

総務委員会 報告資料

令和6年6月25日

報告事項件名	頁
1 本庁舎北館大規模改修工事の進捗について	2

(施設営繕部)

総務委員会報告資料

令和6年6月25日

件名	本庁舎北館大規模改修工事の進捗について				
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課 庁舎管理課				
内容	<p>1 全体スケジュール及び概算工事費</p> <p>(1) スケジュールについて</p> <p>第1期から4期までに工程を分けて改修工事实施を予定しており、第1期工事の対象となる4階部分の旧あだち再生館への移転が完了した。今後、第1期となる屋上及び4階の工事を進めていく。</p> <p>※ 第二期、第三期、第四期の工事は、概ね4年程度を見込んでいる。</p> <p>(2) 北館大規模改修の概算工事費について（第1期から4期までの計）</p> <table border="1" data-bbox="414 1630 1406 1803"> <tr> <td>令和4年1月18日総務委員会報告</td> <td>約35億円</td> </tr> <tr> <td>令和6年1月17日総務委員会報告</td> <td>約48億円 (うち、第1期は約17億円)</td> </tr> </table> <p>※ 現時点で、概算工事費を約48億円と見込んでいるが、労務単価や建設資材の高騰等により変動する可能性がある。</p>	令和4年1月18日総務委員会報告	約35億円	令和6年1月17日総務委員会報告	約48億円 (うち、第1期は約17億円)
令和4年1月18日総務委員会報告	約35億円				
令和6年1月17日総務委員会報告	約48億円 (うち、第1期は約17億円)				

2 第1期契約手続き

第1期工事の主な契約手続きは以下の通り。

4月8日	工事入札公表（3件とも）
5月23日	開札（建築工事）
5月24日	開札（電気設備工事、機械設備工事）
6月下旬	区議会第2回定例会で本工事議案が可決された際には契約締結し、工事着手

3 工事概要（第1期）

(1) 工期 令和6年6月～令和7年12月（予定）

(2) 施工内容

施工箇所	主な内容
4階	内装改修、アスベスト対策工事、電気・空調・給排水設備改修
屋上	屋上庭園撤去、防水改修、太陽光設備改修、非常用発電設備改修、空調設備改修、給排水設備改修
階段室	内装改修、アスベスト対策工事
外構	浸水防止用止水板設置

(3) 屋上改修について

ア 施工手順

第1期工事において、屋上庭園の撤去及び主な機器（太陽光発電パネル、ガス式非常用発電機、給油式非常用発電機、受変電設備、4階用空調設備機器）の設置を行う。第2期以降、下階の改修に合わせて各階用空調設備機器の設置及び受変電設備の切替えを実施し、最終期に庭園を再整備したうえで、開放する。

イ 屋上庭園改修概要（別紙1参照）

(ア) 面積 改修前 610㎡

改修後 191㎡

(イ) 既存樹木について

専門家とともに移植の可否を検討したが、床下で根鉢を支えている鉄部に木の根が絡まっていることが判明したため断念し、既存樹木は撤去を基本とする。シンボルとなるオリーブ、フェイジョアは「すこやかプラザ あだち」へ秋から冬ごろに移植する。

