

# 総務委員会報告資料

令和 7 年 9 月 2 2 日

| 報告事項件名                                  | 頁 |
|-----------------------------------------|---|
| 1 旧本木東小学校跡地活用事業の進捗について . . . . .        | 2 |
| 2 公共施設マネジメントに関する情報発信の取り組みについて . . . . . | 7 |

(資産活用部)

# 総務委員会報告資料

令和7年9月22日

|       |                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 件名    | 旧本木東小学校跡地活用事業の進捗について                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
| 所管部課名 | <u>資産活用部 資産活用担当課</u><br>危機管理部 災害対策課、災害対応力強化担当課、防災戦略課<br>福祉部 高齢者地域包括ケア推進課<br>都市建設部 道路維持課、パークイノベーション推進課、公園維持課 |                                                                                                                                                                              |
| 内容    | <b>1 旧本木東小学校跡地活用事業の進捗について</b><br>旧本木東小学校跡地について、現状及び今後の整備スケジュールを以下のとおり報告する。(別紙参照：配置図及び現状写真)                  |                                                                                                                                                                              |
|       | <b>(1) 特別養護老人ホーム(以下、「特養」という。)</b>                                                                           |                                                                                                                                                                              |
|       | 概要                                                                                                          | 旧本木東小学校跡地において、地域から要望のあった避難所機能(約400㎡以上)を有する特養を公募(令和4年9月公表)により選定し、令和6年2月に社会福祉法人ファミリーと定期借地権設定契約(52年間)を締結した。<br>敷地面積：4,996.79㎡<br>延床面積：8,870.89㎡<br>建物規模：地上6階(ユニット型個室99床、多床室54床) |
|       | 現状                                                                                                          | 新築工事中<br>※ あだち広報9月25日号に入所申込受付開始を掲載                                                                                                                                           |
|       | 今後の予定                                                                                                       | 令和7年11月 竣工<br>令和8年 3月 施設開設<br>※ 災害時の避難所として6階の防災拠点型地域交流スペース(418.73㎡)を使用する事について、施設の開設に合わせて協定の締結ができるよう協議を進めていく。                                                                 |
|       | <b>(2) 新設公園</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                              |
|       | 概要                                                                                                          | 地域の防災機能を向上させるため、本木一丁目中公園内に道路を通し、その代替地として旧本木東小学校跡地の南東側に新設公園を整備する。<br>敷地面積：1,626.19㎡<br>公園施設：遊具、健康遊具、真砂土広場、トイレ、パーゴラ、ベンチ、植栽、消防団施設                                               |
|       | 現状                                                                                                          | 特養及び消防団施設の工事ヤードとして使用                                                                                                                                                         |
|       | 今後の予定                                                                                                       | 令和7年12月 起工<br>令和8年 2月 工事契約<br>令和8年 3月 工事着手(令和9年3月まで)<br>令和9年 4月 施設開設                                                                                                         |

イメージ  
パース



### (3) 外周道路

概要

旧本木東小学校跡地の外周道路は、学校敷地側へ一方後退し、幅員6mへ拡幅する。

現状

【敷地南東面以外の道路】  
令和7年 8月 工事着手（令和8年2月まで）  
受注者：中沢建設株式会社  
受注額：32,560千円（税込）

今後の  
予定

令和9年度以降 敷地南東面道路拡幅工事  
※ 本木一丁目中公園内道路整備工事と同時発注

### (4) 本木一丁目中公園内道路

概要

地域の防災機能を向上させるため、本木一丁目中公園内に幅員6mの道路を整備する。  
※ 道路を整備する上で支障となる樹木について、地元地権者より移植の要望があり、新設公園工事で移植予定。

