

別添資料

令和 7 年 4 月

令和 7 年度

## 主要事業調書

都市建設部

## 目 次

N◦	事務事業名	担当課	ページ
1	用途地域見直し事務	都市建設課	3
2	ユニバーサルデザイン推進事業	都市建設課	3
3	地区まちづくり計画及び地区計画推進事業	まちづくり課	3~4
4	住宅市街地総合整備事業	まちづくり課	4
5	北千住駅東口周辺まちづくり事業	まちづくり課	4
6	交通施設の整備・改善事業	交通対策課	5
7	コミュニティバスはるかぜ車両等購入費補助金交付事業	交通対策課	5
8	持続可能なコミュニティバスはるかぜ路線維持事業	交通対策課	5
9	多様な交通推進事業	交通対策課	5
10	道路台帳整備事業	道路管理課	5
11	公共基準点再整備事業	道路管理課	5
12	道路の改良事業	道路維持課	5~6
13	道路の新設事業	道路整備課	6
14	道路の改良事業	道路整備課	6
15	河川の整備事業	道路整備課	7
16	公園等の整備事業	パークイノベーション推進課	7~8
17	公園等の整備事業	公園維持課	9
18	公園・親水施設等の維持管理事業	公園維持課	9
19	防犯カメラ一括管理事業【投資】	安全設備課	9
20	道路の改良事業	安全設備課	9
21	街路灯の新設及び改修事業	安全設備課	9
22	排水場・水門の整備事業	安全設備課	9
23	密集市街地整備事業	建築防災課	9~10
24	建築物耐震化促進事業	建築防災課	10
25	開発指導事務	開発指導課	10
26	区営住宅更新事業	住宅課	10

【種別凡例】  
 主要工事…工  
 調査等委託…委  
 その他…他

## 主要事業調書

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	工事内容等	主要事業団	種別
<b>【都市建設部】 &lt;都市建設課&gt;</b>										
1 事務事業名 用途地域見直し事務										
1-①	R7. 4	R9. 3	都市計画マスターplan改定調査業務委託	区内一円	-	-	-	R7-8債務	<input type="radio"/>	委
2 事務事業名 ユニバーサルデザイン推進事業										
2-①	R7. 4	R7. 3	バリアフリー地区別計画 (竹の塚周辺地区) 策定業 務委託 (その1)	竹の塚周辺地区	-	-	約176ha	バリアフリー地区別計画策定 (国・都補助金)	<input type="radio"/>	委
2-②	R7. 4	R8. 3	バリアフリー環境整備促進 事業における移動システム 等整備費補助	バリアフリー地区別計画策 定地区内	-	-	-	バリアフリー地区別計画を策定した地 区の民間事業者等に対し、建築物特定 事業(移動システムの整備)又は特別 特定建築物のバリアフリー改修等の費 用を補助する。	<input type="radio"/>	他
<b>&lt;まちづくり課&gt;</b>										
3 事務事業名 地区まちづくり計画及び地区計画推進事業										
3-①	R7. 4	R8. 3	綾瀬駅東口周辺地区まちづ くり計画検討等業務委託	綾瀬三丁目 東綾瀬一丁目	-	-	約14. 2ha	まちづくり協議会の運営、地区まちづ くり計画推進業務等	<input type="radio"/>	委
3-②	R7. 4	R9. 3	綾瀬駅西口周辺地区まちづ くり計画検討等業務委託	綾瀬一丁目 綾瀬四丁目	-	-	約21. 4ha	R7-R8債務 地区まちづくり計画策定検討業務、西 口周辺歩行環境改善検討等	<input type="radio"/>	委
3-③	R7. 4	R8. 3	北綾瀬駅周辺地区まちづく り計画検討等業務委託	谷中二丁目 谷中四丁目	-	-	約19. 1ha	まちづくり協議会の運営、地区まちづ くり計画変更検討業務等	<input type="radio"/>	委
3-④	R7. 4	R9. 3	西新井公園周辺地区におけ る道路ネットワーク形成検 討業務	西新井公園周辺地区	-	-	約31ha	西新井公園周辺地区的道路ネットワー ク検討業務等	<input type="radio"/>	委

