

令和 5 年 度

足立区土地開発公社事業報告書

足立区土地開発公社決算書

足立区土地開発公社

目 次

	ページ
I 事業報告書	
1 令和5年度 事業計画	1
2 令和5年度 公有地取得・処分状況	1
3 令和5年度 公有地貸付事業	1
4 庶務事項	
(1) 評議員会開催状況	2
(2) 理事会開催状況	2
(3) 令和5年度 委員・役員名簿	3
(4) 協調融資銀行団分担率及び借入残高表	4
(5) 協調融資借入利率	5
II 決 算 書	
1 収入支出決算書	6
2 決算説明書	
第1表 収益的収入及び支出	7
第2表 資本的収入及び支出	9
3 貸借対照表	11
4 損益計算書	12
5 キャッシュ・フロー計算書	13
6 財産目録	14
7 附属明細表	
・ 現金及び預金明細表	15
・ 資本金明細表	15
・ 短期借入金明細表	15
・ 長期借入金明細表	15
・ 事業収益明細表	16
・ 事業原価明細表	16
・ 販売費及び一般管理費明細表	17
8 監査報告	18
III 資 料	
別表1 令和5年度公有用地明細表	19

I 事業報告書

1 令和5年度 事業計画

公有地取得事業計画		公有地処分事業計画	
面積 (㎡)	事業費 (円)	面積 (㎡)	事業費 (円)
0	0	0	0

2 令和5年度 公有地取得・処分状況 (内訳は「別表1」P19のとおり)

内 訳	令和5年度期首	取得による増	処分による減	令和5年度期末
保有面積 (㎡)	7,038.37	0	0	7,038.37
残 高 (円)	3,258,584,381	0	0	3,258,584,381

3 令和5年度 公有地貸付事業

貸 付 地	貸 付 内 容	貸付面積 (㎡)
	貸 付 期 間	収入金額 (円)
西新井駅西口駅前交通広場及び 関連用地	暫定駐車場	2,811.38
	R 5. 4. 1 ~ R 6. 3. 3 1	38,319,600

4 庶務事項

(1) 評議員会開催状況

第1回（令和5年4月24日）

諮問第1号 令和4年度事業報告及び決算について

第2回（令和6年2月1日）

議案第1号 会長及び副会長の選任について

諮問第2号 令和5年度事業計画・予算・資金計画の補正第1号について

諮問第3号 令和6年度事業計画・予算・資金計画について

(2) 理事会開催状況

第1回（令和5年4月24日）

議案第1号 令和4年度事業報告及び決算について（決定）

第2回（令和6年2月1日）

議案第2号 令和5年度事業計画・予算・資金計画の補正第1号について（決定）

議案第3号 令和6年度事業計画・予算・資金計画について（決定）

議案第4号 足立区土地開発公社個人情報保護規程の一部改正について（決定）

議案第5号 足立区土地開発公社情報公開規程の一部改正について（決定）

(3) 令和5年度 委員・役員名簿（令和6年3月31日現在）

① 評議員、情報公開・個人情報保護委員会委員

役 名	職 名	氏 名
会 長	足立区議会議員（自由民主党）	白 石 正 輝
副会長	足立区議会議員（公 明 党）	く ぼ た 美 幸
委 員	足立区議会議員（自由民主党）	吉 岡 茂
委 員	足立区議会議員（無 会 派）	市 川 お さ と
委 員	足立区議会議員（公 明 党）	大 竹 さ よ こ
委 員	足立区議会議員（公 明 党）	水 野 あ ゆ み
委 員	足立区議会議員（自由民主党）	杉 本 ゆ う
委 員	足立区議会議員（無 会 派）	高 橋 ま ゆ み
委 員	足立区議会議員（無 会 派）	加 地 ま さ な お
委 員	足立区議会議員（日本維新の会）	富 田 け ん た ろ う

② 役員

役 名	職 名	氏 名
理 事 長	足立区副区長	長 谷 川 勝 美
副理事長	足立区政策経営部長	勝 田 実
常務理事	足立区総務部長	松 野 美 幸
理 事	足立区都市建設部長	真 鍋 兼
理 事	足立区道路公園整備室長	吉 原 治 幸
理 事	足立区学校運営部長	絵 野 沢 秀 雄
監 事	足立区政策経営部財政課長	菊 地 崇
監 事	足立区会計管理室次長 (足立区会計管理室長事務取扱)	大 澤 弘 昌