現状

特養の工事用仮設通路として使用（閉鎖管理中）

今後の  
予定

令和8年 3月 中公園内撤去工事着手（令和9年3月まで）  
令和9年度以降 新設道路の整備

### (5) 消防団施設

概要

本木一丁目中公園東側にある消防団施設を東京消防庁で新設公園西側へ移設する。  
敷地面積：302㎡  
延床面積：80㎡  
施設規模：地上2階

現状

令和7年 8月 工事着手

今後の  
予定

令和8年 1月 施設開設  
※ 地盤状況調査等に時間を要し、工期遅延の可能性あり。

## (6) 防火水槽

|       |                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 概要    | <p>本木一丁目中公園内道路整備にあたり、地下に埋設されている防火水槽（約80t）が支障となるため、東京消防庁で防火水槽を撤去する。</p> <p>※ 当初、令和5年に撤去予定であったが、地中障害（トイレ基礎）が見つかり工事を中断した。</p> |
| 現状    | 特養の工事用仮設通路として使用                                                                                                            |
| 今後の予定 | 令和8年 1月以降 防火水槽撤去工事                                                                                                         |

## 参考 スケジュール

|                 | 令和7年度           |   |    |    |    |   |   |       |      | 令和8年度 |   |   |   |   |    |    |    |   | 令和9年度 | 令和10年度 |               |   |
|-----------------|-----------------|---|----|----|----|---|---|-------|------|-------|---|---|---|---|----|----|----|---|-------|--------|---------------|---|
|                 | 8               | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3     | 4    | 5     | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2     | 3      | …             | … |
| (1) 特別養護老人ホーム   | 整備工事            |   |    |    |    |   |   | 施設開設★ |      |       |   |   |   |   |    |    |    |   |       |        |               |   |
| (2) 新設公園        |                 |   |    |    |    |   |   |       | 整備工事 |       |   |   |   |   |    |    |    |   |       |        | 施設開設★         |   |
| (3) 外周道路        | 拡幅工事<br>敷地南東面以外 |   |    |    |    |   |   |       |      |       |   |   |   |   |    |    |    |   |       |        | 拡幅工事<br>敷地南東面 |   |
| (4) 本木一丁目中公園内道路 |                 |   |    |    |    |   |   |       | 撤去工事 |       |   |   |   |   |    |    |    |   |       |        | 整備工事          |   |
| (5) 消防団施設       | 整備工事            |   |    |    |    |   |   | 施設開設★ |      |       |   |   |   |   |    |    |    |   |       |        |               |   |
| (6) 防火水槽        |                 |   |    |    |    |   |   |       |      |       |   |   |   |   |    |    |    |   |       | 撤去工事   |               |   |

## 参考 これまでの経緯

- 平成24年 3月 学校統合により廃校
- 平成26年 4月 関原小学校仮校舎として使用（平成28年3月まで）
- 平成28年 8月 亀田小学校改修期間中に給食場を使用（平成28年12月まで）
- 令和 元年 11月 地元から要望書の提出  
（旧本木東小学校校舎を水害時においても避難所として開設するとともに、跡地利用に際しても防災拠点として整備するよう求める要望書）
- 同月 地元から同請願が提出
- 令和 2年 8月 旧本木東小学校避難所復旧工事完了
- 令和 2年 9月 地元から陳情の提出  
（旧本木東小学校避難所体育館を安全安心の防災拠点とするためにエアコン設置を求める陳情）

|  |          |                                            |
|--|----------|--------------------------------------------|
|  | 令和 2年12月 | 第7地区町会連合会の町会長会説明<br>(旧本木東小学校跡地の今後の方針)      |
|  | 令和 4年 2月 | 第7地区町会連合会の町会長会説明<br>(旧本木東学校跡地の避難所機能に係る考え方) |
|  | 令和 4年 8月 | 近隣住民説明会開催(全体計画及びスケジュール)                    |
|  | 令和 4年 9月 | 特別養護老人ホーム募集要項等公表                           |
|  | 令和 5年 1月 | 特別養護老人ホーム事業者が社会福祉法人ファミリー<br>に決定            |
|  | 令和 5年 5月 | 特別養護老人ホーム事業計画の住民説明会                        |
|  | 令和 6年 2月 | 近隣住民説明会開催(本木一丁目中公園基本設計案)                   |
|  | 令和 6年 3月 | 特別養護老人ホーム新築工事説明会                           |

