

厚生委員会議案説明資料

令和5年12月11日

件名	頁
1 第152号議案 「足立区介護保険事業者支援施設の大規模改修工事の実施に関する基本協定」の変更について・・・・・・・・・・	2
2 第166号議案 足立区知的障がい者大谷田グループホームの指定管理者の指定について・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4

(福祉部)

第 1 5 2 号議案説明資料

令和 5 年 1 2 月 1 1 日

件 名	「足立区介護保険事業者支援施設の大規模改修工事の実施に関する基本協定」の変更について												
所管部課名	福祉部 高齢者施策推進室 高齢福祉課												
内 容	<p>1 概要 足立区介護保険事業者支援施設では法人主導で居ながら工事を行っているが、物価及び人件費の高騰を受け、令和 5・6 年度の工事費用の増額に伴い協定を変更する必要がある。</p> <p>2 改正内容 「足立区介護保険事業者支援施設の大規模改修工事の実施に関する基本協定」について下記のとおり協定金額を変更する。</p> <p>(1) 協定の名称 足立区介護保険事業者支援施設の大規模改修工事の実施に関する基本協定</p> <p>(2) 対象施設 足立区佐野二丁目 3 0 番 1 2 号 特別養護老人ホームさの 高齢者在宅サービスセンターさの</p> <p>(3) 当初協定金額 1, 1 4 0, 0 0 0 千円</p> <p>(4) 変更後協定金額 1, 1 7 8, 7 0 7 千円</p> <p>(5) 差 額 3 8, 7 0 7 千円</p> <p>(6) 協定の相手方 東京都東村山市富士見町二丁目 1 番地 3 社会福祉法人東京蒼生会 理事長 齊藤 修</p> <p>3 工事費増額の内訳及び一般的な物価上昇率での算出との比較</p> <p>(1) 工事費増額の内訳 業者積算は、各材料をメーカー等からの価格上昇率を当てはめて積み上げたことにより積算した。 (R5 年 7 月までの上昇率=15.383%、R6 年度の上昇率=21.21%)</p> <table border="1" data-bbox="456 1559 1409 1756"> <thead> <tr> <th></th> <th>R3 年 4 月時積算</th> <th>契約業者積算</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R5 本体工事価格</td> <td>221, 210 千円</td> <td>255, 239 千円</td> </tr> <tr> <td>R6 本体工事価格</td> <td>22, 052 千円</td> <td>26, 730 千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>(A) 243, 262 千円</td> <td>(B) 281, 969 千円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(B) - (A) = 差引不足額 38, 707 千円</p> <p>(2) 契約年度から令和 5 年 7 月までの全建設コストの上昇率は、およそ 16%。この上昇率による試算額は 256, 604 千円で、業者積算額 (255, 239 千円) の方が低いため、業者の積算額は妥当な金額といえる。 (出展：日本建設業連合会の「建築資材高騰・労務費の上昇等の現状」)</p>		R3 年 4 月時積算	契約業者積算	R5 本体工事価格	221, 210 千円	255, 239 千円	R6 本体工事価格	22, 052 千円	26, 730 千円	合計	(A) 243, 262 千円	(B) 281, 969 千円
	R3 年 4 月時積算	契約業者積算											
R5 本体工事価格	221, 210 千円	255, 239 千円											
R6 本体工事価格	22, 052 千円	26, 730 千円											
合計	(A) 243, 262 千円	(B) 281, 969 千円											

(3) 令和5年度から令和6年度の上昇率は、東京都作成の「令和6年度用標準建物予算単価」によるとおよそ14%。これに上記16%を加えて試算するとおよそ32%。この上昇率による試算額は29,162千円で業者積算額(26,730円)の方が低いため、業者の積算額は妥当な金額といえる。