(4) 協調融資銀行団分担率及び借入残高表（令和6年3月31日現在）

金 融 機 関 名	分担率	借入残高（円）
株 式 会 社 み ず ほ 銀 行	51.0	0
中 央 労 働 金 庫	1.5	0
足 立 成 和 信 用 金 庫	18.5	0
瀧 野 川 信 用 金 庫	5.0	0
城 北 信 用 金 庫	5.5	0
朝 日 信 用 金 庫	2.5	0
亀 有 信 用 金 庫	1.0	0
東 京 東 信 用 金 庫	5.0	0
東京スマイル農業協同組合	10.0	0
合 計	100%	0

(5) 協調融資借入利率

適用期間 \ 借入期間		レ ー ト	
		5 年超	1 年超～5 年以内
平成 8 年度～平成 1 0 年度		2. 1 2 5 %	1. 9 2 5 %
平成 1 1 年度上半期		2. 0 0 0 %	1. 8 0 0 %
平成 1 1 年度下半期～平成 1 2 年度		1. 8 7 5 %	1. 6 7 5 %
平成 1 3 年度	上半期	2. 0 0 0 %	1. 8 0 0 %
	下半期	1. 8 7 5 %	1. 6 7 5 %
平成 1 4 年度～平成 1 8 年度上半期		1. 7 7 5 %	1. 5 7 5 %
平成 1 8 年度下半期		1. 7 2 5 %	1. 5 7 5 %
平成 1 9 年度上半期		1. 9 7 5 %	1. 7 7 5 %
平成 1 9 年度下半期 ～平成 2 0 年度下半期		2. 2 2 5 %	2. 0 2 5 %
平成 2 1 年度～平成 2 4 年度		1. 8 2 5 %	1. 6 2 5 %
平成 2 5 年度～平成 2 8 年度		1. 7 7 5 %	1. 5 7 5 %
平成 2 9 年度～令和 5 年度		1. 7 2 5 %	1. 5 2 5 %

※ 借入利率は変動金利である。（平成 6 年度より）

※ 〔上半期〕 4 月 1 日～9 月 3 0 日 〔下半期〕 1 0 月 1 日～翌年 3 月 3 1 日

※ 平成 1 9 年度上半期から 2 4 年度下半期までの基準金利は以下のとおり。

① 5 年超 （幹事行短期プライムレート＋0. 3 5 %）

② 1 年超～5 年以内 （幹事行短期プライムレート＋0. 1 5 %）

※ 平成 2 5 年度上半期から 2 8 年度下半期までの基準金利は以下のとおり。

① 5 年超 （幹事行短期プライムレート＋0. 3 0 %）

② 1 年超～5 年以内 （幹事行短期プライムレート＋0. 1 0 %）

※ 平成 2 9 年度上半期から令和 5 年度下半期までの基準金利は以下のとおり。

① 5 年超 （幹事行短期プライムレート＋0. 2 5 %）

② 1 年超～5 年以内 （幹事行短期プライムレート＋0. 0 5 %）

※ 1 年以内の借入 借入時の幹事行短期プライムレート、または幹事行の金利決定日における市場連動金利＋0. 4 5 %（平成 2 5 年度より）

Ⅱ 決 算 書

1 収入支出決算書

(1) 収益の収支

(単位：円)

区 分	決 算 額
1 収 益 の 収 入	3 8, 3 2 3, 1 6 6
2 収 益 の 支 出	1 2 1, 6 1 0, 7 9 7
3 収 入 支 出 差 引 額	△ 8 3, 2 8 7, 6 3 1

(2) 資本の収支

(単位：円)

区 分	決 算 額
1 資 本 の 収 入	3 8 0, 5 9 3, 7 1 7
2 資 本 の 支 出	1, 1 1 5, 4 0 0
3 収 入 支 出 差 引 額	3 7 9, 4 7 8, 3 1 7

2 決算説明書

第1表 収益的收入及び支出

収益的收入

(単位：円)