## 配置図及び現状写真

(1) 特別養護老人ホーム



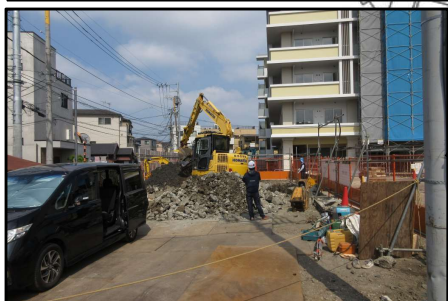
(2) 新設公園



(3) 外周道路



(5) 消防団施設 (移設後)



(3) 外周道路 (敷地南東面)



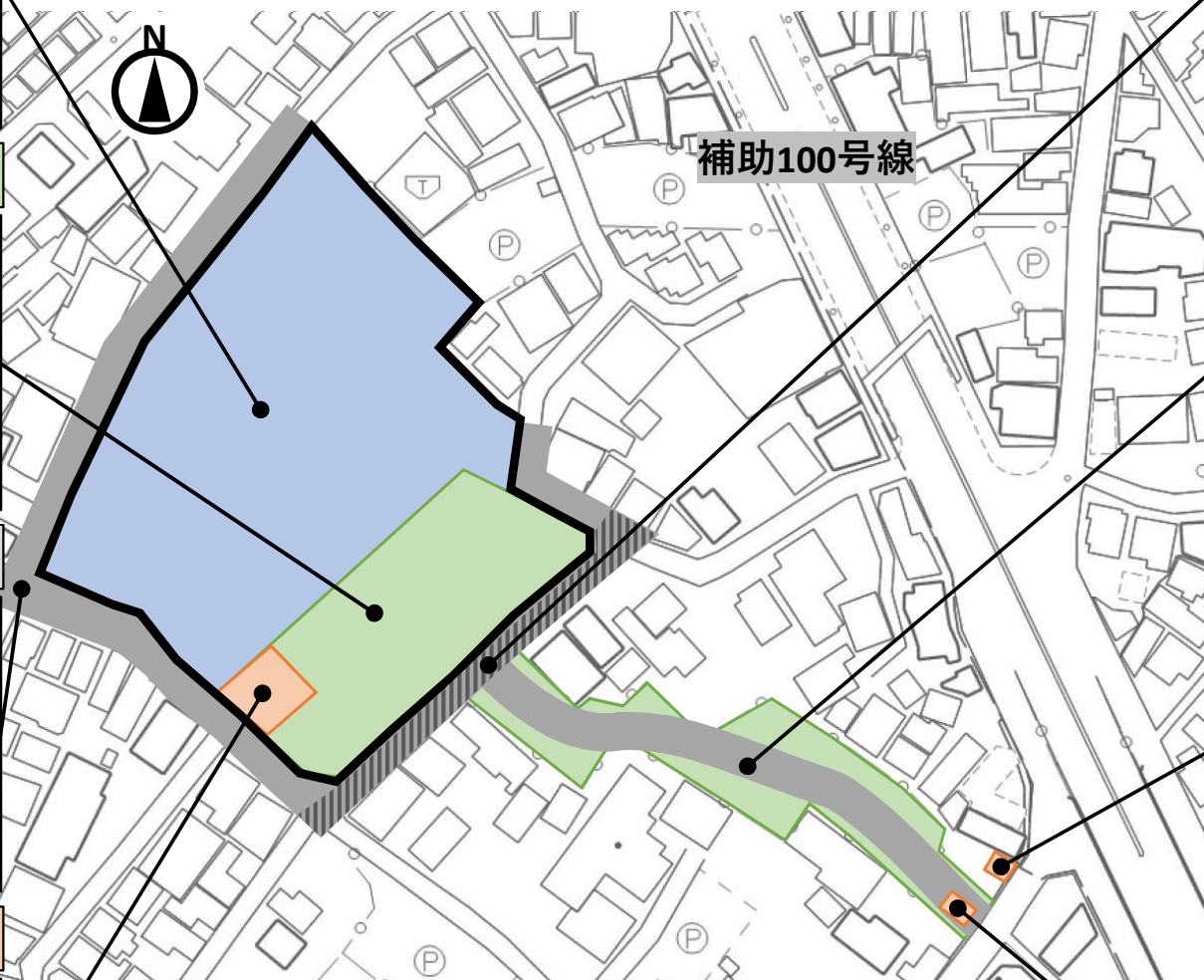
(4) 本木一丁目中公園内道路



(5) 消防団施設 (移設前)



(6) 防火水槽



# 総務委員会報告資料

令和7年9月22日

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 件名    | 公共施設マネジメントに関する情報発信の取り組みについて                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所管部課名 | 資産活用部 公共施設マネジメント推進課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 内容    | <p>足立区公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）に基づく公共施設マネジメントに関する情報発信の取り組みについて、報告する。</p> <p><b>1 公共施設マネジメントに関する情報発信の取り組み</b> <b>別紙1</b></p> <p>公共施設マネジメントに関する課題と課題解決に必要な情報発信について、「職員向け」「区民向け」の取り組みを作成した。</p> <p>今後、実施済の取り組みは次回実施に向けた検討を、未実施の取り組みは実施に向けた検討を進めていく。</p> <p><b>2 区ホームページでの区民向け周知啓発について</b></p> <p>区民の皆様に「公共施設の必要性」や「公共施設にかかるお金」への理解を深めていただくため、区ホームページでの情報発信を開始した。