

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

情報連絡件名	頁
(1) 足立区都市計画審議会の開催結果について	2
(2) 千住関屋ポンプ所の稼働について	4
(3) 第18回中川公園整備検討協議会について	6
(4) ユニバーサルデザイン講演会「ほじょ犬って知ってる？」 の開催結果について	17
(5) 公益信託あだちまちづくりトラスト助成金の申請受付開始について	20
(6) 千住大橋防災船着場の庁内審査による工事の妥当性について	23
(7) 無電柱化事業の進捗状況について	26
(8) 補助第256号線整備の進捗状況について	29
(9) 「梅まつり」及び「大谷田公園梅園ライトアップ」の実施結果について	31
(10) 上沼田東公園野球利用におけるボールの柵越えについて	34
(11) 都市農業公園改修工事について	36
(12) 密集市街地における防災まちづくりの取組みについて	39

## 【参考】

《総合交通対策調査特別委員会報告事項》

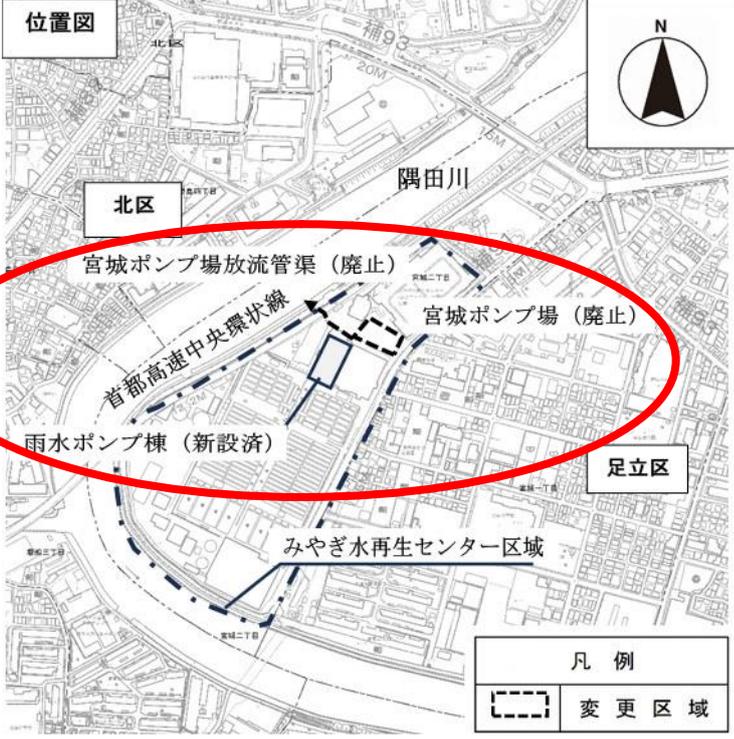
※ 資料は、総合交通対策調査特別委員会（都市建設部）の報告資料にあり

- (1) 日暮里・舎人ライナーの混雑緩和の取組みについて
- (2) 足立区総合自転車対策業務委託（北千住・五反野地区）の公募型プロポーザルによる事業者の特定結果について
- (3) 公共交通の自動運転サービスの導入に向けた取組み状況について
- (4) 足立区デマンドタクシー「足タク」の利用状況等について
- (5) 「東京都スマートサービス実装促進プロジェクト」を活用した足タク台帳システムの開発について
- (6) 常東地区「チョイソコ×せんじゅ」の運行計画見直し等について
- (7) 花畑地区「花畑ぐるりん」の実証実験期間延長等について
- (8) 扇周辺地区における地域内交通の課題解消に向けた取組み状況について
- (9) 舎人地区における地域内交通の課題解消に向けた取組み状況について
- (10) 令和8年度からの地域内交通導入サポート制度の運用について
- (11) 有楽町線（地下鉄8号線）の整備促進に向けた取組み状況について

(都市建設部)

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	足立区都市計画審議会の開催結果について
所管部課名	都市建設部都市建設課
内容	<p>第85回足立区都市計画審議会を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 開催概要</b></p> <p>(1) 日 時 令和8年1月13日(火) 午後2時～</p> <p>(2) 場 所 区役所南館8階 庁議室</p> <p>(3) 出席委員数 委員定数20名中19名出席</p> <p><b>2 議案</b></p> <p>東京都市計画下水道東京都公共下水道の変更(東京都からの意見照会)</p> <p>(1) 東京都決定である東京都市計画下水道を変更するにあたり、足立区に意見照会があったため、足立区都市計画審議会に付議した。</p> <p>(2) 変更内容は、下図の位置図に示す「宮城ポンプ場」及び「宮城ポンプ場放流管渠」の廃止である。</p> <p>(3) 今回の変更は、施設の老朽化に伴い、代替施設である雨水ポンプ棟を新設し、雨水の流下先を切り替えたことにより、都市施設として不要となったため行う。</p>  <p>位置図</p> <p>北区</p> <p>隅田川</p> <p>宮城ポンプ場放流管渠(廃止)</p> <p>宮城ポンプ場(廃止)</p> <p>首都高速中央環状線</p> <p>雨水ポンプ棟(新設済)</p> <p>みやぎ水再生センター区域</p> <p>足立区</p> <p>凡例</p> <p>変更区域</p>

**3 報告事項**

竹ノ塚駅中央地区のまちづくりについて

**4 審議結果**

上記議案を付議した結果、足立区都市計画審議会において異議のないものと決定された。

**5 都市計画決定・告示**

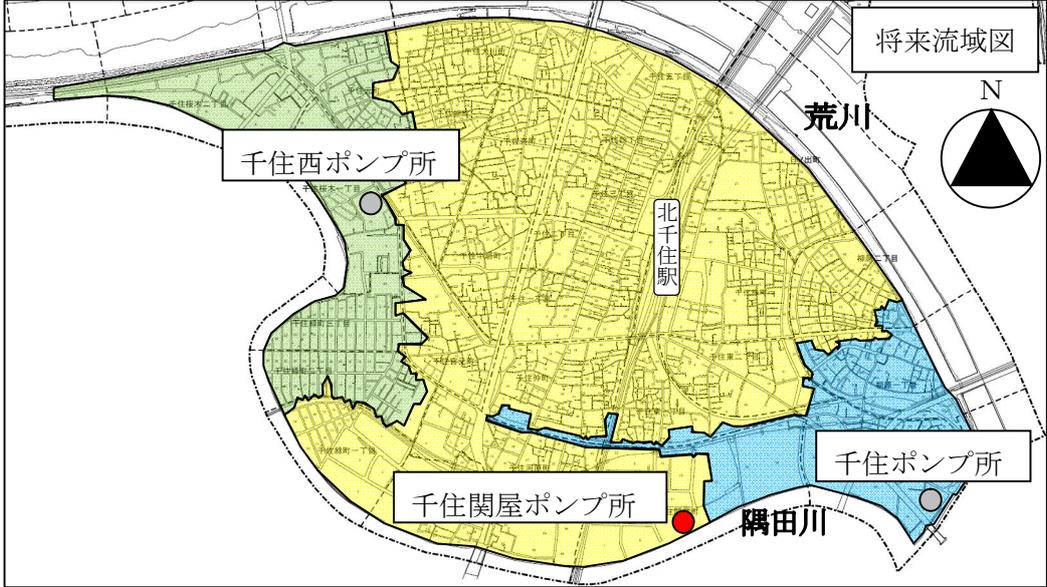
東京都市計画下水道東京都公共下水道の変更  
令和8年3月5日（木）

**6 その他**

次回の足立区都市計画審議会は、令和8年3月25日（水）に開催を予定している。

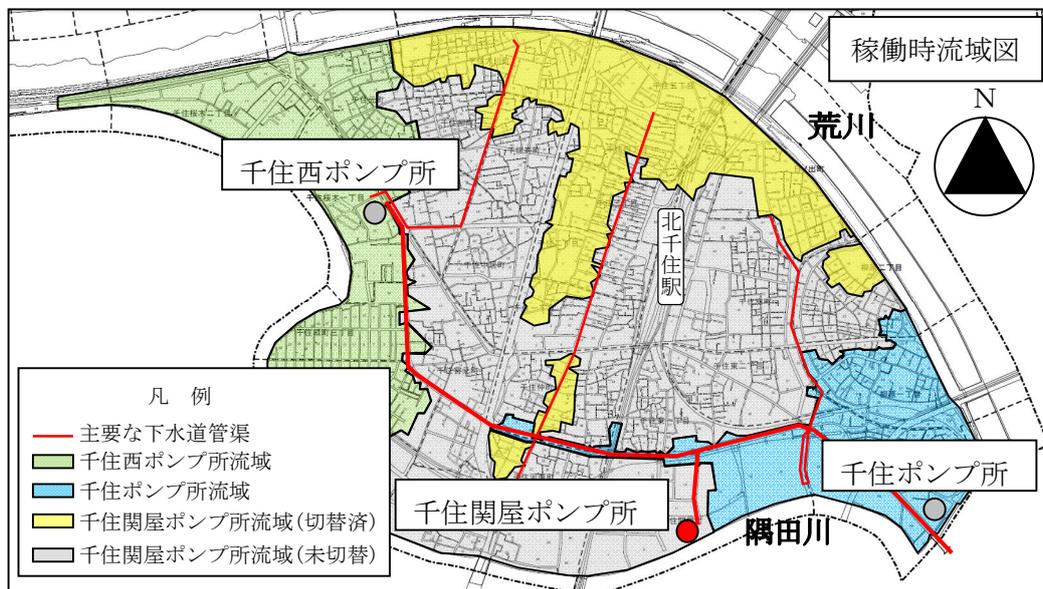
# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	千住関屋ポンプ所の稼働について								
所管部課名	都市建設部事業調整担当課 都市建設部都市建設課								
内容	<p>千住関屋ポンプ所の稼働について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 稼働予定</b> 令和8年度</p> <p><b>2 将来流域図と千住関屋ポンプ所の概要</b> (1) 将来流域図</p>  <table border="1" data-bbox="550 1491 1254 1697"> <thead> <tr> <th></th> <th>流域面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>千住関屋ポンプ所</td> <td>293ha</td> </tr> <tr> <td>千住西ポンプ所</td> <td>63ha</td> </tr> <tr> <td>千住ポンプ所</td> <td>54ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 千住関屋ポンプ所の概要 千住地区の浸水対策を目的として、千住関屋ポンプ所は新設される。千住地区に降った雨を下水道管で集水し、以下の能力で隅田川に放流する。</p> <p>ア 雨水ポンプ 6台 イ 雨水処理能力 37.3 m<sup>3</sup>/s</p>		流域面積	千住関屋ポンプ所	293ha	千住西ポンプ所	63ha	千住ポンプ所	54ha
	流域面積								
千住関屋ポンプ所	293ha								
千住西ポンプ所	63ha								
千住ポンプ所	54ha								

