

2025 年 4 月 23 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

北綾瀬駅直結、ライフスタイル型商業施設  
 「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」  
 2025 年 6 月 24 日(火)グランドオープン決定  
 北綾瀬駅周辺エリアのお客さまの生活を支える 全 51 店舗が集結

本リリースのポイント

- ・ 東京メトロ千代田線北綾瀬駅直結のライフスタイル型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」のグランドオープンが 2025 年 6 月 24 日(火)に決定。
- ・ 東京都初や足立区初出店となる店舗を含む全 51 店舗が出店。綾瀬エリア初大型フードコートも誕生。
- ・ 足立区が整備する駅直結のペデストリアンデッキが本施設に接続。北綾瀬駅前交通広場も隣接し、利便性の高いアクセスを実現。
- ・ 北綾瀬駅周辺におけるまちづくりの一環として、駅前のにぎわいや快適な歩行空間の創出に貢献。

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長:植田俊)は、東京都足立区谷中にて開発を推進中のライフスタイル型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」を 2025 年 6 月 24 日(火)にグランドオープンすることを決定いたしました。

本施設は、東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅前に位置しています。北綾瀬駅北改札からペデストリアンデッキで直接接続され、北綾瀬駅前交通広場にも面するアクセス性の高い施設です。「暮らし 綾なす」を施設コンセプトに、地域に根差した新たな駅前の賑わい創出拠点として、活気あるまちづくりに貢献いたします。

「松戸富田製麺」などの人気店舗が出店する、綾瀬エリア初となる大型フードコートをはじめとして、地域居住者のデイリーニーズに応じた全 51 店舗が集結します。幅広いジャンルを揃えた店舗ラインナップによる魅力あふれる商業環境がお客さまの生活利便性の向上を図ります。

施設コンセプト「暮らし 綾なす」

日々の暮らしに豊かさや彩りを添える、北綾瀬駅直結のライフスタイル型商業施設



「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」外観 イメージ



フードコート イメージ

## 北綾瀬駅周辺エリアのお客さまの生活を支える全 51 店舗がオープン！

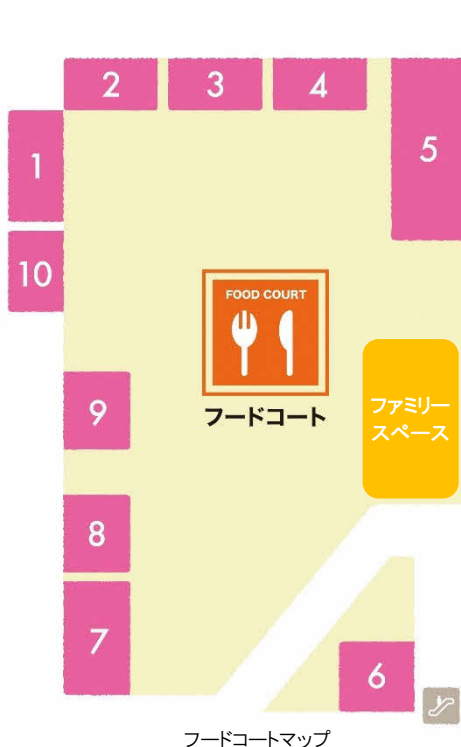
地上 4 階建ての施設内には、スーパーマーケット、ファッション、雑貨、飲食、サービスなど、生活利便性の高い全 51 店舗を揃え、ワンストップでのショッピングをご提供いたします。地域居住者や北綾瀬駅利用者の方をメインに、幅広い世代のお客さまにお楽しみいただける施設となります。



※一部の店舗情報となります。

## 綾瀬エリア初となる大型フードコートに 10 店舗が大集合！

約 500 席の座席数を備えた、綾瀬エリア初の大型フードコートでは、東京都初出店 3 店舗、足立区初出店 3 店舗を含む、全 10 店舗が出店いたします。ファミリースペースやソファ席を完備しており、お子さま連れのご家族にもゆとりお過ごしいただけます。お客さまの多様なニーズにお応えできる充実したラインナップで皆さまをお待ちしております。



- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| 1 : 松戸富田製麺      | 6 : サーティワンアイスクリーム      |
| 2 : 札幌味噌 Fuji 屋 | 7 : ミスタードーナツ           |
| 3 : 大阪王将        | 8 : 横浜中華街 台湾美食店 886 食堂 |
| 4 : 山下本気うどん     | 9 : 韓ポチャ               |
| 5 : マクドナルド      | 10: 大阪焼肉 ふたごや          |



フードコート内ファミリースペース イメージ

## ■人気飲食店 10 店舗がフードコートにオープン

### ■松戸富田製麺

足立区初

中華蕎麦とみ田の直営店。とみ田の代名詞のつけ麺。北綾瀬限定の中華そば。つけそば。自家製餃子などを揃えて、お客様のご来店をお待ちしております。

松戸富田製麺



### ■札幌味噌 Fuji 屋

東京都初

ミシュランガイドビブグルマンを受賞し、みそソムリエ店主が札幌味噌をコンセプトに東京初進出！本場の王道味噌ラーメンをぜひご賞味ください！

FUJIYA 札幌味噌 Fuji 屋



### ■山下本気うどん

足立区初

毎日店舗で製麺し、出来たて・茹でたてのうどんをご提供。細めのつるつるのど越しの良いうどんです。

さゆき麺  
山下本気うどん



### ■横浜中華街 台湾美食店 886 食堂

東京都初

本場台湾小籠包、魯肉飯、台湾牛肉麵。本場の味と香りで台湾旅行気分を皆様へお届け致します。台湾とつながる場所、それが886食堂です。

横浜中華街 台湾美食店  
886食堂

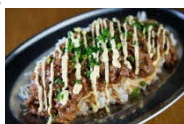


### ■大阪焼肉 ふたごや

足立区初

世界一記憶に残る焼肉屋がコンセプトの「大阪焼肉・ホルモンふたご」が焼肉丼の店として新たに展開。焼肉の本場、大阪の味をお届けします。

大阪焼肉 ふたごや



### ■韓ポチャ

東京都初

石焼ビビンバやスンドゥブといった韓国料理の定番と屋台メニューをヘルシーでリーズナブルに楽しんでいたける韓国料理店。

韓ポチャ  
KOREAN STREET FOOD



### ■大阪王将

昭和 44 年に 1 号店が誕生して以来、「大阪王将」は、お客様の一番身近な店『餃子の美味しい中華食堂』として、不変の姿勢で歩み続けてきました。



### ■マクドナルド

マクドナルドでは、安全でおいしい商品を提供するとともに、様々な瞬間において、お客様が楽しくつろげる機会を提供いたします。



### ■サーティワンアイスクリーム

サーティワンアイスクリームでは、世界中から厳選された素材の中から、1 か月(31 日間)、毎日違った美味しさのアイスクリームフレーバーを楽しんで頂けます。



### ■ミスタードーナツ

この世界に新しい食文化を。ミスタードーナツでは、「いつもあるのに、いつもあたらしい。」をビジョンに多彩なメニューで選ぶ楽しさとおいしさを提供しています。



## ワンストップショッピングを提供する、暮らしに便利な幅広いジャンルの店舗が集結！

スーパーマーケット、ファッション、雑貨、飲食、サービスなどの幅広いジャンルの店舗ラインナップによって、ワンストップでお買い物いただけます。

## ■食の選択肢が広がる店舗ラインナップ

### ■もりもり寿し

本場北陸の本格回転寿司です。金沢・能登の各漁港から新鮮なお魚をお届け致します。米・酢・醤油・味噌も北陸産にこだわり、北陸の地酒も多数ご用意。



足立区初

### ■スターバックス コーヒー

アメリカ シアトル生まれのスペシャルティ コーヒーストア。バリエーション豊かなドリンクやフードをお楽しみいただけます。



### ■しゃぶ葉（夏オープン予定）

平日ランチ¥1,539 から、ディナーは¥1,979 から楽しめるしゃぶしゃぶ食べ放題の店。自分好みのアレンジで、子供から大人まで楽しめます。



### ■カプリチョーザ

足立区初