</p> <p>(1) 情報発信内容</p> <p>区ホームページ「公共施設マネジメントとは」のトップページに、個別のページに遷移できるバナー（リンク）を設置し、見やすく整理した。なお、主な掲載内容は以下のとおり。</p> <p>ア 総合管理計画に記載した内容の抜粋</p> <p>イ 令和6年度に「新築」「改築」「大規模改修工事」が完了した施設の「総工費」「規模感」等</p> <p>ウ 23区の比較</p> <p>(URL: <a href="https://www.city.adachi.tokyo.jp/k-management/0404k-management.html">https://www.city.adachi.tokyo.jp/k-management/0404k-management.html</a>)</p> <p>(2) その他の手法による情報発信</p> <p>ア Aーフェスタでのパネル展示</p> <p>令和7年10月11日（土曜日）、12日（日曜日）に開催予定のAーフェスタで、令和6年度に「新築」「改築」「大規模改修工事」が完了した施設等のパネル展示、来場者へのアンケートを実施する。</p> <p><b>3 職員アンケート結果について</b> <b>別紙2</b></p> <p>職員の「公共施設マネジメント」や「総合管理計画」の認知度を把握するため、全職員を対象にアンケートを実施した。</p> <p>(1) 実施期間</p> <p>令和7年7月22日～31日（10日間）</p> <p>(2) 実施方法</p> <p>グループウェアのアンケート機能を活用</p> |

(3) 回答職員数

375名（職員の約1割）

(4) 今後の方針

アンケートの結果から、「公共施設マネジメント」の存在を知っていると答えた職員が45%、「総合管理計画」の存在を知っていると答えた職員が37%と認知度が低いことが分かった。

このため、まずは認知度を50%以上に向上させることを目標に、庁内電子掲示板を活用した情報発信を強化するとともに、公共施設マネジメントの取り組みを理解してもらうため、職員ワークショップの実施を検討していく。