4 今後の方針

引き続き入居者の安全と健康を最大限配慮して工事を進めていく。

第166号議案説明資料

令和5年12月11日

件名	足立区知的障がい者大谷田グループホームの指定管理者の指定について						
所管部課名	福祉部 障がい福祉課						
内容	<p>足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（以下、「審査会」という。）における選定審査の結果、以下の事業者を指定管理者の候補者として選定したので、議会の議決を経て指定管理者として指定する。</p> <p>1 対象施設</p> <p>(1) 名称 足立区大谷田グループホーム (2) 所在地 足立区大谷田一丁目44番3号 (3) 概要 知的障がい者を対象とする、利用期限のある体験型施設（定員7名）</p> <p>2 指定管理料</p> <p>(1) 令和6年度（見積り額）</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">① 非精算</td> <td style="text-align: right;">0円（税込）</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">② 要精算（人件費、事務費、事業費、その他活動支出）</td> <td style="text-align: right;">35,613,000円（税込）</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black; padding-left: 20px;">合計（①+②）</td> <td style="border-top: 1px solid black; text-align: right;">35,613,000円（税込）</td> </tr> </table> <p>※ 前回選定時（平成30年度） 33,930,000円（税込）</p> <p>(2) 前回との差額 +1,683,000円（税込）</p> <p>(3) 増額の主な理由 人件費の高騰による。前回選定時から1,894,000円増額</p> <p>3 指定の期間</p> <p>令和6年4月1日から令和9年3月31日まで（3年間）</p> <p>※ 指定の期間は5年を基本としているが、対象施設は令和9年度に大規模修繕工事を控えているため3年間とする。</p> <p>4 指定管理者の候補者</p> <p>(1) 事業者名 社会福祉法人あだちの里（理事長 有賀 純三） (2) 所在地 足立区竹の塚七丁目19番7号</p> <p>5 応募事業者数 1事業者</p> <p>6 現在の指定管理者 候補者に同じ</p> <p>7 候補者となった理由・ポイント</p> <p>審査会において、障がい者施設運営事業者としての長年の実績や提案した事業計画の内容等の評価を受け、候補者として選定された。</p>	① 非精算	0円（税込）	② 要精算（人件費、事務費、事業費、その他活動支出）	35,613,000円（税込）	合計（①+②）	35,613,000円（税込）
① 非精算	0円（税込）						
② 要精算（人件費、事務費、事業費、その他活動支出）	35,613,000円（税込）						
合計（①+②）	35,613,000円（税込）						

8 候補者となった経過

- (1) 公募 令和5年7月21日～令和5年8月24日
 (2) 財務状況調査の結果 A「非常に良好である」
 (3) 審査会
 ア 審査会開催状況

開催	開催日	内容	審査事業者数
第1回	令和5年 10月17日	ア 第一次審査（書類審査） イ 第二次選考（プレゼンテーション、ヒアリング）	1事業者

イ 委員構成（計7名）

種別	氏名	役職等
学識経験者 (有識者含む)	中里 哲也 【会長】	帝京科学大学 医療科学部 医療福祉学科准教授
	長田 昌子 【副会長】	社会保険労務士 東京都社会保険労務士会 足立・荒川支部
	船野 智輝	公認会計士 日本公認会計士協会 東京会足立会
区民	蔵津 あけみ	足立区肢体不自由児者父母の会 会長
	野間 一夫	足立区民生・児童委員協議会 第七合同17地区会長
区職員	中村 明慶	足立区福祉部長
	上遠野 葉子 (欠席)	足立区子ども家庭部長

ウ 審査項目及び審査結果

別紙1「足立区福祉施設指定管理者等選定審査会選定結果集計表」のとおり。

(4) 労働条件審査等

事業者に自己確認チェックシートの提出を求め、労働関係諸法令が遵守されていることを確認した。

【参考】 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与

ア 平均勤続年数

事業者名	平均勤続年数 (平成30年参考)	平均勤続年数 (令和5年)
社会福祉法人 あだちの里	約7年8か月	約8年1か月

イ 平均給与（月額）

事業者名	平均給与（月額） （平成30年参考）	平均給与（月額） （令和5年）
社会福祉法人 あだちの里	管理職 363,046円	管理職 433,295円
	常勤職員 250,672円	常勤職員 271,849円
	短時間労働者 （時給制） 1,050円	短時間労働者 （時給制） 1,150円

