

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和5年3月16日

報告事項件名	頁
1 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について	2
2 綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について	10
3 花畑エリアデザインの取組み状況について	14
4 江北エリアデザインの取組み状況について	15
5 六町エリアデザインの取組み状況について	17
6 竹の塚エリアデザイン取組み状況について	23
7 西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について	29

（ 政策経営部 ）

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和5年3月16日

件 名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（綾瀬ゾーン）の取組み状況について								
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 総務部 資産活用担当課、生涯学習支援室 中央図書館 学校運営部 学校支援課、都市建設部 まちづくり課 道路公園整備室 道路整備課								
内 容	1 綾瀬駅東口駅前交通広場の整備について 交通広場と都立東綾瀬公園との一体感のある整備方針について、東京都と検討を進めている。 (1) 整備方針の主なポイント（別紙 P9 参照） ア 景観・防犯面 (ア) 駅前の顔となる見通しの良いオープンスペースを確保する。 (イ) 舗装等の色調を統一し、一体的な景観を形成する。 (ウ) 防犯カメラを設置し、交通広場周辺地区の治安向上に努める。 イ イベント面 (ア) イベント用車両が乗り入れられる舗装構造とする。 (イ) イベント時に利用できるコンセント盤や水栓などを設置する。 ウ 防災面 避難所である綾瀬小学校との連携や駅前帰宅困難者を想定した設備を設置する。 エ 環境面 ヒートアイランド対策、脱炭素対策等を想定した設備を設置する。 (2) 今後の予定 <table border="1"> <thead> <tr> <th>実施期間</th><th>内 容</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年度</td><td>詳細設計完了</td></tr> <tr> <td>令和5年度～6年度</td><td>交通広場整備工事</td></tr> <tr> <td>令和6年度</td><td>供用開始予定</td></tr> </tbody> </table> 2 旧こども家庭支援センター等跡地活用について (1) サウディング型市場調査の実施（令和5年6月頃実施予定） 旧こども家庭支援センター等跡地の活用方針を検討するにあたり、以下のポイントで、民間事業者の意見や新たな提案等の情報収集を行う。 ア 公共施設の効率的な設置手法 イ 多目的貸出施設の設置条件 ウ 賑わい施設の内容	実施期間	内 容	令和4年度	詳細設計完了	令和5年度～6年度	交通広場整備工事	令和6年度	供用開始予定
実施期間	内 容								
令和4年度	詳細設計完了								
令和5年度～6年度	交通広場整備工事								
令和6年度	供用開始予定								

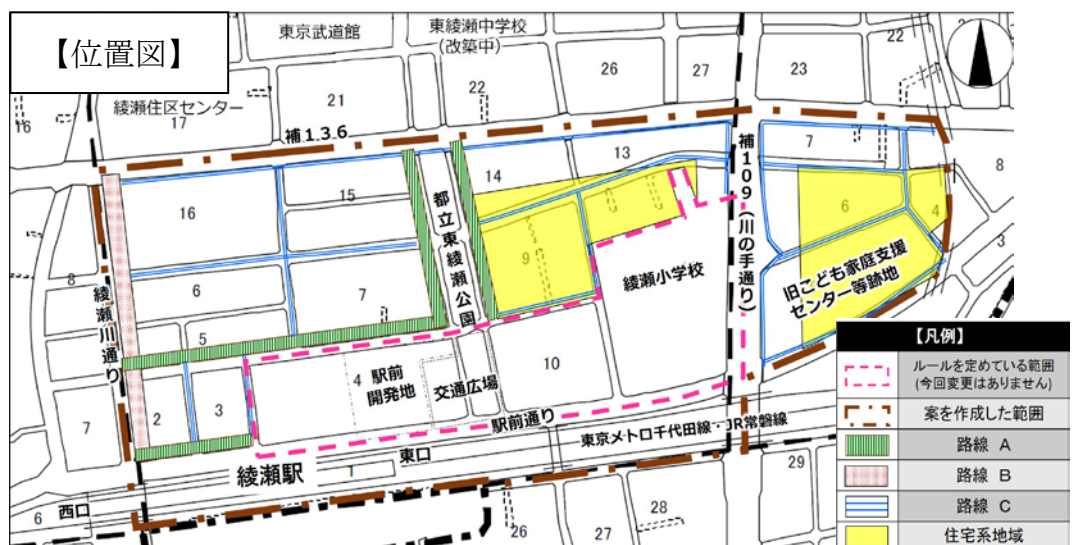
(2) アンケート調査の実施（令和 5 年 6 月頃実施予定）

旧こども家庭支援センター等跡地の活用方針を検討するにあたり、区民アンケート調査を実施し、地域要望を確認する。

3 綾瀬駅東口周辺地区におけるアンケート結果について

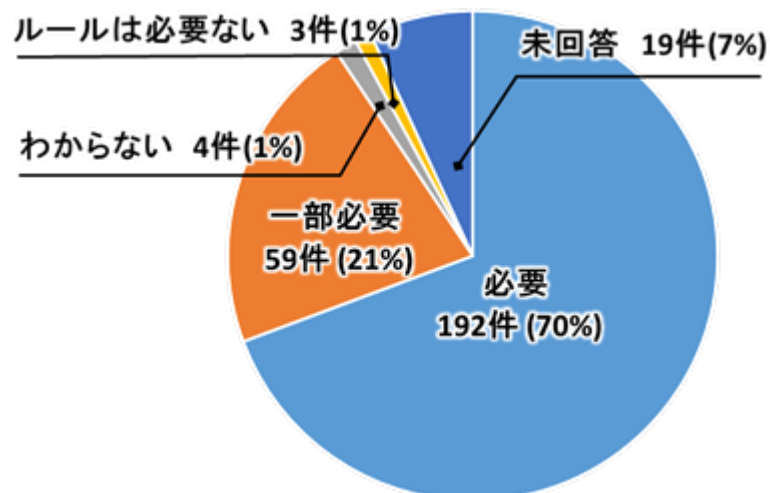
(1) アンケート概要

項 目	内 容
アンケート実施期間	令和 5 年 2 月 1 日（水）～28 日（火）
対象者（下図参照）	関係権利者、約 2,200 人 ※ 駅前大規模用地を除く。



