
(旧) 高野小学校	令和6年度以降 整備着手（予定）	スポーツ施設
鹿浜西小学校	令和6年度（予定） 事業用定期借地権による貸付	避難所機能を有する スーパーマーケット等の商業施設

(3) 今後活用を要する施設一覧の活用案等の時点修正（11～13ページ）
別表1のとおり

(4) 足立区土地開発公社保有地一覧（18ページ）

名 称	所在地	内 容
北綾瀬駅前交通広場用地	谷中四丁目8番	区による買戻しのため、 一覧から削除
綾瀬駅前道路用地	綾瀬三丁目4番	区による買戻しのため、 一覧から削除

3 公表について

区ホームページに区有地等利活用基本方針の中間検証及び資料編（令和5年2月版）を掲載し周知する。

問 題 点
今後の方針

「区有地等利活用基本方針」に基づき、公有財産の有効活用を進めていく。

2 資料編の主な改定内容

(3) 今後活用を要する施設一覧の活用案等の時点修正 (11～13ページ)

No	施設名	項目	改定前	改定後
1	(旧)入谷南小学校	活用案	災害拠点及び保管用倉庫建設に向けて策定した基本構想(案)を踏まえ、検討を進めていきます。	災害拠点及び保管用倉庫建設に向けて策定した基本構想(案)を見直し、計画実現に向けて検討を進めていきます。
5	(旧)綾瀬器材置場	活用案	引き続き、物品倉庫として利用していきます。	効果的な活用策について検討を進めていきます。
6	(旧)こども家庭支援センター	現況	綾瀬小学校仮設校舎として暫定利用中	東綾瀬中学校仮設校舎として暫定利用中
		活用案	綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として暫定利用を予定しています。(令和7年(2025年)3月まで)	綾瀬ゾーンエリアデザイン計画に基づき、効果的な活用策について検討を進めていきます。 東綾瀬中学校の仮設校舎用地として暫定利用しています。(令和6年(2024年)8月まで予定)
9	(旧)中央本町プール	活用案	効果的な活用策について検討を進めていきます。	隣接する中央本町センターの大規模改修工事に伴い、学童保育室の仮設用地として、工事終了までの間、暫定利用を予定しています。
13	(旧)江北小学校	現況	江北小学校	未利用
15	西新井住区センター		新規追加	
20	上沼田東公園(創出用地)		新規追加	

総務委員会情報連絡

令和5年2月27日

件名	自動販売機設置事業者選定に係る一般競争入札実施結果について
所管部課名	総務部 資産管理課 環境部 環境政策課
内容	<p>令和4年度末をもって貸付期間が満了する自動販売機について、設置事業者を選定するための一般競争入札を実施したので報告する。</p> <p>1 今年度入札の取り組み</p> <p>(1) 入札実施日 令和4年11月21日(月)</p> <p>(2) 入札台数 43台(うち1台不調)</p> <p>(3) 販売種目 缶、ペットボトル、紙パック</p> <p>(4) 設置機種 グリーン購入法の適合機種(環境負荷低減機種)</p> <p>(5) 環境への配慮 販売種目を紙パック飲料に限定する新規募集は、(6)の理由から4台に留まった(3台設置、1台入札参加希望なし)。</p> <p>(6) 販売種目選定時のヒアリング結果</p> <p>ア 自動販売機設置事業者 スポーツ施設は、スポーツ飲料や水等のペットボトル飲料の需要が高く、紙パック飲料は適さない。</p> <p>イ 施設管理者 地域体育館は蓋付き飲料以外の持ち込みを禁止している。</p> <p>2 対象及び入札結果 別表のとおり</p> <p>3 貸付期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日までの5年間とする。 ただし、大規模改修工事を予定している施設については、工期に合わせて期間を短縮する。</p> <p>4 今後の自動販売機における環境配慮の考え方 区施設に設置する自動販売機について、区民ニーズをふまえたうえで、以下の点から脱炭素化を推進していく。</p> <p>(1) 販売商品は環境負荷の少ない商品(再生ペットボトル、缶、紙パック等)の割合を高めていく。</p>

	<p>(2) 各社が実施している、環境負荷の少ない商品販売やリサイクル等の取り組みを自動販売機に表示する。</p> <p>(3) 環境配慮の観点から、来年度以降の入札について、区施設に設置する自動販売機の必要台数を精査していく。</p> <p>(4) 飲料の提供は、自動販売機に限らず、区施設に設置するウォーターサーバーの利用を促していく。</p>
<p>問題点 今後の方針</p>	<p>環境負荷の少ない商品（再生ペットボトル、缶、紙パック）の販売や、自動販売機に表示する環境配慮の取り組みを通じて、区民に対して、脱炭素社会の実現に向けた取り組みを普及・啓発していく。</p>

令和4年度 一般競争入札による自動販売機入札結果

(単位:円)