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	工事内容等	主要事業団	種別
3-⑤	R6. 5	R8. 3	西新井公園周辺地区地区計画策定その他業務委託	西新井公園周辺地区	-	-	約28ha	まちづくり協議会の運営支援、地区まちづくり計画作成業務等	○	委
3-⑥	R7. 4	R8. 3	西新井駅西口周辺地区まちづくりコンサルティング業務委託	西新井駅西口南地区	-	-	約0.8ha	西口南地区市街地再開発事業の支援業務等	○	委
3-⑦	R7. 4	R8. 3	江北・上沼田東地区まちづくりコンサルティング業務委託	江北四丁目他	-	-	約81.8ha	まちづくり協議会・連絡会の運営、まちづくりニュースの作成等	○	委
3-⑧	R7. 4	R8. 3	興野地区まちづくりコンサルティング業務委託	西新井本町四丁目 興野二丁目他	-	-	約50ha	補助138号線沿道区域の都市計画変更検討、地区まちづくり計画の変更検討業務等	○	委
3-⑨	R6. 6	R8. 3	竹ノ塚駅中央地区地区計画変更等業務委託	竹ノ塚駅周辺	-	-	約280ha	R6-R7債務 地区まちづくり計画及び都市計画変更に向けた検討及び支援、まちづくり連絡会の運営等	○	委
4 事務事業名 住宅市街地総合整備事業										
4-①	R6. 12	R9. 3	京成閑屋・牛田駅周辺地区まちづくり検討業務委託	京成閑屋・牛田駅周辺	-	-	約3ha	R6-R8債務 駅前広場の在り方や駅周辺のまちづくりに向けた将来像の検討及び交通量調査、勉強会等の運営支援	○	委
4-②	R7. 5	R9. 3	閑屋公園改修基本計画・基本設計委託	千住閑屋町17番	-	-	7,971.37	R7-8債務 閑屋公園拡張部及び閑屋ポンプ所上部広場の基本計画・基本設計	○	委
4-③	R7. 4	R8. 3	A工区道路整備負担金	千住大川端地区	-	-	約0.3ha	地区内道路整備に係る土壤汚染対策費用	○	工
5 事務事業名 北千住駅東口周辺まちづくり事業										
5-①	R4. 4	R8. 3	北千住駅東口周辺地区地区計画変更及び都市計画決定等業務委託	千住旭町他	-	-	約50ha	R5-R7債務 地区まちづくり計画変更に向けた支援、都市計画決定に向けた作業支援、アドバイザリー会議運営補助等	○	委

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	工事内容等	主要事業団	種別
<b>&lt;交通対策課&gt;</b>										
6	事務事業名 交通施設の整備・改善事業									
6-①	R7. 10	R8. 3	自転車走行環境整備	環七北通り	1,700	-	-	自転車専用通行帯（ブルーレーン）	<input type="radio"/>	工
7	事務事業名 コミュニティバスはるかぜ車両等購入費補助金交付事業									
7-①	R2. 12	-	はるかぜ車両等購入費補助	はるかぜの一部路線	-	-	-	自主運行路線に対する補助	<input type="radio"/>	他
8	事務事業名 持続可能なコミュニティバスはるかぜ路線維持事業									
8-①	R6. 4	-	はるかぜ運行経費の負担	はるかぜの一部路線	-	-	-	7路線を協働事業化 (運行経費等を区が負担)	<input type="radio"/>	他
9	事務事業名 多様な交通推進事業									
9-①	R6. 7	-	常東地区実証実験運行負担金	北千住駅東口周辺	-	-	-	乗合型デマンドタクシー実証実験	<input type="radio"/>	他
9-②	R6. 8	-	花畠地区実証実験運行負担金	花畠周辺地域	-	-	-	路線定期型交通実証実験	<input type="radio"/>	他
<b>【道路公園整備室】&lt;道路管理課&gt;</b>										
10	事務事業名 道路台帳整備事業									
10-①	R7. 7	R8. 3	地籍調査	神明二丁目の一部 (東地区)	-	-	0.08km <sup>2</sup>	説明会・測量・調査	<input type="radio"/>	委
11	事務事業名 公共基準点再整備事業									
11-①	R7. 10	R8. 6	2級公共基準点設置測量委託	区内全域	-	-	-	2級公共基準点の設置	<input type="radio"/>	委
<b>&lt;道路維持課&gt;</b>										
12	事務事業名 道路の改良事業									
12-①	R6. 7	R9. 2	路面下空洞化調査委託	北西部幹線道路	-	-	-	R6-R8債務 道路の空洞化を調査	<input type="radio"/>	委

