

総務委員会情報連絡

令和 6 年 6 月 2 5 日

情報連絡事項	頁
1 「能登半島地震」被災地支援のための職員派遣について・・・・・・・・・・	2
2 令和 5・6 年度の工事請負契約について （契約金額 6 千万円以上 1 億 8 千万円未満）・・・・・・・・・・	3
3 令和 6 年地価公示価格について・・・・・・・・・・	4

(総 務 部)

総務委員会情報連絡

令和6年6月25日

件名	「能登半島地震」被災地支援のための職員派遣について
所管部課名	総務部 人事課
内容	能登半島地震による被災地支援のため、足立区からの職員派遣に関し、前回報告を行った4月15日以降の実施状況について、以下のとおり報告する。 1 派遣自治体 輪島市 ※ 総務省より東京都総務局から特別区長会を通じて依頼され、特別区の各ブロックからローテーションにより派遣 2 スケジュール・期間等 (1) 業務内容 ア 罹災証明発行業務等 罹災証明書発行に係る受付業務、被災届出証明書発行業務 イ 住家被害認定2次調査等 現地にて住家被害認定調査の2次調査等業務 (2) 派遣期間 ア 罹災証明・第13陣 令和6年4月16日(火)～4月24日(水) イ 2次調査・第5陣 令和6年4月30日(火)～5月8日(水) ウ 罹災証明・第18陣 令和6年5月21日(火)～5月29日(水) (3) 派遣職員 各期間1名 (4) 宿泊先・移動方法 羽咋市^{はくいし}内(国立能登青少年交流の家)に宿泊し、輪島市役所までは東京都が手配した運転手付きのマイクロバス又は中型バスで移動。 羽咋市^{はくいし}内から輪島市役所まで約65kmを約2時間かけて移動。 3 今後の方針 令和6年5月末で東京都の輪島市への対口支援が終了したため、今後は継続的に全国市長会から依頼が行われている中長期派遣(※)に関する足立区の対応方針を決定する。 (※) 現在、中長期派遣に関しては、福島県飯舘村に1名派遣している。

総務委員会情報連絡

令和6年6月25日

件名	令和５・６年度の工事請負契約について (契約金額６千万円以上１億８千万円未満)				
所管部課名	総務部 契約課				
内 容	令和５・６年度、契約金額６千万円以上１億８千万円未満の工事請負契約について、報告する。				
	１ 令和５年度契約（令和６年２月１日～３月３１日締結）				
	業種	件名 (工事場所)	契約金額 (円)	落札率 (%)	契約の相手方
	建築	第五中学校プール改修工事	61,160,000	99.61	株式会社 影山工務店
		足立区西新井本町二丁目３番 １号			
	２ 令和６年度契約（令和６年４月１日～５月３１日締結）				
	業種	件名 (工事場所)	契約金額 (円)	落札率 (%)	契約の相手方
	一般土木	花畑川環境整備その１既設護岸上部撤去工事（令和６年度道路整備課工事第５号）	142,000,000	99.99	株式会社 東京三田組
		足立区辰沼二丁目１６番から神明二丁目８番先			
	建築	花畑北中学校全体保全計画にかかる内装改修その他工事（一期）	104,269,000	94.49	株式会社 前田製作所
		足立区花畑六丁目１２番３５号			
	消火設備	本庁舎地下駐車場泡消火設備一斉開放弁改修工事（第１期）	75,240,000	99.14	株式会社 ニチボウ
		足立区中央本町一丁目１７番 １号			
※ 契約金額には消費税を含む。					
※ 契約金額が６千万円以上１億８千万円未満の工事でも、既に上程したものは記載していない。					

