

文 教 委 員 会 説 明 資 料

令和 7 年 1 0 月 1 0 日

件 名	頁
(学校運営部)	
1 報告第 2 2 号 専決処分した事件の報告及び承認について……………	2

(教 育 委 員 会)

報告第 2 2 号 説明資料

令和 7 年 1 0 月 1 0 日

件 名	専決処分した事件の報告及び承認について												
所 管 課 名	学校運営部学務課												
	地方自治法第 1 7 9 条第 1 項の規定に基づき、区長の専決処分を行った足立区立日光林間学園（足立区立校外施設）の指定管理者の指定について、同条第 3 項の規定に基づき、区議会に対して報告及び承認を求める。 1 経緯 （1）日光林間学園の指定管理者である東京ケータリング(株)が、令和 7 年 9 月 1 日付で同グループ内の(株)EVERYFOOD（旧日本ゼネラルフード）に一部事業を分割し、承継されることとなった。 （2）上記（1）の事情から、東京ケータリング(株)の指定管理者としての指定を取り消すとともに、(株)EVERYFOODを指定管理者として指定する必要が生じた。 （3）日光自然教室等、9 月から始まる日光林間学園の利用について遅滞なく対処するため、区長の専決処分により指定管理者として指定した。 2 対象施設 （1）名 称 足立区立日光林間学園 （2）所在地 栃木県日光市所野 1 5 4 3 - 2 （3）概 要 足立区立学校の児童・生徒の自然教室及び一般区民の健康増進のために使用する校外施設 3 指定管理料（見積り金額）※令和 7 年度（7 か月分）の見込金額 <table> <tr> <td>① 非精算</td><td>3 0, 4 3 2, 7 8 3 円（税込）</td></tr> <tr> <td>② 要精算（光熱水費、施設維持管理費、自然教室運営費）</td><td>9, 2 6 2, 4 1 8 円（税込）</td></tr> <tr> <td>合計（①+②）</td><td>3 9, 6 9 5, 2 0 1 円（税込）</td></tr> </table> ※ 前回選定時（令和 4 年度）指定管理料 <table> <tr> <td>① 非精算分</td><td>6 5, 7 3 6, 2 7 1 円（税込）</td></tr> <tr> <td>② 要精算（光熱水費、修繕費、補助員賄費）</td><td>1 5, 6 7 8, 9 7 3 円（税込）</td></tr> <tr> <td>合計（①+②）</td><td>8 1, 4 1 5, 2 4 4 円（税込）</td></tr> </table> 4 指定の期間 令和 7 年 9 月 1 日から令和 1 0 年 3 月 3 1 日まで（2 年 7 か月） 5 指定管理者 （1）事業者名 株式会社EVERYFOOD（代表者 杉浦 卓） （2）所在地 愛知県名古屋市中区千代田五丁目 7 番 5 号 6 応募事業者数 1 事業者（公募によらず実施）	① 非精算	3 0, 4 3 2, 7 8 3 円（税込）	② 要精算（光熱水費、施設維持管理費、自然教室運営費）	9, 2 6 2, 4 1 8 円（税込）	合計（①+②）	3 9, 6 9 5, 2 0 1 円（税込）	① 非精算分	6 5, 7 3 6, 2 7 1 円（税込）	② 要精算（光熱水費、修繕費、補助員賄費）	1 5, 6 7 8, 9 7 3 円（税込）	合計（①+②）	8 1, 4 1 5, 2 4 4 円（税込）
① 非精算	3 0, 4 3 2, 7 8 3 円（税込）												
② 要精算（光熱水費、施設維持管理費、自然教室運営費）	9, 2 6 2, 4 1 8 円（税込）												
合計（①+②）	3 9, 6 9 5, 2 0 1 円（税込）												
① 非精算分	6 5, 7 3 6, 2 7 1 円（税込）												
② 要精算（光熱水費、修繕費、補助員賄費）	1 5, 6 7 8, 9 7 3 円（税込）												
合計（①+②）	8 1, 4 1 5, 2 4 4 円（税込）												