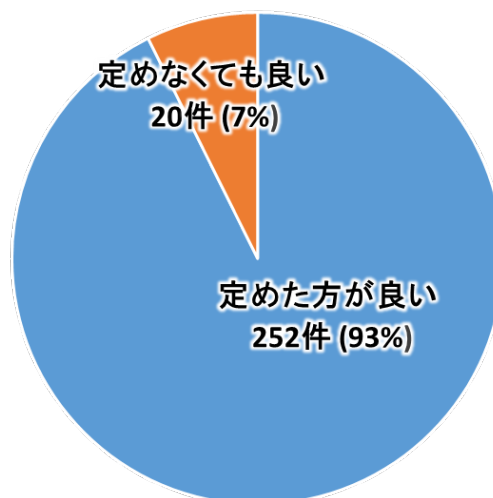
(2) アンケート結果

ア まちのルールづくり

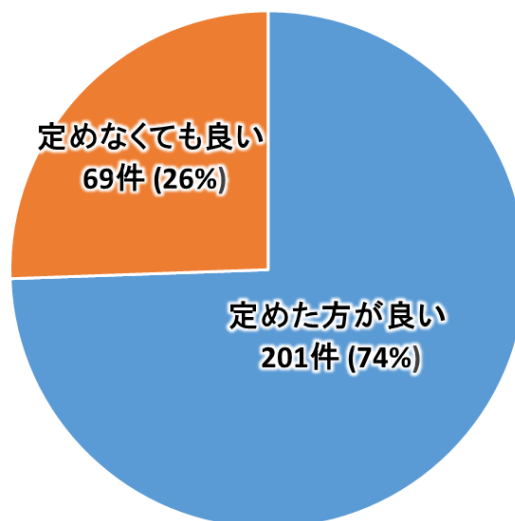


イ 建築物等の用途の制限

(ア) キャバレーなどの風俗施設の抑制について

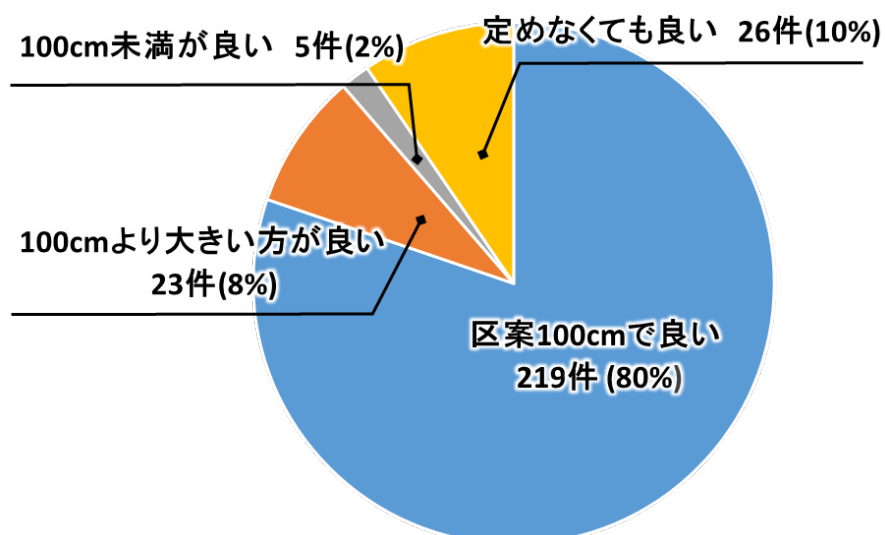


(イ) 1階に店舗などの用途の誘導について

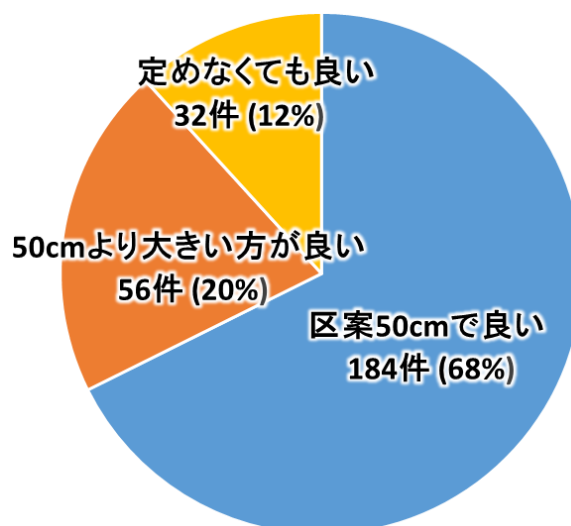


ウ 壁面の位置の制限

(ア) 3ページ位置図の路線A・Bに面する制限について

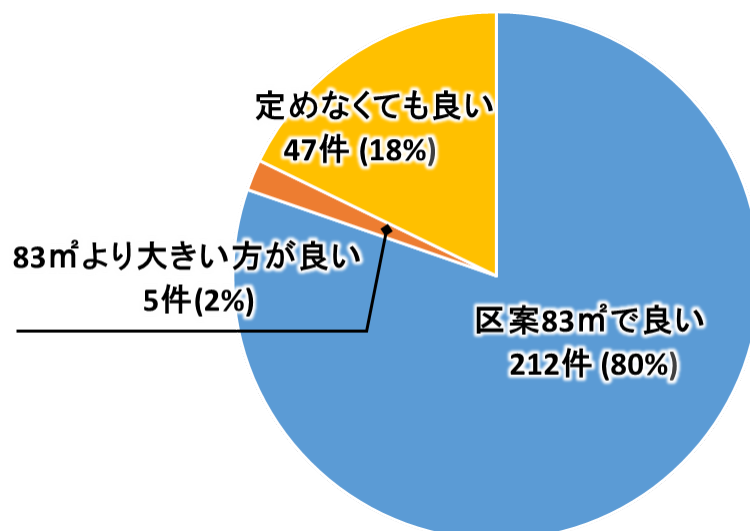


(イ) 3 ページ位置図の路線Cに面する制限について

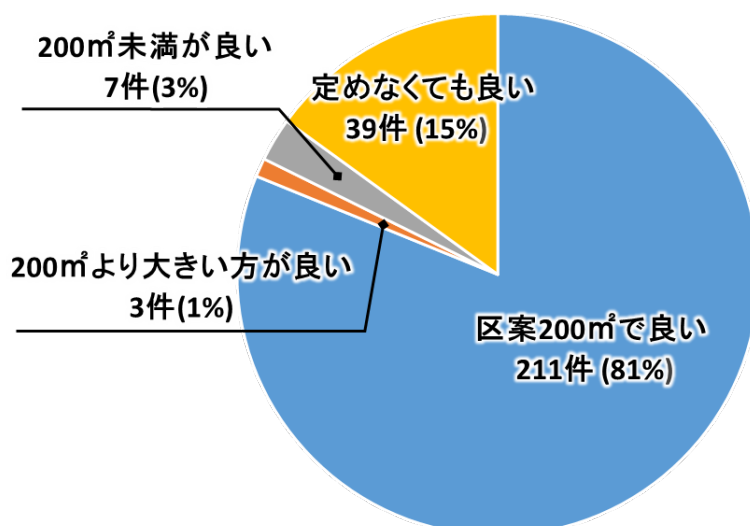


エ 敷地面積の最低限度

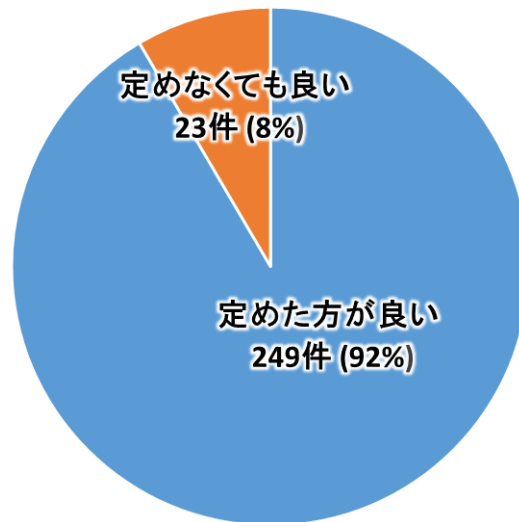
(ア) 3 ページ位置図の住宅系地域について



(イ) 3 ページ位置図の商業系地域について



オ 垣又は柵の構造の制限



(3) 今後の予定

年 月	内 容
令和6年 2月	地区まちづくり計画変更
12月	地区計画変更

4 綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会（第9回）の開催結果について

綾瀬駅周辺地区におけるまちづくりの進捗状況について意見交換を行うため、第9回綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会を開催した。