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	工事内容等	主要事業団	種別
12-②	R7.9	R8.3	旧鹿浜西小学校北側道路改良工事	鹿浜二丁目24番から26番先	280	9.5~10.5	-	一方通行解除に伴う歩道改良・車道舗装	○	工
<b>&lt;道路整備課&gt;</b>										
13 事務事業名 道路の新設事業										
13-①	R5.3	R7.8	区画街路第15号線（北綾瀬駅前交通広場）整備工事	谷中四丁目地内	7.6	19	2,117	R4-R7債務 駅前交通広場整備工事 ペデストリアンデッキ整備工事 環状七号線改修工事	○	工
13-②	R7.4	R8.3	補助第256号線用地取得	中央本町三丁目11番から青井六丁目25番先	840	15	-	土地購入及び物件移転補償	○	他
13-③	R7.4	R8.3	補助第138号線(江北地区)用地取得	江北一丁目から二丁目	390	16	-	土地購入及び物件移転補償	○	他
13-④	R7.4	R8.3	区画街路第9号線（西新井駅西口駅前交通広場）用地取得	西新井栄町一丁目及び二丁目地内	23.5	22	5,468	土地購入及び物件移転補償	○	他
14 事務事業名 道路の改良事業										
14-①	R6.6	R9.2	五兵衛橋架け替え工事	西綾瀬四丁目から綾瀬四丁目	本橋部 54	3.8	-	R6-R8債務 橋脚設置工 鋼橋架設工 高欄設置工	○	工
14-②	R6.7	R8.3	堀切駅跨線人道橋位置等検討業務委託	千住曙町34番から柳原一丁目37番先	25	2	-	R6-R7債務 擁壁予備設計、通路桁予備設計、地下通路案基本計画、地下通路案概略設計	○	委
14-③	R7.7	R9.2	堀切駅跨線人道橋予備設計照査業務委託	千住曙町34番から柳原一丁目37番先	25	2	-	R7-R8債務 予備設計の第三者チェック	○	委
14-④	R7.5	R8.3	東京女子医大通り引込連系管路工事負担金	江北四丁目20番から五丁目18番先	220	27	-	電力管の宅地への引込み等	○	他
14-⑤	R7.7	R8.9	五反野駅前通り(1期)水路撤去工事	足立四丁目38番から弘道一丁目13番先	210	9	-	R7-R8債務 地下水路構造物の撤去	○	工

