

令和 6 年度 足立区土地開発公社 事業概要・収支決算説明書 〔別紙資料〕

足立区土地開発公社 事務局
(資産活用部 資産管理課 兼務)

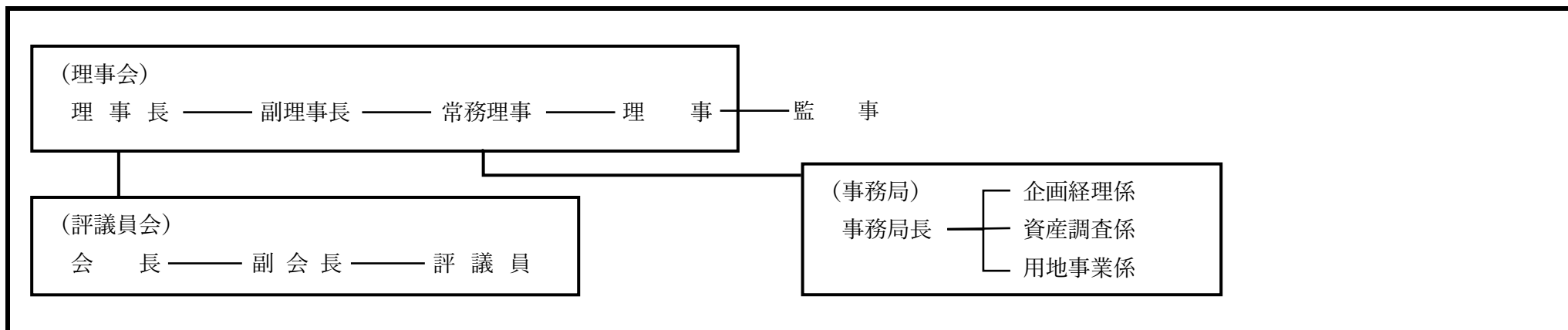
令和 6 年度 足立区土地開発公社 事業概要・収支決算説明書〔別紙資料〕

1 公社概要

令和 7 年 3 月

名 称	足立区土地開発公社	所 在 地	足立区中央本町一丁目 1 7 番 1 号 足立区役所内
設立年月日	昭和 5 7 年 1 月 9 日	代 表 者	理事長 長谷川 勝美
常勤職員数	1 2 名（全員兼務職員）	基 本 財 産	5 0 0 万円

2 組織機構



3 令和 6 年度経営方針

【経営方針】

- 1 足立区が計画する公共施設及び都市基盤の整備等において重要かつ緊急的に必要となる用地を先行取得する。
- 2 足立区土地開発公社保有地活用基準に基づき、取得した用地の有効活用を図りつつ、長期保有地の解消に向けて、足立区との調整を行っていく。

概 要		備 考	
1 公有地取得事業 <u>取得 0 件</u>			
2 公有地処分事業 <u>処分 0 件</u>			
3 公有地貸付事業 <u>1 件</u>			
<u>面積 2, 8 1 1. 3 8 m²</u> <u>収入金額 3 6, 3 6 2, 7 0 0 円</u>			
(1) 暫定駐車場の貸付		相手方 タイムズ 2 4 株式会社（暫定駐車場）	
西新井駅西口駅前交通広場 2,811.38 m ² 36,362,700 円		契約期間 令和 6 年 7 月 1 日～令和 8 年 11 月 30 日	
及び関連用地（地図は P6（3）参照）		前契約期間 令和 5 年 4 月 1 日～令和 6 年 6 月 30 日	
【参考】 暫定駐車場の貸付部分 2,811.38 m² シェアサイクル事業用地部分 167.51 m² 足立区喫煙所用地部分 42.00 m² 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地全体 3,020.89 m²		(決算額は令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日の積算)	
4 公有地保有状況 <u>全 3 件</u>			
<u>面積 7, 0 3 8. 3 7 m²</u> <u>簿価 3, 2 5 8, 5 8 4, 3 8 1 円</u>			
(1) 地区計画事業用地（地図は P6（1）参照）		各用地の位置については、P6「土地開発公社保有地一覧	
道路用地 舎人四丁目 7 番 1,021.74 m ² 313,153,166 円		令和 7 年 3 月 31 日現在」参照。	
(2) 特別緑地保全地区用地（地図は P6（2）参照）			
六町四丁目 8 番 2,995.74 m ² 1,419,550,968 円			
(3) 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地（地図は P6（3）参照）			
西新井栄町二丁目 2 番 3,020.89 m ² 1,525,880,247 円			

令和6年度 足立区土地開発公社 事業概要・収支決算説明書

5 収支決算

〔別紙資料〕

区 分	金 額
収 入 決 算 額	333,839,922
支 出 決 算 額	15,438,302
収入支出差引残額	318,401,620

(1) 収入の部

単位：円

科 目	予算現額	決算額	差引	決 算 説 明
収益的収入				
事業収益				事業収益 36,362,700
公有地取得事業収益				足立区へ売却する公有用地の売却収益 0
公有用地売却収益 〈1〉	0	0	0	
附帯等事業収益				
保有土地賃貸等収益 〈2〉	36,362,000	36,362,700	700	保有土地の賃貸収益 36,362,700 暫定駐車場貸付料(西新井駅西口) 36,362,700
事業外収益				事業外収益 171,136
受取利息 〈3〉	54,000	171,136	117,136	預金利息収入 171,136
収益的収入 計 〈4〉	36,416,000	36,533,836	117,836	
資本的収入				
短期借入金				短期借入金 0
協調融資借入金 〈5〉	0	0	0	協調融資借入金 0
区借入金 〈6〉	0	0	0	区借入金 0
長期借入金				長期借入金 0
協調融資借入金 〈7〉	0	0	0	協調融資借入金 0
区借入金 〈8〉	0	0	0	区借入金 0
前年度繰越準備金 〈9〉	297,306,000	297,306,086	86	令和5年度からの繰越金 297,306,086
資本的収入 計 〈10〉	297,306,000	297,306,086	86	
収入の部合計 〈11〉	333,722,000	333,839,922	117,922	