(1) 開催日時 令和5年1月26日（木）

午後6時30分～午後7時15分

(2) 開催場所 足立区勤労福祉会館（改修のため一時移転中）

(3) 参加者 地元町会自治会等26名

(4) 内 容

ア 建物を建てる際のルールに関するアンケートについて

イ 旧こども家庭支援センター等跡地活用について

ウ 駅前民間開発地の工事について

エ 綾瀬駅東口の工事仮囲いを活用した情報発信について

オ 綾瀬小学校地域開放型図書室について

(5) 主な質疑

Q1：風俗営業の用途制限とあるが、現時点でその用途で建てられている建物がある。これは建替え時に適用されるルールなのか。

A1：そのとおりである。

Q2：敷地面積の最低限度において住居系地域83㎡とあるが、中途半端な数値ではないか。

A2：区内の他の地区計画内の住宅地と同様に83㎡で導入したい。

Q3：地域開放型図書室の宣伝をもっとやってほしい。

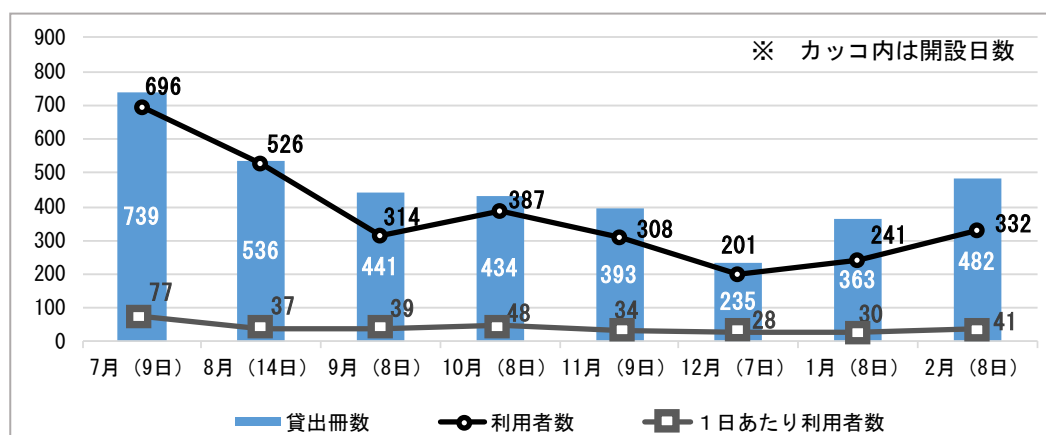
A3：まだ周知が足りないと思うので、しっかり取り組んでいきたい。

(6) 今後の予定

年 月	内 容
令和 5 年 3 月	まちづくり協議会（第 10 回）の開催
5 月	まちづくり協議会（第 11 回）の開催

5 綾瀬小学校「わくわく にこにこ 図書の森」について

(1) 利用状況（令和 5 年 2 月末現在）



(2) 利用者アンケートの実施状況について

利用者の増加と利用者満足度の向上を図るため、令和 5 年 1 月から利用者アンケートを実施している。

ア 実施時期

令和 5 年 1 月 2 9 日（日）から 3 月 3 1 日（金）まで（予定）

イ 実施方法

回答用紙を受付に設置し、保護者に回答してもらう。

ウ 主な質問項目

基本属性（年齢、性別、居住地、移動手段、子どもの人数など）、認知及び利用のきっかけ、満足度、充実させてほしいこと

エ 回答数（令和 5 年 2 月末時点）

7 7 件

(3) 蔵書及び展示の強化について

利用者の増加に向け、令和 5 年 3 月から、子どもの本の専門店である株式会社クレヨンハウスのノウハウを活用し、児童向け図書資料の拡充と資料展示の強化を図る。

これまでの経緯（参考）

平成 2 6 年 6 月 綾瀬エリアデザイン計画の策定

平成 2 6 年 6 月 旧こども家庭支援センター跡地の事業公募を開始

平成 2 6 年 1 1 月 優先交渉権者として東京建物(株)を選定

平成 2 7 年 7 月 事業の凍結、東京建物(株)と契約しないことを決定

	平成 27 年 8 月 住友不動産(株)が駅前の開発用地を取得 平成 28 年 8 月 旧こども家庭支援センター跡地を綾瀬小学校及び東綾瀬中学校の仮設校舎用地として活用することを決定 平成 30 年 11 月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会設立 平成 30 年 12 月 住友不動産(株)の駅前開発が白紙 平成 31 年 3 月 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会より駅前開発用地に関する要望書を区へ提出 平成 31 年 4 月 住友不動産(株)へ地元要望及び暫定利用の要望を提出 令和 元年 12 月 住友不動産(株)へ綾瀬駅東口周辺地区まちづくり方針(案)を提出 令和 2 年 7 月 綾瀬駅東口周辺地区地区まちづくり計画策定 令和 2 年 9 月 住友不動産(株)と確認書を締結 令和 2 年 11 月 綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会範囲拡大 令和 2 年 12 月 綾瀬駅東口周辺地区地区計画策定 令和 3 年 1 月 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画説明会・アンケート実施 令和 3 年 3 月 住友不動産(株)と覚書を締結 令和 3 年 4 月 住友不動産(株)所有地内地下構造物撤去工事開始 令和 3 年 10 月 住友不動産(株)所有地内区購入用地更地化完了 令和 3 年 10 月 足立区土地開発公社が住友不動産(株)から綾瀬駅前交通広場用地取得 令和 3 年 12 月 綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 令和 4 年 4 月 綾瀬小学校新校舎開校 令和 4 年 7 月 綾瀬小学校地域開放型図書室「わくわく にこにこ 図書の森」を開設
問 題 点 今後の方針	旧こども家庭支援センター等跡地の活用に向けて、地区まちづくり計画の変更など準備を進めていく。

綾瀬駅東口駅前交通広場イメージ（案）

1 景観・防犯面

- ① 駅前の顔となる見通しの良いオープンスペースを確保
- ② 既存のオブジェは撤去
- ③ 舗装等の色調を統一し、一体的な景観を形成
- ④ 防犯カメラを設置し、治安向上に努める