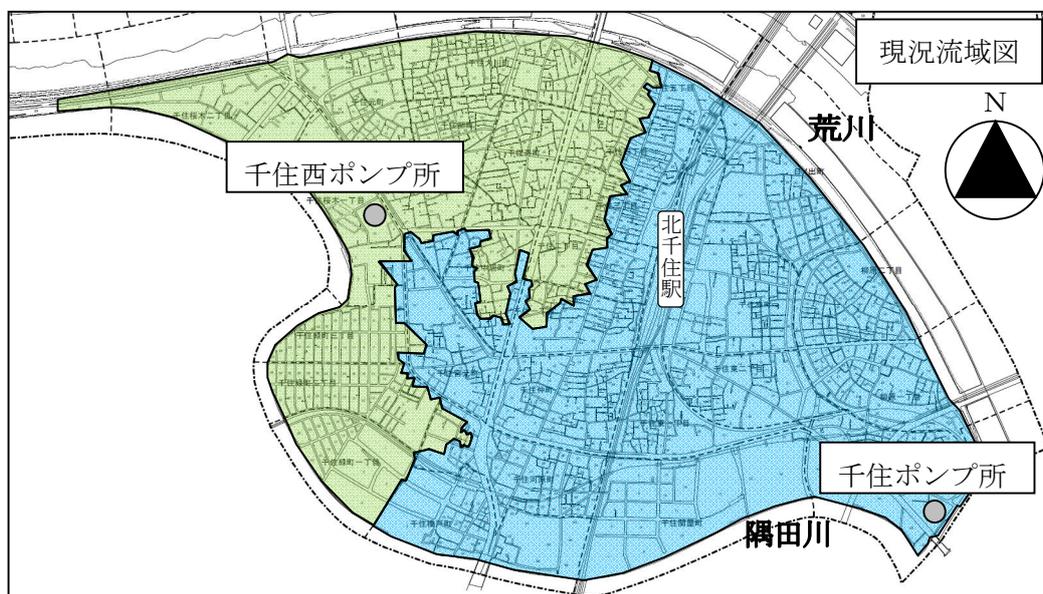
### (3) 稼働時点での流域図

千住関屋ポンプ所稼働時点における切替状況は下図のとおりとなる。未切替箇所では、継続的に千住関屋ポンプ所に接続する雨水管工事が予定されている。千住地区の浸水対策が一層進むように、区としても工事の円滑な実施に協力していく。



## 3 現況流域図及びポンプ所の能力

### (1) 現況流域図



### (2) ポンプ所の能力

	敷地面積	稼働時期	流域面積	処理能力
千住西ポンプ所	3,492 m <sup>2</sup>	昭和 43 年	112ha	11.8 m <sup>3</sup> /s
千住ポンプ所	5,830 m <sup>2</sup>	昭和 38 年	298ha	17.1 m <sup>3</sup> /s

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	第18回中川公園整備検討協議会について
所管部課名	都市建設部事業調整担当課 都市建設部都市建設課
内容	<p>第18回中川公園整備検討協議会を令和8年2月10日（火）に開催したので、主な意見も含め、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 次第</b></p> <p>(1) 議事</p> <p>ア 東京都建設局 中川公園テニスコート整備イメージについて (別紙1参照 P7)</p> <p>イ 足立区 水害時の避難場所の運用等について (別紙2参照 P8～11)</p> <p>(2) その他報告事項</p> <p>ア 東京都下水道局 中川建設発生土改良プラント再構築工事について (別紙3参照 P12～14)</p> <p>イ 東京都下水道局、建設局、足立区 中川公園の整備に向けた事業全体スケジュールイメージについて (別紙4参照 P15～16)</p> <p>ウ 足立区 学校農園の土の入替について</p> <p>(3) 主な質疑応答</p> <p>Q1：テニスコート予定地は小学校の持久走で使用している。 A1：今後、教育委員会とも調整し、検討していく。</p> <p>Q2：土づくりの里の上部公園が開園する予定時期は。 A2：公園整備工事については、第一期範囲が令和16年度、第二期範囲が令和26年度頃に完了する想定であり、整備完了後速やかに、開園する。</p> <p><b>2 今後の方針</b></p> <p>次年度の協議会では地元要望をより具体的なものとし、東京都建設局が予定している上部公園の設計に反映してもらえよう、事務局として都と引き続き調整していく。</p>

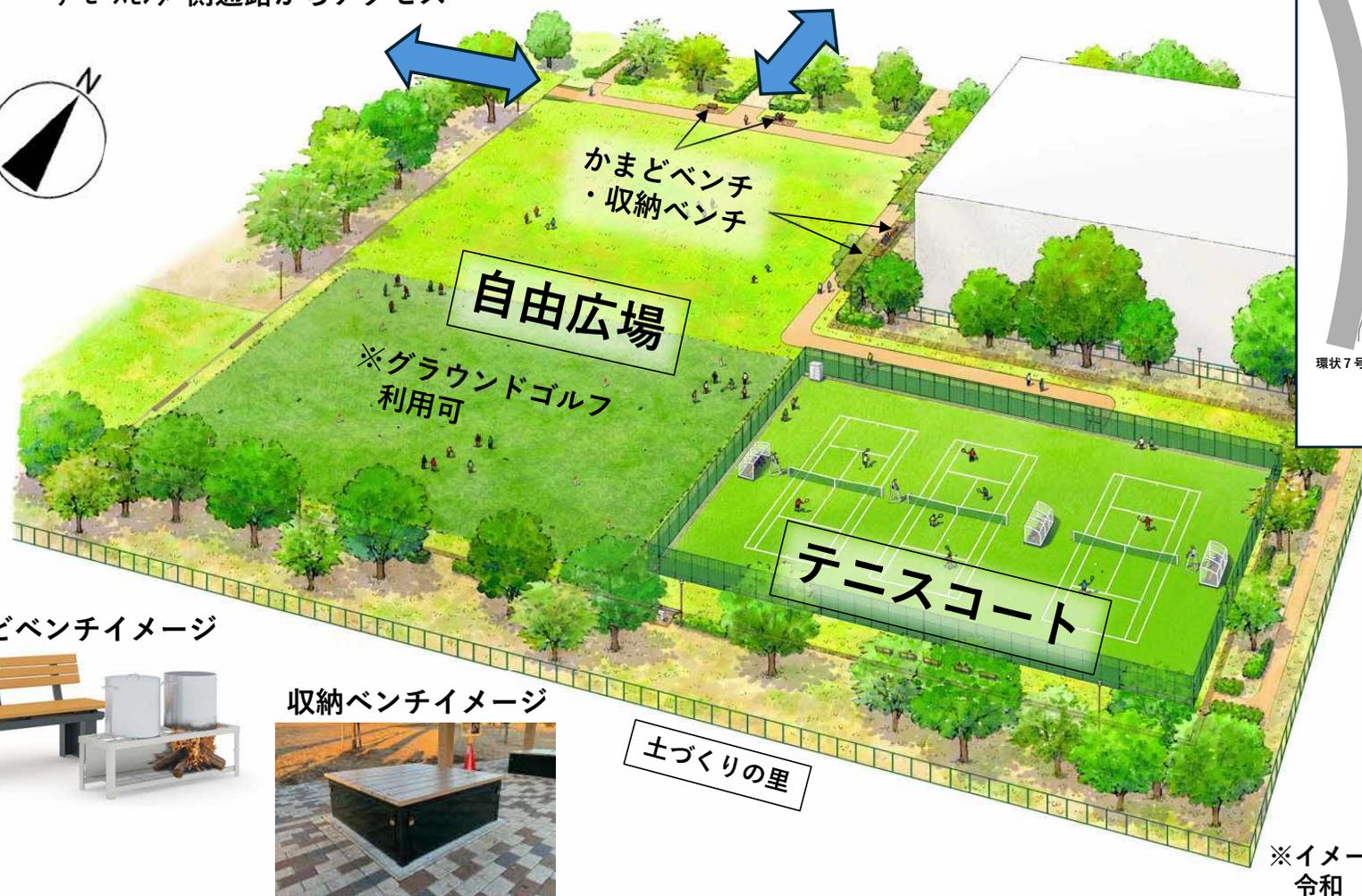
# 中川公園テニスコート整備イメージ

別紙 1

令和 8 年 2 月 10 日  
東京都建設局

サービスセンター側通路からアクセス

北側園路からアクセス



※グラウンドゴルフ  
利用可

かまどベンチイメージ



収納ベンチイメージ



案内図

パース方向

自由広場周辺に  
日除け施設（パーゴラ等）  
の設置を追加検討中

※イメージのため、今後変更となる場合があります。  
令和 9 年度 工事着工予定  
令和 11 年度 利用開始予定

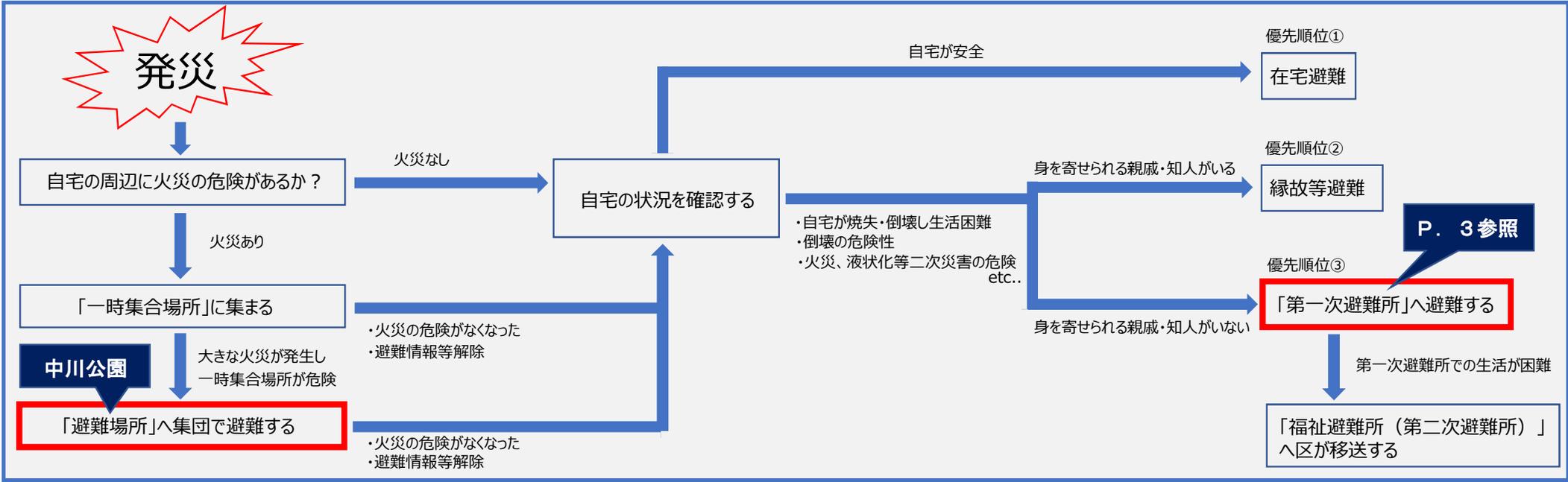
# 避難場所について【地震時】

## 【避難場所とは】

災害による火災が発生した際、安全に身を守り、火災が収まるまで一時的に避難する場所です。  
足立区内には東京都が指定した避難場所が中川公園を含めて32か所あります。