「トマトとニンニクのスパゲティ」をはじめ、各種イタリアンメニューが楽しめる、陽気で明るい南イタリアのトラットリア(大衆食堂)タイプのレストラン。



### ■ゴンチャ

ゴンチャは台湾発祥のグローバルティーカフェ。こだわりの茶葉で淹れた多彩なお茶を、自分好みにカスタマイズして楽しめます。



### ■わくわく広場

新鮮な野菜や果物、地元生産者が作ったパン、お弁当、和洋菓子を中心に美味しい食品が集まった地域の食のセレクトショップです。



### ■おかしのまちおか

わくわく楽しいお菓子屋さん ♪ 右も左も見渡す限りお菓子でいっぱい！ 今人気のお菓子から懐かしい駄菓子まで、種類豊富に揃ったお菓子専門店です。



## ■ 日常生活を彩る店舗が集結

### ■ サミットストア

日々のお買い物を“もっと便利に、もっと楽しく”を目指し、地域の皆様のくらしに寄り添うお店として、日々の食卓を彩る食品を取り揃えています。



足立区最大級

### ■ 子育てサロン北綾瀬

子育てサロンは足立区の子育て支援施設です。0歳から3歳までのお子さんと保護者が気軽に集い、安心して遊べます。無料でご利用できます。



### ■ 無印良品

無印良品が北綾瀬に初出店！特別な日だけでなく、毎日会えるお店になりたい。衣料品、生活雑貨、食品など毎日の暮らしに役に立つ商品を取り揃えます。

## 無印良品



### ■ ジーユー

ジーユーは『YOUR FREEDOM 自分を新しくする自由を。』というブランドメッセージのもと、旬のファッションをお買い求めいただきやすい価格と安心の品質で提案しているファッションブランドです。



### ■ ノジマ

メーカーからのヘルパー販売員がおらず、自社従業員が全商品の中からお客様のニーズに合った最適なお提案を行う唯一無二の家電専門店です。



### ■ トモズ

生活に欠かせない日用雑貨から、医薬品、化粧品まで幅広く取り揃えています。血圧計など無料で測定可能な健康チェック機器もお気軽にご利用ください。



### ■ 西松屋

北綾瀬駅からすぐの便利な立地で、出産準備から子育てに必要な商品を豊富に取り揃えています。サイズも新生児～スクールサイズ(160cm)まで！



### ■ ダイソー

「だんぜん！ダイソー」

豊富な品揃え、高いクオリティ、ユニークなアイデアでお客様に楽しさと豊かさをお届けします。



### ■ くまざわ書店

欲しい本が見つかる充実の品揃え。足を運ぶたび新しい発見がある、思いもよらなかった本との出会いがある売場をつくって皆さまをお待ちしております。



※一部の店舗情報となります。

## 足立区による駅直結ペDESTリアンデッキの接続と駅前交通広場の隣接で利便性の高いアクセスを実現！

本施設は、東京メトロ千代田線北綾瀬駅前に位置し、北綾瀬駅北改札から足立区によるペDESTリアンデッキで直接接続されます。また、北綾瀬駅前交通広場も足立区によって整備され、本施設と隣接いたします。駅前立地の高いポテンシャルを活用し、駅前の賑わいを創出することで活気のあるまちづくりに貢献いたします。



ペDESTリアンデッキによる駅との接続と北綾瀬駅前交通広場併設のイメージ

## 北綾瀬駅周辺におけるまちづくりの一環として、駅前のにぎわいや快適な歩行空間の創出に貢献

本施設は、「北綾瀬駅周辺地区地区まちづくり計画」の柱の一つである、「にぎわいを創出する施設の誘導や商店街の活性化」に基づき、地域に根差した新たな駅前のにぎわい創出拠点として、活気あるまちづくりに貢献いたします。

また、当計画では、敷地の大街区化とともに、「北綾瀬駅周辺地区地区計画」で定める区画道路と歩道状空地を整備いたしました。3つの区画道路と4つの歩道状空地が定められ、快適な歩行空間の創出や商業施設動線の確保につながっています。



(左)開発前



(右)開発後

## サステナブル社会の実現に向けた取り組み

本施設ではサステナブル社会の実現に向けて、環境に関する各種外部認証取得のほか、地球環境に対して負荷の少ない再生可能エネルギーを積極的に導入するなど、環境負荷低減の施策に取り組んでいます。

