

令和 7 年度

足立区土地開発公社

事業計画
予 算
資金計画

令和 7 年 2 月

目 次

| | |
|----------------------|---|
| 令和 7 年度足立区土地開発公社事業計画 | 1 |
| 令和 7 年度足立区土地開発公社予算 | 2 |
| 令和 7 年度足立区土地開発公社資金計画 | 9 |

令和7年度足立区土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。ただし、用途別については計画総面積の範囲内で変更することができる。

| 事業名 | 面積(m ²) | 経費(千円) |
|---------|---------------------|---------|
| 公有地取得事業 | 528.96 | 324,000 |

2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

| 事業名 | 面積(m ²) | 経費(千円) |
|---------|---------------------|--------|
| 公有地処分事業 | 0 | 0 |

令和7年度足立区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度足立区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

収益的収入 41, 992千円

収益的支出 20, 094千円

2 収益的収入及び支出の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第1表収益的収入及び支出予算]による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

資本的収入 650, 330千円

資本的支出 672, 229千円

2 資本的収入及び支出予算の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第2表資本的収入及び支出予算]による。

(短期借入金の限度額)

第4条 短期借入金の限度額を 252, 000千円と定める。

(長期借入金の限度額)

第5条 長期借入金の限度額を 81, 172千円と定める。

令和7年2月5日

提出者

足立区土地開発公社

理事長 長谷川 勝美

第1表 収益的収入及び支出予算

収益的収入

(単位：千円)

| 款 | 項 | 金額 |
|---------|-------------|--------|
| 1 事業収益 | | 41,991 |
| | 1 公有地取得事業収益 | 0 |
| | 2 附帯等事業収益 | 41,991 |
| 2 事業外収益 | | 1 |
| | 1 受取利息 | 1 |
| 収入合計 | | 41,992 |

収益的支出

(単位：千円)

| 款 | 項 | 金額 |
|--------------|--------------|--------|
| 1 事業原価 | | 0 |
| | 1 公有地取得事業原価 | 0 |
| 2 販売費及び一般管理費 | | 19,094 |
| | 1 販売費及び一般管理費 | 19,094 |
| 3 予備費 | | 1,000 |
| | 1 予備費 | 1,000 |
| 支出合計 | | 20,094 |

第2表 資本的収入及び支出予算

資本の収入

(単位：千円)

| 款 | 項 | 金額 |
|---------|------------|----------|
| 1 資本の収入 | | 650, 330 |
| | 1 短期借入金 | 252, 000 |
| | 2 長期借入金 | 81, 172 |
| | 3 前年度繰越準備金 | 317, 158 |
| 収入合計 | | 650, 330 |

資本の支出

(単位：千円)

| 款 | 項 | 金額 |
|---------|------------|----------|
| 1 資本の支出 | | 672, 229 |
| | 1 公有地取得事業費 | 333, 172 |
| | 2 準備金 | 339, 057 |
| 支出合計 | | 672, 229 |

予 算 説 明 書

第1表 収益的収入及び支出予算

収益的収入

(単位:千円)

| 科 目 | | | 金 領 | 計 上 概 要 |
|---------|-------------|---|--------|--------------------------------------|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 1 事業収益 | | | 41,991 | |
| 1 | 公有地取得事業収益 | | 0 | 区へ売却する公有地の売却収益 |
| | 1 公有用地売却収益 | | 0 | |
| 2 | 附帯等事業収益 | | 41,991 | 保有土地賃貸料 |
| | 1 保有土地賃貸等収益 | | 41,991 | 暫定駐車場賃付料 34,452 一時使用料 7,539 |
| 2 事業外収益 | | | 1 | |
| 1 | 受取利息 | | 1 | 預金利息 |
| | 1 受取利息 | | 1 | |
| 収 入 合 計 | | | 41,992 | |

