

令和4年度（第37期）

経営状況説明書

足立市街地開発株式会社

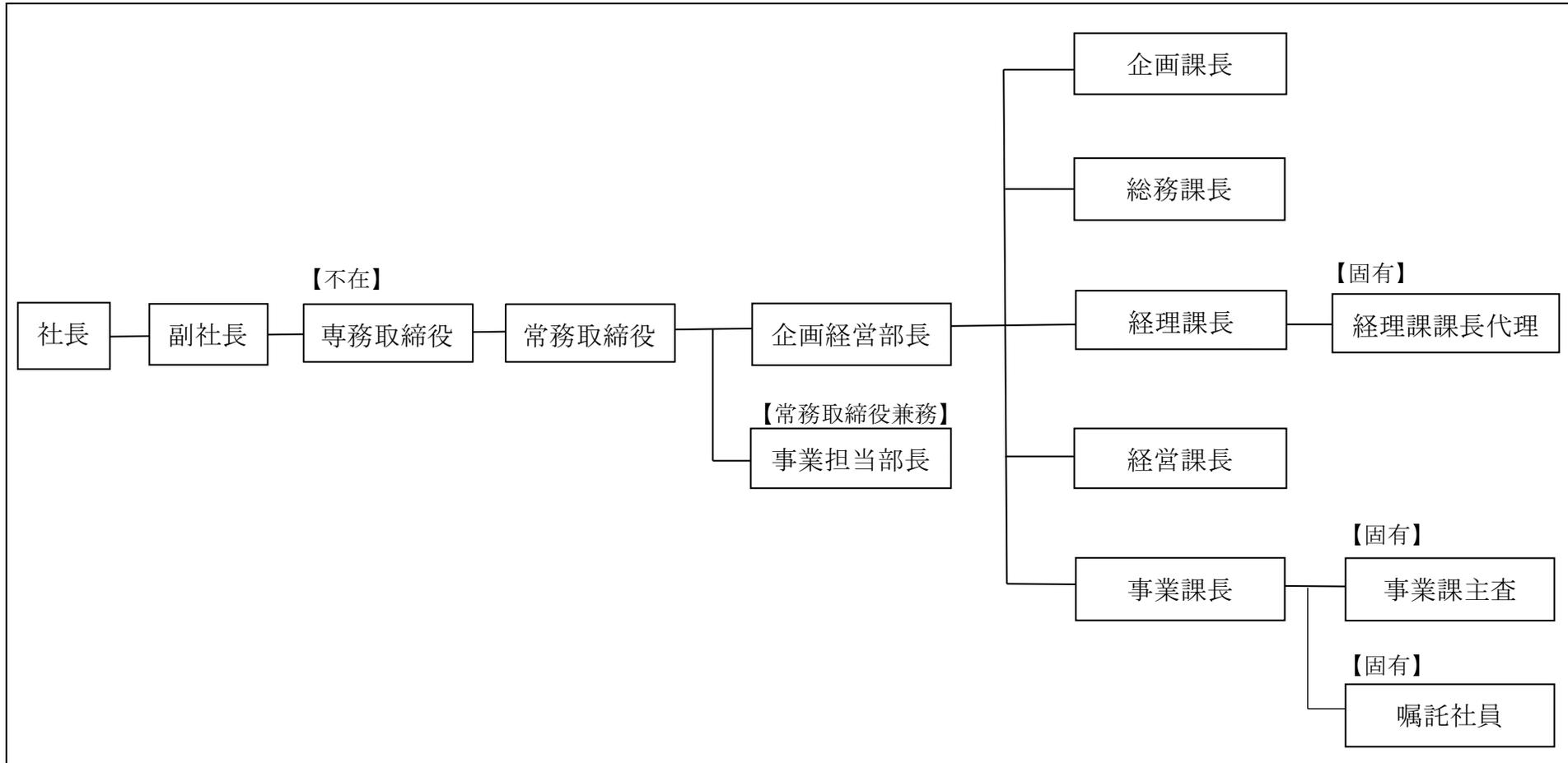
令和4年度公社等事業概要・収支決算説明書

会社概要

令和5年3月31日

名 称	足立市街地開発株式会社	所 在 地	足立区日ノ出町27-3-102
設立年月日	昭和61年3月1日	代 表 者	代表取締役社長 工藤 信
総職員数	8名	資 本 金	1億円