7 現在の指定管理者 東京ケータリング株式会社（代表者 杉浦 卓）

8 候補者（指定管理者）となった理由・ポイント

東京ケータリング(株)の指定管理事業が、(株)EVERYFOODに承継されており、今までと同等の施設運営が見込まれるため。

9 候補者（指定管理者）となった経過

(1) 非公募とした理由

- ① 令和7年9月から日光林間学園で小学校自然教室を遅滞なく実施する必要があり、緊急性が認められるため。
- ② 東京ケータリング(株)の事業が、新法人(株)EVERYFOODに承継され、事業の同一性が担保されると考えるため。

(2) 財務状況調査

新法人のため、「指定管理者制度に関する基本的な考え方について」に基づき、総合評価を「適合」とし、税理士の意見を付す。

(3) 選定審査会

ア 委員会開催状況 ※オンラインにて開催

開催	開催日	内 容	審査事業者数
第1回	令和7年8月28日	書類審査・プレゼンテーション・ヒアリング	1事業者

※ 前指定管理者と同等の施設運営が可能かという視点で評価した。

イ 委員構成（計6名）

種別	氏 名	役 職 等
学識経験者 (有識者含む)	高井 正 【委員長】	早稲田大学教育学部非常勤講師
	本田 一也	中小企業診断士
区 民	工藤 隆朗	足立区立宮城小学校PTA会長
	岡部 健人	大学生
学校長	秋吉 かおり	足立区立西新井第一小学校校長
区職員	飯塚 尚美	産業経済部産業振興課長

ウ 審査結果

P5「足立区立校外施設指定管理者選定審査会選定結果集計表」のとおり。

(4) 労働条件審査

社会保険労務士2名による労働条件審査を実施する。新法人のため、審査は、9月1日以降となる見込みである。

【参考】 候補者の職員平均勤続年数及び平均給与

ア 平均勤続年数

事業者名	平均勤続年数（令和7年）
日本ゼネラルフード(株)	7年4ヶ月

イ 平均給与（月額）

事業者名	平均給与（月額）（令和7年）
日本ゼネラルフード(株)	管理職 387,000円
	常勤職員 260,000円
	短時間労働者（時給制） 1,089円

10 添付資料

P 5 「足立区立校外施設指定管理者選定審査会選定結果集計表」

P 6 「指定管理者の概要」

P 7 「事業計画及び収支計画の概要」

足立区立校外施設指定管理者選定審査会 選定結果集計表

選考区分	選定審査会（令和7年8月28日開催）											
評価項目	1 組織の安定性			2 運営の安定性		3 事業計画の内容					4 過去の事件・事故のうち区公表基準に準じ該当と見なされるか。改善がされているか。または改善が見込めるか。	審査結果
	(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
	か。事業者の本業の経営基盤が安定している	優宿泊施設の運営経験があり、専門的知識に れて いる か。	きやする事故や災害の発生による被害を未然に防止する第三者に損害を与えた場合に損害賠償で区 る 能 力 を 有 し て い る か。	成職施を員設の維持及び十分なサービス提供のための を 行 っ て い る か。	か。な管理運営経費の縮減が図られているものと な っ て い る か。 また逆に安すぎているもの と な っ て い る か。	のす事業計画や方針は、施設の設置目的に合致 の 取 り 組 み が 反 映 さ れ て い る か。	る提案内容は、サービスの質の向上が図られ る も の と な っ て い る か。	となつては、利用率の向上が図られるもの と な っ て い る か。	の提案内容は、自然教室の向上が図られるも の と な っ て い る か。	の提案内容は、賄い業務の向上が図られるも の と な っ て い る か。		
株式会社 EVERYFOOD	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※本評価は、前指定管理者である「東京ケータリング(株)」と同様に施設運営が可能かという視点で評価を行った。