収益的支出

(単位：千円)

| 科 目 | | | 金 頓 | 計 上 概 要 |
|--------------|---|------------|---------|--|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 1 事業原価 | | | 0 | |
| | 1 | 公有地取得事業原価 | 0 | |
| | | 1 公有用地売却原価 | 0 | |
| 2 販売費及び一般管理費 | | | 19, 094 | |
| | 1 | 販売費及び一般管理費 | 19, 094 | 事務局運営費 |
| | | 1 人件費 | 82 | 委員報酬 |
| | | 2 経費 | 19, 012 | 旅 費 120 需用費 340 役務費 2, 056 委託料 458 負担金及び交付金 38 公租公課 16, 000 |
| 3 予備費 | | | 1, 000 | |
| | 1 | 予備費 | 1, 000 | |
| 支 出 合 計 | | | 20, 094 | |

第2表 資本的収入及び支出予算

資本的収入

(単位：千円)

| 科 目 | | 金 頓 | 計 上 概 要 |
|---------|------------|----------|--|
| 款 | 項 目 | | |
| 1 資本的収入 | | 650, 330 | |
| | 1 短期借入金 | 252, 000 | |
| | 1 協調融資借入金 | 0 | |
| | 2 区借入金 | 252, 000 | |
| | 2 長期借入金 | 81, 172 | |
| | 1 協調融資借入金 | 72, 000 | 用地取得費相当額 |
| | 2 区借入金 | 9, 172 | 協調融資利子償還相当額 1, 172 用地取得関連費 8, 000 |
| 3 | 前年度繰越準備金 | 317, 158 | |
| | 1 前年度繰越準備金 | 317, 158 | 令和6年度からの繰越金 |
| 収 入 合 計 | | 650, 330 | |

資本的支出

(単位：千円)

| 科 目 | | | 金 頓 | 計 上 概 要 |
|---------|---|------------|--------------|--|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 1 資本的支出 | | | 6 7 2, 2 2 9 | |
| | 1 | 公有地取得事業費 | 3 3 3, 1 7 2 | |
| | | 1 公有用地取得原価 | 3 3 3, 1 7 2 | 用地取得費 3 2 4, 0 0 0 支払利子 1, 1 7 2 用地取得関連費 8, 0 0 0 |
| | 2 | 短期借入金償還金 | 0 | |
| | | 1 協調融資償還金 | 0 | |
| | | 2 区償還金 | 0 | |
| | 3 | 準備金 | 3 3 9, 0 5 7 | |
| | | 1 準備金 | 3 3 9, 0 5 7 | |
| 支 出 合 計 | | | 6 7 2, 2 2 9 | |

令和7年度足立区土地開発公社資金計画

1 受入資金

(単位 : 千円)

| 科 目 | 金 額 | 備 考 |
|-----------------|---------|----------------------|
| 公有地取得事業収益 | 0 | |
| 附 帯 等 事 業 収 益 | 41,991 | 保有土地の賃貸等収益 |
| 受 取 利 息 | 1 | 預金利息 |
| 協 調 融 資 借 入 金 | 72,000 | 公有地取得による協調融資借入金 |
| 区 借 入 金 | 261,172 | 協調融資利子償還額 用地取得関連費 |
| 前 年 度 繰 越 準 備 金 | 317,158 | 令和6年度からの繰越金 |
| 合 計 | 692,322 | |

2 支払資金

(単位 : 千円)

| 科 目 | 金 額 | 備 考 |
|-----------------|---------|---------------------------|
| 人 件 費 | 82 | 情報公開、個人情報保護委員報酬 |
| 経 費 | 19,012 | 事務費等公社運営経費 |
| 公 有 地 取 得 事 業 費 | 333,172 | 用地取得費、協調融資支払利子 用地取得関連費 |
| 協 調 融 資 償 戻 金 | 0 | |
| 区 償 戻 金 | 0 | |
| 予 備 費 | 1,000 | |
| 準 備 金 | 339,057 | |
| 合 計 | 692,323 | |