No	施設名	貸付種別	販売種目	落札者	落札価格 (月額)	R5年度 貸付収入	【実績】 R4年度 貸付収入	収入増減額 (R5年度－ R4年度)
1	中央本町地域学習センター (A)	建物	飲料	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	12,320	86,240	366,960	△ 280,720
2	中央本町地域学習センター (B)	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	44,220	309,540	528,000	△ 218,460
3	足立区役所 北館	建物	飲料	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	2,200	26,400	19,440	6,960
4	ギャラクシティ (A)	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	106,700	1,280,400	2,244,000	△ 963,600
	ギャラクシティ (B)	建物	飲料					
5	ギャラクシティ (C)	建物	飲料	東京キリンビバレッジサービス株式会社	25,960	311,520	1,359,600	△ 1,048,080
	ギャラクシティ (D)	建物	飲料 (紙パック)					
6	ギャラクシティ (E)	建物	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	36,300	435,600	1,980,000	△ 1,544,400
	ギャラクシティ (F)	建物	飲料					
7	老人会館 (A)	建物	飲料	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	2,200	8,800	104,335	△ 95,535
8	老人会館 (B)	建物	飲料	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	2,200	8,800	—	8,800
9	スイムスポーツセンター (A)	建物	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	35,200	140,800	811,800	△ 671,000
10	スイムスポーツセンター (B)	建物	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	30,800	123,200	792,000	△ 668,800
11	スイムスポーツセンター (C)	建物	飲料	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	8,250	33,000	195,722	△ 162,722
12	江南センター	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	33,000	396,000	447,480	△ 51,480
13	生涯学習センター (A)	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	54,560	654,720	1,267,200	△ 612,480
14	生涯学習センター (B)	建物	飲料(※1)	FVジャパン株式会社	1,320	15,840	336,600	△ 320,760
15	生涯学習センター (C)	建物	菓子類 パン類	(入札参加申込なし)	—	—	—	—
16	東和地域学習センター	建物	飲料 (紙パック)	城北ヤクルト販売株式会社	12,100	145,200	133,320	11,880
17	興本地域学習センター (A)	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	19,580	234,960	203,280	31,680
18	興本地域学習センター (B)	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	11,330	135,960	240,240	△ 104,280
19	伊興地域学習センター	建物	飲料	城北ヤクルト販売株式会社	44,110	529,320	497,664	31,656
20	梅田地域学習センター (A)	建物	飲料 (紙パック)	城北ヤクルト販売株式会社	2,200	26,400	331,320	△ 304,920
21	梅田地域学習センター (B)	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	44,220	530,640	297,000	233,640
22	梅田地域学習センター (C)	土地	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	38,800	465,600	324,000	141,600
23	梅田図書館 (NPO活動支援センター)	建物	飲料	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	4,400	52,800	290,400	△ 237,600
24	花畑地域学習センター (A)	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	53,240	638,880	650,760	△ 11,880
25	花畑地域学習センター (B)	建物	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	18,700	224,400	462,000	△ 237,600
26	総合スポーツセンター (A)	建物	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	88,000	1,056,000	1,848,000	△ 792,000
	総合スポーツセンター プール (B)	土地	飲料		5,000	60,000	264,000	△ 204,000
27	総合スポーツセンター (C)	建物	飲料	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	46,200	554,400	1,207,800	△ 653,400
	総合スポーツセンター プール (D)	土地	飲料		14,700	176,400	12,000	164,400
28	総合スポーツセンター (E)	建物	飲料	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	4,950	59,400	205,920	△ 146,520
	総合スポーツセンター プール (F)	土地	飲料		4,200	50,400	13,200	37,200

No	施設名	貸付種別	販売種目	落札者	落札価格 (月額)	R5年度 貸付収入	【実績】 R4年度 貸付収入	収入増減額 (R5年度－ R4年度)
29	総合スポーツセンター (G)	建物	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	93,500	1,122,000	1,716,000	△ 594,000
	総合スポーツセンター プール (H)	土地	飲料		1,000	12,000	360,000	△ 348,000
30	総合スポーツセンター テニスコート (A)	土地	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	17,000	204,000	300,000	△ 96,000
31	総合スポーツセンター テニスコート (B)	土地	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	7,500	90,000	156,000	△ 66,000
32	東綾瀬公園温水プール	土地	飲料	有限会社ユーシーベンディング商会	28,000	336,000	538,800	△ 202,800
33	千住温水プール (千寿本町小学校内)	建物	飲料(※2)	コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社	4,400	52,800	149,160	△ 96,360
34	勤労福祉会館	建物	飲料	西武商事株式会社	8,580	102,960	356,400	△ 253,440
35	尾竹橋公園	建物	飲料	有限会社東洋サービス・ベンディング	23,320	279,840	330,000	△ 50,160
36	上沼田東公園	建物	飲料	FVジャパン株式会社	3,300	39,600	66,000	△ 26,400
					993,560	11,010,820	21,406,401	△ 10,395,581

※1 物件番号14は、販売種目を紙パック飲料として募集したが、入札参加希望者がいなかったため、販売種目を飲料（缶、ペットボトル、紙パック）に変更して再入札を実施した。

※2 物件番号33は、販売種目をアイスとして募集したが、入札参加希望者がいなかったため、販売種目を飲料に変更して再入札を実施した。

【契約期間について】

物件番号1、2 : 令和5年4月1日から令和5年10月31日まで (7か月間)

物件番号3 : 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで (1年間)

物件番号4～6 : 令和5年4月1日から令和7年3月31日まで (2年間)

物件番号7～11 : 令和5年12月1日から令和10年3月31日まで (4年4か月間)

物件番号12～36 : 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで (5年間)