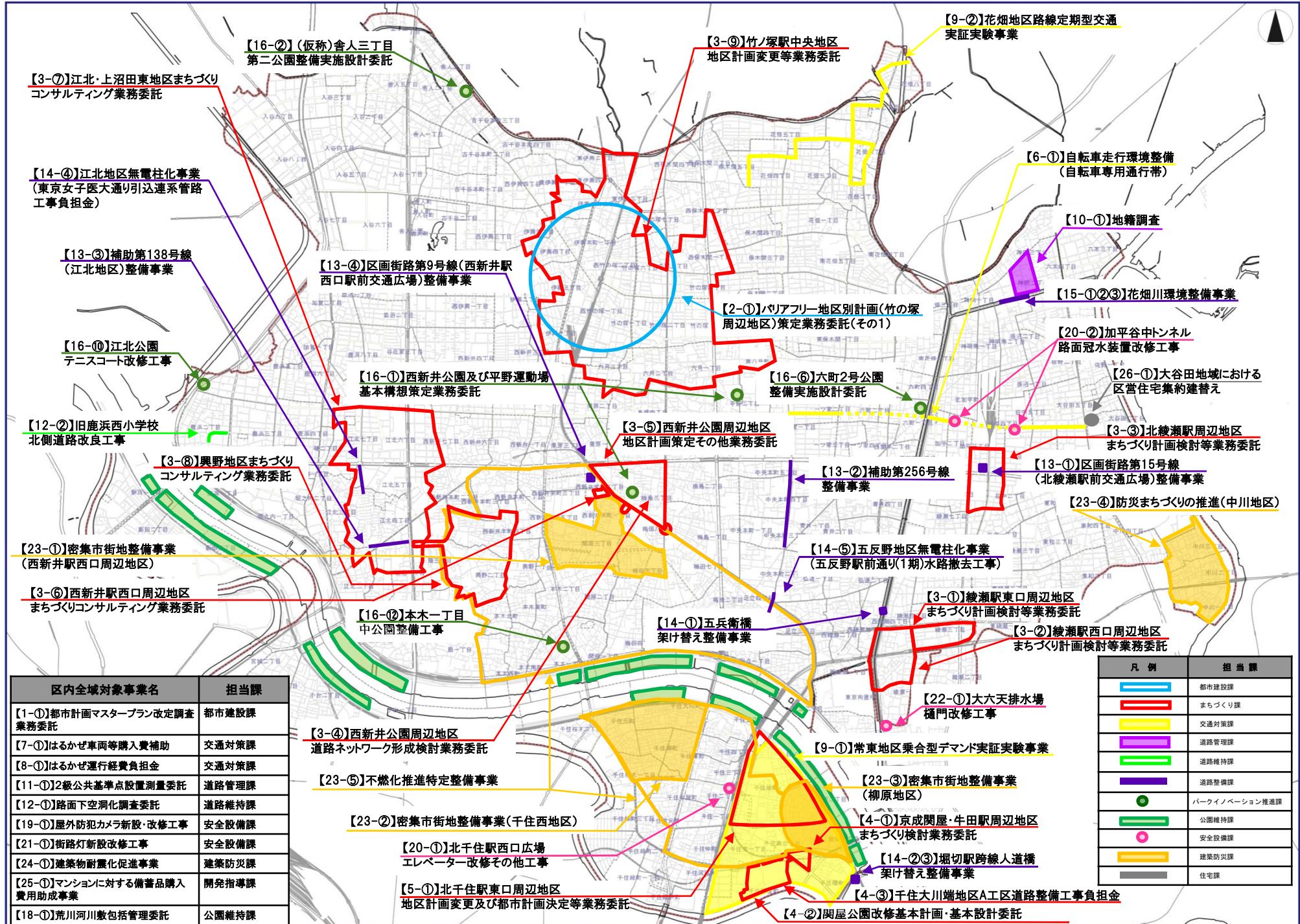
No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	工事内容等	主要事業団	種別
15 事務事業名 河川の整備事業										
15-①	R6. 7	R8. 2	花畠川都市再生整備計画策定及び調査等委託	辰沼二丁目16番から神明二丁目8番先	-	-	-	R6-R7債務 都市再生整備計画作成、富士見歩道橋架け替え修正設計・積算	○	委
15-②	R6. 12	R7. 8	花畠川環境整備その1散策路工事	辰沼二丁目16番から神明二丁目8番先	249.4	6.3～8.5	-	R6-R7債務 桜、舗装、転落防止柵等の修景施設整備工事	○	工
15-③	R7. 6	R8. 3	花畠川環境整備その1通水及び迂回路設置工事	辰沼二丁目16番から神明二丁目8番先	432.6	34.2	-	既設仮締切撤去、河床掘削、仮締切設置、迂回路設置、散策路整備	○	工
15-④	R7. 12	R10. 5	富士見歩道橋架け替え及び周辺護岸整備工事	辰沼二丁目18番から神明二丁目8番先	282.1	34.2	-	R7-R10債務 地盤改良工、造成工、護岸工、橋梁撤去、橋梁上部、橋梁本体、散策路整備	-	工
<パークイノベーション推進課>										
16 事務事業名 公園等の整備事業										
16-①	R5. 10	R8. 3	西新井公園及び平野運動場基本構想策定業務委託	梅島三丁目ほか1か所	-	-	35,000	R5-R7債務 基本構想の策定	○	委
16-②	R6. 11	R8. 3	(仮称) 舎人三丁目第二公園整備実施設計委託	舎人三丁目3番	-	-	3,532.41	R6-R7債務 農業体験ができる公園の実施設計	○	委
16-③	R7. 5	R8. 3	一ツ家第一公園改修実施設計委託	一ツ家四丁目16番1号	-	-	25,411.10	防球フェンス、築山周辺園路改修等に伴う実施設計	-	委
16-④	R7. 5	R8. 3	竹の塚五丁目広場基本設計委託	竹の塚五丁目35番	-	-	7,807.97	都市計画公園に新たに位置づけられた公園の基本設計	-	委