下表はそれぞれの避難地点についての特徴を整理したものです。

## 【地震時の避難行動フロー（参考）】

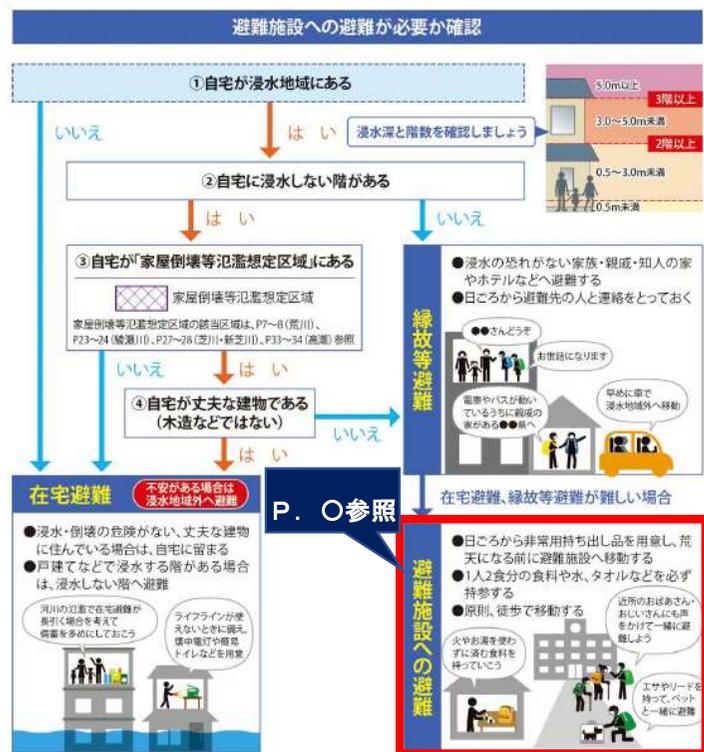


# 水害時の分散避難について【水害時】

## 【分散避難とは】

避難所での感染症対策として、多くの人が集まる3密（密閉・密集・密接）を避け、避難所以外の場所（自宅、親戚、知人の家等）へ分散して避難することです。

## 【水害時の避難行動フロー（参考）】



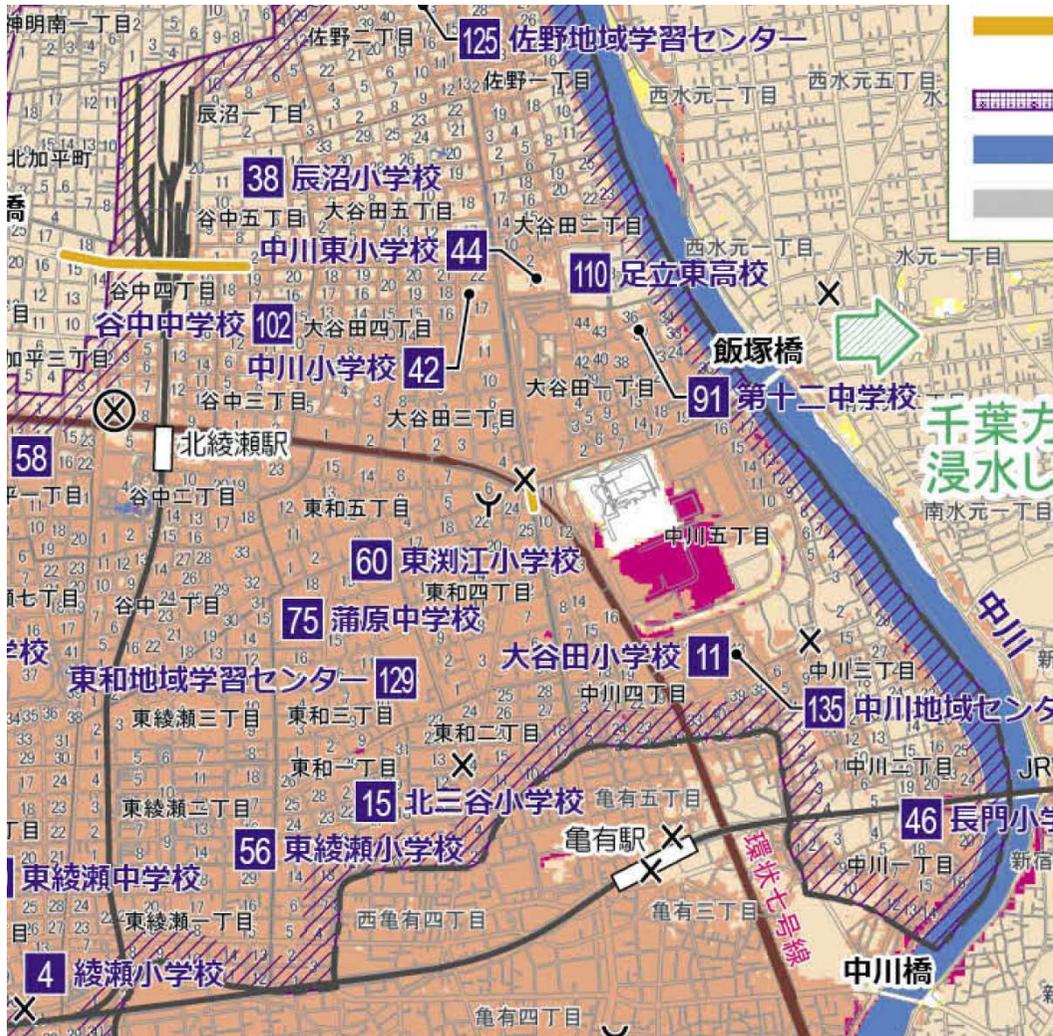
## 中川公園の避難先としての位置付け

地震時・・・都が指定した「避難場所」

水害時・・・「避難場所」としての位置付けはなく

緊急時における避難先としての利用が想定される。

# 中川地域の避難所位置図について【地震時・水害時】



## 私の避難所は？

- 避難経路が危険な場合などは、自分の町会・自治会が運営する避難所とは別の避難所へ行くこともできます。
- 日頃から、近隣の第一次避難所を複数確認しておきましょう。

# 「かまどベンチ」について

ご要望の「かまどベンチ」については、**地震時**については有効活用できる可能性があります、**水害時**は**雨風が強い可能性が高く、「かまどベンチ」を使用することは困難**であることが想定されます。そのため、設置予定の4基のうち、**2基を「かまどベンチ」、2基を「収納ベンチ」にするのは**いかがでしょうか。

「かまどベンチ」と「収納ベンチ」の機能や想定される状況等は以下のとおりです。

項目	かまどベンチ	収納ベンチ
主な機能	災害時に簡易調理、温かい食事提供	備蓄品の収納と避難者が座れるベンチの機能を併せ持つ
災害時の活用	炊き出しや食事提供が主な目的	備蓄品管理、休息場所として活用
想定される状況	<b>地震時</b> ：使用○ <b>水害時</b> ：使用 <b>×</b>	<b>地震時</b> ：使用○ <b>水害時</b> ：使用○
避難場所での活用	炊き出しのみ	物資管理、休息、整理整頓
収納機能	なし	備蓄品を整理整頓、迅速に取り出し可能
参考画像		