総務委員会情報連絡

令和6年6月25日

件名	令和6年地価公示価格について																																			
所管部課名	総務部 資産管理課																																			
内容	国土交通省土地鑑定委員会は、令和6年地価公示価格を令和6年3月27日に公表した。 区内の全用途平均について、3年連続で上昇。平均変動率は4.8%で、前年（3.5%）より大幅に拡大した。																																			
	1 前年比地価変動率（足立区全110地点）※別紙1、2参照																																			
	<table><tr><th>変動率</th><th>地点数</th></tr><tr><td>10%以上の上昇</td><td>2</td></tr><tr><td>7%以上10%未満の上昇</td><td>5</td></tr><tr><td>4%以上7%未満の上昇</td><td>69</td></tr><tr><td>2.5%以上4%未満の上昇</td><td>33</td></tr><tr><td>新設定地</td><td>1</td></tr><tr><td>合計</td><td>110</td></tr></table>	変動率	地点数	10%以上の上昇	2	7%以上10%未満の上昇	5	4%以上7%未満の上昇	69	2.5%以上4%未満の上昇	33	新設定地	1	合計	110																					
	変動率	地点数																																		
	10%以上の上昇	2																																		
	7%以上10%未満の上昇	5																																		
	4%以上7%未満の上昇	69																																		
	2.5%以上4%未満の上昇	33																																		
	新設定地	1																																		
	合計	110																																		
※ 新設定地を除く足立区全地点（109地点）で上昇																																				
2 前年比変動率順位表（足立区全用途）（価格：円／㎡）																																				
<table><tr><th>順位</th><th>所在</th><th>用途</th><th>今回価格</th><th>前年価格</th><th>変動率</th></tr><tr><td>1</td><td>千住2-57-3 外 （北千住駅西口周辺）</td><td>商業</td><td>4,100,000</td><td>3,640,000</td><td>12.6%</td></tr><tr><td>2</td><td>千住旭町45-2 外 （北千住駅東口周辺）</td><td>商業</td><td>1,650,000</td><td>1,480,000</td><td>11.5%</td></tr><tr><td>3</td><td>西新井栄町2-1215-2 （西新井駅西口周辺）</td><td>商業</td><td>1,090,000</td><td>992,000</td><td>9.9%</td></tr><tr><td>4</td><td>綾瀬1-111-2 外 （綾瀬駅西口南側周辺）</td><td>近商</td><td>926,000</td><td>845,000</td><td>9.6%</td></tr><tr><td>5</td><td>千住寿町56-8 （国道4号線沿い）</td><td>商業</td><td>1,060,000</td><td>976,000</td><td>8.6%</td></tr></table>	順位	所在	用途	今回価格	前年価格	変動率	1	千住2-57-3 外 （北千住駅西口周辺）	商業	4,100,000	3,640,000	12.6%	2	千住旭町45-2 外 （北千住駅東口周辺）	商業	1,650,000	1,480,000	11.5%	3	西新井栄町2-1215-2 （西新井駅西口周辺）	商業	1,090,000	992,000	9.9%	4	綾瀬1-111-2 外 （綾瀬駅西口南側周辺）	近商	926,000	845,000	9.6%	5	千住寿町56-8 （国道4号線沿い）	商業	1,060,000	976,000	8.6%
順位	所在	用途	今回価格	前年価格	変動率																															
1	千住2-57-3 外 （北千住駅西口周辺）	商業	4,100,000	3,640,000	12.6%																															
2	千住旭町45-2 外 （北千住駅東口周辺）	商業	1,650,000	1,480,000	11.5%																															
3	西新井栄町2-1215-2 （西新井駅西口周辺）	商業	1,090,000	992,000	9.9%																															
4	綾瀬1-111-2 外 （綾瀬駅西口南側周辺）	近商	926,000	845,000	9.6%																															
5	千住寿町56-8 （国道4号線沿い）	商業	1,060,000	976,000	8.6%																															
3 前年比変動率（用途別）（%）																																				
<table><tr><th></th><th>住宅地</th><th>商業地</th><th>工業地</th><th>全用途</th></tr><tr><td>足立区</td><td>4.7</td><td>5.0</td><td>4.5</td><td>4.8</td></tr><tr><td>都心5区</td><td>6.9</td><td>6.8</td><td></td><td>6.8</td></tr><tr><td>23区</td><td>5.4</td><td>7.0</td><td>4.8</td><td>6.0</td></tr><tr><td>多摩全域</td><td>2.7</td><td>3.8</td><td>4.9</td><td>3.0</td></tr><tr><td>東京都全域</td><td>4.1</td><td>6.3</td><td>4.8</td><td>4.8</td></tr></table>		住宅地	商業地	工業地	全用途	足立区	4.7	5.0	4.5	4.8	都心5区	6.9	6.8		6.8	23区	5.4	7.0	4.8	6.0	多摩全域	2.7	3.8	4.9	3.0	東京都全域	4.1	6.3	4.8	4.8						
	住宅地	商業地	工業地	全用途																																
足立区	4.7	5.0	4.5	4.8																																
都心5区	6.9	6.8		6.8																																
23区	5.4	7.0	4.8	6.0																																
多摩全域	2.7	3.8	4.9	3.0																																
東京都全域	4.1	6.3	4.8	4.8																																
※ 都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区																																				