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	工事内容等	主要事業団	種別
16-⑤	R7.5	R8.3	大谷田一丁目公園基本設計 委託	大谷田一丁目25番	-	-	1,098.87	公園空白地域に新たな都市計画公園整備に伴う基本設計	-	委
16-⑥	R7.5	R8.3	六町2号公園整備実施設計 委託	六町四丁目10番	-	-	7,253.98	六町区画整理事業で生み出される公園整備の実施設計	○	委
16-⑦	R6.11	R7.9	(仮称)江北橋緑地左岸多目的グラウンドほか1か所整備工事	扇二丁目先ほか1か所	-	-	7,838.70	R6-R7債務 グラウンド、防球ネット、日除け等の整備、小台グラウンドの防球ネット撤去	-	工
16-⑧	R6.12	R7.6	毛長公園改修工事その3	花畠五丁目6番	-	-	2,500	R6-R7債務 出入口、園路、植栽等の改修	-	工
16-⑨	R6.12	R8.1	関原防災ふれあいの森公園 ほか2か所改修工事	関原三丁目9番6号	-	-	-	R6-R7債務 出入口、園路、遊具、植栽、トイレ等の改修 関原中央公園、関三ひがし児童遊園	-	工
16-⑩	R7.6	R8.2	江北公園テニスコート改修工事	鹿浜五丁目8番	-	-	2,300	テニスコート舗装打ち替え、照明灯改修	○	工
16-⑪	R7.10	R8.2	竹の塚第五公園撤去工事	竹の塚六丁目3番4号	-	-	1,718.85	公園施設、トイレ等の撤去	-	工
16-⑫	R8.2	R9.1	本木一丁目中公園整備工事	本木一丁目14番	-	-	1,626.19	R7-R8債務 出入口、園路、遊具、植栽、トイレ等の整備、旧公園施設の撤去	○	工