### ■BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に基づく評価にて「ZEB Oriented(物販等)」認証を取得

本施設は、カーボンニュートラルデザイン推進計画の一環として、施設の設計一次エネルギー消費量を 30%以上削減し、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)に基づく評価にて「ZEB Oriented(物販等)」認証を取得しました。

なお、本施設の ZEB Oriented 認証範囲は、延床面積のうち、飲食店舗部分の面積を除いた「物販等」の範囲です。



### ■DBJ Green Building 認証を取得

本施設は ESG に基づく視点から「環境・社会への配慮」を評価する「DBJ Green Building 認証」において、★4 を取得しました。「DBJ Green Building 認証」とは、「環境・社会への配慮がなされた不動産」を認証する仕組みです。評価項目には、総合環境性能に加え「多様性・周辺環境への配慮」、「ステークホルダーとの協業」などがあります。

公式サイト:<https://igb.jp/>



### ■太陽光パネル実装によるオンサイトでのエネルギー創出／歩道、屋上エリアの緑化

建物の屋上に太陽光パネルを設置し、オンサイトでのエネルギー創出に取り組みます。年間で約 80,000kWh の電力を賄える見込みで、本施設共用部の電力として使用します。また、本施設を取り囲む歩道、屋上エリアにおいて合計約 960 m<sup>2</sup>を緑化します。ふんだんに緑を取り入れることで環境共生型のショッピング空間を目指します。



太陽光パネルの実装イメージ



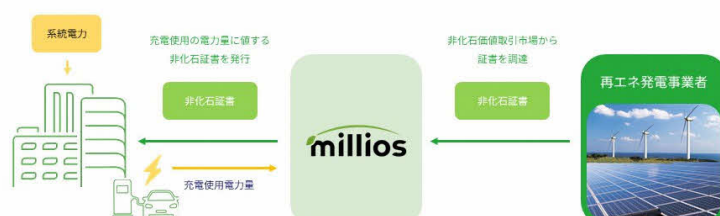
屋上エリアの緑化

### ■事前予約可能、再生可能エネルギー使用のEV 充電サービスの導入

本施設では、株式会社ミリオスの事前予約可能なEV 充電器を地下駐車場に2基設置します。専用アプリ「millios」から満空確認、予約、決済が可能で、確実かつスムーズな充電ができます。また、充電に使用する電力はすべて再生可能エネルギーによる「グリーン充電」です。同社が取得した再生可能エネルギーによる電力の環境価値が当施設の充電に割り当てられる方式です。これにより脱炭素社会の実現に貢献します。

すべての充電が実質100%再生可能エネルギー

導入施設で充電に用いられた電力量に対し、市場から調達してきたトラッキング付きFIT非化石証書を割り当て



## 働きやすい環境と豊かなコミュニティを創出する取り組み

### ■従業員用スペースの充実

従業員の皆さまの働きやすい環境の実現と ES(従業員満足)向上を目指し、ゆっくり休憩をとれる従業員休憩室を設置いたします。機能面の充実とデザインにもこだわり、従業員の皆さまに手軽にご利用いただけるレイアウトになっています。

- ・ 携帯電話充電用コンセント
- ・ フリーWi-Fi
- ・ 歯磨き用洗面台
- ・ パウダーコーナー
- ・ 従業員専用コンビニ型自動販売機
- ・ 従業員専用喫煙室
- ・ スタッフの皆さまに嬉しい割引特典やサービスをご用意



従業員休憩室 イメージ

### 「ららテラス北綾瀬」従業員募集活動

各店舗の従業員採用支援のため、「ららテラス北綾瀬採用センター」(業務委託先:株式会社アイデム)を立ち上げ、様々な媒体を活用した求人特集企画など従業員募集活動を実施しております。

最新の従業員募集情報はウェブサイトをご確認ください。

施設専用求人サイト: <https://job-gear.net/lalatkitayase/>

|                                    |          |                          |
|------------------------------------|----------|--------------------------|
| 「ららテラス北綾瀬採用センター」<br>業務委託先:株式会社アイデム | 会社概要     |                          |
|                                    | ■本社所在地   | 東京都新宿区新宿 1-4-10 アイデム本社ビル |
|                                    | ■代表取締役社長 | 梶山 亮                     |
|                                    | ■設立      | 1971 年 2 月               |

