

総務委員会 報告資料

令和7年4月14日

報告事項件名	頁
1 ZEB認証取得状況について	2

(施設営繕部)

総務委員会報告資料

令和7年4月14日

件 名	Z E B 認証取得状況について（報告）		
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課、東部地区建設課、西部地区建設課		
内 容	令和 6 年度末における Z E B 認証状況について、報告する。		
	1 Z E B 認証状況		
	(1) Z E B 認証済みの施設		
		高野小跡地スポーツ施設	第三上沼田保育園
	延床面積	665. 3 m ²	1, 338. 8 m ²
	階 数	1 階	3 階
	構 造	W造	S造
	ZEB 認証取得日	R6. 6. 11	R6. 11. 26
	ZEB 種別	ZEB Ready	ZEB Ready
	エネルギー削減率※	5 3 %	6 2 %
	工事予定	R6. 12～R8. 2	R7. 3～R9. 1
	工事費	1, 358, 500, 000	1, 278, 867, 700
Z E B 費用	約 1, 500 万円	約 3, 800 万円	
※ 創エネルギー（太陽光発電）含まない			
(2) Z E B 認証予定の施設			
東渕江小学校については、ZEB Ready 仕様の設計をしており、工事受注者が空調や照明機器を選定した後、認証手続きを行う			
(3) Z E B 認証が困難な施設			
梅田八丁目複合施設			
(4) Z E B 認証を検討する施設			
ア 宮城小学校			
イ 千寿常東小学校			
ウ 区営大谷田二丁目アパート・東部福祉課合築施設の東部福祉課（ 1 ・ 2 階部分）			
2 今後の方針			
新たに建設する施設については、Z E B の検討を行い、認証を目指す。			