

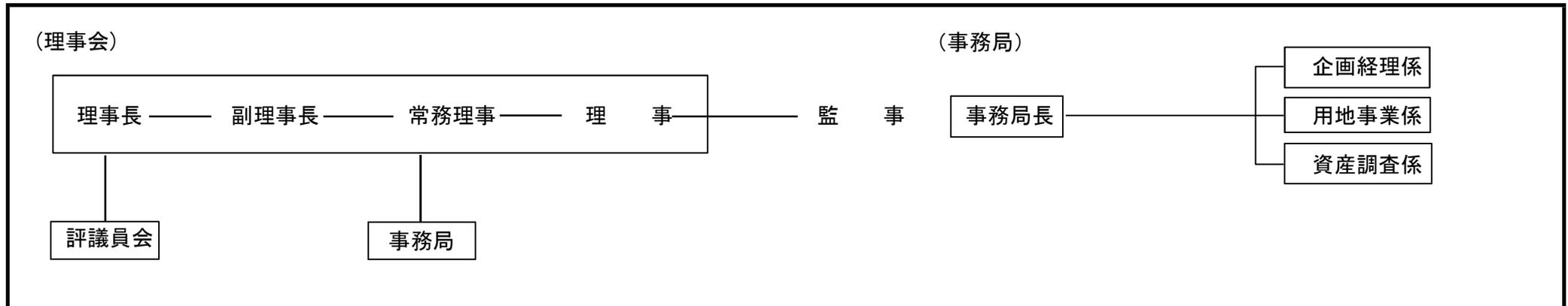
令和5年度 足立区土地開発公社事業概要・収支決算説明書〔別紙資料〕

1 公社概要

令和6年3月31日

名 称	足立区土地開発公社	所在地	足立区中央本町一丁目17番1号 足立区役所内
設立年月日	昭和57年1月9日	代表者	理事長 長谷川 勝美
職員数	12名（全員兼務職員）	基本財産	500万円

2 組織機構



3 令和5年度経営方針

【経営方針】

- 1 足立区が計画する公共施設及び都市基盤の整備等において重要かつ緊急的に必要となる用地を先行取得する。
- 2 足立区土地開発公社保有地活用基準に基づき、取得した用地の有効活用を図りつつ、長期保有地の解消に向けて、足立区との調整を行っていく。

4 令和5年度の主な事業内容

[別紙資料]

1 公有地取得事業 取得0件

2 公有地処分事業 処分0件

3 公有地貸付事業 1件

面積 2,811.38㎡ 金額 38,319,600円

暫定駐車場貸付 1件

西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地 2,811.38㎡ 38,319,600円 相手方 タイムズ24株式会社
 契約期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

4 公有地保有状況 全3件 各用地の位置については、P6「土地開発公社保有地一覧 令和6年3月31日現在」参照

面積 7,038.37㎡ 金額 3,258,584,381円

- (1) 地区計画事業用地 1件
 道路用地 舎人四丁目7番 1,021.74㎡ 313,153,166円
- (2) 特別緑地保全地区用地 1件
 六町四丁目8番 2,995.74㎡ 1,419,550,968円
- (3) その他 1件
 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地 3,020.89㎡ 1,525,880,247円
 西新井栄町二丁目2番

5 収支決算

〔別紙資料〕

区 分	金 額
収入決算額	418,916,883
支出決算額	121,610,797
収入支出差引残額	297,306,086

(1) 収入の部

単位：円

科 目	予算現額	決算額	差引	決 算 説 明
収益的収入				
事業収益				事業収益 38,319,600
公有地取得事業収益				足立区へ売却する公有用地の売却収益 0
公有用地売却収益 <1>	0	0	0	
附帯等事業収益				保有土地の賃貸収益 38,319,600
保有土地賃貸等収益 <2>	38,319,000	38,319,600	600	暫定駐車場貸付料(西新井駅西口) 38,319,600
事業外収益				事業外収益 3,566
受取利息 <3>	3,000	3,566	566	預金利子収入 3,566
収益的収入 計 <4>	38,322,000	38,323,166	1,166	
資本的収入				
短期借入金				短期借入金 0
協調融資借入金 <5>	0	0	0	協調融資借入金 0
区借入金 <6>	0	0	0	区借入金 0
長期借入金				長期借入金 0
協調融資借入金 <7>	0	0	0	協調融資借入金 0
区借入金 <8>	0	0	0	区借入金 0
前年度繰越準備金 <9>	380,593,000	380,593,717	717	令和4年度からの繰越金 380,593,717
資本的収入 計 <10>	380,593,000	380,593,717	717	
収入の部合計 <11>	418,915,000	418,916,883	1,883	