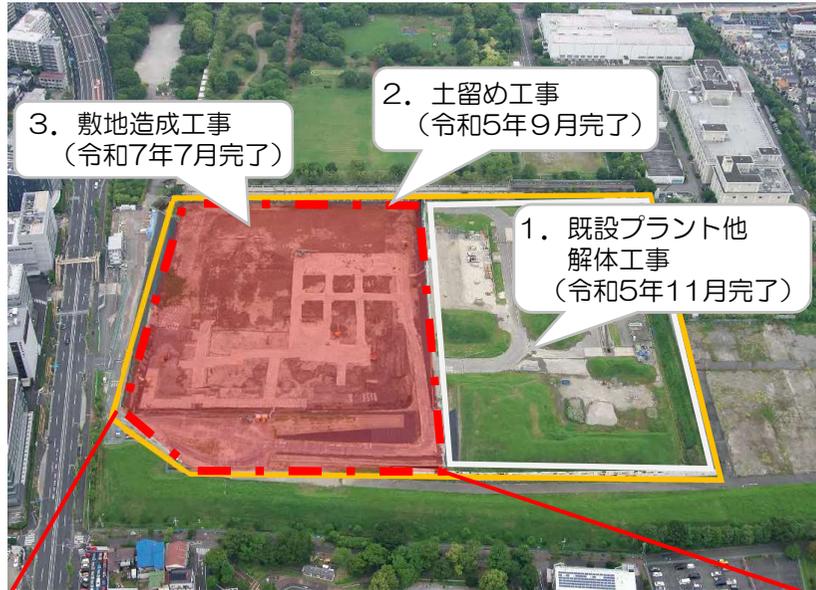
# 中川建設発生土改良プラント再構築工事について

## (中川建設発生土改良プラント再構築その2工事)

### ◆ 前回の工事概要 (その1工事)

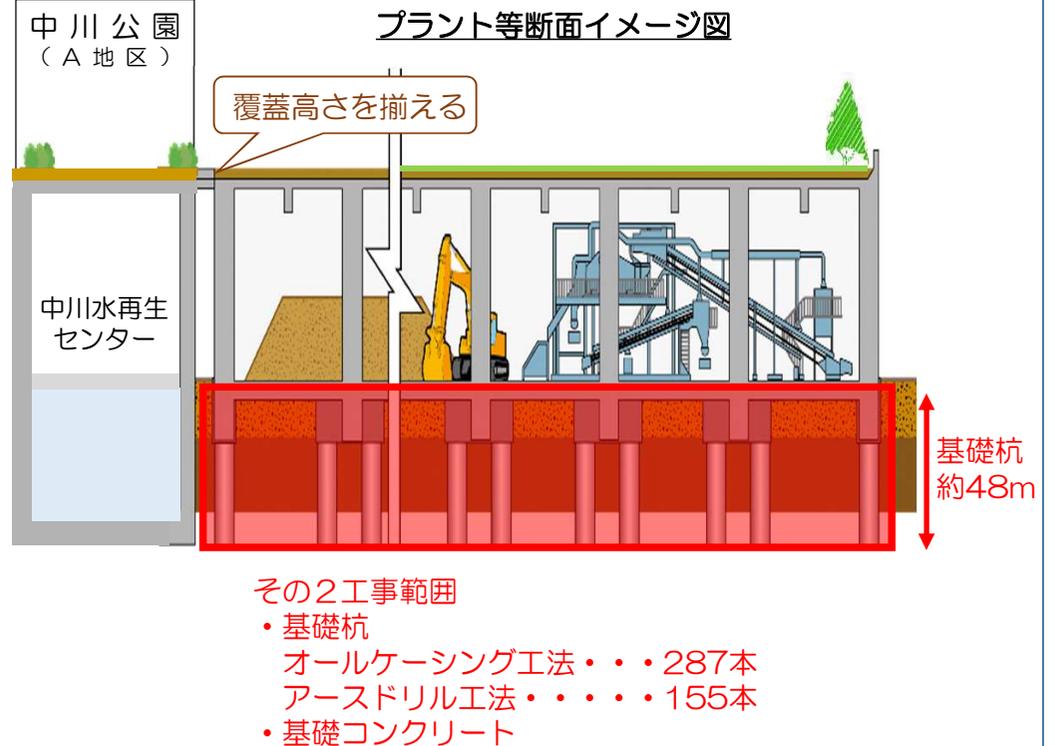
中川建設発生土改良プラントでは、覆蓋化に向けた整備工事を実施しています。

令和7年7月に完了したその1工事では、当初の地盤高を約5m程度低くするための掘削工事や既設プラント施設の解体等を行いました。



### ◆ 今回の工事概要 (その2工事)

現在行っているその2工事では、将来構築するプラントの覆蓋施設のうち、基礎杭と底版コンクリートを施工します。



### ◆ その2工事の現在の状況

令和7年7月の工事説明会以降、工事を進めております。

基礎杭の施工の準備として、現在の地下水位を調査した結果、基礎杭を打つ地面よりも約6m高い地下水位を観測しました。

この水位は当初予定していた地下水位よりも高いため、予定した基礎杭の施工方法を見直すために、令和7年12月から基礎杭の試験施工を実施しています。

# 中川建設発生土改良プラント再構築工事について

## (中川建設発生土改良プラント再構築その2工事)

令和8年2月10日  
東京都下水道局

### ◆基礎杭の試験施工方法

#### 基礎杭（オールケーシング工法）の施工方法

基礎杭を打つときは、筒（ケーシング）を回転させて地面に押し込みながら、筒の中の土を取り除いてあなを掘ります。

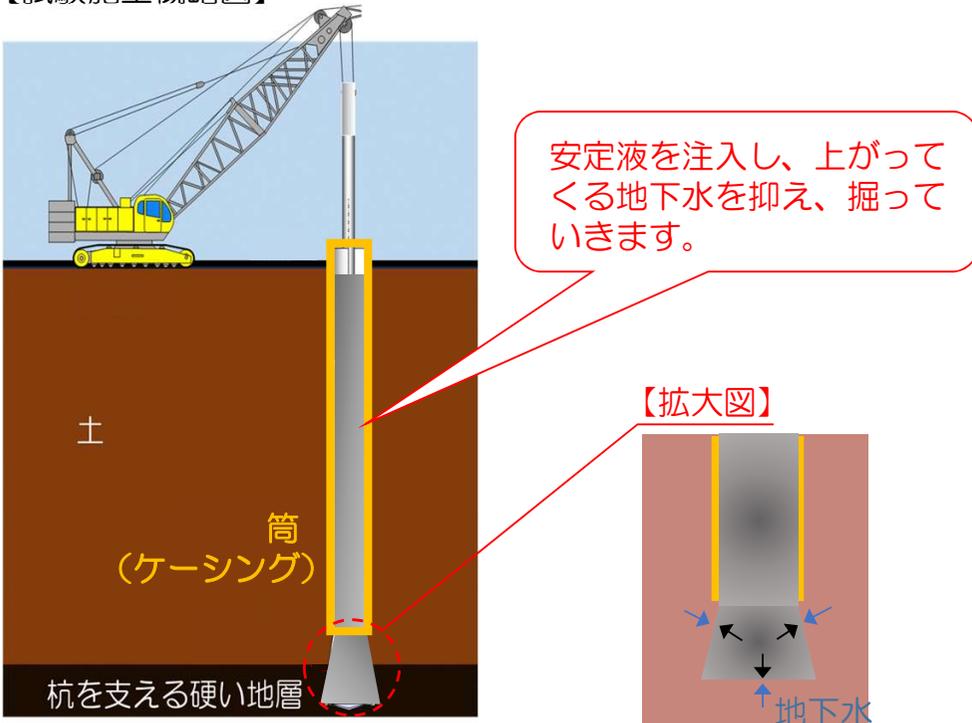
また、基礎杭の底部の形状を保護するため、底部に作用する力のバランスを保ちながら施工します。

#### 試験施工

高い地下水位に対応した施工方法として、掘削したあなから上がってくる地下水を抑え込むために、筒の中に**安定液**を注入しながら基礎杭を打つ方法で、試験施工を実施しています。

※ 安定液…建設工事で使用される粘土、泥水

#### 【試験施工概略図】



### ◆基礎杭の試験施工の状況（速報）



	12月				1月				2月			
	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10
No1	■											
No2					■							
No3					■							
No4										■		

年末年始  
休工

No1～No3はオールケーシング工法の試験施工を実施しました。No1とNo2の試験施工の結果、安定液と筒により、地下水を抑えられることを確認できました。

No3は支障物（既設杭）がある場所において、同様の試験施工を行っています。

No4では、アースドリル工法（ケーシングを使用しない）の試験施工を行う予定です。

# 中川建設発生土改良プラント再構築工事について

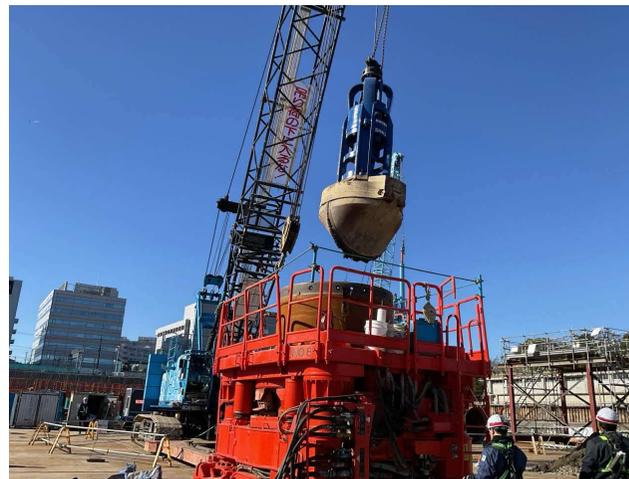
## (中川建設発生土改良プラント再構築その2工事)

令和8年2月10日  
東京都下水道局

### ◆ 覆蓋整備の事業スケジュール (案)



#### 【試験施工の状況】



※杭の試験施工結果を踏まえて、  
今回工事の工程を精査中です。  
変更が生じた際は、別途お知らせします。

※第二期工事は第一期工事終了以降に、  
着手予定です。  
第一期工事と同程度の期間を想定しています。

# 中川公園の整備に向けた事業全体スケジュールイメージについて

別紙4

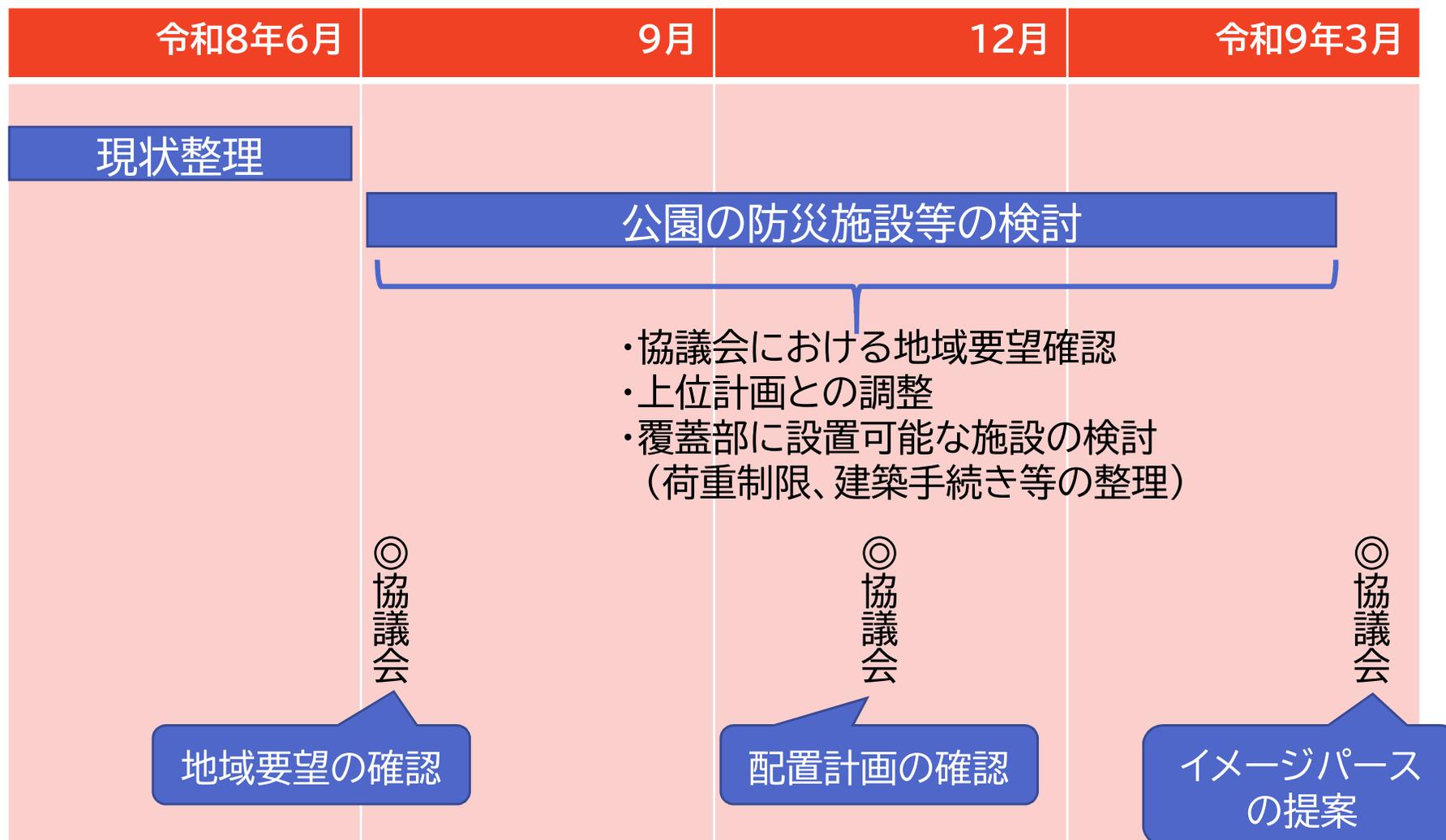
令和8年2月10日  
東京都下水道局  
東京都建設局  
足立区

## 中川公園の整備に向けた事業全体スケジュールイメージ(素案)

		R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度～	
下水道局	土づくりの里 (第一期範囲)		→														
建設局	公園整備 (土づくりの里 第一期範囲)				アクセス路検討	→	地元調整	→	調査・設計	→	→	→	→	→	→	→	
下水道局	土づくりの里 (第二期範囲)												→				
足立区	公園の防災施設 等の検討						委託	→									

# 中川公園の整備に向けた公園の防災施設等の検討について

令和8年度の予定(足立区)