4 今後のスケジュール（予定）

| 年 月     | 内 容                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 令和7年10月 | Aーフェスタで来場者への意識啓発・アンケートを実施                                       |
| 11月     | 総務委員会において、総合管理計画の進行管理、公共施設等の情報一元化の取り組み状況、公共施設複合化に関する指針（骨子案）等を報告 |
| 12月     | 公共施設マネジメントに関する庁内講演会を実施<br>総務委員会において、Aーフェスタへの出展・アンケート結果を報告       |
| 令和8年 1月 | 総務委員会において、公共施設マネジメントに関する庁内講演会の実施結果を報告                           |
| 2月      | 総務委員会において、公共施設等の情報一元化の取り組み状況、公共施設複合化に関する指針（案）を報告                |
| 3月      | 公共施設複合化に関する指針策定                                                 |

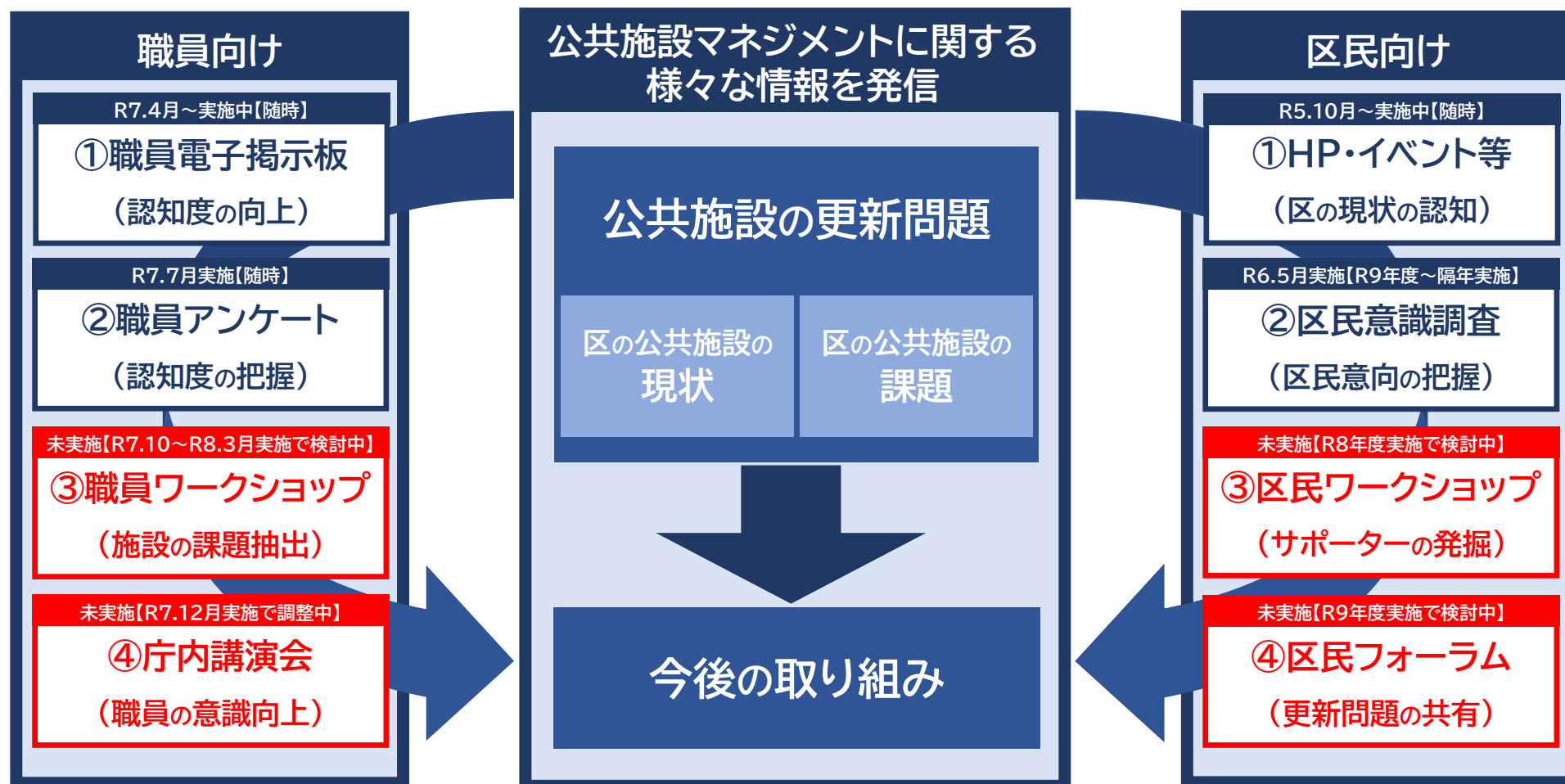
# 公共施設マネジメントに関する情報発信の取り組み

## 公共施設マネジメントに関する課題

職員への周知が不足⇒職員へ周知し理解を促す

区民への周知が不足⇒区民へ積極的に発信する

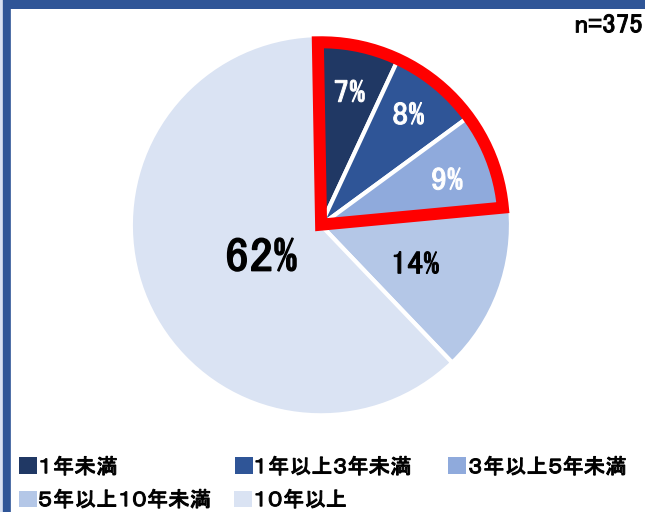
必要な取り組み



# 公共施設マネジメントに関する職員アンケート結果（概要）

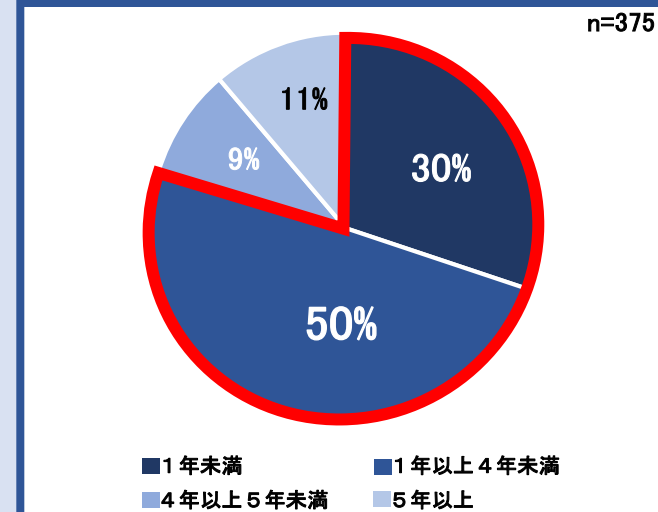
職員アンケート実施期間：令和7年7月22日～31日（10日間）／ 回答職員数：375人（職員の約1割）

## 1 足立区での勤務年数



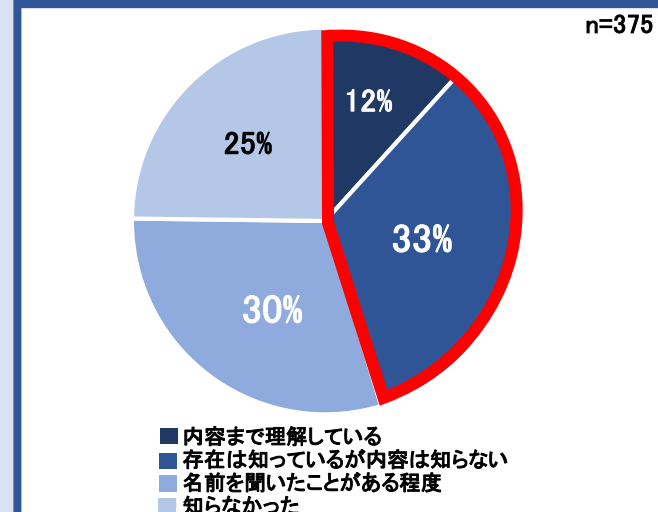
- ・回答者は足立区での勤務年数が5年未満の方が24%となった。
- ・今後は「勤務年数が浅い方」へのアプローチ方法の検討が必要。