2 イベント面

- ① 空間：ハト広場と一体的なイベントの開催と連続性・管理性を考慮
- ② 舗装：イベント時の車両の乗入れられる構造
- ③ 設備：コンセント盤・水栓の設置

3 防災面

- ① 避難所（綾瀬小）との連携を想定し、マンホールトイレの設置
- ② 駅前滞留帰宅困難者を想定し、デジタルサイネージ、充電スポット付ソーラー照明の設置

4 環境面

- ① ヒートアイランド対策：遮熱性舗装設置
- ② 脱炭素対策：ソーラー照明等、再生可能エネルギーの活用
- ③ ゲリラ豪雨対策：雨水地中浸透施設を設置

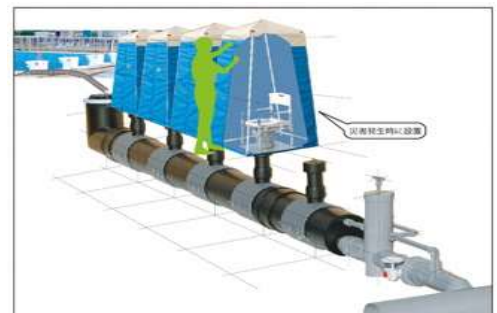
1-① オープンスペースイメージ



1-② 既存オブジェ撤去



3-① マンホールトイレイメージ



3-② デジタルサイネージ



整備イメージ（案）



* 現在協議中のため、整備イメージ（案）の内容に変更が生じる場合があります。

* 舗装の色は検討中

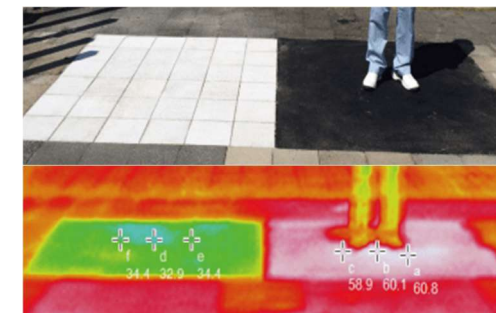
2-② 車両乗入れイメージ



2-③ コンセント盤イメージ



4-① 遮熱性舗装イメージ



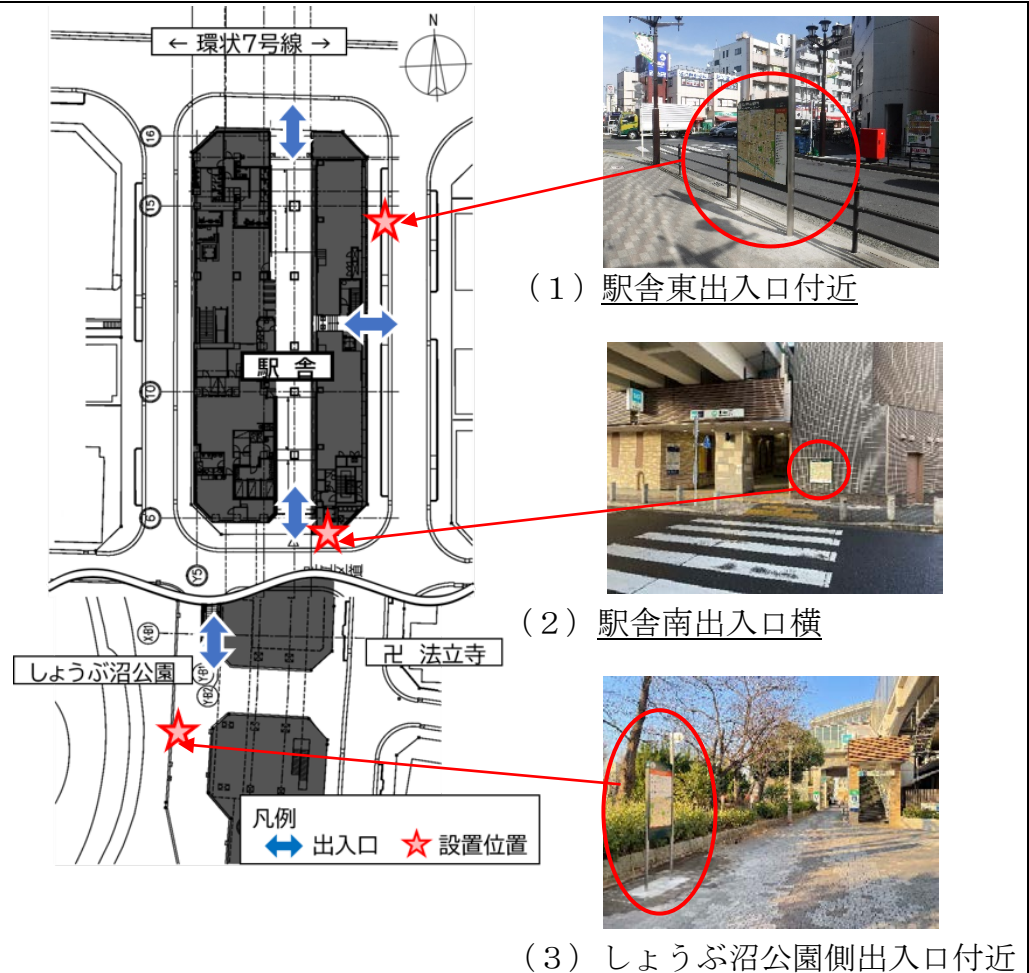
4-② ソーラー照明イメージ



エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和5年3月16日

件 名	綾瀬・北綾瀬エリアデザイン（北綾瀬ゾーン）の取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 都市建設課、道路公園整備室 道路整備課
内 容	1 駅前交通広場及びペDESTリアンデッキ整備工事請負契約について (1) 工 事 件 名 北綾瀬駅前交通広場及びペDESTリアンデッキ整備工事（道路整備課工事第19号） (2) 契約の相手方 株式会社大本組東京支店 東京都港区南青山五丁目9番15号 青山OHMOTOビル (3) 契 約 金 額 ¥1,416,800,000(税込) (4) 工 期 令和5年3月2日～令和6年9月30日 2 駅前交通広場及びペDESTリアンデッキの工事説明会の開催について (1) 開催時期等 ア 令和5年5月頃の開催を予定 イ 平日夜間と休日昼間の2回開催を予定 ウ 開催場所は近隣小中学校で調整中 (2) 対象者（約1,700名） 北綾瀬周辺地区地区まちづくり計画策定範囲内の方（別紙 P13 参照） (3) 内容 ア 工事概要の説明 イ 今後のスケジュール (4) 周知方法 ア 対象者に案内チラシを配布 イ ホームページに説明会の案内を掲載 3 北綾瀬駅周辺地区における歩行者案内サインの整備について 北綾瀬駅の駅舎出入口付近3か所の歩行者案内サインの設置が完了した。 (1) 駅舎東出入口付近（令和5年2月設置） (2) 駅舎南出入口横（令和4年12月設置） (3) しょうぶ沼公園側出入口付近（令和4年12月設置）



これまでの経緯（参考）

平成27年	3月	千代田線北綾瀬駅改良工事に関する施行協定締結
平成27年	7月	千代田線北綾瀬駅改良工事着手
平成27年	9月	北綾瀬駅周辺町会、自治会より「北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書」の提出
平成29年	2月	北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会の開催
平成29年12月		北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足
平成30年	5月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会設立
平成31年	3月	北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定 千代田線直通運転開始
令和元年	5月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり構想策定
令和元年	8月	北綾瀬駅交通広場調査委託着手
令和2年	6月	しょうぶ沼公園改修工事完了
令和2年11月		都市計画法第16条説明会（交通広場・駐輪場）
令和2年12月		北綾瀬駅北側改札口供用開始
令和3年	4月	都市計画決定（交通広場・駐輪場）
令和3年	4月	足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区のまちづくりに向けて覚書締結

	令和 3 年 7 月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画(案)説明会開催 令和 3 年 7 月 北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画策定 令和 3 年 9 月 都市計画事業認可（交通広場） 令和 3 年 10 月 足立区と三井不動産株式会社で北綾瀬駅周辺地区の 事業実施に向けて基本協定締結 令和 3 年 11 月 三井不動産株式会社へ敷地整序型区画整理事業の認可 令和 3 年 12 月 北綾瀬駅周辺地区地区計画等（原案）説明会の開催 令和 4 年 2 月 敷地整序型区画整理事業に伴うライフライン工事着工
問 題 点 今後の方針	北綾瀬駅周辺の更なる魅力向上のため、北綾瀬駅前交通広場整備及び商業施設開設を、関係機関及び所管と綿密に調整・連携しながら進めていく。

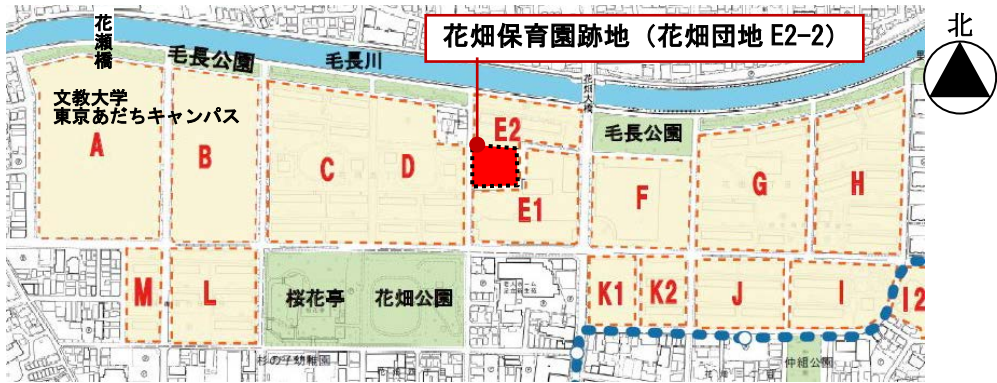
4

説明会対象範囲図



エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和5年3月16日

件名	花畑エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課
内容	1 花畑保育園跡地（花畑団地E2-2）の公募について UR都市機構が花畑保育園跡地の事業者を公募していたが、事業者との契約に至らず、再公募の準備を行う予定との報告があった。  これまでの経緯（参考） - 平成27年 1月 花畑エリアデザイン計画を策定 - 平成27年 3月 UR花畑団地の約4.7haの創出用地に文教大学の進出が決定 - 平成27年 9月 文教大学が用地を取得 - 平成29年 6月 文教大学と包括的な連携協力に関する基本協定を締結 - 平成30年 3月 文教大学の理事会にて「東京あだちキャンパス」の名称が正式に決定 - 平成31年 4月 文教大学東京あだちキャンパス建設工事着手 - 令和元年10月 毛長川周辺環境整備に伴う計画説明会開催 - 令和2年 4月 草加市と（仮称）花畑人道橋協定締結 - 令和2年10月 （仮称）花畑人道橋下部工工事着手 - 令和2年12月 （仮称）花畑人道橋上部工工事着手 - 令和3年 2月 （仮称）花畑人道橋が「花瀬橋」に決定 - 令和3年 2月 文教大学東京あだちキャンパス竣工 - 令和3年 2月 文教大学東京あだちキャンパスバス転回場運用開始 - 令和3年 3月 文教大学東京あだちキャンパス開設記念式典 - 令和3年 4月 文教大学東京あだちキャンパス開設 - 令和4年 3月 花瀬橋・親水拠点供用開始 - 令和4年 4月 花瀬橋・親水拠点完成記念式典
問題点 今後の方針	花畑保育園跡地（花畑団地E2-2）の公募について、UR都市機構と密に連絡をとりあい、進捗を適宜報告していく。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和5年3月16日

