

総務委員会 報告資料

令和6年11月11日

報告事項件名	頁
1 本庁舎北館大規模改修工事の進捗について	2

(施設営繕部)

総務委員会報告資料

令和6年11月11日

件名	本庁舎北館大規模改修工事の進捗について																																																												
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課、庁舎管理課																																																												
内容	本庁舎北館大規模改修工事の進捗について、以下のとおり報告する。 なお、現在施工中の第1期工事において、工期の遅れは生じていない。																																																												
	1 第1期以降の工事の進め方について																																																												
	(1) 4期に分けた工事発注を想定していたが、工事規模から3階、2階の工事をまとめて発注する。																																																												
	(2) 期別施工順序																																																												
	<table><tr><td>想定</td><td><table><tr><td>旧第1期</td><td>旧第2期</td><td>旧第3期</td><td>旧第4期</td></tr><tr><td>新第1期 R6.7-R7.12</td><td colspan="2">新第2期 R8.4-R10.2</td><td>新第3期 R10.7-R12.1</td></tr></table></td></tr><tr><td>修正後 (工期)</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>屋上</td><td><table><tr><td>工事中</td><td>工事中</td><td>工事中</td><td>工事中</td></tr><tr><td>工事中</td><td>都市建設部</td><td>都市建設部</td><td>都市建設部</td></tr><tr><td>都市建設部</td><td>工事中</td><td>区民部</td><td>福祉部</td></tr><tr><td>区民部</td><td>区民部</td><td>工事中</td><td>区民部</td></tr><tr><td>福祉部</td><td>福祉部</td><td>福祉部</td><td>工事中</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>工事中</td></tr></table></td></tr><tr><td>4階</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>3階</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>2階</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>1階</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>地階</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>現在施工中</p>	想定	<table><tr><td>旧第1期</td><td>旧第2期</td><td>旧第3期</td><td>旧第4期</td></tr><tr><td>新第1期 R6.7-R7.12</td><td colspan="2">新第2期 R8.4-R10.2</td><td>新第3期 R10.7-R12.1</td></tr></table>	旧第1期	旧第2期	旧第3期	旧第4期	新第1期 R6.7-R7.12	新第2期 R8.4-R10.2		新第3期 R10.7-R12.1	修正後 (工期)				屋上	<table><tr><td>工事中</td><td>工事中</td><td>工事中</td><td>工事中</td></tr><tr><td>工事中</td><td>都市建設部</td><td>都市建設部</td><td>都市建設部</td></tr><tr><td>都市建設部</td><td>工事中</td><td>区民部</td><td>福祉部</td></tr><tr><td>区民部</td><td>区民部</td><td>工事中</td><td>区民部</td></tr><tr><td>福祉部</td><td>福祉部</td><td>福祉部</td><td>工事中</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>工事中</td></tr></table>	工事中	工事中	工事中	工事中	工事中	都市建設部	都市建設部	都市建設部	都市建設部	工事中	区民部	福祉部	区民部	区民部	工事中	区民部	福祉部	福祉部	福祉部	工事中				工事中	4階				3階				2階				1階				地階			
	想定	<table><tr><td>旧第1期</td><td>旧第2期</td><td>旧第3期</td><td>旧第4期</td></tr><tr><td>新第1期 R6.7-R7.12</td><td colspan="2">新第2期 R8.4-R10.2</td><td>新第3期 R10.7-R12.1</td></tr></table>	旧第1期	旧第2期	旧第3期	旧第4期	新第1期 R6.7-R7.12	新第2期 R8.4-R10.2		新第3期 R10.7-R12.1																																																			
	旧第1期	旧第2期	旧第3期	旧第4期																																																									
	新第1期 R6.7-R7.12	新第2期 R8.4-R10.2		新第3期 R10.7-R12.1																																																									
	修正後 (工期)																																																												
	屋上	<table><tr><td>工事中</td><td>工事中</td><td>工事中</td><td>工事中</td></tr><tr><td>工事中</td><td>都市建設部</td><td>都市建設部</td><td>都市建設部</td></tr><tr><td>都市建設部</td><td>工事中</td><td>区民部</td><td>福祉部</td></tr><tr><td>区民部</td><td>区民部</td><td>工事中</td><td>区民部</td></tr><tr><td>福祉部</td><td>福祉部</td><td>福祉部</td><td>工事中</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>工事中</td></tr></table>	工事中	工事中	工事中	工事中	工事中	都市建設部	都市建設部	都市建設部	都市建設部	工事中	区民部	福祉部	区民部	区民部	工事中	区民部	福祉部	福祉部	福祉部	工事中				工事中																																			
工事中	工事中	工事中	工事中																																																										
工事中	都市建設部	都市建設部	都市建設部																																																										
都市建設部	工事中	区民部	福祉部																																																										
区民部	区民部	工事中	区民部																																																										
福祉部	福祉部	福祉部	工事中																																																										
			工事中																																																										
4階																																																													
3階																																																													
2階																																																													
1階																																																													
地階																																																													
	※ 工事進捗に合わせて、各階の引っ越しも進めていく。																																																												
	2 第1期工事の作業状況について																																																												
	(1) 屋上																																																												
	屋上庭園や空調室外機、避雷針、太陽光発電機器等の撤去を進めている。オリーブ及びフェイジョアを「すこやかプラザ あだち」へ移植するため搬出した。現在、一時保管場所で養生しており、12月中旬頃に植樹する。																																																												
	(2) 4階事務室内																																																												
	壁や床の撤去作業を進めるとともに、天井内に含有しているアスベストを撤去するための養生準備を行っている。																																																												

(3) 階段室

国道側階段のアスベストや仕上材の撤去が終わり、内装改修を進めている。



樹木搬出の様子



階段室の施工状況（仕上材撤去中）

(4) 車両の搬出入状況

1日平均2台（1日最大4t車6台）の搬出入を行っている。今後も安全に配慮して作業を進めていく。

3 令和7年1月までの作業工程について

(1) 屋上

防水改修と並行して機器を設置するための床補強を行う。

(2) 4階事務室内

天井内の吹付アスベストを撤去するため、事務室を区画する養生の設置と天井材の撤去を行う。

(3) 階段室

区道側階段を12月より閉鎖し、既存仕上材（一部アスベスト含有）の撤去を行う。

4 今後の方針

工事の進捗について、適宜、総務委員会への報告を行っていくとともに、区HPなどに掲載し、広く区民や職員へ情報提供を行う。