## 2 現在の所属での勤務年数



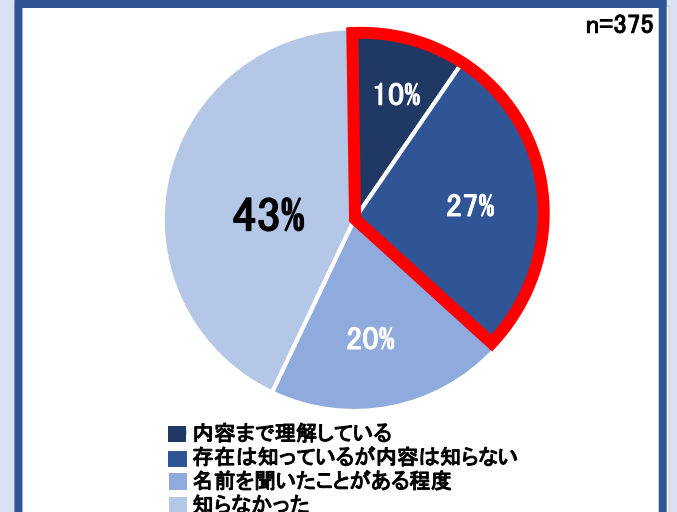
- ・回答者は現在の所属での勤務年数が4年未満の方が80%となった。
- ・今後は「現在の所属での勤務年数が長い方」にも興味を持ってもらえるよう検討が必要。

## 3 公共施設マネジメントの認知度



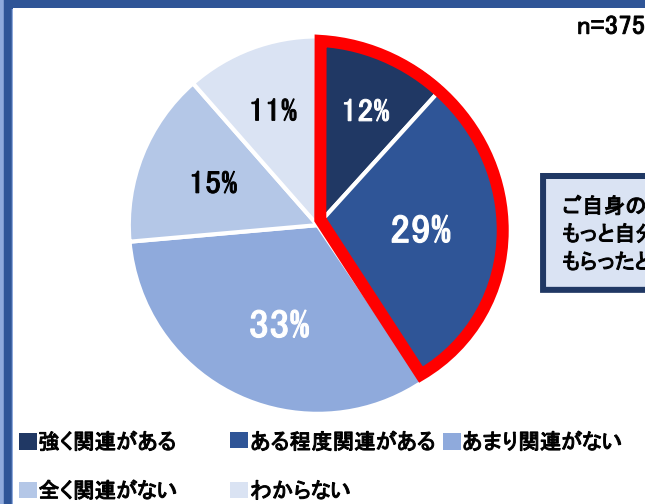
- ・公共施設マネジメントの存在を「知っている」と回答した方が45%となった。
- ・今後は、存在だけでなく多くの職員に「内容を理解してもらう」ための取組みが必要。