(2) 支出の部

〔別紙資料〕

単位：円

科 目	予算現額	決算額	不用額	決 算 説 明
収益的支出				
販売費及び一般管理費				販売費及び一般管理費 15,438,302
経 費				運営経費
旅 費 (12)	54,000	51,000	3,000	(旅) 評議員費用弁償 (3,000円×17人) 51,000
需用費 (13)	125,000	116,966	8,034	(需) 消耗品、図書追録 116,966
役務費 (14)	83,000	35,396	47,604	(役) 通信費、手数料 35,396
委託料 (15)	247,000	180,840	66,160	(委) 財務相談委託 180,840
負担金及び交付金 (16)	0	0	0	(負) 研修費 0
公租公課 (17)	15,055,000	15,054,100	900	(公) ア 固定資産税・都市計画税 13,747,900 イ 消費税 1,236,200 ウ 法人都民税 70,000
寄付				寄付 0
寄付 (18)	0	0	0	足立区へ寄付 ※ 令和5年度は綾瀬北綾瀬の用地取得が完了し、中長期的に経営基盤を害する恐れがない等の理由から公社が内部留保していた準備金を区に寄付した。令和6年度は新たな用地取得の可能性があり寄付せず。
予備費				予備費 0
予備費 (19)	1,000,000	0	1,000,000	
収益的支出 計 (20)	16,564,000	15,438,302	1,125,698	
資本的支出				
公有地取得事業費				公有地取得事業費 0
公有用地取得原価 (21)	0	0	0	0
短期借入金償還金				短期借入金償還金 0
協調融資償還金 (22)	0	0	0	協調融資借入金償還金 0
区償還金 (23)	0	0	0	区借入金償還金 0
準備金				準備金 0
次年度繰越準備金 (24)	317,158,000	0	317,158,000	次年度繰越準備金 0
資本的支出 計 (25)	317,158,000	0	317,158,000	
支出の部合計 (26)	333,722,000	15,438,302	318,283,698	

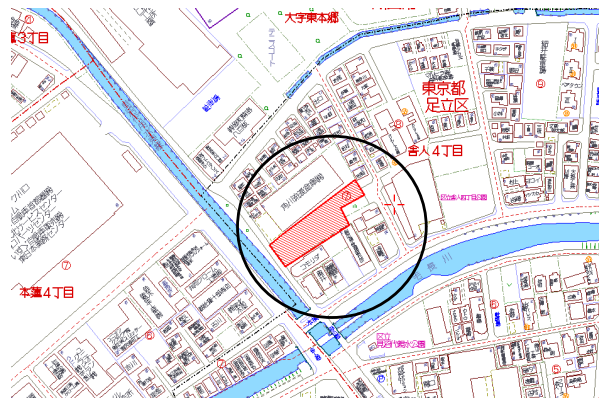
6 借入金明細表

[別紙資料]

(単位：円)

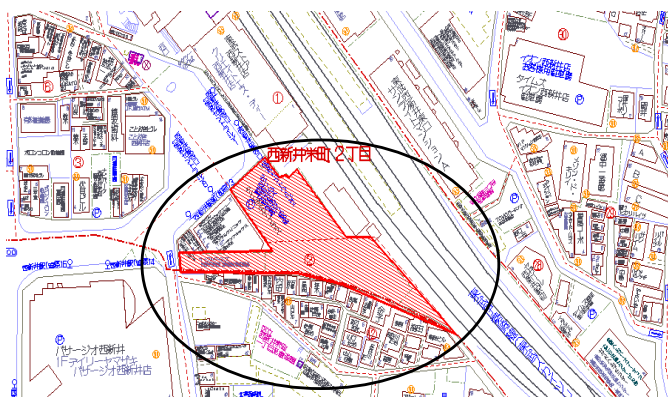
借入先	R 6 年度期首残高	当期増加高	当期減少高	R 6 年度期末残高
協調融資銀行団	0	0	0	0
足立区	3,258,584,381	0	0	3,258,584,381
合計	3,258,584,381	0	0	3,258,584,381

(1) 地区計画事業用地（道路）
舎人四丁目7番 1,021.74 m²



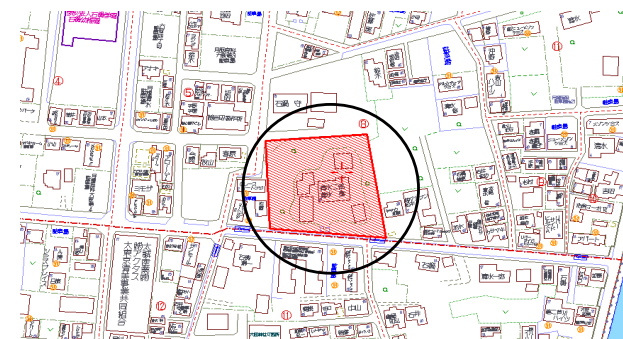
※2ページ 4 (1)

(3) 西新井駅西口駅前交通広場及び関連用地
西新井栄町二丁目2番 3,020.89 m²



※2ページ 3 (1) 及び4 (3)

(2) 特別緑地保全地区用地
六町四丁目8番 2,995.74 m²



※2ページ 4 (2)