

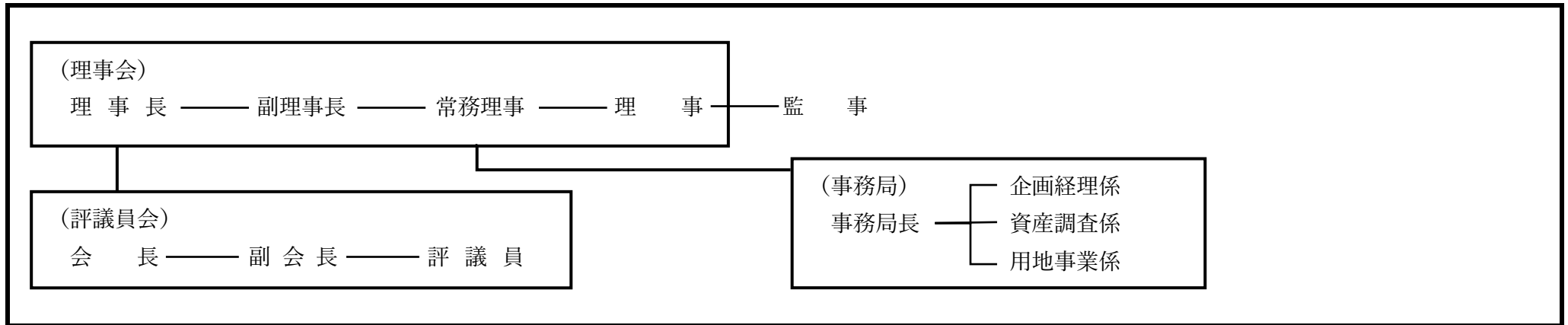
令和7年度足立区土地開発公社事業概要・収支予算説明書

1 公社概要

令和7年4月1日

名 称	足立区土地開発公社	所 在 地	足立区中央本町一丁目17番1号 足立区役所内
設立年月日	昭和57年1月9日	代 表 者	理事長 長谷川 勝美
常勤職員数	12名（全員兼務職員）	基 本 財 産	500万円

2 組織機構



3 令和7年度経営方針と主な事業内容

【経営方針】

- 1 足立区が計画する公共施設及び都市基盤の整備等において重要かつ緊急的に必要となる用地を先行取得する。
- 2 足立区土地開発公社保有地活用基準に基づき、取得した用地の有効活用を図りつつ、長期保有地の解消に向けて、足立区との調整を行っていく。

【主な事業内容】

- 1 土地の取得 足立区と締結した公共用地等の取得等に関する協定に基づき、足立区から依頼された土地を取得する。
- 2 土地の処分 国、地方公共団体その他公共的団体への譲渡
- 3 土地の管理
 - (1) 公社保有地の維持管理
 - (2) 公社保有地の貸付

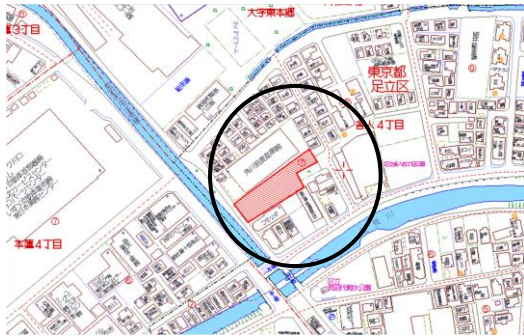
4 令和7年度経営方針と主な事業内容

計 上 概 要	備 考
1 公有地取得事業 <u>面積 528.96㎡</u> <u>計4件</u> <u>金額 324,000千円</u> (1) 道路用地 ① 道路区域変更事業用地 16.00 ㎡ 4,000 千円 ② 千住大川端地区開発道路用地 421.23 ㎡ 252,000 千円 (2) その他 防災ひろば拡張用地 2 か所 91.73 ㎡ 68,000 千円 2 公有地処分事業 なし 3 公有地貸付事業 <u>面積 3,833.12㎡</u> <u>計2件</u> <u>金額 41,991千円</u> (1) 暫定駐車場の貸付 西新井駅西口駅前交通広場 2,811.38 ㎡ 34,452 千円 及び関連用地 (2) 一時使用許可 舎人四丁目地区計画事業用地 1,021.74 ㎡ 7,539 千円	各用地の位置については、 P3「令和7年度取得、貸付事業箇所図」参照 中央本町一丁目18番（本庁舎関連用地） 千住曙町1番の一部（地区幹線道路2号用地） 千住龍田町7番・8番 ※ 地権者は2か所それぞれに存在 相手方 タイムズ24株式会社（暫定駐車場） 契約期間 令和6年7月1日～令和8年11月30日まで （予算額は令和7年4月1日～令和8年3月31日の積算） ※ 区買戻しまでの暫定利用のため期間は年度途中まで。 今後、関係権利者との用地交渉により延長の可能性あり。 相手方 いすゞ自動車首都圏株式会社（トラック駐車場） 契約期間 令和7年4月1日～令和8年3月末日