## 4 総合管理計画の認知度



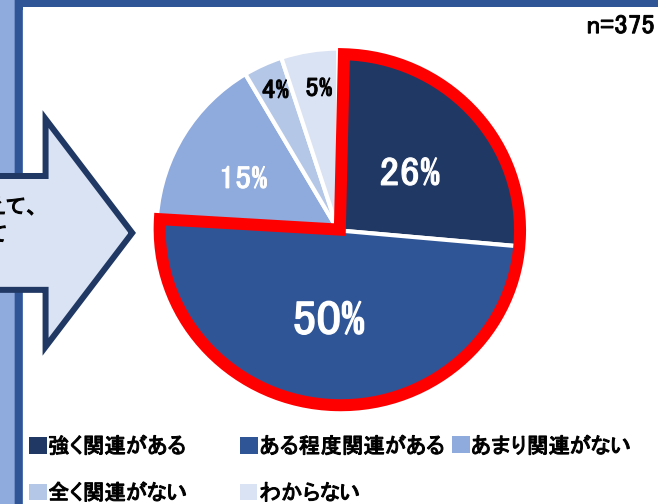
- ・総合管理計画の存在を「知っている」と回答した方が37%となった。
- ・今後は、存在だけでなく多くの職員に「内容を理解してもらう」ための取組みが必要。

## 5 ご自身の業務との関連①



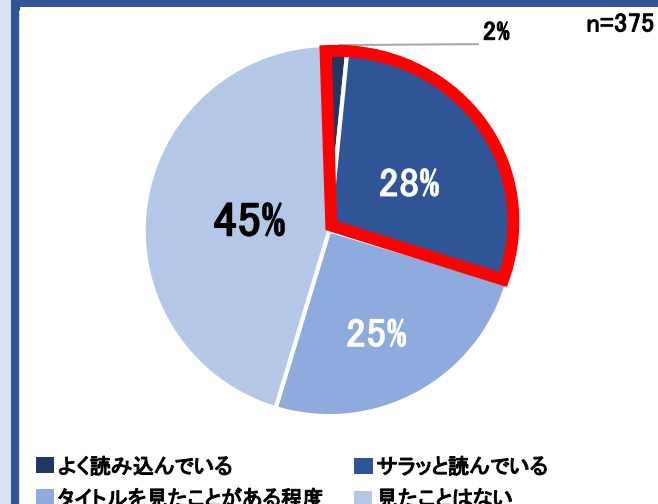
- ・自身の業務に「関連がある」と回答した方が41%となった。
- ・今後は「関連がない」と回答した方に対して自身の業務と関連していることを認識してもらうための取組みが必要。

## 6 ご自身の業務との関連②



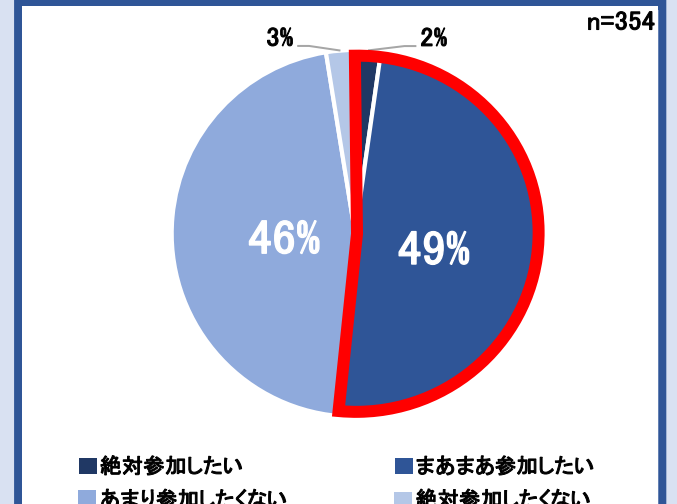
- ・改めて問いかけたところ自身の業務に「関連がある」と回答した方が76%に上昇した。
- ・この結果からも、今後は少しでも自身の業務と関連していることを分かりやすく示していく必要がある。

## 7 庁内掲示板での情報発信



- ・庁内掲示板での情報発信を「読んでいる」と回答した方が30%となった。
- ・今後は、掲示板を見てもらえるような工夫や、より分かりやすい内容の掲示、掲示板以外の発信を含めた検討が必要。

## 8 参加型研修への参画意向



- ・参加型研修に「参加したい」と回答した方が51%となった。
- ・「参加したい方」にはワークショップの企画の検討、「参加したくない」には参加してもらえるような工夫の検討が必要。