組織機構



設立目標と今後の経営方針

1 設立目標	足立区内の駅前市街地再開発事業を支援し、魅力あるまちづくりを実現するため、区の第三セクターとして設立されました。「真に豊かな生活を実現できる魅力あるまちを築く」を当社の使命とし、区等と連携した経営を行います。
2 今後の経営方針	商業床等と業務床の賃貸事業の収益を基盤として、公益的な北千住駅前駐車場・駐輪場管理運営事業を行っています。老朽化する施設にかかるコストをコントロールすることで安定的な経営を継続し、中心市街地商業振興等の公共貢献を果たしてまいります。

令和4年度の主要事業とその成果〔前期実績：前期比〕

1 駐車場事業 207,468,062 円	3 不動産賃貸事業 455,617,593 円
(1) 営業時間 午前 8 : 00 ~ 午後 11 : 00	(1) I 番館商業床等 435,869,817 円
(2) 駐車台数 乗用車 350 台 (自走式 226 台、機械式 124 台) 自動二輪 36 台	① 面積 8,030 m ² ② 賃貸先 (株)北千住都市開発を通して(株)丸井
(3) 利用実績 一時利用 308,578 台/年 [311,068 台/年 ; 99.2%] 自動二輪 5,599 台/年 [5,779 台/年 ; 96.9%] 定期利用 (機械式 R5/3 月末) 32 台 [44 台] 自動二輪 (R5/3 月末) 6 台 [6 台]	(2) II 番館業務床 14,587,776 円
(4) 北千住駅西口駐車場との一体運用 営業時間、一時利用料金、利用提携店サービスを同一化	① 面積 212.65 m ² ② 賃貸先 (株)ニチイ学館
2 駐輪場事業 31,417,593 円	(3) 千住三丁目用地賃貸 5,160,000 円
(1) 営業時間 午前 6 : 00 ~ 翌午前 1 : 30	① 用途 コインパーキング (5 台)
(2) 駐車台数 自転車 1,375 台 原付バイク 126 台	② 面積 193.16 m ²
(3) 利用実績 一時利用 256,597 台/年 [242,513 台/年 : 105.8%] 定期利用 (R5/3 月末) 自転車 334 台 バイク 31 台 [自転車 308 台 バイク 30 台]	③ 運営 タイムズ 2 4 (株)に場所貸し
(4) 主なサービス事業 飲料自販機、荷物保管用ロッカー、宅配便ロッカー、 レインコート置き場の設置など	4 飲料自動販売機設置事業 2,923,202 円
	(1) 設置場所 (台数) 駐車場 (7 台) 駐輪場 (1 台) 千住三丁目用地 (1 台)
	(2) 運営 飲料販売業者 3 社に場所貸し

損益計算書(令和4年度)

合計の部

単位：円

	令和3年度	令和4年度	比較増減
収益合計	579,472,117	704,359,736	124,887,619
費用合計	448,877,135	481,594,658	32,717,523
法人税、住民税及び事業税	45,400,169	79,340,563	33,940,394
当期純利益	85,194,813	143,424,515	58,229,702

収益の部

単位：円

科 目	令和3年度	令和4年度	比較増減	備考・増減理由等
1 営業収益	533,082,235	697,426,450	164,344,215	
① 駐車場事業	204,776,058	207,468,062	2,692,004	① 新型コロナウイルスの影響によるマルイ・ルミネの休業日数の皆減 [マルイ(19日→0日)・ルミネ(17日→0日)]、1台当たりの利用時間が長くなったこと、「朝トクサービス」等の利用増
② 駐輪場事業	29,743,179	31,417,593	1,674,414	② 緊急事態宣言やまん延防止等重点措置の発令がなかったことによる通勤・通学者の回復傾向
③ 不動産賃貸事業	275,924,184	435,869,817	159,945,633	③-1 商業床・催事床賃貸 商業床・催事床賃貸事業 面積：8,030㎡ 賃料引上げ(坪・月単価) 商業床：10,400円→11,900円、催事床：8,900円→10,146円
	14,587,776	14,587,776	0	③-2 業務床賃貸事業 業務床賃貸事業 面積：212.65㎡
	5,160,000	5,160,000	0	③-3 千住三丁目用地賃貸 暫定駐車場事業 面積：193.16㎡(駐車台数：5台)
④ 自動販売機設置料他	2,891,038	2,923,202	32,164	④ 自動販売機設置事業他
2 営業外収益	46,389,882	6,933,286	△ 39,456,596	
① 受取利息	83,626	61,632	△ 21,994	① 定期預金利率の低下による減
② 利子補給	7,763,263	5,008,698	△ 2,754,565	② みずほ銀行借入金の減少に伴う支払利息の減
③ 有価証券利息	1,353,074	1,353,074	0	③ 地方債による運用
④ 雑収入	37,189,919	509,882	△ 36,680,037	④ 前期の会計参与に係る保険解約がなくなったことによる減
合 計	579,472,117	704,359,736	124,887,619	