- (ア) 平成31年4月に管理職手当の改定があり増額している。
 (イ) 令和4年2月に常勤職員の本俸及び非常勤職員の時給単価の改正があり増額、また定期昇給により常勤職員の平均賃金は上昇している。
 (ウ) 都の最低賃金基準は平成30年10月1日時点で985円、令和5年10月1日時点で1,113円となっており、いずれも基準を上回っている。

9 添付資料

- (1) 別紙1 足立区福祉施設指定管理者等選定審査会選定結果集計表
- (2) 別紙2 指定管理者の候補者の概要
- (3) 別紙3 事業計画及び収支計画の概要

10 問題点・今後の方針

本議案が可決された際には、区長と事業者との間で協定書を締結する。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区大谷田グループホーム）
第一次審査結果集計表

審査区分		第一次審査(令和5年10月17日開催)																										
評価項目	配点	共通項目															その他		区内事業者への割合加 点 (総得点の2.5%)	ワークライフバランス推進企 業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次審査合計	第一次審査結果	得点率	合否				
		組織の安定性					運営の安定性					事業計画の内容					広報活動	実習生・ボランティア										
		財務状況	情報収集	ニーズの把握	事故対応	危機管理・防災計画	法令遵守	外部チェック	人材育成・職員研修計画	職員待遇「正規職員就業規則」	職員待遇「非正規職員就業規則」	職員待遇「給与規程」	職員待遇「育児休業規程」	職員待遇「介護休業規程」	「きめ細やかな事業運営計画・行事予定」	「事業運営計画」 「地域の活性化」									利用率向上	サービス向上	現実性	
	小計	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2	107		
(候補者) 社会福祉法人あだちの里	小計	5.00	4.57	3.86	4.29	4.43	4.00	4.57	4.29	4.57	4.57	4.43	4.71	4.43	4.43	3.86	4.14	4.14	4.29	3.57	3.43	4.28	1.71	91.56	85.57%	合		

【第一次審査の結果】
得点率6割以上を満たした「社会福祉法人あだちの里」が第二次審査の対象となった。

足立区福祉施設指定管理者等選定審査会（足立区大谷田グループホーム）
第二次審査結果集計表

審査区分	第二次審査（令和5年10月17日開催）																				順位
	共通項目										その他						合計〔A〕	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数〔B〕）	第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	
	施設の管理運営体制		施設運営の取組み方針			利用者の利便性	個人情報の取扱い	地域との関係づくり		社会貢献活動	ワークライフバランス	職員の健康管理	実績	プレゼンテーション 「説明が論理的で説得力がある」	プレゼンテーション 「委員の質問を的確に理解している」「冷静に議論できる協調性がある」	プレゼンテーション 「資料の調整力がある」					
職員体制	危機管理	経営理念・ビジョン・熱意	施設運営方針	専門人材育成	利用者意見の反映	個人情報の取扱い	地域住民との連携・地域貢献	地域関係機関との連携方針													
評価項目																					
配点	30	30	60	30	30	60	60	30	30	30	30	30	60	30	30	30	600	(%) (点数)	600	得点率	
(候補者) 社会福祉法人あだちの里	25	26	58	29	26	50	54	21	22	23	25	27	60	27	28	28	529	1.7 8.98	520.02	86.67%	1位