科目		予算現額	収入済額	予算現額に対する 差引額
款	項			
1	事業収益	38,319,000	38,319,600	600
	1 附帯等事業収益	38,319,000	38,319,600	600
	1 保有土地賃貸等収益	38,319,000	38,319,600	600
2	事業外収益	3,000	3,566	566
	1 受取利息	3,000	3,566	566
	1 受取利息	3,000	3,566	566
収入合計		38,322,000	38,323,166	1,166

収益的支出

(単位：円)

科目		予算現額	支出済額	予算現額に対する 差引額
款	項			
1	販売費及び一般管理費	20,767,000	20,495,397	271,603
	1 販売費及び一般管理費	20,767,000	20,495,397	271,603
	1 人件費	0	0	0
	2 経費	20,767,000	20,495,397	271,603
2	特別損失	0	1,115,400	△1,115,400
	1 その他の特別損失	0	1,115,400	△1,115,400
	1 その他の特別損失	0	1,115,400	△1,115,400
3	寄付金	100,000,000	100,000,000	0
	1 寄付金	100,000,000	100,000,000	0
	1 寄付金	100,000,000	100,000,000	0
4	予備費	1,000,000	0	1,000,000
	1 予備費	1,000,000	0	1,000,000
	1 予備費	1,000,000	0	1,000,000
支出合計		121,767,000	121,610,797	156,203

収益的收入支出差引額
(当期損失)

△83,287,631円

説 明
西新井駅西口駅前暫定駐車場貸付料 38,319,600円
預金利息

説 明
固定資産税・都市計画税 13,917,000円 消費税 3,783,600円 システム更新業務委託 2,145,000円 消耗品、図書追録 293,057円等
公社未取得用地取得関連費の区借入金償還金
足立区へ寄付

第2表 資本的收入及び支出

資本的收入

(単位：円)

科目		予算現額	収入済額	予算現額に対する 差引額
款	項			
1	資本的收入	380,593,000	380,593,717	717
	1 長期借入金	0	0	0
	1 協調融資借入金	0	0	0
	2 区借入金	0	0	0
	2 前年度繰越準備金	380,593,000	380,593,717	717
	1 前年度繰越準備金	380,593,000	380,593,717	717
収入合計		380,593,000	380,593,717	717

資本の支出

(単位：円)

科目		予算現額	支出済額	予算現額に対する 差引額
款	項			
1	資本の支出	297,148,000	1,115,400	296,032,600
	1 公有地取得事業費	0	0	0
	1 公有用地取得事業原価	0	0	0
	2 短期借入金償還金	1,116,000	1,115,400	600
	1 区借入金償還金	1,116,000	1,115,400	600
	3 準備金	296,032,000	0	296,032,000
	1 準備金	0	0	0
	2 次年度繰越準備金	296,032,000	0	296,032,000
支出合計		297,148,000	1,115,400	296,032,600

説 明
令和 4 年度からの繰越金

説 明
公社未取得用地取得関連費（都市計画道路区画街路第 9 号線用地 不動産鑑定費）

3 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	297,306,086
	(2) 公有用地	3,258,584,381
	流動資産合計	<u>3,555,890,467</u>
2	固定資産	
	(1) 投資その他の資産	
	ア 長期性預金	5,000,000
	投資その他の資産合計	5,000,000
	固定資産合計	<u>5,000,000</u>
	資産の部合計	<u><u>3,560,890,467</u></u>
負債の部		
1	固定負債	
	(1) 長期借入金	3,258,584,381
	固定負債合計	<u>3,258,584,381</u>
	負債の部合計	<u><u>3,258,584,381</u></u>
資本の部		
1	資本金	
	(1) 基本財産	5,000,000
	資本金合計	<u>5,000,000</u>
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	380,593,717
	(2) 当期純損失	83,287,631
	準備金合計	<u>297,306,086</u>
	資本の部合計	<u><u>302,306,086</u></u>
	負債資本合計	<u><u>3,560,890,467</u></u>

4 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 附帯等事業収益	38,319,600	38,319,600
	事業総利益		38,319,600
2	販売費及び一般管理費		
	(1) 経費	20,495,397	20,495,397
	事業利益		17,824,203
3	事業外収益		
	(1) 受取利息	3,566	3,566
	経常利益		17,827,769
4	特別損失		
	(1) その他の特別損失	1,115,400	1,115,400
5	寄付金		
	(1) 寄付金	100,000,000	100,000,000
	当期純損失		83,287,631