費用の部

単位：円

科 目	令和3年度	令和4年度	比較増減	備考・増減理由等																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				合 計			業務委託料			減価償却費			固定資産税																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1 営業費用	438,158,344	474,426,913	36,268,569	① 売上原価																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
① 売上原価	386,230,966	405,168,022	18,937,056	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>比較増減</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>比較増減</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>比較増減</th> <th>令和3年度</th> <th>令和4年度</th> <th>比較増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駐 車 場</td> <td>223,419,475</td> <td>228,992,771</td> <td>5,573,296</td> <td>83,903,640</td> <td>89,010,488</td> <td>5,106,848</td> <td>48,651,451</td> <td>45,270,508</td> <td>△ 3,380,943</td> <td>30,282,600</td> <td>30,946,330</td> <td>663,730</td> </tr> <tr> <td>駐 輪 場</td> <td>47,063,514</td> <td>59,912,349</td> <td>12,848,835</td> <td>12,943,527</td> <td>13,611,554</td> <td>668,027</td> <td>10,166,780</td> <td>10,598,752</td> <td>431,972</td> <td>4,823,090</td> <td>4,890,210</td> <td>67,120</td> </tr> <tr> <td>商 業 床 等</td> <td>109,914,600</td> <td>110,428,103</td> <td>513,503</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>40,842,061</td> <td>39,870,295</td> <td>△ 971,766</td> <td>39,950,519</td> <td>41,435,788</td> <td>1,485,269</td> </tr> <tr> <td>業 務 床</td> <td>5,186,715</td> <td>5,157,917</td> <td>△ 28,798</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>884,535</td> <td>851,991</td> <td>△ 32,544</td> <td>699,300</td> <td>709,230</td> <td>9,930</td> </tr> <tr> <td>千住三丁目用地</td> <td>646,662</td> <td>676,882</td> <td>30,220</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>592,110</td> <td>622,330</td> <td>30,220</td> </tr> <tr> <td>売上原価計</td> <td>386,230,966</td> <td>405,168,022</td> <td>18,937,056</td> <td>96,847,167</td> <td>102,622,042</td> <td>5,774,875</td> <td>100,544,827</td> <td>96,591,546</td> <td>△ 3,953,281</td> <td>76,347,619</td> <td>78,603,888</td> <td>2,256,269</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">水道光熱費</td> <td colspan="3">管理費等負担金</td> <td colspan="3">修繕費</td> <td colspan="3">その他</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>令和3年度</td> <td>令和4年度</td> <td>比較増減</td> <td>令和3年度</td> <td>令和4年度</td> <td>比較増減</td> <td>令和3年度</td> <td>令和4年度</td> <td>比較増減</td> <td>令和3年度</td> <td>令和4年度</td> <td>比較増減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>駐 車 場</td> <td>7,952,957</td> <td>12,352,494</td> <td>4,399,537</td> <td>43,837,852</td> <td>43,597,560</td> <td>△ 240,292</td> <td>985,000</td> <td>111,400</td> <td>△ 873,600</td> <td>7,805,975</td> <td>7,703,991</td> <td>△ 101,984</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>駐 輪 場</td> <td>778,598</td> <td>1,345,807</td> <td>567,209</td> <td>13,417,980</td> <td>13,417,980</td> <td>0</td> <td>1,303,308</td> <td>7,544,500</td> <td>6,241,192</td> <td>3,630,231</td> <td>8,503,546</td> <td>4,873,315</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>商 業 床 等</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28,179,648</td> <td>28,179,648</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>942,372</td> <td>942,372</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>業 務 床</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3,602,880</td> <td>3,596,696</td> <td>△ 6,184</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>千住三丁目用地</td> <td>54,552</td> <td>54,552</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>売上原価計</td> <td>8,786,107</td> <td>13,752,853</td> <td>4,966,746</td> <td>89,038,360</td> <td>88,791,884</td> <td>△ 