(2) 支出の部

〔別紙資料〕

単位：円

科 目	予算現額	決算額	不用額	決 算 説 明	
収益的支出					
販売費及び一般管理費				販売費及び一般管理費	20,495,397
経 費				運営経費	
旅 費 <12>	54,000	51,000	3,000	(旅) 評議員費用弁償(3,000円×17人)	51,000
需用費 <13>	400,000	293,057	106,943	(需) 消耗品、図書追録	293,057
役務費 <14>	60,000	20,800	39,200	(役) 通信費、手数料	20,800
委託料 <15>	2,447,000	2,325,840	121,160	(委) 財務相談、システム更新業務委託	2,325,840
負担金及び交付金 <16>	35,000	34,100	900	(負) 研修費(NOMA行政管理講座 公社会計)	34,100
公租公課 <17>	17,771,000	17,770,600	400	(公) ア 固定資産税・都市計画税	13,917,000
				イ 消費税	3,783,600
				ウ 法人住民税	70,000
寄付				寄付	100,000,000
寄付 <18>	100,000,000	100,000,000	0	足立区へ寄付	
予備費				予備費	0
予備費 <19>	1,000,000	0	1,000,000		
収益的支出 計 <20>	121,767,000	120,495,397	1,271,603		
資本的支出					
公有地取得事業費				公有地取得事業費	0
公有用地取得原価 <21>	0	0	0		0
短期借入金償還金				短期借入金償還金	1,115,400
協調融資償還金 <22>	0	0	0	協調融資借入金償還金	0
区償還金 <23>	1,116,000	1,115,400	600	区借入金償還金(公社未取得用地取得関連費)	1,115,400
				(都市計画道路区画街路第9号線用地 不動産鑑定費)	
準備金				準備金	0
次年度繰越準備金 <24>	296,032,000	0	296,032,000	次年度繰越準備金	0
資本的支出 計 <25>	297,148,000	1,115,400	296,032,600		
支出の部合計 <26>	418,915,000	121,610,797	297,304,203		

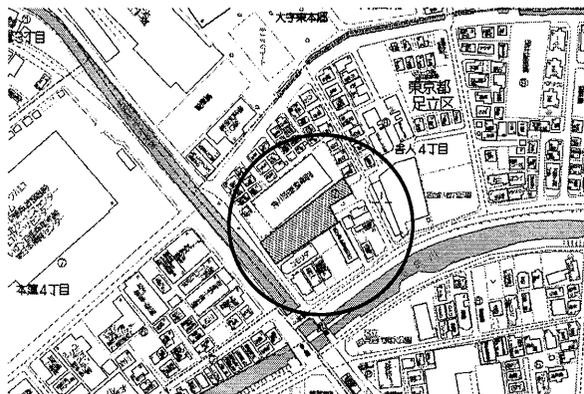
6 借入金明細表

[別紙資料]

(単位：円)

借入先	R5年度期首残高	当期増加高	当期減少高	R5年度期末残高
協調融資銀行団	0	0	0	0
足立区	3,259,699,781	0	1,115,400	3,258,584,381
合計	3,259,699,781	0	1,115,400	3,258,584,381

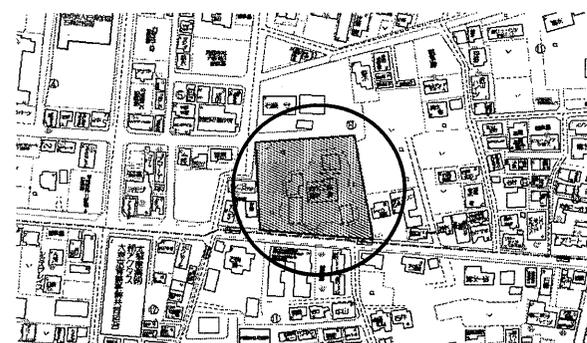
(1) 地区計画事業用地 (道路)
舎人四丁目7番 1,021.74㎡



※2ページ 4(1)

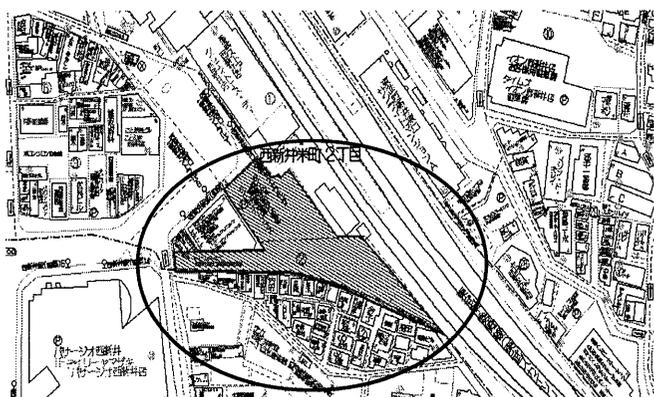
環七

(2) 特別緑地保全地区用地
六町四丁目8番 2,995.74㎡



※2ページ 4(2)

(3) 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地
西新井栄町二丁目2番 3,020.89㎡



※2ページ 4(3)

国道四号