令和6年地価公示価格（令和6年1月1日現在）

別紙 1

基準地 共通 地点	番号	地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	前面道路			側道		最寄駅	道路距離 (m)	用途 区分	防火 地域	建ぺ い率 (%)	容積率 (%)
						方位	幅員 (m)		方位							
	1	舎人5丁目16番2	舎人5-27-1	307,000	99	区道	南	7.3			見沼代親水公園	270	1低専	準防	50	150
	2	綾瀬4丁目64番3	綾瀬4-10-20	589,000	75	区道	南	4			綾瀬	230	1住居	準防	60	300
	3	綾瀬2丁目43番5	綾瀬2-43-8	551,000	106	区道	東	10.5			綾瀬	690	1中専	準防	60	300
	4	扇1丁目4767番7	扇1-52-2	298,000	105	区道	南	4			扇大橋	500	1住居	準防	60	200
	5	西竹の塚1丁目1971番17	西竹の塚1-3-23	366,000	264	区道	東	5			竹ノ塚	990	1低専	準防	60	150
	6	中川3丁目20番9	中川3-24-7	338,000	69	区道	北	4			亀有	1,000	1中専	準防	60	200
	7	舎人3丁目9番41	舎人3-6-18	278,000	105	区道	北東	7.4			見沼代親水公園	500	1低専	準防	50	150
	8	神明1丁目510番1	神明1-3-4	221,000	132	区道	西	4.7			六町	1,400	1住居	準防	60	200
	9	東和3丁目178番2	東和3-7-8	358,000	165	区道	北	6			北綾瀬	950	1住居	準防	60	300
	10	皿沼1丁目16番49	皿沼1-16-17	248,000	147	区道	東	6			舎人公園	1,000	1住居	準防	60	200
	11	六木3丁目34番9	六木3-34-16	245,000	157	区道	南	9.2			八潮	1,500	1中専	準防	60	200
	12	伊興本町1丁目1248番2	伊興本町1-13-19	333,000	120	区道	北	6.4			竹ノ塚	870	1低専	準防	50	100
*	13	綾瀬3丁目22番10	綾瀬3-22-7	663,000	486	区道	北	6			綾瀬	420	1住居	準防	60	300
	14	保木間1丁目23番10	保木間1-23-16	283,000	187	区道	東	6			竹ノ塚	1,700	1住居	準防	60	200
	15	谷中1丁目17番12	谷中1-17-5	378,000	101	区道	北西	8			北綾瀬	530	1中専	準防	60	300
	16	東綾瀬1丁目18番17	東綾瀬1-18-7	473,000	109	区道	北	6			綾瀬	750	1住居	準防	60	300
	17	梅島1丁目29番23	梅島1-19-9	395,000	166	区道	北	6			梅島	340	1住居	準防	60	300
	18	西綾瀬3丁目1755番4	西綾瀬3-15-9	358,000	93	区道	東	4			綾瀬	710	1中専	準防	60	200
	19	西新井4丁目40番23	西新井4-40-8	318,000	156	区道	西	7.4			谷在家	220	1低専	準防	50	150
	20	古千谷本町2丁目21番1	古千谷本町2-22-25	281,000	101	区道	東	7.4			舎人	580	1低専	準防	50	150
	21	綾瀬1丁目111番2外	綾瀬1-32-3	926,000	839	区道	北西	9.4	背面道		綾瀬	80	近商	防火	80	300
	23	中央本町4丁目1645番14外	中央本町4-3-19	310,000	113	区道	東	4			梅島	1,100	準工	防火	60	300
	24	大谷田2丁目20番22外	大谷田2-20-14	255,000	146	区道	南東	6			北綾瀬	1,700	1中専	準防	60	200
	25	青井2丁目1905番11	青井2-28-14	381,000	134	区道	南	5.2			青井	690	1中専	準防	60	200