### <参考> ライフスタイルパーク型商業施設「三井ショッピングパーク ららテラス」とは

「街の賑わい」と「日常生活の彩り」をコンセプトに、スーパーや生活雑貨店などを核として、ファッションやレストラン、地域に必要とされる医療やサービス機能などを集積し、利便性の高い商業施設として、都市近郊生活者に洗練されたライフスタイルの提供を目指しています。

現在、「三井ショッピングパーク LaLa テラス南千住」(東京都荒川区、2004 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス武蔵小杉」(神奈川県川崎市、2014 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス TOKYO-BAY」(千葉県船橋市、2023 年開業)、「三井ショッピングパーク ららテラス HARUMI FLAG」(東京都中央区、2024 年開業)を運営しているほか、2025 年 5 月 31 日(土)には「三井ショッピングパーク ららテラス川口」(埼玉県川口市)の開業を予定しております。



<添付資料①> 三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬 出店店舗一覧

◆ファッション雑貨・雑貨・その他 14 店舗

| 店舗名             | ヨミガナ       | 業種                             | 備考   |
|-----------------|------------|--------------------------------|------|
| アエナ             | アエナ        | 化粧品、食物販、衣料系雑貨                  |      |
| ABC-MART        | エービーシー・マート | シューズ                           |      |
| ORIHICA         | オリヒカ       | レディス、メンズ                       |      |
| CAPSULE LAB     | カプセルラボ     | ガチャガチャ                         | 足立区初 |
| くまざわ書店          | クマザワショテン   | 本、文具、雑貨                        |      |
| ジーユー            | ジーユー       | 衣料品・服飾雑貨                       |      |
| SHOWA NISHIKAWA | ショウワニシカワ   | 寝具インテリア                        | 足立区初 |
| Zoff            | ゾフ         | 眼鏡、サングラス、メガネ関連雑貨               |      |
| ダイソー            | ダイソー       | 生活雑貨                           |      |
| ドウサックス          | ドウサックス     | アクセサリ雑貨、バッグ                    | 足立区初 |
| トモズ             | トモズ        | ドラッグストア                        |      |
| 西松屋             | ニシマツヤ      | ベビー・子供・マタニティ衣料、育児・服飾雑貨、その他関連商品 |      |
| ノジマ             | ノジマ        | 家電                             |      |
| 無印良品            | ムジルシリュウヒン  | 生活雑貨、食品、衣料等                    |      |

◆サービス 19 店舗

| 店舗名                            | ヨミガナ                    | 業種                                                  | 備考          |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-------------|
| at my salon                    | アットマイサロン                | ネイルサロン                                              | 足立区初        |
| 北綾瀬デンタルクリニック                   | キタアヤセデンタルクリニック          | 歯科                                                  | 足立区初        |
| クリニックステーション                    | クリニックステーション             | 皮膚科(予定)、小児科(予定)、心療内科(予定)<br>他 2 科目計 5 科目及び 1 店舗入居予定 | 夏以降順次オープン予定 |
| 子育てサロン北綾瀬                      | コソダテサロンキタアヤセ            | 子育てサロン                                              |             |
| ゴルフアルファ                        | ゴルフアルファ                 | インドアゴルフスタジオ                                         | 足立区初        |
| スタジオキャラット/振袖 Luvri             | スタジオキャラット/プリソデラブリ       | 写真スタジオ/振袖レンタル                                       |             |
| セイハダンスアカデミー                    | セイハダンスアカデミー             | ダンス教室                                               | 足立区初        |
| セブン銀行 ATM                      | セブンギンコウエーティーエム          | ATM                                                 |             |
| 調剤薬局                           | チョウザイヤッキョク              | 調剤薬局                                                | 夏オープン予定     |
| tricot Aveda shop & hair salon | トリコ アヴェダ ショップ アンド ヘアサロン | 美容室                                                 |             |
| ニャンラブ                          | ニャンラブ                   | 生体、物販、その他関連サービス                                     | 東京都初        |
| ベネッセの英語教室 BE studio            | ベネッセ/エイゴキョウシツピースタジオ     | 英語教室                                                |             |
| ほけんの扉                          | ホケンノヒラ                  | 保険代理店                                               | 東京都初        |