※各項目ごとに施設運営が可能な場合は○、施設運営に不安がある場合は△、施設運営は困難である場合は×をつけている。

【選考の結果】

株式会社EVERYFOODが指定管理者の候補者となった。

指定管理者の候補者の概要

団体名（代表者名）	株式会社EVERYFOOD（代表取締役 杉浦 卓） ※令和7年8月31日まで、日本ゼネラルフード株式会社
①主たる事業所の所在地	愛知県名古屋市中区千代田五丁目7番5号
②設立年月日	1967年2月
③現在の資本金	9,600万円
④役員名簿	代表取締役 杉浦 卓 代表取締役会長 西脇 司 取締役 伊藤 篤・松永 直樹・一ノ宮 光 監査役 櫻井 由美子
⑤主な業務内容	1 給食業務の受託並びに飲食店の経営 2 厚生施設、老人福祉施設、寮、社宅の管理業務並びに営繕、賃貸業務 3 食中毒発生時の給食業務の代行 4 食料品の製造、加工、販売 5 酒類、清涼飲料水、たばこ、喫煙具、装身具、ユニフォーム、日用雑貨品、雑誌、書籍、新聞、印紙、切手等の販売 6 自動販売機による前号の販売 7 家具、寝具、電気製品の販売・レンタル業務 8 宴会、パーティー、催物における出張料理サービス 9 結婚式場の経営並びに仕出し弁当の製造、販売 10 コンビニエンス・ストアの経営 11 旅行業法に基づく旅行業 12 警備業法に基づく警備業 13 貨物運送取扱事業 14 厨房機器、食品加工機械の設計、施工、販売並びにメンテナンス 15 厨房設備、付帯設備の設計、施工、販売並びにメンテナンス 16 建築物の設計、内装、装飾、施工管理並びに食堂運営、衛生管理等コンサルティング、講演業務 17 不動産の賃貸 18 食材の輸出入並びに食品製造加工設備機械の輸出入 19 生命保険の募集に関する業務並びに損害保険代理業 20 建築物の設備管理保全、環境衛生管理、清掃等の総合管理業務 21 商品券、プリペイドカードの販売並びに取次業務 22 医療共済業務他、事務請負業務 23 旅館業務の受託 24 前各号に附帯関連する一切の業務
⑥区内における指定管理の実績	なし ※東京ケータリング(株):足立区立日光林間学園（令和5年4月～7年8月）
⑦他自治体における指定管理の実績	なし

事業計画及び収支計画の概要

(1) 事業計画の概要

ア 基本方針と取り組み方法

常にお客さまの立場になって、多種多様なお客さまへ色とりどりのおもてなしをする。

イ 施設の維持管理・保全について

各種免許取得専門者による「巡回営繕」を行い、迅速な修繕を行うとともに、機器の耐用年数を伸ばす。

ウ 区民サービス向上に向けた取り組み

四季を通した館内イベント企画・ポイントカードの導入

エ 自然教室に向けた取り組み

他区より施設運営を受託し、自然教室等の受入実績があるため、ノウハウを活かすことができる。

育ち盛りの子どもの栄養バランスを考えた料理の提供・地元食材や郷土料理を通じて食文化に触れてもらう。

オ 一般利用者に向けた取り組みや独自事業の提案

体験型宿泊プランや観光ツアープランなどの提供を行う。

地産地消をコンセプトにした特別料理の提供などを実施する。

(2) 収支計画の概要（年度ごと 指定期間分）

	項目	令和7年度 (R7.9～R8.3)	令和8年度	令和9年度
収入	指定管理料	39,695,201	84,531,280	85,501,280
	事業収入	10,364,590	33,021,400	33,307,650
	自主事業収入	60,000	363,000	363,000
	その他収入	0	0	0
	収入計	50,119,791	117,915,680	119,171,930
支出	人件費	16,853,000	45,525,000	47,450,000
	事業費	30,267,508	66,050,520	65,126,520
	事務費（管理費）	1,269,100	1,940,600	1,940,600
	資産取得・引当・積立資産支出等	335,000	1,000,000	1,000,000
	本部経費	952,000	1,632,000	1,632,000
	支出計	49,676,608	116,148,120	117,149,120
収支差額		443,183	1,767,560	2,022,810