令和6年地価公示価格（令和6年1月1日現在）

基準地 共通 地点	番号	地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	前面道路			側道		最寄駅	道路距離 (m)	用途 区分	防火 地域	建ぺ い率 (%)	容積率 (%)
						前面道路	方位	幅員 (m)	側道	方位						
	26	青井4丁目4310番6外	青井4-16-7	330,000	82	道路	北	4			青井	630	1 中専	準防	60	200
	27	足立2丁目1265番50	足立2-13-5	267,000	120	区道	北	4			小菅	610	準工	準防	80	300
	28	新田3丁目4番38	新田3-7-18	289,000	148	区道	西	4			王子神谷	1,200	準工	準防	60	200
	29	千住緑町2丁目13番13外	千住緑町2-13-13	471,000	118	区道	北	7.3			千住大橋	590	準工	準防	60	300
	30	鹿浜6丁目10番21	鹿浜6-10-15	245,000	99	区道	東	6	側道	北	西新井大師西	1,200	1 住居	準防	60	200
*	31	保塚町16番151	保塚町5-12	306,000	111	区道	北	6			六町	640	1 中専	準防	50	150
	32	西綾瀬2丁目1618番10	西綾瀬2-10-5	343,000	109	区道	北	4			五反野	550	1 中専	準防	60	200
	33	入谷4丁目6番29	入谷4-6-10	243,000	188	区道	北	6			舎人	950	1 中専	準防	60	200
	34	西新井1丁目32番8外	西新井1-32-3	347,000	110	区道	南	6			大師前	430	1 住居	準防	60	200
*	35	東保木間2丁目19番6	東保木間2-19-3	287,000	165	区道	西	6			六町	1,500	2 中専	準防	60	200
*	36	西竹の塚2丁目1115番19	西竹の塚2-10-5	398,000	231	区道	南	4			竹ノ塚	330	1 住居	準防	60	200
	37	島根3丁目445番5	島根3-16-16	299,000	132	区道	東	4.7			西新井	730	1 中専	準防	60	200
	38	興野2丁目815番15	興野2-30-33	290,000	101	区道	北	5			江北	780	1 中専	準防	60	200
	39	竹の塚5丁目29番8	竹の塚5-29-10	350,000	211	区道	北東	5			竹ノ塚	720	1 中専	準防	60	300
	40	一ツ家4丁目5番4外	一ツ家4-5-5	335,000	116	区道	北	6			六町	890	1 中専	準防	60	200
	41	堀之内2丁目12番3	堀之内2-12-12	233,000	141	区道	北	6			江北	1,500	準工	準防	60	200
	42	辰沼2丁目5175番4外	辰沼2-18-4	212,000	198	区道	西	4.6			北綾瀬	1,900	準工	準防	60	200
	43	千住曙町55番24外	千住曙町35-14	384,000	150	区道	北東	4			堀切	250	準工	準防	60	200
	44	関原2丁目167番4	関原2-8-2	275,000	134	区道	南西	4			梅島	1,100	準工	準防	80	200
	45	竹の塚2丁目19番2	竹の塚2-19-2	414,000	205	区道	南	6			竹ノ塚	850	1 中専	準防	60	300
*	46	西新井7丁目9番4	西新井7-9-3	328,000	140	区道	南	8			西新井大師西	430	1 住居	準防	60	300
	47	千住寿町56番8	千住寿町5-10	1,060,000	613	国道	南東	35	側道	北	北千住	590	商業	防火	80	600
	48	加平1丁目17番18	加平1-17-22	377,000	198	区道	南	6			北綾瀬	330	1 住居	準防	60	300
	49	六月3丁目9番2	六月3-9-1	300,000	167	区道	南	6			竹ノ塚	1,000	1 中専	準防	60	200