246,476</td> <td>2,288,308</td> <td>7,655,900</td> <td>5,367,592</td> <td>12,378,578</td> <td>17,149,909</td> <td>4,771,331</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">【増減理由】 業務委託料：駐車場管理委託料の増</td> <td colspan="9">減価償却費：経年による減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">水道光熱費：電気料金値上がりによる増</td> <td colspan="9">修繕費：駐輪場搬送コンベア交換等の増</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">その他：駐輪場搬送コンベア（消耗品費）の増</td> <td colspan="9"></td> </tr> <tr> <td>② 販売費及び一般管理費</td> <td>51,927,378</td> <td>69,258,891</td> <td>17,331,513</td> <td colspan="10">② 販売費及び一般管理費</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">役員報酬・社員給料・賞与・雑給</td> <td>令和3年度</td> <td>令和4年度</td> <td>比較増減</td> <td colspan="5">事業担当部長欠員補充の増</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">法定福利費</td> <td>35,693,537</td> <td>38,996,581</td> <td>3,303,044</td> <td colspan="5">事業担当部長欠員補充の増</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">支払保険料</td> <td>5,176,565</td> <td>5,808,105</td> <td>631,540</td> <td colspan="5">社長・副社長傷害保険の増</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">支払報酬料・支払手数料</td> <td>1,356,692</td> <td>1,369,298</td> <td>12,606</td> <td colspan="5">弁護士成功報酬の増</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">通勤費</td> <td>2,682,725</td> <td>15,650,213</td> <td>12,967,488</td> <td colspan="5">異動に伴う通勤費の減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">地代・家賃</td> <td>1,577,388</td> <td>1,544,403</td> <td>△ 32,985</td> <td colspan="5">比較増減 計</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">その他管理費</td> <td>829,746</td> <td>829,746</td> <td>0</td> <td colspan="5">比較増減 計</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="10">(福利厚生費・通信費・減価償却費・修繕費・水道光熱費・消耗品費・租税公課・広告費・雑費他)</td> </tr> <tr> <td>2 営業外費用</td> <td>10,477,393</td> <td>6,280,831</td> <td>△ 4,196,562</td> <td colspan="10"></td> </tr> <tr> <td>① 支払利息</td> <td>10,467,129</td> <td>6,260,220</td> <td>△ 4,206,909</td> <td colspan="10">① 支払利息</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">駐車場整備基金特別融資の支払利息</td> <td>令和3年度</td> <td>令和4年度</td> <td>比較増減</td> <td colspan="5">借入金元金の減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">預り保証金(商業床・催事床)返還支払利息</td> <td>8,700,789</td> <td>5,264,650</td> <td>△ 3,436,139</td> <td colspan="5">比較増減 計</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">② 雑損失</td> <td>1,766,340</td> <td>995,570</td> <td>△ 770,770</td> <td colspan="5">△ 4,206,909 保証金残金の減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">② 雑損失</td> <td>10,264</td> <td>20,611</td> <td>10,347</td> <td colspan="5">消費税等差額</td> </tr> <tr> <td>3 特別損失</td> <td>241,398</td> <td>886,914</td> <td>645,516</td> <td colspan="10"></td> </tr> <tr> <td>① 固定資産除却損</td> <td>241,398</td> <td>480,915</td> <td>239,517</td> <td colspan="10">① 固定資産除却損</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">② 固定資産圧縮損</td> <td>令和3年度</td> <td>令和4年度</td> <td>比較増減</td> <td colspan="5">比較増減 計</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">② 固定資産圧縮損</td> <td>241,398</td> <td>480,915</td> <td>239,517</td> <td colspan="5">駐輪場入口読取機等の除却</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">② 固定資産圧縮損</td> <td>0</td> <td>405,999</td> <td>405,999</td> <td colspan="5">645,516 駐車場出口扉の圧縮</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>448,877,135</td> <td>481,594,658</td> <td>32,717,523</td> <td colspan="10"></td> </tr> </tbody> </table>											令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	駐 車 場	223,419,475	228,992,771	5,573,296	83,903,640	89,010,488	5,106,848	48,651,451	45,270,508	△ 3,380,943	30,282,600	30,946,330	663,730	駐 輪 場	47,063,514	