

令和 7 年度

足立区土地開発公社

事業計画 予 算 資金計画
---------------------

令和 7 年 2 月

## 目 次

令和 7 年度足立区土地開発公社事業計画	・ ・ ・ ・ ・ 1
令和 7 年度足立区土地開発公社予算	・ ・ ・ ・ ・ 2
令和 7 年度足立区土地開発公社資金計画	・ ・ ・ ・ ・ 9

## 令和7年度足立区土地開発公社事業計画

### 1 公有地取得事業計画

公有地取得事業計画は、次のとおりとする。ただし、用途別については計画総面積の範囲内で変更することができる。

事業名	面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地取得事業	528.96	324,000

### 2 公有地処分事業計画

公有地処分事業計画は、次のとおりとする。

事業名	面積 (㎡)	経費 (千円)
公有地処分事業	0	0

## 令和7年度足立区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度足立区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的收入及び支出)

第2条 収益的收入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

収益的收入 41,992千円

収益的支出 20,094千円

2 収益的收入及び支出の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第1表収益的收入及び支出予算]による。

(資本的收入及び支出)

第3条 資本的收入及び支出の予算額は、次のとおりと定める。

資本的收入 650,330千円

資本的支出 672,229千円

2 資本的收入及び支出予算の款項の区分及び当該ごとの金額は、[第2表資本的收入及び支出予算]による。

(短期借入金の限度額)

第4条 短期借入金の限度額を 252,000千円と定める。

(長期借入金の限度額)

第5条 長期借入金の限度額を 81,172千円と定める。

令和7年2月5日

提出者

足立区土地開発公社

理事長 長谷川 勝美

第1表 収益的收入及び支出予算

収益的收入

(単位：千円)

款	項	金 額
1 事業収益		41,991
	1 公有地取得事業収益	0
	2 附帯等事業収益	41,991
2 事業外収益		1
	1 受取利息	1
収 入 合 計		41,992

収益の支出

(単位：千円)

款	項	金 額
1 事業原価		0
	1 公有地取得事業原価	0
2 販売費及び一般管理費		19,094
	1 販売費及び一般管理費	19,094
3 予備費		1,000
	1 予備費	1,000
支 出 合 計		20,094

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入

(単位：千円)

款	項	金 額
1 資本的收入		6 5 0, 3 3 0
	1 短期借入金	2 5 2, 0 0 0
	2 長期借入金	8 1, 1 7 2
	3 前年度繰越準備金	3 1 7, 1 5 8
収 入 合 計		6 5 0, 3 3 0

資本の支出

(単位：千円)

款	項	金 額
1 資本の支出		6 7 2, 2 2 9
	1 公有地取得事業費	3 3 3, 1 7 2
	2 準備金	3 3 9, 0 5 7
支 出 合 計		6 7 2, 2 2 9

予 算 説 明 書

第 1 表 収益的收入及び支出予算

収益的收入

(単位:千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業収益			4 1 , 9 9 1	
	1	公有地取得事業収益	0	区へ売却する公有地の売却収益
		1 公有用地売却収益	0	
	2	附帯等事業収益	4 1 , 9 9 1	保有土地賃貸料
		1 保有土地賃貸等収益	4 1 , 9 9 1	暫定駐車場貸付料 3 4 , 4 5 2 一時使用料 7 , 5 3 9
2 事業外収益			1	
	1	受取利息	1	預金利息
		1 受取利息	1	
収 入 合 計			4 1 , 9 9 2	

収益的支出

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 事業原価			0	
	1	公有地取得事業原価	0	
		1 公有用地売却原価	0	
2 販売費及び一般管理費			19,094	
	1	販売費及び一般管理費	19,094	事務局運営費
		1 人件費	82	委員報酬
		2 経費	19,012	旅 費 120 需用費 340 役務費 2,056 委託料 458 負担金及び交付金 38 公租公課 16,000
3 予備費			1,000	
	1	予備費	1,000	
支 出 合 計			20,094	

第2表 資本的收入及び支出予算

資本的收入

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 資本的收入			6 5 0, 3 3 0	
	1	短期借入金	2 5 2, 0 0 0	
		1 協調融資借入金	0	
		2 区借入金	2 5 2, 0 0 0	
	2	長期借入金	8 1, 1 7 2	
		1 協調融資借入金	7 2, 0 0 0	用地取得費相当額
		2 区借入金	9, 1 7 2	協調融資利子償還相当額 1, 1 7 2 用地取得関連費 8, 0 0 0
	3	前年度繰越準備金	3 1 7, 1 5 8	
		1 前年度繰越準備金	3 1 7, 1 5 8	令和6年度からの繰越金
収 入 合 計			6 5 0, 3 3 0	

## 資本的支出

(単位：千円)

科 目			金 額	計 上 概 要
款	項	目		
1 資本的支出			6 7 2, 2 2 9	
	1	公有地取得事業費	3 3 3, 1 7 2	
		1 公有用地取得原価	3 3 3, 1 7 2	用地取得費 3 2 4, 0 0 0 支払利子 1, 1 7 2 用地取得関連費 8, 0 0 0
	2	短期借入金償還金	0	
		1 協調融資償還金	0	
		2 区償還金	0	
	3	準備金	3 3 9, 0 5 7	
		1 準備金	3 3 9, 0 5 7	
支 出 合 計			6 7 2, 2 2 9	

令和7年度足立区土地開発公社資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有地取得事業収益	0	
附 帯 等 事 業 収 益	4 1, 9 9 1	保有土地の賃貸等収益
受 取 利 息	1	預金利息
協 調 融 資 借 入 金	7 2, 0 0 0	公有地取得による協調融資借入金
区 借 入 金	2 6 1, 1 7 2	協調融資利子償還額 用地取得関連費
前年度繰越準備金	3 1 7, 1 5 8	令和6年度からの繰越金
合 計	6 9 2, 3 2 2	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
人 件 費	8 2	情報公開、個人情報保護委員報酬
経 費	1 9, 0 1 2	事務費等公社運営経費
公有地取得事業費	3 3 3, 1 7 2	用地取得費、協調融資支払利子 用地取得関連費
協 調 融 資 償 還 金	0	
区 償 還 金	0	
予 備 費	1, 0 0 0	
準 備 金	3 3 9, 0 5 7	
合 計	6 9 2, 3 2 3	