令和6年地価公示価格（令和6年1月1日現在）

基準地 共通 地点	番号	地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	前面道路			側道		最寄駅	道路距離 (m)	用途 区分	防火 地域	建ぺ い率 (%)	容積率 (%)
						前面道路	方位	幅員 (m)	側道	方位						
	50	宮城1丁目15番13	宮城1-31-6	253,000	198	区道	北西	6			足立小台	1,500	準工	準防	60	200
	51	宮城1丁目43番5	宮城1-3-23	220,000	2333	区道	東	15			小台	1,200	工業	準防	60	200
	52	千住旭町66番17	千住旭町28-12	587,000	113	私道	南	3.5			北千住	400	1住居	準防	80	300
	53	北加平町227番24	北加平町18-14	262,000	100	区道	東	5.5			北綾瀬	1,200	1低専	準防	50	150
	54	西新井3丁目13番3外	西新井3-13-2	301,000	176	区道	南	6			大師前	1,100	1中専	準防	60	200
	55	西伊興2丁目39番151		281,000	119	区道	北	7.4			舎人公園	780	1低専	準防	50	150
	56	伊興本町2丁目21番103	伊興本町2-13-24	255,000	116	区道	北	7.4			竹ノ塚	1,200	1低専	準防	50	150
	57	江北7丁目10番15	江北7-10-11	283,000	126	区道	東	6			西新井大師西	830	1住居	準防	60	300
	58	保木間3丁目28番11	保木間3-28-12	278,000	133	区道	南	6			竹ノ塚	1,900	1中専	準防	60	200
	59	谷中4丁目14番2	谷中4-14-3	363,000	170	区道	北	7			北綾瀬	300	1中専	準防	60	300
	60	東和5丁目71番3	東和5-13-19	358,000	99	区道	南東	8			北綾瀬	700	1住居	準防	60	300
	61	弘道1丁目361番10外	弘道1-22-15	362,000	93	区道	南東	4.6			五反野	600	1中専	準防	60	200
	62	佐野2丁目10番10	佐野2-10-16	244,000	134	区道	南東	7			北綾瀬	1,600	2中専	準防	60	200
	63	西新井4丁目3番28	西新井4-3-14	286,000	132	区道	東	6			谷在家	910	1住居	準防	60	200
	64	竹の塚1丁目15番3外	竹の塚1-15-4	431,000	254	区道	南	6			竹ノ塚	630	1住居	準防	60	300
	65	江北5丁目666番	江北5-8-30	316,000	123	区道	北	5			江北	490	1中専	準防	60	200
	66	西保木間1丁目2048番8	西保木間1-18-12	278,000	94	区道	北	6.1			竹ノ塚	1,200	準工	準防	60	200
	67	保木間5丁目517番2	保木間5-24-28	220,000	125	区道	北東	5.4			谷塚	1,500	準工	準防	60	200
	68	新田1丁目8番7	新田1-10-8	265,000	334	区道	北西	8			王子神谷	1,100	準工	準防	60	200
	69	千住元町57番14	千住元町27-9	380,000	114	区道	西	5.4			北千住	1,500	準工	準防	80	300
	70	花畑6丁目624番39	花畑6-24-11	233,000	117	区道	北	6			谷塚	2,100	1中専	準防	60	200
	71	中央本町1丁目2512番1	中央本町1-18-14	395,000	3594	区道	東	7.2	側道	北	梅島	1,000	準工	防火	60	300
	72	千住緑町1丁目1番8	千住緑町1-2-1	548,000	7367	区道	北東	16	四方路		千住大橋	300	1住居	防火	60	300
	73	花畑4丁目34番1外	花畑4-34-1	265,000	185	区道	南	11	側道	南西	谷塚	1,400	1住居	準防	60	200