(4) 工事車両の出入りについて（別紙2参照）

ア 工事車両は東側区道より出入りを行い、1日最大15台程度の

通行を予定している。

イ 敷地内を車両が通行する際は最徐行するとともに、必ず車両の前後に交通誘導員を配置し、歩行者の安全を確保する。

ウ 原則、工事車両は1台の搬入とし、やむなく複数台で搬入する場合は、仮設エリア内に駐車させる。

(5) 駐輪場の仮移転について

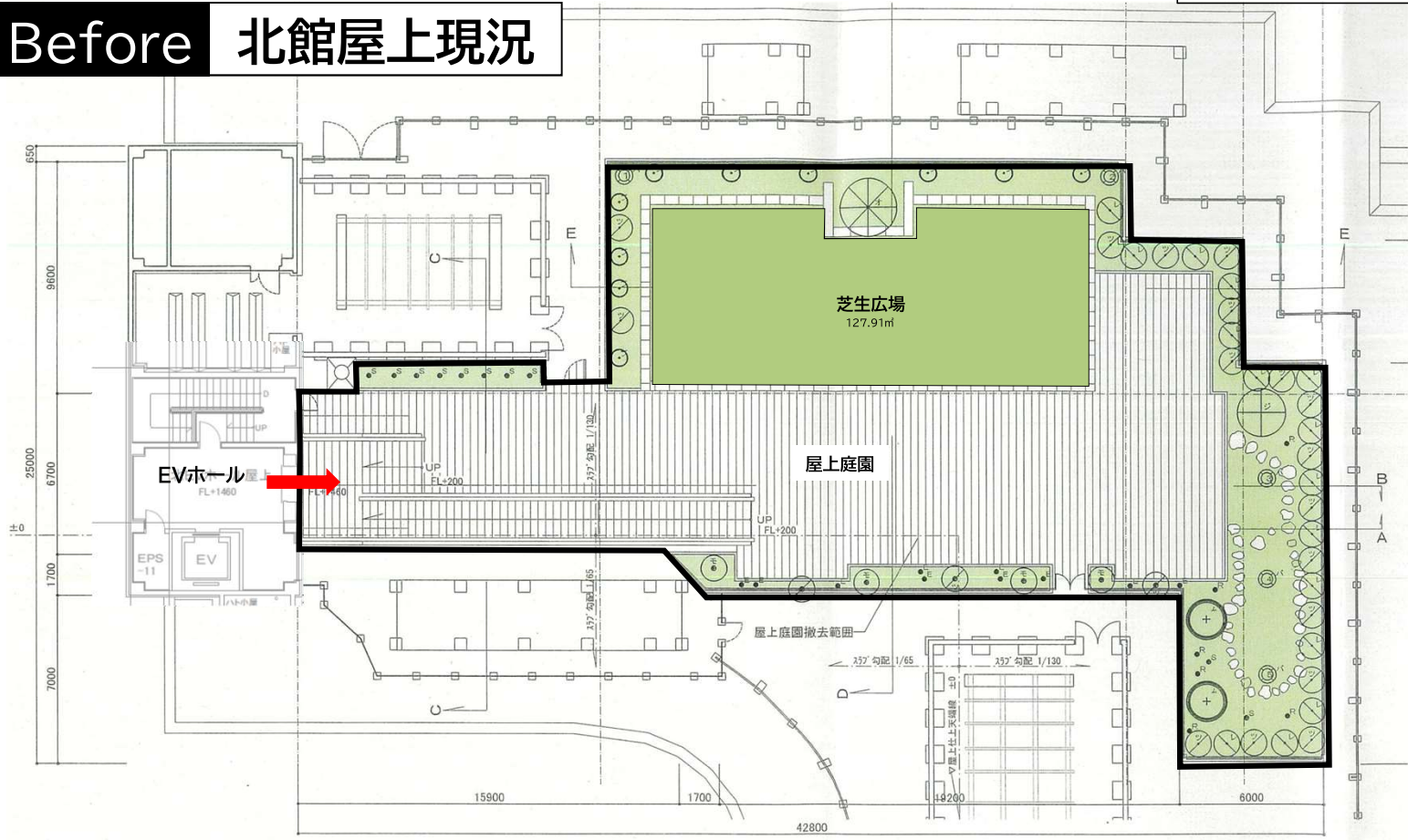
北館東側にある駐輪場を中央館北東部(別紙2参照)に仮移転する。

4 今後の方針

(1) 7月中旬ごろに、近隣説明会を実施する。

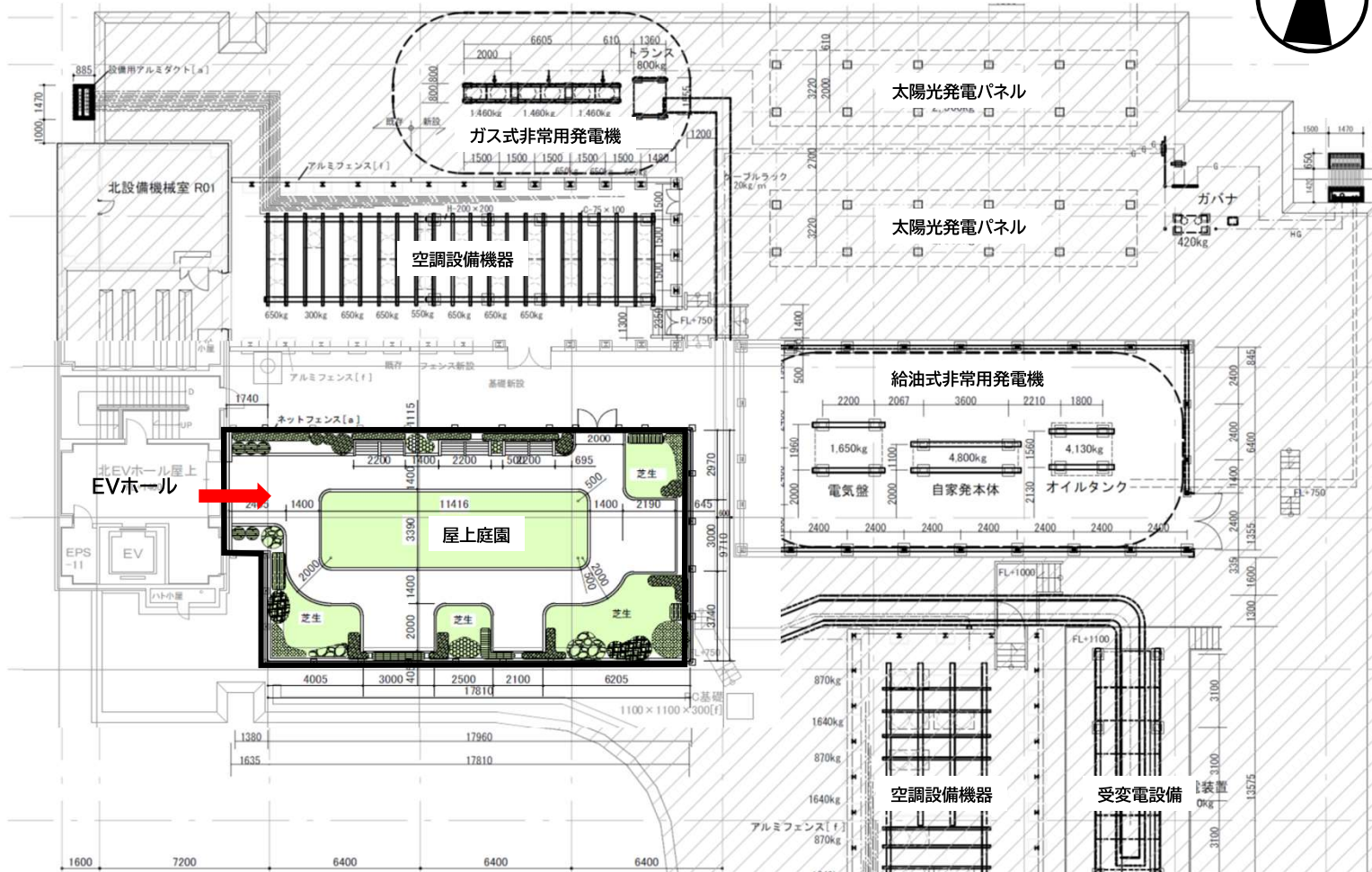
(2) 工事の進捗については、適宜総務委員会への報告を行っていくとともに、区HPなどに掲載して広く区民や職員へ情報提供を行う。