令和8年度の足立区の目標

地域が望む中川公園の将来像を具体化し、東京都の公園設計へ提案を行う

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	ユニバーサルデザイン講演会「ほじょ犬って知ってる？」の開催結果について															
所管部課名	都市建設部ユニバーサルデザイン担当課 都市建設部都市建設課															
内容	<p>ユニバーサルデザイン講演会の開催結果について以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 実施年月日及び会場</b>                  (1) 日時 令和8年1月18日(日) 午後2時30分～午後4時                  (2) 場所 足立区役所 中央館2階 庁舎ホール</p> <p><b>2 参加者</b>                  105名(募集定員100名)                  小学生の親子層を中心に、幅広い世代の参加あり                  ※ 10代以下39名(約37%)、40代28名(約27%)</p> <p style="text-align: center;"><b>例年における参加者数の比較</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">開催年度</th> <th style="width: 60%;">講演(体験)タイトル</th> <th style="width: 25%;">参加者数 (前年比)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和4年度</td> <td>「心のバリアフリー」について考える (短編映画「上にまいます」上映会)</td> <td style="text-align: center;">44名</td> </tr> <tr> <td>令和5年度</td> <td>体験しよう!ユニバーサル野球</td> <td style="text-align: center;">46名 (+2名)</td> </tr> <tr> <td>令和6年度</td> <td>誰もが楽しめる公園・庭園について</td> <td style="text-align: center;">22名 (-24名)</td> </tr> <tr> <td>令和7年度</td> <td>ほじょ犬って知ってる?</td> <td style="text-align: center;">105名 (+83名)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 令和7年度は補助犬とのふれあい体験に関心が高いと思われる親子層に向けて、C4t hでの情報発信を行った。</p> <p><b>3 内容</b>                  (1) 第一部 公益財団法人日本補助犬協会による講演                  ア 身体障害者補助犬法及び補助犬について                  イ 補助犬のお仕事について(実演)                  ウ 心のバリアフリーについて                  (2) 第二部 補助犬とのふれあい体験                  補助犬に声をかけたり、さわったりする体験                  ※ まちでは、上記のようなことは行わず、やさしく見守ってほしい旨をお伝えした。</p>	開催年度	講演(体験)タイトル	参加者数 (前年比)	令和4年度	「心のバリアフリー」について考える (短編映画「上にまいます」上映会)	44名	令和5年度	体験しよう!ユニバーサル野球	46名 (+2名)	令和6年度	誰もが楽しめる公園・庭園について	22名 (-24名)	令和7年度	ほじょ犬って知ってる?	105名 (+83名)
開催年度	講演(体験)タイトル	参加者数 (前年比)														
令和4年度	「心のバリアフリー」について考える (短編映画「上にまいます」上映会)	44名														
令和5年度	体験しよう!ユニバーサル野球	46名 (+2名)														
令和6年度	誰もが楽しめる公園・庭園について	22名 (-24名)														
令和7年度	ほじょ犬って知ってる?	105名 (+83名)														

## 4 状況写真

講演



ふれあい体験



## 5 アンケートでの主なご意見・感想（抜粋・別紙 P19参照）

- (1) なかなか「お手伝いできることはありますか」と声をかけられずにいたが、今後は困っているときに声をかけていきたい。
- (2) 補助犬のことを知っているようで知らないことが多く、とても学ぶことが多かった。
- (3) 聴導犬や介助犬が全国で50頭ずつしかいないことに驚いた。

## 6 今後の方針

アンケート等の意見を検証するとともに、今後もユニバーサルデザインの更なる普及啓発に努めていく。

## 令和7年度ユニバーサルデザイン講演会

## 「ほじょ犬って知ってる？」アンケート集計結果

## 1 イベント内容の評価

	10代以下	20代	30代	40代	50代	60代	70代以上	合計	(%)
満足	26	1	4	17	10	4	1	63	64.3
やや満足	6	0	1	7	4	1	1	20	20.4
ふつう	6	1	1	3	0	1	0	12	12.2
やや不満	1	0	0	1	0	0	0	2	2.0
不満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不明	0	0	0	0	0	1	0	1	1.0
合計	39	2	6	28	14	7	2	98	

## 理由（抜粋）

- ① 具体的なお話でわかりやすかった。知らなかったことがたくさんあった。
- ② 補助犬だけでなくユニバーサルモデルや合理的配慮についてもわかりやすくお話しいただいたと思う。
- ③ ほじょ犬の仕事ぶりに感心した。
- ④ 実演、ビデオもあってわかりやすく、あきることなく拝聴できた。
- ⑤ 子どもたちには実際の補助犬を目の当たりにすることが良い経験になった。
- ⑥ お話の内容自体は子供にも分かりやすくて良かったが、補助犬がもっと（2～3頭ほど）いればさらによかった。

## 2 今後、「声かけ」や「人の話を聞くこと」（心のバリアフリー）を意識して行動していきたいと思いませんか？

	10代以下	20代	30代	40代	50代	60代	70代以上	合計	(%)
そう思う	5	1	0	2	0	0	0	8	8.2
やや思う	13	0	0	8	2	0	1	24	24.5
ふつう	20	1	6	18	12	6	1	64	65.3
あまり思わない	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分からない	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不明	1	0	0	0	0	1	0	2	2.0
合計	39	2	6	28	14	7	2	98	

## 3 イベント全体を通じて、印象に残った内容・感想等、その他（抜粋）

- ① なかなか「お手伝いできることはありますか」と声をかけられずにいたが、今後は困っているときに声をかけていきたい。
- ② 補助犬のことを知っているようで知らないことが多く、とても学ぶことが多かった。
- ③ 聴導犬や介助犬が全国で50頭ずつしかいないことに驚いた。
- ④ 街中で介助犬を見かける機会がほとんどなかったため、実際にユーザーから話を聞くことができ、大変参考になった。
- ⑤ ほじょ犬やしょうがいしゃについて、こんなとりくみがおこなわれていることをはじめて知った。これからはほじょ犬やしょうがいしゃのことを、まわりのいろんな人にききたい。

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	公益信託あだちまちづくりトラスト助成金の申請受付開始について
所管部課名	都市建設部まちづくり課
内容	<p>寄附金を原資とし区民の自主的なまちづくり活動を支援する「公益信託あだちまちづくりトラスト」の令和8年第2回事前相談・申請受付を開始するので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 事前相談・受付等</b></p> <p>(1) 事前相談 令和8年4月10日(金)～5月11日(月)          ※ まちづくり課で事前相談を実施          申請予定者には、原則事前相談を勧める</p> <p>(2) 受付 令和8年5月11日(月)～6月10日(水)          ※ 三菱UFJ信託銀行株式会社へ郵送にて申請書類を提出</p> <p>(3) 審査 令和8年7月          ※ 申請書及び当日のプレゼンテーションにより、区議会議員や学識経験者、区管理職等で構成されるトラスト運営委員会で審査</p> <p>(4) 活動対象期間 令和8年9月～令和9年8月</p> <p><b>2 助成金制度の概要及び助成活動団体</b></p> <p>(1) 助成金制度の概要          創意工夫による自主的なまちづくり活動を行う個人または団体に対して助成支援を行う。活動のテーマに応じ、表に示す5コースで募集する。</p> <p>ア 助成事業</p> <p>(ア) ハードからソフトまで、まちをより良くする活動を支援する。          (イ) 助成の可否は審査による。          (ウ) 伝統の継承や歴史冊子の作成も対象となりえるが、地域への拡がり確認できるものかで個別判断する。</p>

コース名	対象
限度額・回数	
<b>学生コース</b>	中・高・大・大学院生が行う調査・研究・活動 (例 まちの魅力紹介マップの作成、商店街にプランターの設置)
10万円以内・3回まで	
<b>身近な活動コース</b>	小規模・小額で気軽に実践できる調査・研究・活動 (例 昔遊び教室、展示イベントの開催)
50万円以内・5回まで	
<b>はばたき支援コース</b>	中期規模・大規模で自立した事業継続を目指す調査・研究・活動 (例 子どもの居場所づくり、ワークショップの開催)
総額500万円以内 (各回200万円以内)・5回まで	
<b>イベント・整備活動コース</b>	イベントの開催や歴史・文化・芸術の整備・保存等の活動 (例 音楽による地域社会づくり、伝統の継承)
350万円以内・1回限り	
<b>街並み空間・自主管理歩道コース</b>	公開性の高い民地の活用による都市景観の整備や歩道・広場の改修整備活動 (例 自主管理歩道の段差の修繕、植栽やベンチ、日よけの設置)
350万円以内・制限なし	

※ 区内に活動拠点を有し、足立のまちづくりに結びつくテーマであれば幅広い活動が対象

(2) 審査の視点

- ア まちづくり活動が地域にどのように貢献できるか
- イ 地域とつながりを築き、助成終了後も継続ができる活動か
- ウ まちづくり活動に対する熱意があるか

(3) 最近の申請傾向

- ア 音楽イベントや子どもの居場所づくりなど、ソフトに対する申請が中心。
- イ 直近では、千住宿開宿400年に関連したイベントの申請が多かった。

(4) 過去の助成実績

	件数	金額
令和3年度	22件	3,100万円
令和4年度	26件	3,084万円
令和5年度	12件	1,889万円
令和6年度	12件	1,714万円
令和7年度	14件	2,268万円

(5) 参考 公益信託あだちまちづくりトラストホームページ  
<https://adachi-trust.jp/>



### 3 今後の方針

募集開始等について、区ホームページやあだち広報、チラシ等により  
情報発信を行う。

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	千住大橋防災船着場の庁内審査による工事の妥当性について															
所管部課名	道路公園整備室道路維持課															
内容	<p>概算工事費が1億8千万円を超える特殊工事<sup>※1</sup>の工法や工事金額の妥当性を検証する庁内審査会を実施したため、結果を以下のとおり報告する。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>※1 概算工事費が1億8千万円を超える工事のうち、複雑な構造や区の施工事例が少ないなどの特殊工事</p> </div> <p><b>1 庁内審査会について</b></p> <p>(1) 経緯</p> <p>千住大橋防災船着場の設計を進めるうえで実施した第三者チェック（照査委託）の結果を踏まえて、工事内容や工事金額に関して庁内で審査を行った。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">時 期</th> <th style="width: 50%;">内 容</th> <th style="width: 30%;">備 考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和6年5月</td> <td>千住大橋防災船着場 修正設計委託</td> <td>本体設計 (令和8年2月まで)</td> </tr> <tr> <td>令和7年9月</td> <td>千住大橋防災船着場 照査設計委託</td> <td>第三者チェック (令和8年3月まで)</td> </tr> <tr> <td>令和7年10月 ～12月</td> <td>東京都河川部・第六建設事 務所 事前協議</td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和7年12月</td> <td>庁内審査会</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 審査結果及び対応</p> <p>ア 工事の設計・施工内容、工事金額の妥当性を確認</p> <p>イ 審査会意見により「資材価格や労務費の高騰」を考慮 (上昇率5.4%を乗算し、工事金額を令和8年度予算へ計上)</p> <p>(3) 審査日・対象</p> <p>ア 審査日時 令和7年12月10日(水)</p> <p>イ 工事件名 千住大橋防災船着場整備工事</p> <p>ウ 工 期 令和8年10月～令和9年度末</p> <p>エ 審査会委員</p> <p style="padding-left: 20px;">副区長、政策経営部長、総務部長、施設営繕部長、都市建設部長、道路公園整備室長、建築室長、財政課長、工事所管課長</p>	時 期	内 容	備 考	令和6年5月	千住大橋防災船着場 修正設計委託	本体設計 (令和8年2月まで)	令和7年9月	千住大橋防災船着場 照査設計委託	第三者チェック (令和8年3月まで)	令和7年10月 ～12月	東京都河川部・第六建設事 務所 事前協議		令和7年12月	庁内審査会	
時 期	内 容	備 考														
令和6年5月	千住大橋防災船着場 修正設計委託	本体設計 (令和8年2月まで)														
令和7年9月	千住大橋防災船着場 照査設計委託	第三者チェック (令和8年3月まで)														
令和7年10月 ～12月	東京都河川部・第六建設事 務所 事前協議															
令和7年12月	庁内審査会															