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	工事内容等	主要事業団	種別
<b>&lt;公園維持課&gt;</b>										
17	事務事業名 公園等の整備事業									
17-①	R7.1	R7.9	都市農業公園古民家・長屋門構造補強・修理等実施設計委託	鹿浜二丁目44番1号	-	-	-	古民家・長屋門の補強・修理工事に伴う実施設計	-	委
18	事務事業名 公園・親水施設等の維持管理事業									
18-①	R7.4	R.11.3	荒川河川敷包括管理委託	荒川河川敷（占用地）	-	-	約70ha	荒川河川敷の維持管理作業委託	-	委
<b>&lt;安全設備課&gt;</b>										
19	事務事業名 防犯カメラ一括管理事業【投資】									
19-①	R7.6	R8.3	防犯カメラ新設・改修工事	区内一円	-	-	-	防犯カメラ新設・改良工事	○	工
20	事務事業名 道路の改良事業									
20-①	R7.5	R8.1	北千住駅西口広場エレベーター改修その他工事	千住二丁目60番先	-	-	-	エレベーター改修(1号機)・鉄骨構造体の塗装・シーリングの撤去新設等	○	工
20-②	R7.5	R8.3	加平谷中トンネル路面冠水装置改修工事	加平三丁目16番～谷中五丁目2番先	-	-	-	加平谷中トンネルの路面冠水装置の撤去新設	○	工
21	事務事業名 街路灯の新設及び改修事業									
21-①	R7.5	R8.3	街路灯新設改修工事	区内一円	-	-	-	街路灯のLED化等 約3,700灯	○	工
22	事務事業名 排水場・水門の整備事業									
22-①	R7.5	R8.2	大六天排水場樋門改修工事	葛飾区小菅3-3-2先	-	-	-	大六天排水場樋門の撤去新設	○	工
<b>【建築室】&lt;建築防災課&gt;</b>										
23	事務事業名 密集市街地整備事業									
23-①	R7.4	R8.3	密集市街地整備事業 (西新井駅西口周辺地区)	西新井栄町一丁目、関原三丁目、梅田五丁目ほか	-	-	約51.4ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分の用地買収及び整備工事	○	他

No	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (m <sup>2</sup> )	工事内容等	主要事業団	種別
23-②	R7. 4	R8. 3	密集市街地整備事業 (千住西地区)	千住大川町、千住寿町、千住柳町、千住中居町ほか	-	-	約60.8ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分・公園の用地買収及び整備工事	○	他
23-③	R7. 4	R8. 3	密集市街地整備事業 (柳原地区)	柳原一丁目及び二丁目	-	-	約28.4ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分・公園の用地買収及び整備工事	○	他
23-④	R7. 4	R8. 3	防災まちづくりの推進 (中川地区)	中川一丁目、二丁目、三丁目	-	-	約47.0ha	中川地区の地域性を考慮した、防災まちづくりの推進	○	委
23-⑤	R7. 4	R8. 3	不燃化推進特定整備事業	西新井駅西口周辺地区 足立区中南部一帯地区	-	-	約701ha	老朽建築物除却及び不燃化建替え	○	他
24 事務事業名	建築物耐震化促進事業									
24-①	R7. 4	R8. 3	建築物耐震化促進事業	区内全域	-	-	-	耐震性が不足と診断された建築物の耐震改修工事及び解体工事	○	他
<開発指導課>										
25 事務事業名	開発指導事務									
25-①	R7. 4	R8. 3	マンションに対する備蓄品 購入費用助成事業	区内全域	-	-	-	災害時、在宅避難に努める一定規模以上のマンションに対して4日分（発災後4～7日目まで）の備蓄品購入費用を助成する。	○	他
<住宅課>										
26 事務事業名	区営住宅更新事業									
26-①	R6. 4	R10. 3	大谷田地域における区営住 宅集約建替え	大谷田二丁目9番	-	-	-	R6～R7債務 (仮称) 区営住宅大谷田二丁目アパー ト・東部福祉課合築施設新築工事設計 等業務委託	○	委
主要事業合計：65件										

# 令和7年度 都市建設部 主要事業図



※図中の各事業の番号については主要事業調書の付番と連動しています。