件名	江北エリアデザインの取組み状況について																												
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 衛生部 衛生管理課、都市建設部 まちづくり課																												
内容	1 (仮称) 江北健康づくりセンターの愛称名の投票結果について 応募のあった176点の内、江北地区まちづくり連絡会等での審査を経た最終候補3点について区民投票を行い愛称名を決定した。 (1) 愛称名 「すこやかプラザ あだち」 (2) 今後の予定 多くの方に認知されるよう区ホームページ、まちづくりニュース等を通じて情報を発信していく。 2 江北地区・上沼田東公園周辺地区まちづくりニュースの発行について 江北エリアデザイン内における公共施設等の動きについて、江北地区、上沼田東公園周辺地区付近の皆様にお伝えできるよう、令和5年3月にまちづくりニュース合併号を発行した（別添資料江北関連参照）。 これまでの経緯（参考） <table border="0"> <tr> <td>平成27年 4月</td><td>東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結</td></tr> <tr> <td>平成28年 3月</td><td>足立区大学病院施設等整備基金条例の制定</td></tr> <tr> <td>平成29年 3月</td><td>足立区における病院整備の基本方針を策定</td></tr> <tr> <td>平成29年 4月</td><td>東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結</td></tr> <tr> <td>平成29年12月</td><td>江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更</td></tr> <tr> <td>平成30年 7月</td><td>土地所有権取得(江北四丁目22、23番地)</td></tr> <tr> <td>平成30年10月</td><td>土地所有権取得(江北四丁目21番地)</td></tr> <tr> <td>平成30年11月</td><td>江北エリアデザイン計画の策定</td></tr> <tr> <td>平成30年12月</td><td>東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結</td></tr> <tr> <td>平成31年 3月</td><td>東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手</td></tr> <tr> <td>令和 2年 2月</td><td>江北まちづくり住民説明会開催</td></tr> <tr> <td>令和 2年 3月</td><td>江北スポーツ施設整備・運用方針策定</td></tr> <tr> <td>令和 2年 5月</td><td>補助第138号線（江北・興野地区）現況測量説明</td></tr> <tr> <td>令和 2年10月</td><td>上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手</td></tr> </table>	平成27年 4月	東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結	平成28年 3月	足立区大学病院施設等整備基金条例の制定	平成29年 3月	足立区における病院整備の基本方針を策定	平成29年 4月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結	平成29年12月	江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更	平成30年 7月	土地所有権取得(江北四丁目22、23番地)	平成30年10月	土地所有権取得(江北四丁目21番地)	平成30年11月	江北エリアデザイン計画の策定	平成30年12月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結	平成31年 3月	東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手	令和 2年 2月	江北まちづくり住民説明会開催	令和 2年 3月	江北スポーツ施設整備・運用方針策定	令和 2年 5月	補助第138号線（江北・興野地区）現況測量説明	令和 2年10月	上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手
平成27年 4月	東京女子医科大学東医療センター移転の覚書締結																												
平成28年 3月	足立区大学病院施設等整備基金条例の制定																												
平成29年 3月	足立区における病院整備の基本方針を策定																												
平成29年 4月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する覚書を締結																												
平成29年12月	江北三・四丁目地区地区計画、江北平成公園、上沼田東公園の都市計画の変更																												
平成30年 7月	土地所有権取得(江北四丁目22、23番地)																												
平成30年10月	土地所有権取得(江北四丁目21番地)																												
平成30年11月	江北エリアデザイン計画の策定																												
平成30年12月	東京女子医科大学東医療センターの建設及び運営等に関する基本協定を締結																												
平成31年 3月	東京女子医科大学新東医療センターの建設工事着手																												
令和 2年 2月	江北まちづくり住民説明会開催																												
令和 2年 3月	江北スポーツ施設整備・運用方針策定																												
令和 2年 5月	補助第138号線（江北・興野地区）現況測量説明																												
令和 2年10月	上沼田第六公園（バス転回場含む）改修工事着手																												

	令和 3年 1月 道路愛称名を「おしべ通り」から「東京女子医大通り」に変更・病院名称が「東京女子医科大学附属足立医療センター」に正式決定 令和 3年 4月 東京女子医科大学附属足立医療センター住居表示変更（江北四丁目22番地から33番地に変更） 令和 3年 6月 東京女子医科大学附属足立医療センターの外来診療開始日が令和4年1月5日（水）に決定 ※ 開院日は令和4年1月1日（土） 令和 3年 7月 東京女子医科大学附属足立医療センター竣工 令和 3年 11月 東京女子医科大学附属足立医療センター竣工式開催 令和 3年 12月 東京女子医科大学看護専門学校開校 令和 4年 1月 東京女子医科大学附属足立医療センター開院 令和 4年 3月 高野小学校跡地スポーツ施設基本計画策定 令和 4年 4月 江北小学校開校 令和 4年 8月 3施設計画概要説明会開催
問 題 点 今後の方針	今後も周辺の事業進捗に合わせまちづくり連絡会等を通じて情報を発信し、地域の意見をまちづくりに反映させていく。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和5年3月16日

件名	六町エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 総務部 資産活用担当課、都市建設部 都市建設課、事業調整担当課
内容	1 東京都施行の綾瀬川（六町地区）被覆修景工事について （1）綾瀬川（六町地区）被覆修景工事（その2） ア 場 所 足立区西加平一丁目地内から同区六町四丁目地内 イ 工 期 令和5年2月中旬～令和6年2月下旬 ウ 延 長 約720m エ 工事概要 テラス・堤防天端道路とスロープへの歩道整備、転落防止柵等の安全施設等の整備、植栽、張芝など ※ 下流部の端部階段の整備含む。 （2）整備イメージ（別紙1 P20参照） 2 六町地区の補助第258号線（環七北通り）未開通区間の交通開放について（別紙2 P21～22参照） （1）交通開放予定日時 令和5年3月27日（月） 午前11時 （2）交通開放区間 六町二丁目（車検場通り）～六町二丁目地先までの約390m ※ 当区間の交通開放により、補助第258号線（環七北通り）は、鹿浜五丁目から大谷田二丁目までの全線約8,290mの通行が可能となる。 （3）六町地区土地区画整理事業（都施行）は、年度内に事業計画変更の告示が行われる見込みで、令和5年1月末時点の仮換地引き渡し率は約86%である。今後、工事が概成してから、出来形確認測量や換地計画の作成などがあるため、事業期間を令和9年度までの延伸を予定。

3 六町駅前区有地活用事業者選定の進捗について

(1) 募集経過

令和4年10月20日	第1回選定委員会開催 募集要領決定
令和4年10月26日	募集要領公表
令和4年10月31日	応募申込書の受付開始 (11月18日まで) (4者応募申込書提出)
令和5年 1月11日	応募申込書提出者辞退届提出
令和5年 1月13日	第2回選定委員会開催 提案書提出者選定(3者)

(2) 今後のスケジュール

令和5年 3月17日	第3回選定委員会開催
令和5年 3月24日	優先交渉権者決定
令和5年 7月頃	住民説明会開催 区と事業者の基本協定締結
令和6年 3月頃	区と事業者の事業契約締結

これまでの経緯(参考)

平成28年 2月	六町駅前区有地に関するサウンディング型市場調査を実施(10者が参加)
平成28年12月	六町エリアデザイン計画を策定
平成29年 3月	防犯・防災活動拠点整備検討会議を設置 (令和2年9月までに9回開催)
平成30年 8月	六町駅前安全安心ステーション設置に向けた基本的な考え方(案)を策定
令和 元年 9月	六町エリアデザインオープンハウス型説明会
令和 2年 1月	地域運営準備プロジェクト第1回ワークショップ
令和 2年 1月	警視庁綾瀬警察署と「足立区における区立六町防犯施設の相互連携協力に関する覚書」を締結
令和 2年 2月	地域運営準備プロジェクト第2回ワークショップ
令和 2年 9月	防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催
令和 2年11月	(仮称)六町駅前安全安心ステーション建築業者決定
令和 2年11月	地域運営準備プロジェクト第4回ワークショップ
令和 2年12月	地域運営準備プロジェクト第5回ワークショップ
令和 2年12月	防犯・防災活動拠点整備検討会議を開催
令和 3年 1月	(仮称)六町駅前安全安心ステーション工事着手
令和 3年 3月	(仮称)六町駅前安全安心ステーションの愛称名を「ろくまる」に決定
令和 3年 3月	六町加平橋車道開放

	令和 3 年 4 月 地域運営準備プロジェクト第 6 回ワークショップ 令和 3 年 7 月 正式名称を「六町駅前安全安心ステーション」に決定 令和 3 年 9 月 六町駅前安全安心ステーション（ろくまる）竣工 令和 3 年 11 月 六町駅前安全安心ステーション（ろくまる）開設 六町駅前区有地の活用に関するアンケート調査実施 令和 4 年 2 月 六町駅前区有地活用に向けたサウンディング調査 令和 4 年 9 月 六町駅前区有地活用方針（案）住民説明会開催 令和 4 年 10 月 六町駅前区有地活用第 1 回選定委員会開催（募集要領決定） 令和 4 年 10 月 六町駅前区有地活用事業者募集開始（26 日） 令和 5 年 1 月 六町駅前区有地活用第 2 回選定委員会開催
問 題 点 今後の方針	六町駅前区有地活用について、令和 5 年 3 月下旬の優先交渉権者の決定・公表に向け、準備を進めていく。