(4) 審査会での質疑抜粋

	質問・確認事項	回 答
船着場の大きさについて	船着場の大きさや、対象とする船舶	① 船着場本体長さ「40m」 ② 大型水上バスも離発着可能
設計・施工について	杭の構造、地震に耐えることができるか	① 杭の長さ 42.5m ② 最大クラスの地震や液状化の影響などにも耐える
工事金額について	労務費・資材価格の高騰を考慮すること	国土交通省建設工事費デフレーター <sup>※2</sup> を参照し、上昇率5.4%を考慮
第三者チェックについて	第三者チェックの結果修正された事項の確認	① 液状化判定範囲を修正 ② 杭などの運搬ルート of 精査 ③ 工法、工事費の精査

※2 労務費・資材費（鋼材・コンクリ等）、運搬費等について、毎年の価格指数変動を示したもの

2 今後のスケジュール（予定）

時 期	内 容	備 考
令和8年6月	東京都河川部と協議完了	根拠法 河川法第16条の3
8月	工事起工	仮契約
9月	第3回定例会に契約議案を提出	構造物の工場製作開始
11月 ～ 令和9年5月	工事着手 第一渇水期（非出水期）	地盤改良など液状化対策工事、係留杭の打設工事 など
令和9年11月	第二渇水期（非出水期）	製作した構造物の運搬、設置工事開始
令和10年3月	工事完了	

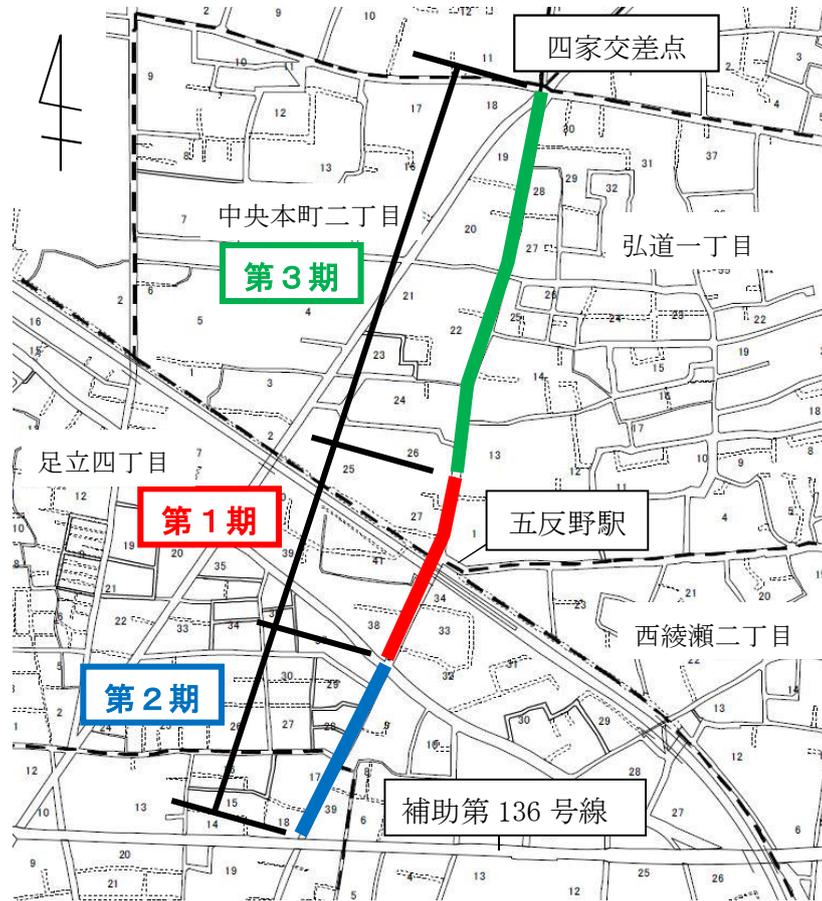




## 2 五反野地区

### (1) 実施内容

四家交差点から補助第136号線までを3期に分割して無電柱化を進めている。今年度は、無電柱化事業説明会を開催するとともに、第1期の電線共同溝実施設計を行った。



### (2) 事業スケジュール (第1期) (予定)

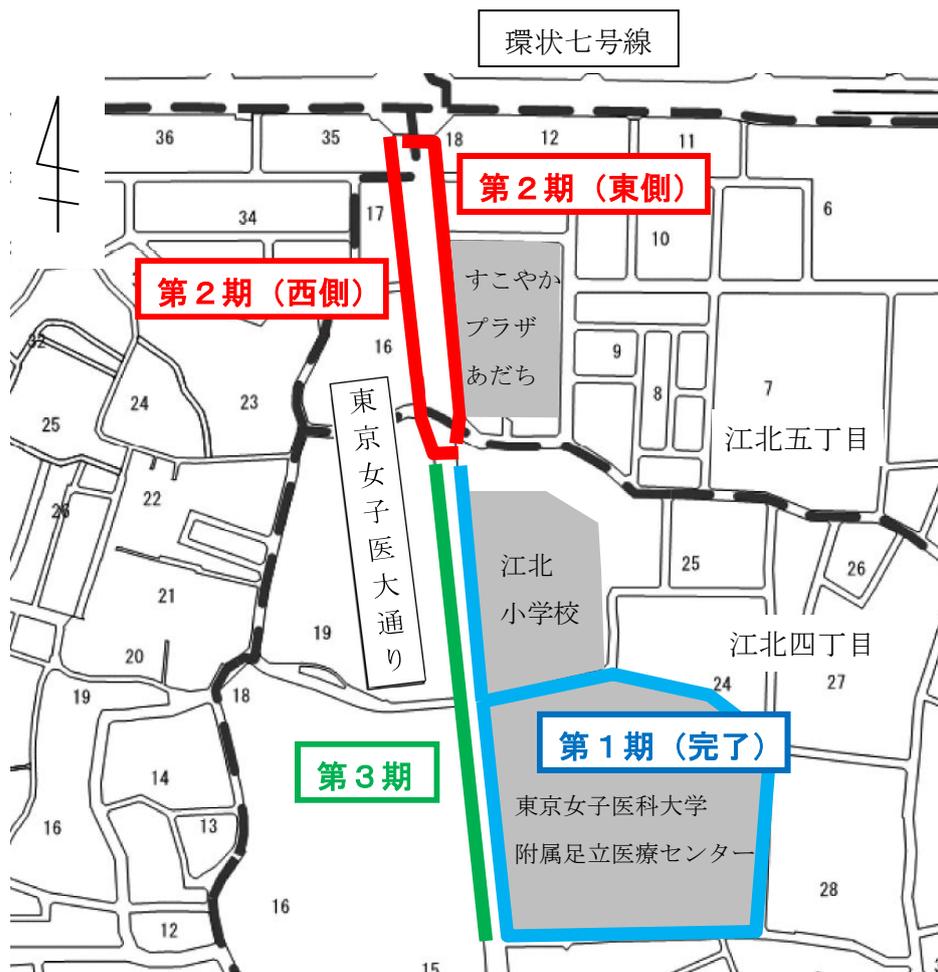
年度	内 容
令和7~8年度	実施設計、地元説明会、既設水路撤去工事
令和8~9年度	支障移設工事
令和9~10年度	電線共同溝本体工事
令和11~12年度	民地への引込管工事、管路への入線工事
令和13年度	管路への入線工事、電柱の抜柱
令和14年度	本復旧工事 (完了)

## 3 江北地区

### (1) 実施内容

東京女子医科大学附属足立医療センターから環状七号線までを3期に分割して無電柱化を進めている。今年度は第2期の民地への引込

連系管工事（電力）に着手した。



(2) 事業スケジュール (第2期) (予定)

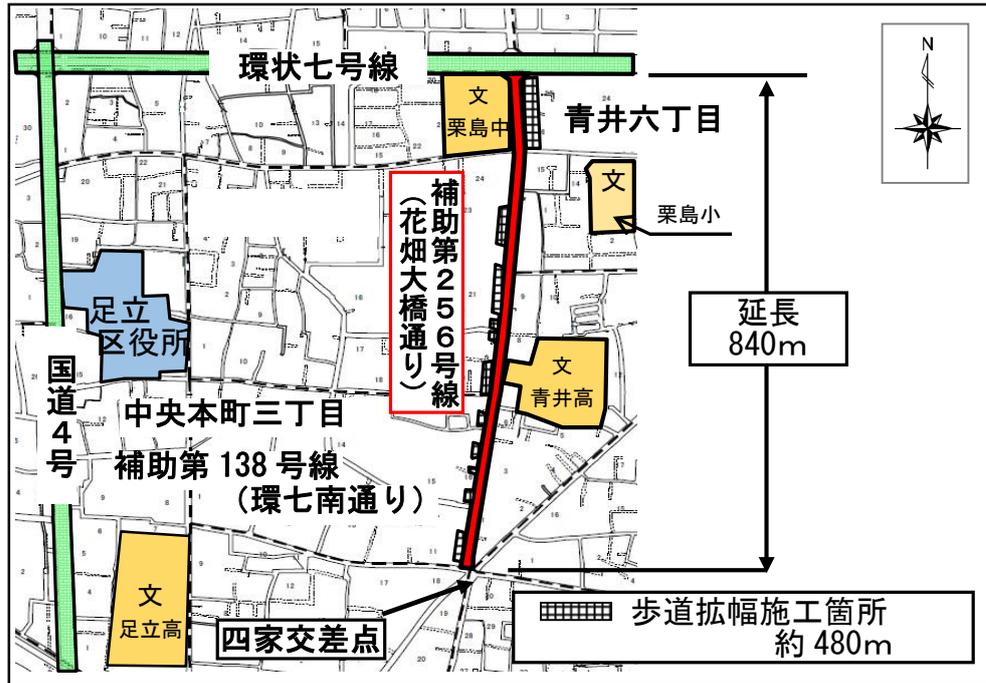
年度	内 容
令和7～8年度	民地への引込連系管工事、管路への入線工事
令和9年度	管路への入線工事、電柱の抜柱
令和10年度	本復旧工事 (完了)