59,912,349	12,848,835	12,943,527	13,611,554	668,027	10,166,780	10,598,752	431,972	4,823,090	4,890,210	67,120	商 業 床 等	109,914,600	110,428,103	513,503	0	0	0	40,842,061	39,870,295	△ 971,766	39,950,519	41,435,788	1,485,269	業 務 床	5,186,715	5,157,917	△ 28,798	0	0	0	884,535	851,991	△ 32,544	699,300	709,230	9,930	千住三丁目用地	646,662	676,882	30,220	0	0	0	0	0	0	592,110	622,330	30,220	売上原価計	386,230,966	405,168,022	18,937,056	96,847,167	102,622,042	5,774,875	100,544,827	96,591,546	△ 3,953,281	76,347,619	78,603,888	2,256,269					水道光熱費			管理費等負担金			修繕費			その他							令和3年度	令和4年度	比較増減					駐 車 場	7,952,957	12,352,494	4,399,537	43,837,852	43,597,560	△ 240,292	985,000	111,400	△ 873,600	7,805,975	7,703,991	△ 101,984					駐 輪 場	778,598	1,345,807	567,209	13,417,980	13,417,980	0	1,303,308	7,544,500	6,241,192	3,630,231	8,503,546	4,873,315					商 業 床 等	0	0	0	28,179,648	28,179,648	0	0	0	0	942,372	942,372	0					業 務 床	0	0	0	3,602,880	3,596,696	△ 6,184	0	0	0	0	0	0					千住三丁目用地	54,552	54,552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					売上原価計	8,786,107	13,752,853	4,966,746	89,038,360	88,791,884	△ 246,476	2,288,308	7,655,900	5,367,592	12,378,578	17,149,909	4,771,331					【増減理由】 業務委託料：駐車場管理委託料の増			減価償却費：経年による減													水道光熱費：電気料金値上がりによる増			修繕費：駐輪場搬送コンベア交換等の増													その他：駐輪場搬送コンベア（消耗品費）の増												② 販売費及び一般管理費	51,927,378	69,258,891	17,331,513	② 販売費及び一般管理費														役員報酬・社員給料・賞与・雑給			令和3年度	令和4年度	比較増減	事業担当部長欠員補充の増									法定福利費			35,693,537	38,996,581	3,303,044	事業担当部長欠員補充の増									支払保険料			5,176,565	5,808,105	631,540	社長・副社長傷害保険の増									支払報酬料・支払手数料			1,356,692	1,369,298	12,606	弁護士成功報酬の増									通勤費			2,682,725	15,650,213	12,967,488	異動に伴う通勤費の減									地代・家賃			1,577,388	1,544,403	△ 32,985	比較増減 計									その他管理費			829,746	829,746	0	比較増減 計									(福利厚生費・通信費・減価償却費・修繕費・水道光熱費・消耗品費・租税公課・広告費・雑費他)										2 営業外費用	10,477,393	6,280,831	△ 4,196,562											① 支払利息	10,467,129	6,260,220	△ 4,206,909	① 支払利息														駐車場整備基金特別融資の支払利息			令和3年度	令和4年度	比較増減	借入金元金の減									預り保証金(商業床・催事床)返還支払利息			8,700,789	5,264,650	△ 3,436,139	比較増減 計									② 雑損失			1,766,340	995,570	△ 770,770	△ 4,206,909 保証金残金の減									② 雑損失			10,264	20,611	10,347	消費税等差額					3 特別損失	241,398	886,914	645,516											① 固定資産除却損	241,398	480,915	239,517	① 固定資産除却損														② 固定資産圧縮損			令和3年度	令和4年度	比較増減	比較増減 計									② 固定資産圧縮損			241,398	480,915	239,517	駐輪場入口読取機等の除却									② 固定資産圧縮損			0	405,999	405,999	645,516 駐車場出口扉の圧縮					合 計	448,877,135	481,594,658	32,717,523																			
	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
駐 車 場	223,419,475	228,992,771	5,573,296	83,903,640	89,010,488	5,106,848	48,651,451	45,270,508	△ 3,380,943	30,282,600	30,946,330	663,730																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
駐 輪 場	47,063,514	59,912,349	12,848,835	12,943,527	13,611,554	668,027	10,166,780	10,598,752	431,972	4,823,090	4,890,210	67,120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
商 業 床 等	109,914,600	110,428,103	513,503	0	0	0	40,842,061	39,870,295	△ 971,766	39,950,519	41,435,788	1,485,269																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
業 務 床	5,186,715	5,157,917	△ 28,798	0	0	0	884,535	851,991	△ 32,544	699,300	709,230	9,930																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
千住三丁目用地	646,662	676,882	30,220	0	0	0	0	0	0	592,110	622,330	30,220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