近隣の皆様へ

令和 5 年 1 月

河川工事のお知らせ

東京都第六建設事務所
株式会社 守谷商会

日頃より、東京都の河川事業にご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。
この度、綾瀬川で洪水や高潮に対する安全性及び親水性の向上を目的として、
下記のとおり護岸の被覆修景工事を施工いたしますのでお知らせします。

施工につきましては、安全に十分注意して一日も早く工事が完了するように努めてまいります。
工事期間中は、皆様方に何かとご不便をおかけすることもあると思いますが、何卒ご理解とご協力
をお願いいたします。

なお、ご質問やご不明な点がございましたら、下記へ連絡をお願いいたします。

1. 工事件名 綾瀬川(六町地区)被覆修景工事(その2)
2. 工事場所 東京都足立区西加平一丁目地内から同区六町四丁目地内まで
3. 工事期間 令和5年2月中旬 ～ 令和6年2月下旬(予定)
4. 作業時間 午前8:00～午後6:00まで(原則として、土・日・祝日は作業を行いません)
※作業内容により、作業時間を延長させていただく場合があります。
※土・日・祝日に作業を行わせていただく場合があります。

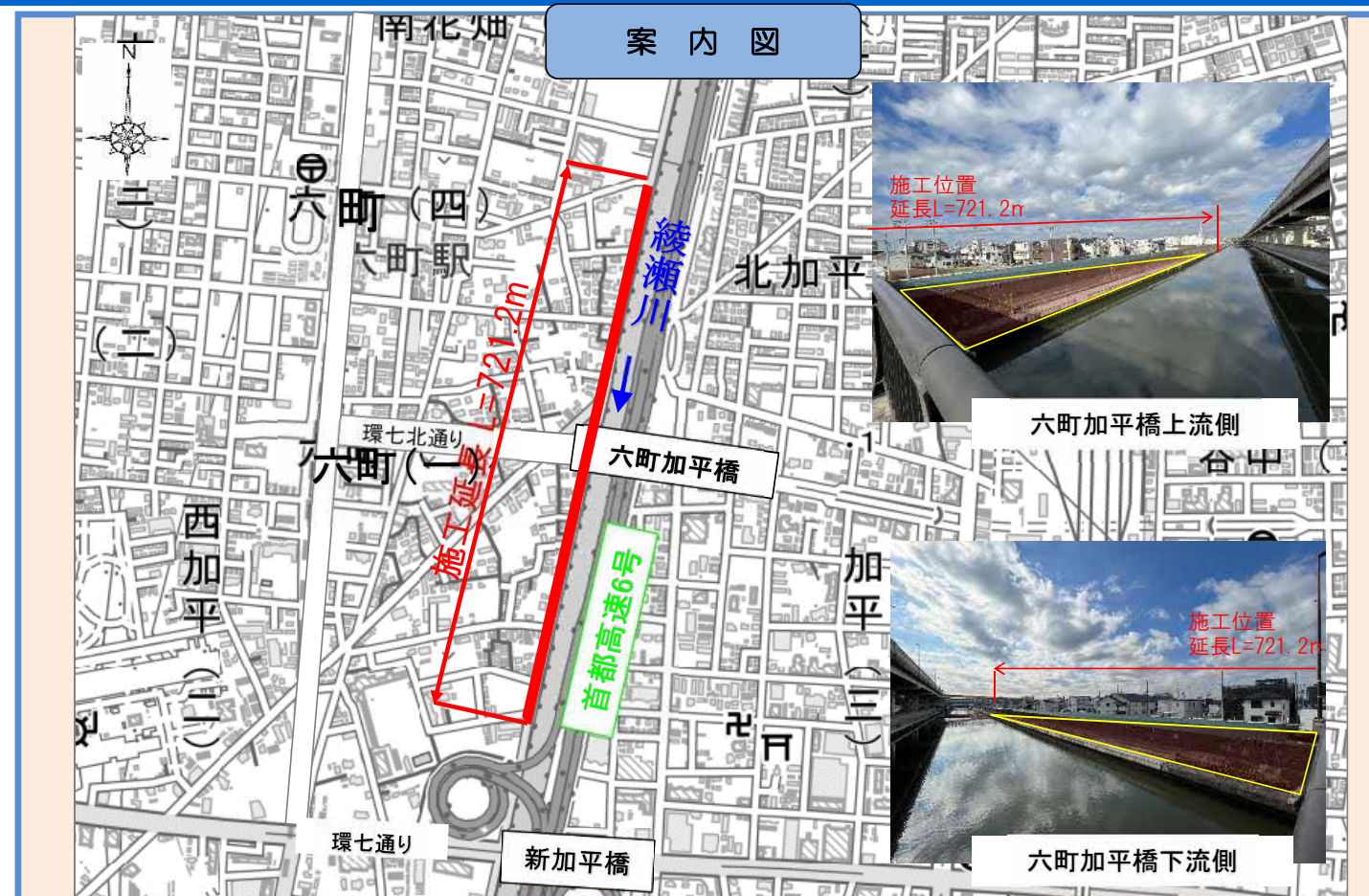
5. 工事概要

施工延長	721.2 m
被 覆 工	盛土をコンクリートで覆います。
構造物撤去工	既設護岸の壁を取り壊して撤去します。
管理用道路工	堤防天端とスロープに歩道を作ります。 川面近くでは、テラス形状の歩道を作ります。 六町加平橋の歩道と管理用道路をつなげます。
管理用施設工	転落防止柵等の安全施設等を設置します。
植 栽 工	堤防表面に植栽、張芝を行います。

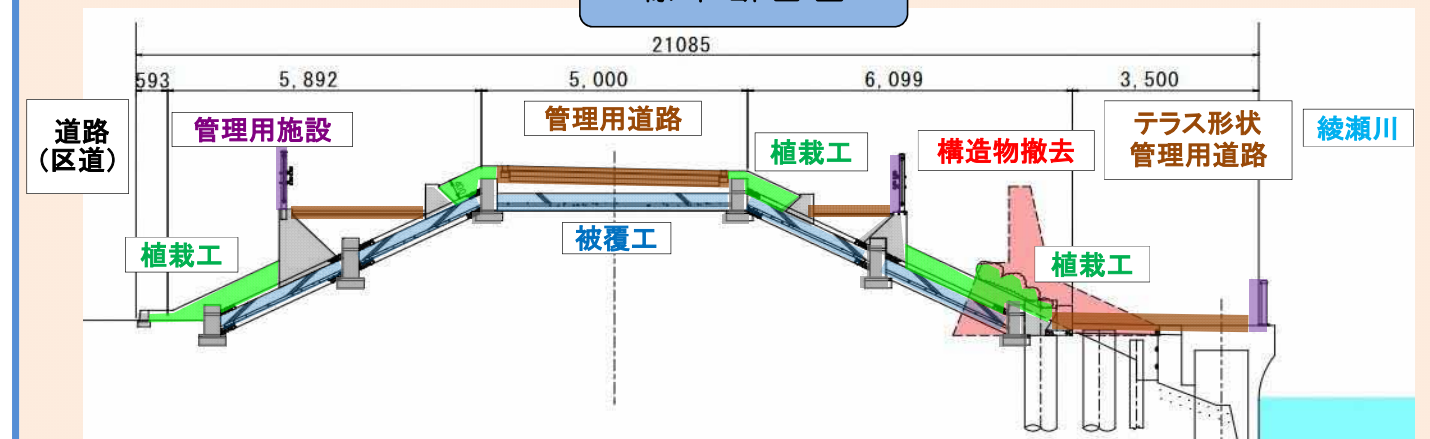
6. 問合せ先

受注者	株式会社 守谷商会 【綾瀬川作業所(仮)】 住所：東京都千代田区岩本町2-3-3 現場代理人：高野貞美 監理技術者 携帯：080-3368-2520
発注者	東京都第六建設事務所 工事課 河川工事担当(清水・河野) 電話：03-3882-1496

案内図



標準断面図



イメージパース図



※この図は完成予想図です。工事の状況などにより仕様等が変更になる場合があります。

令和5年2月28日
都市整備局

六町地区 補助第258号線を交通開放します

令和5年3月27日(月曜日)午前11時00分

東京都が進めている六町地区土地区画整理事業における補助第258号線のうち、車検場通りから補助140号線までの約390メートルの区間について、以下の通り交通開放します。これにより、周辺の交通渋滞が緩和されるとともに、住宅地等に流入する通過交通が減少するなど、周辺地域の安全性や快適性の向上が図られます。