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	補助第256号線整備の進捗状況について								
所管部課名	道路公園整備室道路整備課								
内容	<p>補助第256号線整備の進捗状況について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 これまでの経緯</b>          令和元年度 事業認可          令和2年度 用地補償説明会          令和2年度～ 用地取得開始</p> <p><b>2 用地取得について</b>          (1) 取得対象面積 6,366.12㎡          (2) 既取得面積 5,107.90㎡ 令和8年1月30日時点          (3) 既取得率 80.23% 令和8年1月30日時点          (4) 事業効果の早期発現の取組み          都市計画道路の完成までには、長期間を要することから、早期に安全な歩行空間を確保するため、取得した用地は適宜、約3mの歩道拡幅を行っている。令和8年2月時点で歩道の拡幅は、約480m整備済みである（全延長840m）。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>【用地買収前】</p>  </div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">➔</div> <div style="text-align: center;"> <p>【用地買収後】</p>  </div> </div> <p style="text-align: center;">(栗島中学校南東側の状況)</p> <p>※ 次ページ位置図「歩道拡幅施工箇所」の写真</p> <p><b>3 今後の予定</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">期 間</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2～8年度</td> <td>用地取得</td> </tr> <tr> <td>令和5～8年度</td> <td>道路及び電線共同溝等詳細設計委託</td> </tr> <tr> <td>令和9～15年度</td> <td>設計、工事（下水道、電線共同溝、街築）</td> </tr> </tbody> </table>	期 間	内 容	令和2～8年度	用地取得	令和5～8年度	道路及び電線共同溝等詳細設計委託	令和9～15年度	設計、工事（下水道、電線共同溝、街築）
期 間	内 容								
令和2～8年度	用地取得								
令和5～8年度	道路及び電線共同溝等詳細設計委託								
令和9～15年度	設計、工事（下水道、電線共同溝、街築）								

#### 4 位置図



#### 5 問題点、今後の方針

権利者の意向に寄り添い、丁寧な用地取得交渉を進めていくとともに交渉が長期間難航している地権者の問題点を整理して、令和15年度の事業認可期間内での完成を目指す。

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	「梅まつり」及び「大谷田公園梅園ライトアップ」の実施結果について																																								
所管部課名	道路公園整備室パークイノベーション推進課																																								
内容	<p>大谷田公園で実施した「梅まつり」及び「梅園ライトアップ」の実施結果について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 開催日時</b></p> <p>(1) 梅まつり 令和8年2月15日(日) 午前10時～午後3時</p> <p>(2) 梅園ライトアップ 令和8年2月14日(土)～15日(日) 午後6時～午後8時(両日)</p> <p><b>2 会場</b> 大谷田公園(大谷田四丁目4番1号)</p> <p><b>3 来場者数等</b> 梅まつり及び梅園ライトアップ開催日は、両日共に快晴で風も無く暖かかったため、昨年度よりも来場者数が増えたと思われる。</p> <p>(1) 梅まつり</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>年度</th> <th>平成30年度</th> <th>令和5年度</th> <th>令和6年度</th> <th>令和7年度</th> </tr> <tr> <td>天気</td> <td>雨</td> <td>雨</td> <td>晴</td> <td>晴</td> </tr> <tr> <td>来園者数</td> <td>2,200人</td> <td>3,100人</td> <td>9,700人</td> <td>15,000人</td> </tr> </table> <p>※ 平成31年度～令和4年度は新型コロナウイルス感染症対策により中止</p> <p>(2) 梅園ライトアップ</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>年度</th> <th colspan="2">令和6年度</th> <th colspan="2">令和7年度</th> </tr> <tr> <td>日付</td> <td>2/14(金)</td> <td>2/15(土)</td> <td>2/14(土)</td> <td>2/15(日)</td> </tr> <tr> <td>天気</td> <td>晴</td> <td>晴</td> <td>晴</td> <td>晴</td> </tr> <tr> <td>来園者数</td> <td>228人</td> <td>457人</td> <td>468人</td> <td>511人</td> </tr> <tr> <td>来園者数計</td> <td colspan="2">685人</td> <td colspan="2">979人</td> </tr> </table>	年度	平成30年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	天気	雨	雨	晴	晴	来園者数	2,200人	3,100人	9,700人	15,000人	年度	令和6年度		令和7年度		日付	2/14(金)	2/15(土)	2/14(土)	2/15(日)	天気	晴	晴	晴	晴	来園者数	228人	457人	468人	511人	来園者数計	685人		979人	
年度	平成30年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度																																					
天気	雨	雨	晴	晴																																					
来園者数	2,200人	3,100人	9,700人	15,000人																																					
年度	令和6年度		令和7年度																																						
日付	2/14(金)	2/15(土)	2/14(土)	2/15(日)																																					
天気	晴	晴	晴	晴																																					
来園者数	228人	457人	468人	511人																																					
来園者数計	685人		979人																																						

#### 4 「梅まつり」及び「梅園ライトアップ」の新たな取組み

- (1) 「梅まつり」のプログラムのうち、足立東高等学校が実施している野点は、とても人気があり、整理券を配布受付している梅園四阿（あずまや）周辺が混雑するため、受付場所を総合案内テントに変更した。
- (2) 「梅園ライトアップ」は、「梅まつり」当日も楽しめるように、次のとおり日程変更を行った。

変更前 (令和6年度)	変更後 (令和7年度)
令和7年2月14日(金) ～2月15日(土)	令和8年2月14日(土) ～2月15日(日)

#### 5 当日の状況

快晴で風も無く暖かかったため、梅園・園内ともに賑わっていた。ほとんどのテントが盛況で、足立東高等学校が実演して提供する野点体験整理券48枚の配布終了を皮切りに、正午過ぎになると飲食に限らず数量制限のあるプログラムは売り切れる状況であった。

##### 【当日の状況】



谷中中学校吹奏楽部演奏



商店会による模擬店



梅園内（箏曲演奏）



飲食スペース周辺

#### 6 来場者からの主な意見について

##### (1) 梅まつり

- ア 楽しかった。沢山のプログラムがあって良かった。
- イ 梅が綺麗・香りが良かった。満開では無いが楽しめた。
- ウ お天気が良く、春を感じることができた。

(2) 梅園ライトアップ

ア 毎年楽しみにしている。来年も行きたい。

イ 色とりどりで綺麗。

ウ ライトアップ日数及び照射時間を延長してほしい。

**7 今後の課題**

(1) 野点整理券の配布場所について

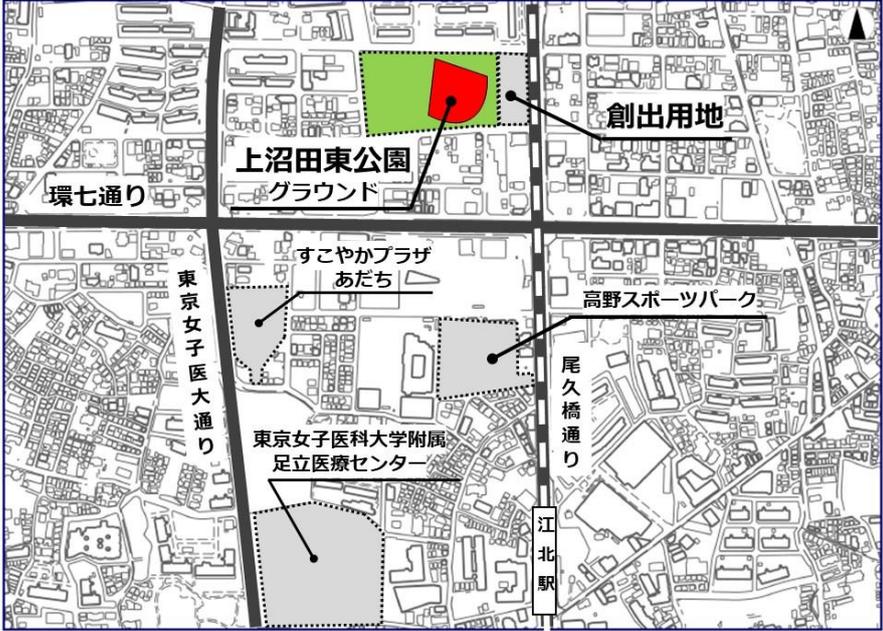
昨年度まで野点体験の整理券配布は梅園内で行っていたが、梅園四阿（あずまや）周辺が混雑するため、今年度から総合案内に変更したところ、総合案内での配布では、野点体験会場から離れているとの指摘があったので、野点体験の整理券配布場所について再検討する。

(2) テント看板について

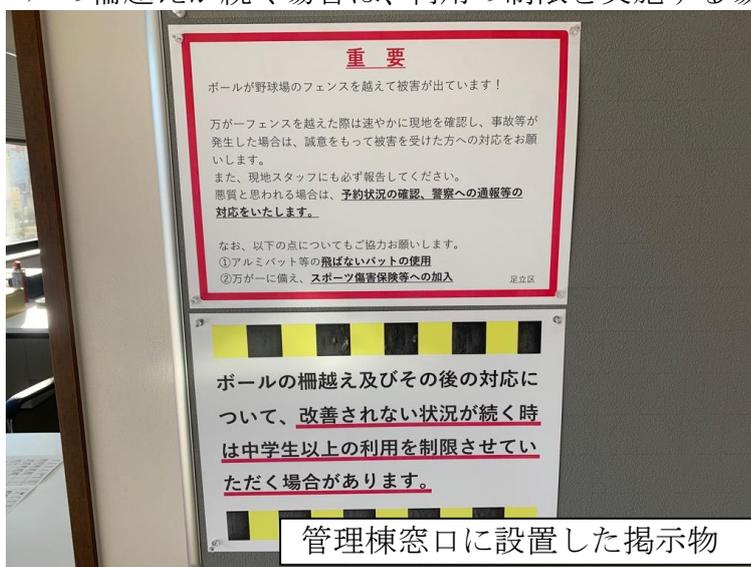
来場者から「看板に具体的な内容を記載していないので、テント内のプログラム内容が分かりにくい」とのご意見をいただいた。そのため、看板の大きさ、文字、記載内容の変更について検討する。

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	上沼田東公園野球利用におけるボールの柵越えについて
所管部課名	道路公園整備室公園維持課 生涯学習支援室スポーツ振興課
内容	<p>令和6年9月にリニューアルオープンした上沼田東公園のグラウンド利用状況について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 グラウンドの現状</b></p> <p>(1) 有料の野球場兼フットサルコートとなっている。</p> <p>(2) 少年野球場のサイズであるが、地域要望を受け、大人の利用も可能となっている。</p> <p>(3) 位置図</p>  <p><b>2 グラウンド外へのボールの柵越え</b></p> <p>(1) リニューアルオープン（令和6年9月）から令和7年9月までの1年間に隣地の創出用地及び公園内に100球程度の場外ボール（ホームラン、ファールボール）を確認している。</p> <p>(2) 確認したボールは全てM号（中学生・一般）でJ号（小学生）は確認されなかった。</p> <p>(3) 柵越えしたボールがグラウンド南側にある住宅の外壁にぶつかり苦情をいただいた。</p> <p>(4) 令和7年11月1日に管理棟窓口やグラウンド出入口、区ホームページに以下の注意を掲示した。</p> <p>ア ボールが柵越えした場合は速やかに現地確認すること</p>