売上原価計	386,230,966	405,168,022	18,937,056	96,847,167	102,622,042	5,774,875	100,544,827	96,591,546	△ 3,953,281	76,347,619	78,603,888	2,256,269																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				水道光熱費			管理費等負担金			修繕費			その他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減	令和3年度	令和4年度	比較増減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				駐 車 場	7,952,957	12,352,494	4,399,537	43,837,852	43,597,560	△ 240,292	985,000	111,400	△ 873,600	7,805,975	7,703,991	△ 101,984																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				駐 輪 場	778,598	1,345,807	567,209	13,417,980	13,417,980	0	1,303,308	7,544,500	6,241,192	3,630,231	8,503,546	4,873,315																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				商 業 床 等	0	0	0	28,179,648	28,179,648	0	0	0	0	942,372	942,372	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				業 務 床	0	0	0	3,602,880	3,596,696	△ 6,184	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				千住三丁目用地	54,552	54,552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				売上原価計	8,786,107	13,752,853	4,966,746	89,038,360	88,791,884	△ 246,476	2,288,308	7,655,900	5,367,592	12,378,578	17,149,909	4,771,331																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				【増減理由】 業務委託料：駐車場管理委託料の増			減価償却費：経年による減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				水道光熱費：電気料金値上がりによる増			修繕費：駐輪場搬送コンベア交換等の増																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				その他：駐輪場搬送コンベア（消耗品費）の増																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
② 販売費及び一般管理費	51,927,378	69,258,891	17,331,513	② 販売費及び一般管理費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				役員報酬・社員給料・賞与・雑給			令和3年度	令和4年度	比較増減	事業担当部長欠員補充の増																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				法定福利費			35,693,537	38,996,581	3,303,044	事業担当部長欠員補充の増																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				支払保険料			5,176,565	5,808,105	631,540	社長・副社長傷害保険の増																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				支払報酬料・支払手数料			1,356,692	1,369,298	12,606	弁護士成功報酬の増																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				通勤費			2,682,725	15,650,213	12,967,488	異動に伴う通勤費の減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				地代・家賃			1,577,388	1,544,403	△ 32,985	比較増減 計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				その他管理費			829,746	829,746	0	比較増減 計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				(福利厚生費・通信費・減価償却費・修繕費・水道光熱費・消耗品費・租税公課・広告費・雑費他)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2 営業外費用	10,477,393	6,280,831	△ 4,196,562																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
① 支払利息	10,467,129	6,260,220	△ 4,206,909	① 支払利息																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				駐車場整備基金特別融資の支払利息			令和3年度	令和4年度	比較増減	借入金元金の減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				預り保証金(商業床・催事床)返還支払利息			8,700,789	5,264,650	△ 3,436,139	比較増減 計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				② 雑損失			1,766,340	995,570	△ 770,770	△ 4,206,909 保証金残金の減																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				② 雑損失			10,264	20,611	10,347	消費税等差額																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
3 特別損失	241,398	886,914	645,516																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
① 固定資産除却損	241,398	480,915	239,517	① 固定資産除却損																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				② 固定資産圧縮損			令和3年度	令和4年度	比較増減	比較増減 計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				② 固定資産圧縮損			241,398	480,915	239,517	駐輪場入口読取機等の除却																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				② 固定資産圧縮損			0	405,999	405,999	645,516 駐車場出口扉の圧縮																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
合 計	448,877,135	481,594,658	32,717,523																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															