本区間の開通により、本路線の全線開通が実現することになります。

なお、綾瀬警察署による警察車両の先導を実施する予定です。

1 路線名

東京都市計画道路補助線街路第258号線（通称 環七北通り）

2 交通開放区間

足立区六町二丁目（車検場通り）～六町二丁目地先までの約390メートル

※別紙 位置図

幅員16メートル ※別紙 標準断面図

3 交通開放予定日時

令和5年3月27日（月曜日） 午前11時00分

※無電柱化工事は、交通開放後に実施予定です。

本件は、「『未来の東京』戦略」を推進する事業です。

公式HP (<https://www.seisakukikaku.metro.tokyo.lg.jp/basic-plan/choki-plan/>)

戦略8 安全・安心なまちづくり戦略「無電柱化推進プロジェクト」



関東大震災100年

幾多の災害を乗り越えてきた東京
備えよう、明日の防災

問い合わせ先

都市整備局 市街地整備部 区画整理課

電話 03-5320-5441

Eメール S0000393 (at) section.metro.tokyo.jp

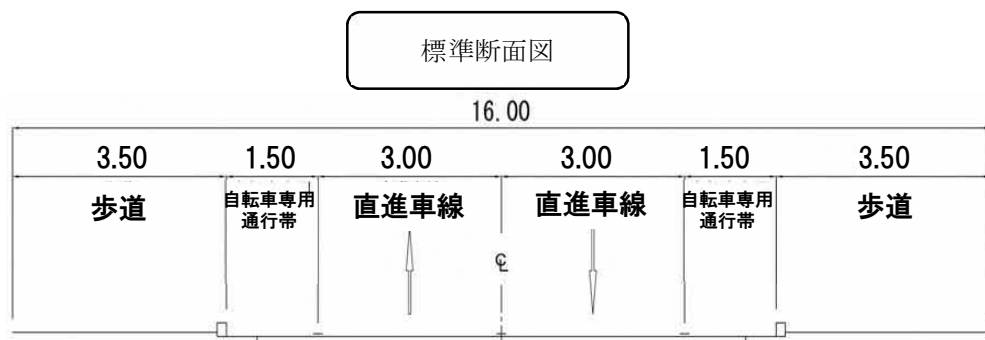
都市整備局 第一市街地整備事務所 六町地区整備事務所

電話 03-5851-2032

Eメール S0391705 (at) section.metro.tokyo.jp

※迷惑メール対策のため、メールアドレスの表記を変更しております。

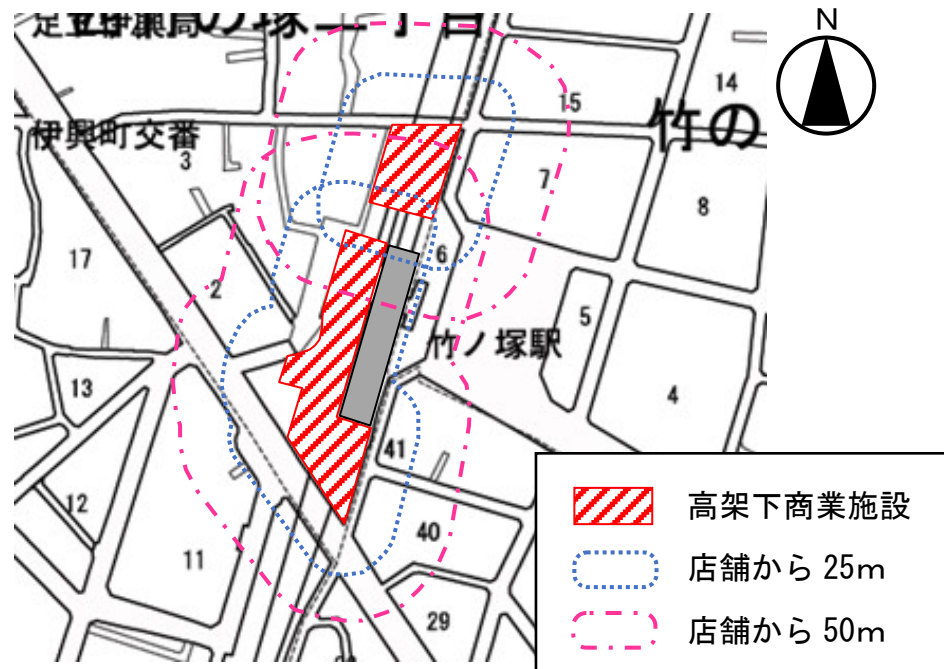
お手数ですが、(at) を@に置き換えてご利用ください。



エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和5年3月16日

件 名	竹の塚エリアデザインの実施状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 まちづくり課、鉄道立体推進室 鉄道関連事業課
内 容	1 竹の塚エリアデザイン「まちづくりの基本的な考え方（案）」について 鉄道高架化後のまちの動向にあわせて、東西一体の「人が主役のまちづくり」を進めていくために、公共施設等の課題を軸に「まちづくりの基本的な考え方（案）」を整理した（別紙1 P27参照）。 （1）基本的な考え方 人が集まる場や活動が生まれる駅前を目指し、まずは、北の玄関「竹の塚」にふさわしい「まちの顔づくり」に取り組めます。 ア 駅前空間の再生 イ ウォーカブルなまちづくり ウ タウンマネジメントの推進 （2）今後の進め方 UR団地のストック再生や高架下活用などまちの動向にあわせて、まちづくりの基本的な考え方（案）をもとに地域の意見などを伺いながら、具体的な計画や事業につなげていく。 2 竹ノ塚駅周辺高架下商業施設プロジェクトについて 竹ノ塚駅周辺の高架下で建築を計画している商業施設について、東武鉄道が以下のとおり計画していると報告があった（別紙2 P28参照）。 （1）特定用途建築物に関する住民説明及び建設計画の看板設置 ア 時期 令和5年3月9日（木）から イ 説明対象者 （ア）店舗から25m範囲の隣接住民 （イ）店舗から50m範囲の近隣住民の申出者



(2) 工事着手

令和5年6月よりⅠ、Ⅲ街区の工事に着手し、令和6年5月末の工事完了を目指している。

3 竹ノ塚駅周辺のまちづくりについて

(1) 竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会の開催結果について

竹ノ塚駅周辺地区におけるまちづくりの進捗状況について意見交換を行うため、第78回竹ノ塚駅周辺地区まちづくり連絡会を開催した。

ア 日 時 令和5年3月8日(水) 午後6時～午後7時

イ 場 所 第十四中学校 2階 第二会議室

ウ 参 加 者 地元町会・自治会等

エ 主な内容

(ア) 竹の塚のまちづくりの取組み状況について

(イ) 竹ノ塚駅付近鉄道高架化工事の進捗状況

(ウ) 竹ノ塚駅付近における道路整備状況について

(エ) その他

(2) まちづくりラボ・プロジェクトについて

令和5年1月19日、UR都市機構と足立区により、竹の塚のまちの未来をみんなで考える「まちづくりラボ・プロジェクト」キックオフ・セレモニーを開催した。



拠点施設「ミントポ」の写真

(上) 地域の声が集まる場所になることが期待されるカフェスペース

(左) 地域のコミュニケーションの場として活用されるラボスペース

これまでの経緯（参考）

1 竹ノ塚駅付近鉄道高架化について

平成23年	3月	都市計画決定
平成23年	12月	事業認可
平成24年	11月	工事着手
平成28年	5月	下り急行線高架化
平成31年	1月	事業認可変更（期間延伸）
令和元年	8月	東武鉄道と変更施行協定締結
令和元年	9月	竹ノ塚駅新駅舎デザイン公表
令和2年	9月	上り急行線高架化
令和4年	3月	上・下緩行線高架化