令和7年度 取得、貸付事業箇所図

貸付（2）地区計画事業用地（道路）

舎人四丁目7番 1,021.74 m²



※2ページ 3（2）

取得（1）道路区域変更事業用地

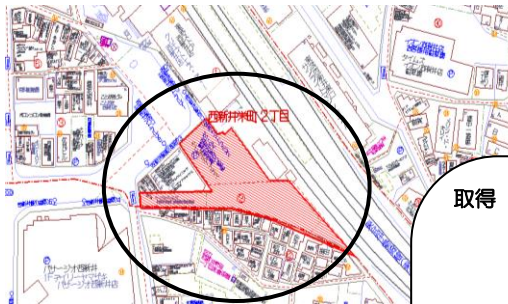
中央本町一丁目18番 16.00 m²



※2ページ 1（1）①

貸付（1）西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地

西新井栄町二丁目2番 2,811.38 m²



※2ページ 3（1）

取得（3）防災ひろば拡張用地

ア 千住龍田町8番 51.73 m²

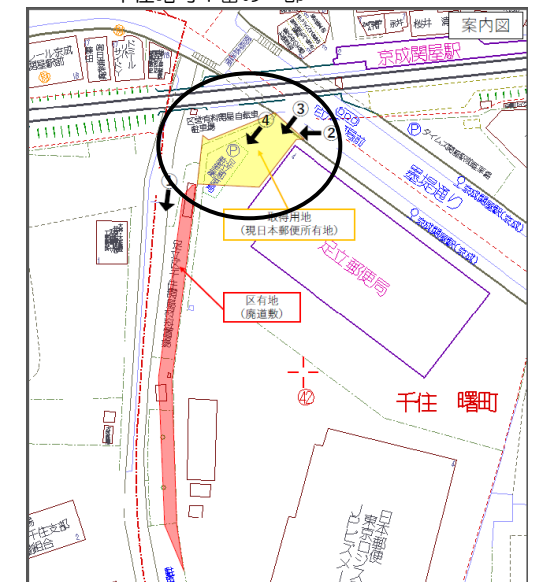
イ 千住龍田町7番 40.00 m²



※2ページ 1（2）

取得（2）千住大川端地区開発道路用地

千住曙町1番の一部



※2ページ 1（1）②

5 収支予算

(1) 収入の部

単位：千円

科 目	前年度予算額	本年度予算額	比 較 増 減	計 上 概 要
収益的収入				
事業収益				事業収益 <u>41,991</u>
公有地取得事業収益				
公有用地売却収益 <1>	0	0	0	
附帯等事業収益				
保有土地賃貸等収益 <2>	42,094	41,991	△ 103	保有土地の賃貸収益 P 2 3 (1) (2) <u>41,991</u> 暫定駐車場貸付料（西新井駅西口） 34,452 一時使用料（舎人四丁目） 7,539 ※ 西新井駅西口駅前暫定駐車場の貸付収入の減、舎人四丁目一時使用料の増
事業外収益				事業外収益 <u>1</u>
受取利息 <3>	3	1	△ 2	預金利子収入（利率変動が不規則のため科目存置） 1
収益的収入 計 <4>	42,097	41,992	△ 105	
資本的収入				
短期借入金				短期借入金 P 2 1 (1) ② <u>252,000</u>
協調融資借入金 <5>	0	0	0	
区借入金 <6>	0	252,000	252,000	公有地取得のための区借入金 <u>252,000</u>
長期借入金				長期借入金 P 2 1 (1) ①、(2) <u>81,172</u>
協調融資借入金 <7>	72,000	72,000	0	公有地取得のための協調融資借入金 <u>72,000</u>
区借入金 <8>	9,172	9,172	0	協調融資借入金支払利子、取得関連費 <u>9,172</u> ア 協調融資借入金利子償還相当額 1,172 イ 用地取得関連経費 8,000 （不動産鑑定・補償算定・測量委託）
前年度繰越準備金 <9>	296,032	317,158	21,126	令和6年度からの繰越金 <u>317,158</u>
資本的収入 計 <10>	377,204	650,330	273,126	
収入合計 <11>	419,301	692,322	273,021	

(2) 支出の部

単位：千円

科 目	前年度予算額	本年度予算額	比 較 増 減	計 上 概 要
収益的支出				
販売費及び一般管理費				販売費及び一般管理費 <u>19,094</u>
人件費 <12> 82 82 0				情報公開・個人情報保護委員報酬(10名分) 82
経 費				運営経費 <u>19,012</u>
旅 費 <13> 120 120 0				ア 評議員費用弁償(10名×4回分) 120
需用費 <14> 125 340 215				イ 図書追録、事務消耗品 340
役務費 <15> 643 2,056 1,413				ウ 振込手数料、通信費、草刈経費等 2,056
委託料 <16> 247 458 211				エ 財務相談委託等 458
負担金及び交付金 <17> 38 38 0				オ 研修費 38
公租公課 <18> 14,957 16,000 1,043				カ 固定資産税、都市計画税等 16,000 (西新井駅西口)
予備費				予備費 <u>1,000</u>
予備費 <19> 1,000 1,000 0				
寄付				寄付 <u>0</u>
寄付 <20> 0 0 0				
収益的支出 計 <21> 17,212 20,094 2,882				
資本的支出				
公有地取得事業費				公有地取得事業費 <u>333,172</u>
公有用地取得原価 <22> 81,172 333,172 252,000				用地取得費、支払利子、取得関連費
				ア 用地取得費 <u>324,000</u>
				本庁舎関連用地 P 2 1(1)① 4,000
				千住大川端道路用地 P 2 1(1)② 252,000
				防災ひろば拡張用地 P 2 1(2) 68,000
				イ 協調融資借入金支払利子 <u>1,172</u>
				ウ 用地取得関連費 <u>8,000</u> (不動産鑑定・補償算定・測量委託)
短期借入金償還金				短期借入金償還金 <u>0</u>
協調融資償還金 <23> 0 0 0				
区償還金 <24> 0 0 0				
準備金				準備金 (損益計算上生じた利益) <u>339,057</u>
準備金 <25> 320,917 339,057 18,140				
資本的支出 計 <26> 402,089 672,229 270,140				
支出合計 <27> 419,301 692,323 273,022				