令和6年地価公示価格（令和6年1月1日現在）

基準地 共通 地点	番号	地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	前面道路			側道		最寄駅	道路距離 (m)	用途 区分	防火 地域	建ぺ い率 (%)	容積率 (%)
						方位	幅員 (m)		方位							
	301	佐野1丁目3455番	佐野1-34-9	237,000	87	区道	北	6			北綾瀬	2,300	1中専	準防	60	200
	5-1	千住2丁目57番3外		4,100,000	494	区道	南	18	背面道		北千住	190	商業	防火	80	600
*	5-2	千住旭町45番2外	千住旭町40-22	1,650,000	122	区道	南	7.2			北千住	210	商業	防火	80	400
	5-3	西新井栄町2丁目1215番2	西新井栄町2-3-4	1,090,000	140	区道	南	22			西新井	200	商業	防火	80	400
	5-4	鹿浜3丁目3番21外	鹿浜3-3-3	323,000	582	都道	南	25			西新井大師西	1,800	準工	防火	60	400
	5-5	谷在家2丁目1番10	谷在家2-1-16	441,000	257	都道	東	33			西新井大師西	200	準工	防火	60	400
*	5-6	本木北町9番35外	本木北町9-21	295,000	131	区道	東	11			扇大橋	1,200	近商	準防	80	300
	5-7	六月1丁目524番2	六月1-11-7	353,000	76	都道	西	15.5			竹ノ塚	1,400	近商	準防	80	300
	5-8	足立4丁目1785番1	足立4-13-6	477,000	567	国道	西	25			五反野	700	商業	防火	80	500
	5-9	竹の塚1丁目29番15外	竹の塚1-29-4	555,000	102	区道	南西	15.3			竹ノ塚	200	商業	防火	80	500
	5-10	谷中2丁目7番6	谷中2-7-3	618,000	287	区道	西	12			北綾瀬	0	近商	防火	80	400
	5-11	千住1丁目23番2	千住1-11-2	1,170,000	492	国道	北西	35	三方路		北千住	620	商業	防火	80	600
	5-12	竹の塚4丁目1番7外	竹の塚4-1-13	445,000	182	国道	東	25			竹ノ塚	1,100	近商	防火	80	400
	5-13	六町4丁目2番28外	六町4-3-7	620,000	255	都道	西	21			六町	150	近商	防火	80	300
	5-14	千住柳町25番6外	千住柳町6-12	512,000	184	区道	東	9			北千住	880	近商	準防	80	300
	5-15	千住龍田町60番5外	千住龍田町3-12	600,000	95	区道	北	15			北千住	790	商業	防火	80	500
*	5-16	竹の塚5丁目1番2	竹の塚5-1-2	474,000	132	区道	南	22			竹ノ塚	670	近商	防火	80	300
	5-17	中央本町2丁目32番14	中央本町2-19-12	408,000	173	区道	東	9			五反野	470	近商	準防	80	300
	5-18	千住旭町80番17	千住旭町20-9	578,000	52	区道	東	7.2			北千住	500	近商	準防	80	300
	5-19	扇1丁目4320番6外	扇1-21-16	474,000	233	都道	西	35			扇大橋	0	近商	防火	80	400
	5-20	綾瀬2丁目26番9	綾瀬2-26-15	726,000	612	区道	南	6			綾瀬	180	商業	防火	80	400
	5-21	東綾瀬1丁目24番2	東綾瀬1-24-2	603,000	204	都道	西	15			綾瀬	550	準住居	防火	60	400
	5-22	保木間4丁目50番8	保木間4-50-13	293,000	420	区道	東	16			竹ノ塚	2,000	準住居	防火	60	400
	5-23	栗原4丁目9番7	栗原4-9-6	375,000	260	都道	西	20			大師前	890	準住居	防火	60	300

令和6年地価公示価格（令和6年1月1日現在）

基準地 共通 地点	番号	地番	住居表示	価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	前面道路			側道		最寄駅	道路距離 (m)	用途 区分	防火 地域	建ぺ い率 (%)	容積率 (%)
						前面道路	方位	幅員 (m)	側道	方位						
	5-24	千住2丁目39番15		833,000	334	区道	南	8			北千住	180	商業	防火	80	400
	5-25	栗原3丁目903番1	栗原3-10-15	438,000	170	都道	南	33			大師前	250	近商	防火	80	400
	5-26	大谷田3丁目1108番1	大谷田3-1-1	368,000	350	都道	南	25			北綾瀬	700	準工	防火	60	400
	5-27	千住4丁目43番7	千住4-4-14	642,000	83	区道	南	7.3			北千住	600	近商	準防	80	300
	5-28	西新井1丁目1056番7	西新井1-8-1	440,000	159	区道	南	7.2	背面道		大師前	210	商業	防火	80	400
	5-29	東和2丁目45番3外	東和2-26-2	393,000	141	区道	西	11			亀有	900	近商	防火	80	300
	5-30	六木1丁目6番7	六木1-6-28	265,000	198	区道	南西	16			北綾瀬	1,800	近商	防火	80	300
	5-31	鹿浜3丁目5番11	鹿浜3-5-13	250,000	123	区道	北	6			西新井大師西	2,000	近商	準防	80	300
	5-32	千住橋戸町101番外		744,000	243	区道	北東	0	側道	南東	千住大橋	0	近商	防火	80	400
	9-1	綾瀬6丁目455番1外	綾瀬6-11-17	342,000	1668	区道	東	13			青井	740	工業	準防	60	200
	9-2	宮城2丁目6番3	宮城2-10-16	203,000	775	区道	南東	6			扇大橋	1,500	工業	準防	60	200
	9-3	堀之内2丁目2番8外	堀之内2-2-8	237,000	590	区道	南西	15			江北	1,400	準工	防火	60	300
	9-4	入谷6丁目3221番	入谷6-2-6	256,000	12000	区道	西	16			舎人公園	1,200	準工	準防	60	300
	9-5	入谷9丁目15番13	入谷9-15-9	247,000	898	区道	南東	9	側道	南西	舎人	1,600	準工	準防	60	200