5 キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
土地造成事業収入	0
その他事業収入	38,319,600
その他の業務収入	0
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	0
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	0
その他の業務支出	△120,495,397
小計	△82,175,797
利息の受取額	3,566
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△82,172,231
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
固定資産の取得による支出	0
固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	△1,115,400
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△1,115,400
IV 現金及び現金同等物減少額	△83,287,631
V 現金及び現金同等物期首残高	380,593,717
VI 現金及び現金同等物期末残高	297,306,086

6 財産目録

(資産の部)

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	
1 流動資産			3,555,890,467
(1) 現金及び預金			297,306,086
	当座預金	7,330	
	普通預金	297,298,756	
(2) 公有用地			3,258,584,381
2 固定資産			5,000,000
(1) 投資その他の資産			5,000,000
	長期性預金	5,000,000	
資産の部合計			3,560,890,467

(負債の部)

科 目	摘 要	金 額	
1 固定負債			3,258,584,381
(1) 長期借入金			3,258,584,381
	足立区	3,258,584,381	
負債の部合計			3,258,584,381
差引純財産			302,306,086

7 附属明細表

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		円 0	
預 金	当 座 預 金	7,330	
	普 通 預 金	297,298,756	
	通 知 預 金	0	
	定 期 預 金	0	
満 期 保 有 以 外 有 価 値 所 有 権 証 券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計		297,306,086	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	備 考
基 本 財 産	足 立 区	5,000,000	
合 計		5,000,000	

短期借入金明細表

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
足 立 区	1,115,400	0	1,115,400	0

長期借入金明細表

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
足 立 区	3,258,584,381	0	0	3,258,584,381

事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	0	
	開発中土地売却収益	0	
	保有地賃貸等収益	0	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	38,319,600	
	附帯事業収益	0	
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	0	
補助金等収益	補助金等収益	0	
合	計	38,319,600	

事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	0	
	開発中土地売却原価	0	
	保有地賃貸等原価	0	
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	
	附帯事業原価	0	
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	0	
合	計	0	

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	0	
報酬	0	
経 費	20,495,397	
旅費	51,000	評議員費用弁償 (3,000円×17人)
需用費	293,057	消耗品、図書追録
役務費	20,800	通信費、手数料
使用料及び賃借料	0	
委託料	2,325,840	財務相談、システム更新業務委託
負担金補助及び交付金	34,100	研修費 (会計処理実務)
補償費	0	
公租公課	17,770,600	固定資産税・都市計画税、消費税、法人都民税
減価償却費	0	
雑費	0	
合 計	20,495,397	

8 監査報告

令和6年4月25日

足立区土地開発公社

理事長 長谷川 勝美

足立区土地開発公社

監事 菊地 崇



監事 小山 幸俊



令和5年度足立区土地開発公社決算の監査結果について

足立区土地開発公社定款第30条の規定に基づき、業務の執行及び令和5年度足立区土地開発公社収支決算及び財務諸表等に関し、関係帳簿書類について監査した結果、正確かつ適正に執行されていることを確認しましたので、報告します。

III 資 料

別表 1 令和5年度 公有用地明細表

番号	企画番号	事業名	所在地町名	実測面積	平均単価	用地費	補償費	取得関連費	管理費	利子	合計	協調融資借入残高	取得年月日
1	004-040-01	地区計画事業用地（道路）※1	舎人四丁目7番	1,021.74	303,000	309,587,220	0	1,646,970	1,918,976	0	313,153,166	0	H 5. 3. 29
2	018-015-01	西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地	西新井栄町二丁目2番	3,020.89	495,500	1,496,850,995	0	657,300	0	28,371,952	1,525,880,247	0	H19. 3. 14
3	102-004-01	特別緑地保全地区用地	六町四丁目8番	2,995.74	473,200	1,417,584,168	0	1,966,800	0	0	1,419,550,968	0	R 2. 6. 22
合 計				7,038.37		3,224,022,383	0	4,271,070	1,918,976	28,371,952	3,258,584,381	0	

※1 平成5年3月、地区計画道路用地（予定地）を「日暮里・舎人線関連用地」と一体的に取得（都市計画決定前であったため）
平成20年度日暮里舎人ライナー開業に伴い、「地区計画事業用地（道路）」へ目的変更