【第二次審査の結果】
「社会福祉法人あだちの里」が指定管理者の候補者となった。

指定管理者の候補者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人あだちの里 理事長 有賀純三
① 主たる事務所の所在地	東京都足立区竹の塚七丁目19番7号
② 設立年月日	平成8年3月18日
③ 現在の資本金	資産の総額 7,006,235,472円
④ 役員名簿	理事長 有賀 純三 常務理事 宮崎 智昭 理事 羽住 爽恵・浅香 孝子・原木 慶子 峯岸 茂隆・山岸 タイ子・國井 幹雄 白石 雅紀・天沼 誠・森屋 重治 監事 上村 耕一郎・坂本 寛文
⑤ 事業概要	1 障がい福祉サービス等事業 (1) 第1種社会福祉事業 障害者支援施設の経営 (2) 第2種社会福祉事業 障害福祉サービスの経営 ア 生活介護事業 イ 就労移行支援事業 ウ 就労定着支援事業 エ 就労継続支援A・B事業 オ 自立訓練（生活訓練）事業 カ 短期入所事業 キ 共同生活援助事業 ク 居宅介護事業 ケ 行動援護事業 コ 同行援護事業 サ 自立生活援助事業 (3) 地域活動支援センターの経営 (4) 移動支援事業の経営 (5) 特定相談支援事業の経営 (6) 一般相談支援事業の経営 (7) 障害児相談支援事業の経営 2 職員総数 445名 （正規職員221名、非正規職員224名）
⑥ 区内における指定管理の実績	足立区大谷田グループホーム （平成16年12月～現在に至る）
⑦ 他自治体における指定管理の実績	なし

事業計画及び収支計画の概要

1 事業計画の概要

- (1) ご利用者の基本的人権を尊重し、一人ひとりの障がい特性に応じたサービスを提供します。
- (2) 地域生活支援拠点等事業の「体験の機会・場」の担い手として、関係機関や福祉サービス事業所と連携し、障がい者の生活を支える役割を果たしていきます。
- (3) 地域移行の推進に向け、単身生活を含めた地域移行を希望するご利用者を積極的に受け入れ、社会自立に向けての取り組みを行います。
- (4) ご利用者が望む、その人らしい暮らし方を可能にしていくためのサービスを提供します。
- (5) 退寮後も安定した地域生活を送れるように、他機関と連携を取り支援します。
- (6) 感染症対策を講じ、感染の拡大防止に向けて環境を設定していきます。

2 収支計画の概要 (年度ごと 指定期間分) (単位：円)

		令和6年度	令和7年度	令和8年度
収入	指定管理料	35,613,000	35,613,000	35,613,000
	収入計	35,613,000	35,613,000	35,613,000
支出	①人件費	29,066,000	29,066,000	29,066,000
	職員給与	10,687,000	10,687,000	10,687,000
	職員賞与	3,746,000	3,746,000	3,746,000
	非常勤職員給与	10,440,000	10,440,000	10,440,000
	退職給付	345,000	345,000	345,000
	法定福利費	3,848,000	3,848,000	3,848,000
	②事務費	3,514,000	3,514,000	3,514,000
	福利厚生費	310,000	310,000	310,000
	旅費交通費	119,000	119,000	119,000
	研修研究費	20,000	20,000	20,000
	事務消耗品費	100,000	100,000	100,000
	印刷製本費	10,000	10,000	10,000
	修繕費	50,000	50,000	50,000
	通信運搬費	171,000	171,000	171,000
	広報費	1,000	1,000	1,000
	業務委託費	1,216,000	1,216,000	1,216,000
	手数料	84,000	84,000	84,000
	保険料	15,000	15,000	15,000
	賃借料	540,000	540,000	540,000
	保守料	72,000	72,000	72,000

		令和6年度	令和7年度	令和8年度
	諸会費	10,000	10,000	10,000
	雑支出	796,000	796,000	796,000
	③事業費	2,878,000	2,878,000	2,878,000
	給食費	740,000	740,000	740,000
	教養娯楽費	120,000	120,000	120,000
	日用品費	60,000	60,000	60,000
	水道光熱費	1,172,000	1,172,000	1,172,000
	消耗器具備品費	240,000	240,000	240,000
	保険料	120,000	120,000	120,000
	教育指導費	156,000	156,000	156,000
	車両費	240,000	240,000	240,000
	雑支出	30,000	30,000	30,000
	④その他活動支出	155,000	155,000	155,000
	①+②+③+④ 支出計	35,613,000	35,613,000	35,613,000
収支 差額		0	0	0