別紙 2

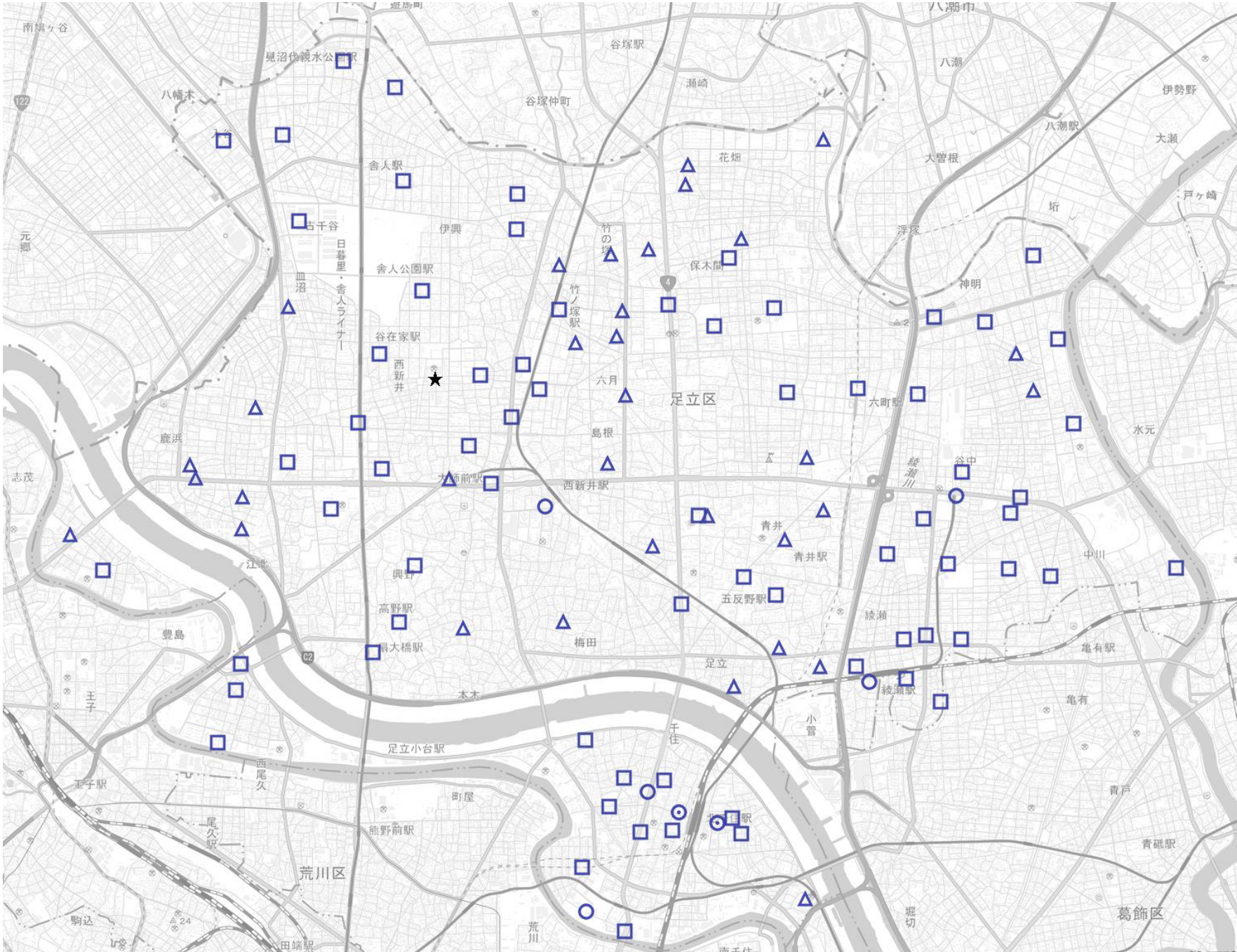
足立区地価マップ

東京都公示地価
(令和6年1月1日現在)



足立区

総務部 資産管理課



<凡例>

	変動率	地点数
◎	10%以上の上昇	2
○	7%以上 10%未満の上昇	5
□	4%以上 7%未満の上昇	69
△	2.5%以上 4%未満の上昇	33
★	新設定地	1
		110

※令和6年は下落した地点はない。