Before 北館屋上現況

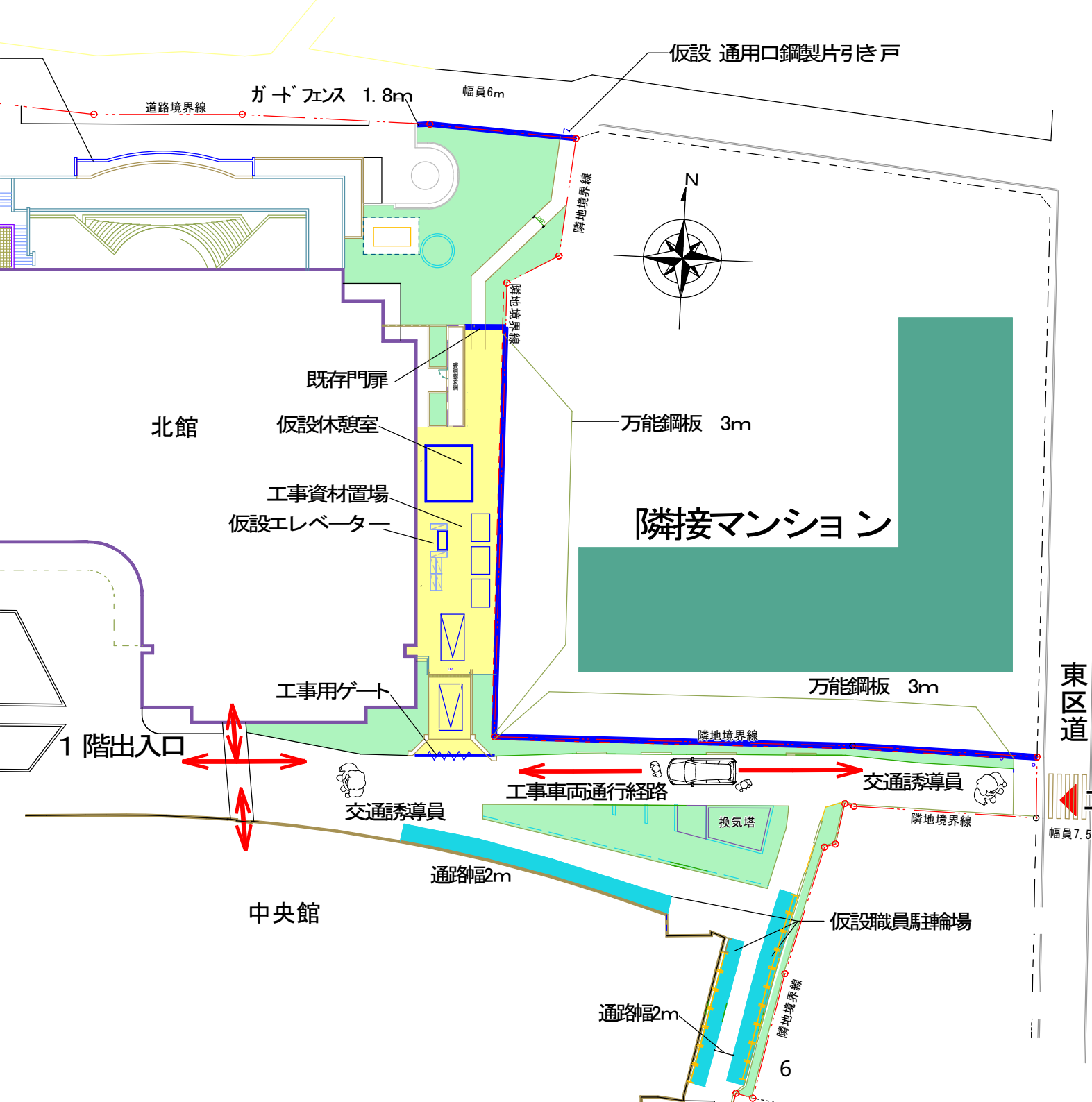


After 第4期工事完了後

※屋上庭園のレイアウトはイメージです。



工事車両搬出入 ルート図(案)



- 1 職員駐輪場を撤去し、工事資材置き場など工事仮設エリアとします。
(左図黄色範囲)
- 2 隣接マンションと庁舎の境界に高さ3mの万能鋼板を設置します。
- 3 工事車両通行経路幅4.3mと狭いため、歩行者と工事車両を分離せず、交通誘導員により安全を確保します。
- 4 歩行者の安全を確保するため、工事車両通路で工事車両がすれ違わないよう事前に搬出入時間の調整を行います。

東区道
幅員7.5m
工事車両出入口