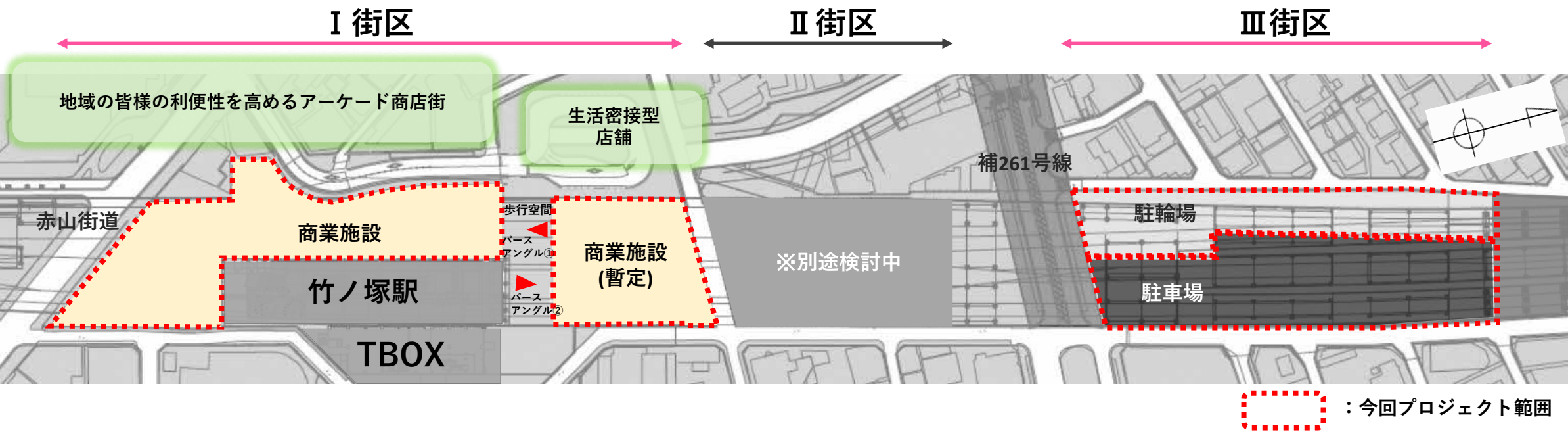
2 まちづくりについて

平成20年	12月	竹ノ塚駅周辺地区まちづくり構想策定
平成23年	3月	区画街路第14号線及び東口駅前広場都市計画決定
平成23年	12月	区画街路第14号線事業認可
平成26年	3月	竹ノ塚駅周辺地区(中央ブロック)地区まちづくり計画策定
平成27年	3月	区画街路第14号線事業認可変更（期間延伸）
平成27年	3月	竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）地区計画（素案）説明会（1回目）
平成29年	3月	区画街路第14号線事業認可変更（区域変更、期間延伸）
平成29年	3月	竹ノ塚駅周辺地区（中央ブロック）地区計画（素案）説明会（2回目）

	平成29年 7月 竹ノ塚駅中央地区地区計画（原案）説明会 平成29年11月 竹ノ塚駅中央地区地区計画決定・告示 平成31年 2月 第1回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議 令和 2年 2月 第2回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議 令和 3年 2月 第3回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議 令和 3年 6月 竹の塚エリアデザイン計画説明会・アンケート実施 令和 4年 3月 第4回竹ノ塚駅周辺エリア都市再生検討会トップ会議 令和 4年 3月 「足立区、独立行政法人都市再生機構及び東武鉄道株式会社間の竹ノ塚駅周辺のまちづくりに関する基本協定書」締結 令和 5年 1月 「竹の塚まちづくりラボ・プロジェクト推進に関する基本協定書」締結
問 題 点 今後の方針	体感治安の改善に向けた取組み方針に基づき、関係所管が取組みを連携して実施しつつ、まちづくりの契機を捉えてエリアデザイン計画を策定していく。

竹ノ塚駅周辺高架下商業施設プロジェクトのお知らせ

歩いて楽しい歩行者中心のまちづくり・「ひと」と「まち」を繋ぐ新しい商店街



■完成イメージ（パース）

パースアングル①



パースアングル②



■本計画に関するお問い合わせ先（ご近隣にお住まいの方向け）
（株）ユーエスアイエンジニアリング 03-6222-9898

■ I 街区計画概要

敷地面積	約 5, 3 0 0 ㎡
建物高さ	地上 1 階建(地階なし) 約 6. 9 m
建物用途	飲食店、物品販売店舗
スケジュール	I 街区 2023年6月1日 工事着工予定 2024年5月31日 工事完了予定 ※開業時期は別途お知らせいたします。 ※III街区も同時期に完了予定。

※II街区は、検討中
※記載内容は2023年2月時点の計画であり、今後変更の可能性があります。

エリアデザイン調査特別委員会 報告資料

令和5年3月16日

件名	西新井・梅島エリアデザインの取組み状況について
所管部課名	エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課 都市建設部 まちづくり課、中部地区まちづくり担当課
内容	1 西新井公園周辺地区まちづくりニュースの発行について 大正新道～駅前周回道路（はるかぜバスルート）沿いの建物セットバックに関するアンケート調査結果を周知するため、令和5年2月にまちづくりニュース第5号を発行した（別添資料西新井・梅島関連参照）。 これまでの経緯等（参考） 1 エリアデザイン計画について 令和 元年 7月 オープンハウス型説明会を実施 令和 元年 8月 住民説明会を実施 令和 元年12月 住民説明会を実施 令和 元年12月 計画案のパブリックコメントを実施 令和 2年 3月 西新井・梅島エリアデザイン計画策定 2 西新井駅周辺について 平成27年 1月 西新井駅西口交通広場の都市計画変更 平成28年 2月 東西自由通路について、東武鉄道、イオンリテール及び区の三者で勉強会を開始（現在休止） 平成30年 4月 既存通路活用案で協議を継続することを決定 令和 元年 7月 東武ストア西新井店解体着手 令和 2年 2月 東武ストア西新井店解体完了 令和 2年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた確認書締結 令和 3年 2月 西新井西口駅ビル整備推進に関する要望書提出 令和 3年 7月 西新井駅西口における連絡通路の昇降機整備に向けた協定書締結 令和 3年11月 第一回西新井西口南街区における意見交換会開催 令和 4年 2月 第二回西新井西口南街区における意見交換会開催 令和 4年 4月 区画街路第9号線事業認可 令和 4年 9月 西新井駅西口仮設階段等の使用開始 令和 4年11月 西新井駅西口南街区における意見交換会開催 令和 4年12月 西新井駅西口周辺地区地区計画等変更説明会開催 3 都営梅田八丁目アパート創出用地について 平成20年度 建て替え工事着手 平成29年 7月 既存建物（創出用地）の解体完了 平成31年 3月 仮設庁舎の建設工事着手

	令和 元年 7 月 東京都住宅政策本部へ創出用地の取得に向けた要望書を提出 令和 2 年 7 月 東京都より創出用地譲渡時期 1 年延伸見込み報告 令和 3 年 2 月 梅田八丁目複合施設基本構想及び基本計画策定支援業務委託着手（公募型プロポーザル方式） 令和 4 年 3 月 梅田八丁目複合施設基本構想・基本計画策定 令和 4 年 10 月 東京都財務局へ創出用地の取得に向けた買受申請書を提出 4 西新井駅東口周辺地区のまちづくりについて 昭和 32 年 12 月 西新井公園の都市計画決定 昭和 41 年 7 月 補助第 255 号線の都市計画決定 平成 30 年 7 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり勉強会発足 令和 元年 8 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会発足 令和 元年 12 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり構想策定に向けたアンケート実施 令和 元年 12 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第 2 回） 令和 2 年 11 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第 3 回） 令和 3 年 3 月 西新井公園及び補助第 255 号線地権者資料配布 令和 3 年 7 月 西新井公園及び補助第 255 号線整備に関する説明会開催 令和 3 年 9 月 西新井公園及び補助第 255 号線整備に関する個別説明会開催 令和 3 年 9 月 西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）のアンケート実施 令和 3 年 9 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第 4 回、書面開催） 令和 3 年 10 月 西新井公園周辺地区まちづくり構想（案）説明会開催 令和 3 年 12 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第 5 回） 令和 3 年 12 月 西新井公園周辺地区まちづくり構想策定 令和 4 年 4 月 西新井公園及び補助第 255 号線整備に伴う現況測量説明会開催 令和 4 年 6 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第 6 回） 令和 4 年 12 月 西新井駅東口周辺地区まちづくり協議会（第 7 回） 令和 4 年 12 月 西新井公園及び補助第 255 号線整備に伴う用地測量説明会開催
問 題 点 今後の方針	1 西新井駅周辺のまちづくりについて、周辺住民に適時、情報を発信していく。 2 西新井駅西口交通広場整備にあわせ、沿道にふさわしいまちづくりを実現するため、地区計画等の変更を目指す。 3 地権者等の意向を把握し、理解を得ながら西新井公園の都市計画変更及び補助第 255 号線の事業化を目指す。