※その他 1 店舗出店予定

◆スーパー・食物販 3 店舗

| 店舗名      | ヨミガナ     | 業種        | 備考     |
|----------|----------|-----------|--------|
| おかしのまちおか | オカシノマチオカ | 菓子        |        |
| サミットストア  | サミットストア  | スーパーマーケット | 足立区最大級 |
| わくわく広場   | ワクワクヒロバ  | 産直、グロスリー  |        |

◆レストラン・カフェ他 5 店舗

| 店舗名          | ヨミガナ         | 業種          | 備考      |
|--------------|--------------|-------------|---------|
| カプリチオーザ      | カプリチオーザ      | カジュアルイタリアン  | 足立区初    |
| ゴンチャ         | ゴンチャ         | ティーカフェ      | 足立区初    |
| しゃぶ葉         | シャブヨウ        | しゃぶしゃぶ食べ放題  | 夏オープン予定 |
| スターバックス コーヒー | スターバックス コーヒー | スペシャルティコーヒー |         |
| もりもり寿し       | モリモリスシ       | 回転寿司        | 足立区初    |

◆フードコート 10 店舗

| 店舗名                | ヨミガナ                                 | 業種      | 備考   |
|--------------------|--------------------------------------|---------|------|
| 大阪王将               | オオサカオウショウ                            | 中華      |      |
| 大阪焼肉 ふたごや          | オオサカヤキニク フタゴヤ                        | 肉井      | 足立区初 |
| サーティワンアイスクリーム      | サーティワンアイスクリーム                        | アイスクリーム |      |
| 札幌味噌 Fuji 屋        | サッポロミソフジヤ                            | ラーメン    | 東京都初 |
| 韓ポチャ               | ハンポチャ                                | 韓国料理    | 東京都初 |
| マクドナルド             | マクドナルド                               | ファストフード |      |
| 松戸富田製麺             | マツトミタセイメン                            | つけ麺     | 足立区初 |
| ミスタードーナツ           | ミスタードーナツ                             | ドーナツ    |      |
| 山下本気うどん            | ヤマシタホンキウドン                           | うどん     | 足立区初 |
| 横浜中華街 台湾美食店 886 食堂 | ヨコハマチュウカガイ タイワンビショクテン<br>ハチハチロクシヨクドウ | 台湾夜市料理  | 東京都初 |

※上記リストは 2025 年 4 月 23 日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料②> 「三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬」概要

|           |                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名称      | 三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬                                                                                                                                                                        |
| 所在地       | 東京都足立区谷中四丁目 8 番 1 号                                                                                                                                                                         |
| 敷地面積      | 約 8,700 ㎡(約 2,630 坪)                                                                                                                                                                        |
| 構造規模      | 鉄骨造地上 4 階、地下 1 階建                                                                                                                                                                           |
| 延床面積      | 約 31,800 ㎡(約 9,600 坪)                                                                                                                                                                       |
| 店舗面積      | 約 16,300 ㎡ (約 4,900 坪)                                                                                                                                                                      |
| 店舗数       | 51 店舗                                                                                                                                                                                       |
| 駐車台数      | 約 200 台                                                                                                                                                                                     |
| 駐輪場台数     | 約 600 台                                                                                                                                                                                     |
| 交通        | 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅直結                                                                                                                                                                           |
| 営業時間      | <p>物販・サービス 10:00～21:00</p> <p>フードコート・レストラン 11:00～22:00</p> <p>スーパーマーケット 9:30～22:30</p> <p>カフェ 8:00～22:00</p> <p>※一部、営業時間の異なる店舗がございます。</p> <p>※営業時間は変更になる場合がありますので、最新情報はウェブサイトにてご確認ください。</p> |
| スケジュール    | <p>着 工:2023 年 6 月</p> <p>開 業:2025 年 6 月 24 日</p>                                                                                                                                            |
| 事業主       | 三井不動産株式会社 他                                                                                                                                                                                 |
| 設計会社      | <p>基 本 設 計:株式会社石本建築事務所</p> <p>実 施 設 計:株式会社大本組 東京本社一級建築士事務所</p>                                                                                                                              |
| 施工会社      | 大本・三浦建設共同企業体                                                                                                                                                                                |
| 環境デザイン    | 株式会社船場                                                                                                                                                                                      |
| 運営・管理     | 三井不動産商業マネジメント株式会社                                                                                                                                                                           |
| 施設ティザーサイト | <a href="https://mitsui-shopping-park.com/lalat-kitaayase/teaser/">https://mitsui-shopping-park.com/lalat-kitaayase/teaser/</a>                                                             |

<添付資料③> 位置図

【狭域図】



## 【広域図】



## ＜添付資料④＞ 「三井ショッピングパークポイント」サービスについて

三井不動産グループが運営する全国の商業施設や三井ショッピングパーク公式通販サイト「Mitsui Shopping Park & mall(アンドモール)」で利用可能な「三井ショッピングパークポイント」が貯まる・使える便利でお得なポイントサービスです。

ご利用スタイルに合わせ、年会費永久無料でご利用特典多数の「三井ショッピングパークカード《セゾン》(クレジット機能付ポイントカード)」と「三井ショッピングパークポイントカード(クレジット機能なし)」をご用意しています。

※一部対象外店舗等があります。

詳細はウェブサイトをご覧ください。

<https://mitsui-shopping-park.com/msppoint/>



**Mitsui Shopping  
Park Point**

## ＜添付資料⑤＞ 「三井ショッピングパーク Staff Circle」について

働きやすい環境と豊かなコミュニティを創出する取り組み「三井ショッピングパーク Staff Circle(スタッフサークル)」の一環として、働きやすさを実現する機能を集約したアプリ「はた Luck」を、全国のらぽーとなどに続き本施設でも導入します。

本アプリを活用することで、従来は施設内の掲示板ポスターやショップの店長経由の伝言が主な伝達手段だった施設内のコミュニケーションや情報伝達を、リアルタイムで連携・共有できるようになりました。ショップスタッフ一人一人へ、ソフトとハード両面からさまざまなサポートやサービスを提供し、働きやすさと働きがいの向上を目指します。

詳細はコンセプト動画をご覧ください。

<https://www.youtube.com/watch?v=khbsgxpS4Zw>



<添付資料⑥> 三井不動産のライフスタイルパーク型商業施設(2025 年 4 月時点)

宮城

- 三井ショッピングパーク ララガーデン長町

埼玉

- 三井ショッピングパーク ララガーデン川口



- 三井ショッピングパーク ララガーデン春日部

- ステラタウン

- 三井ショッピングパーク ららテラス川口

2025年5月31日 開業予定

大阪

- ベルファ都島ショッピングセンター

神奈川

- 三井ショッピングパーク ららテラス武蔵小杉



- 新川崎スクエア

- トレアージュ白旗

千葉

- 三井ショッピングパーク ららテラスTOKYO-BAY



東京

- 三井ショッピングパーク LaLaテラス南千住

- 三井ショッピングパーク ららテラスHARUMI FLAG

- 三井ショッピングパーク ららテラス北綾瀬

2025年6月24日 開業予定



## <添付資料⑦> 三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

2024 年 4 月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY(重点的に取り組む課題)」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取り組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】 ・「グループ長期経営方針策定」 <https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>  
・「グループマテリアリティ」 [https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg\\_csr/approach/materiality/](https://www.mitsuifudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/)

また、2025 年 4 月に、街づくりにおける環境との共生宣言「&EARTH for Nature」を策定し、「環境」を自然と人・地域が一体となったものと捉え、豊かな「環境」を広げ、未来の世代へつなぐ街づくりを推進しています。本宣言における重点課題として、「緑を守り育む」「水の魅力を生かす」「生態系を豊かにする」「地域の想いをつなぐ」「自然資源を循環させる」の5つを定めています。本リリースの取り組みは、「&EARTH for Nature」における重点課題の3つに貢献しています。



緑を守り育む



生態系を豊かにする



地域の想いをつなぐ