- イ 事故等が発生した場合は誠意をもって被害者へ対応すること
- ウ 現地スタッフに報告すること
- エ 飛ばないバットの使用やスポーツ傷害保険への加入促進
- オ ボールの柵越えが続く場合は、利用の制限を実施する場合がある



(5) (4) の対応後、ボールの柵越えがやや減少したほか、現地スタッフへの報告件数が増加するなど一定の改善が見られた。

### 3 今後の対策

引き続き事態を注視しつつ、中学生以上の利用に係る制限の方法など対策を検討する。

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	<b>都市農業公園改修工事について</b>																								
所管部課名	道路公園整備室公園維持課																								
内容	<p>都市農業公園は開園40周年を迎え、設備の老朽化が顕著となり、一部活用できていない施設や使いづらい施設が存在する。設備を更新するとともにより魅力的な公園を目指し改修設計を開始する（令和8年第1回足立区議会定例会にて予算の可決がされた場合）ので、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 改修工事の基本計画策定までの経緯</b></p> <p>指定管理者へのヒアリング、計2回の利用者アンケートを基に、公園が抱える課題を整理し、利用者のニーズを踏まえ、基本計画を策定した。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 15%;">時 期</th> <th style="width: 75%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>令和6年 10月</td> <td>都市農業公園の課題整理・現況確認</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11月</td> <td>利用者アンケートの実施（1回目）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12月～</td> <td>アンケート結果の分析・改修内容の検討</td> </tr> <tr> <td></td> <td>令和7年 1月～</td> <td>改修工事の基本計画（案）の作成</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8月～</td> <td>利用者アンケートの実施（2回目）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11月～</td> <td>アンケート結果の分析・改修内容の調整</td> </tr> <tr> <td></td> <td>令和8年 1月</td> <td>改修工事の基本計画の決定</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2 基本計画の主な内容</b>（別紙参照 P38）</p> <p>利用者要望が多かった項目を改修の目玉とし、現在の公園コンセプト「自然と遊ぶ、自然に学ぶ、自然と共に生きる」をより強化する形の整備方針とする。</p> <p>(1) 全体工事費概算 約15億円</p> <p>(2) 改修コンセプト「今より“もっと”体験できる施設へ」</p> <p>(3) 改修の目玉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>その1 プレーパークの新設（自然を活用した遊びや体験）</li> <li>その2 農地の拡張（より濃い農業体験）</li> <li>その3 ミニカフェの新設（都市農産作物を飲食で楽しむ）</li> <li>その4 古民家・長屋門の活用（昔ながらの生活体験）</li> </ul> <p><b>3 今後の予定</b></p> <p>(1) 令和8年度から改修設計を開始する予定である。令和9年度から毎</p>		時 期	内 容		令和6年 10月	都市農業公園の課題整理・現況確認		11月	利用者アンケートの実施（1回目）		12月～	アンケート結果の分析・改修内容の検討		令和7年 1月～	改修工事の基本計画（案）の作成		8月～	利用者アンケートの実施（2回目）		11月～	アンケート結果の分析・改修内容の調整		令和8年 1月	改修工事の基本計画の決定
	時 期	内 容																							
	令和6年 10月	都市農業公園の課題整理・現況確認																							
	11月	利用者アンケートの実施（1回目）																							
	12月～	アンケート結果の分析・改修内容の検討																							
	令和7年 1月～	改修工事の基本計画（案）の作成																							
	8月～	利用者アンケートの実施（2回目）																							
	11月～	アンケート結果の分析・改修内容の調整																							
	令和8年 1月	改修工事の基本計画の決定																							

年2～3施設ずつ、約3年かけて公園全体の工事を行う計画であり、公園は、部分閉園しながら営業し、なるべく長期閉園しないよう検討する。

(2) 想定スケジュール

予定年度	設計・工事	公園運営
令和8年度	設計開始	通常営業
令和9年度	第Ⅰ期工事	部分閉園しながら営業
令和10年度	第Ⅱ期工事	〃
令和11年度前半	第Ⅲ期工事	〃
後半	第Ⅳ期工事	全面閉園
令和12年度		全面開園 通常営業再開

# 都市農業公園 改修工事

## — 基本計画 —

### 改修 コンセプト

もっと自然と遊ぶ、もっと自然に学ぶ、もっと自然と共に生きる  
公園コンセプト「自然と遊ぶ、自然に学ぶ、自然と共に生きる」を今より“もっと”体験できる施設へ

<凡例>

■ … 改修の目玉 □ … そのほかの改修 (抜粋)

※図示した改修のほかに、老朽化した設備の更新なども行います。  
※設計時の精査により、改修内容が一部変更となる場合があります。

### 目玉その1

#### プレーパークを新設

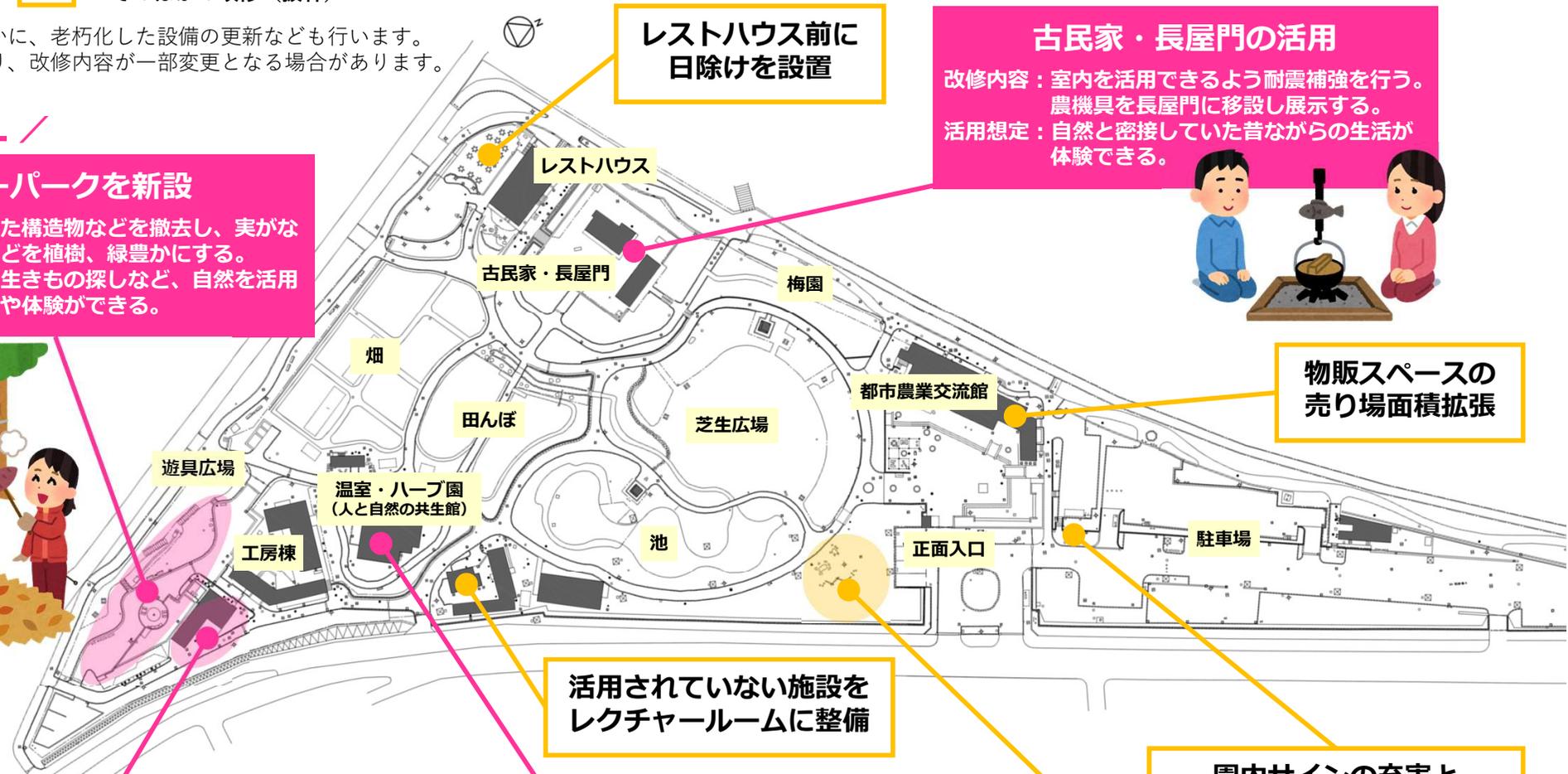
改修内容：老朽化した構造物などを撤去し、実がなる樹木などを植樹、緑豊かにする。  
活用想定：たき火や生きもの探しなど、自然を活用した遊びや体験ができる。



### 目玉その4

#### 古民家・長屋門の活用

改修内容：室内を活用できるよう耐震補強を行う。農機具を長屋門に移設し展示する。  
活用想定：自然と密接していた昔ながらの生活が体験できる。



レストハウス前に日除けを設置

物販スペースの売り場面積拡張

活用されていない施設をレクチャールームに整備

### 目玉その2

#### 農地の拡張

改修内容：老朽化した構造物などを撤去し、農地を拡張。  
活用想定：長期プログラムを実施し、より濃い農業体験ができる。



### 目玉その3

#### 都市農産作物を楽しむミニカフェの新設

改修内容：温室内の植物を一部食用作物に転換。ミニカフェを新設。  
活用想定：休憩スペースが増えるとともに、都市農産の作物を飲食で楽しむことができる。



園内サインの充実と駐車場からのアクセス向上

夏場でも利用しやすいよう既存遊具を高架下へ移設

# 建設委員会情報連絡

令和8年3月13日

件名	密集市街地における防災まちづくりの取組みについて
所管部課名	建築室建築防災課
内容	<p>密集市街地における防災まちづくりの取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 千住西地区まちづくり協議会（第21回）の開催について</b></p> <p>(1) 日時 令和8年2月9日（月）午後7時～午後8時</p> <p>(2) 場所 千住柳町住区センター</p> <p>(3) 参加者 協議会員 15名</p> <p>(4) 主な内容</p> <p>ア 前回協議会（令和7年9月）以降のまちづくりの進捗について</p> <p>イ 既存プチテラスの活用状況について</p> <p>ウ （仮称）千住柳町プチテラスの今後の予定について</p> <p>(5) 主な質疑</p> <p>Q1：プチテラスにかまどベンチがあるとのことだが、避難所から離れているため災害時に使いづらいのではないかと。</p> <p>A1：今回設置したかまどベンチは、取り外しが可能なものになっている。必要であれば、炊き出しを行う場所へ運び、活用してほしい。</p> <p>Q2：プチテラスの舗装はどのようなものか。</p> <p>A2：一般的なアスファルト舗装の上に、着色した薄い舗装を塗布した仕上げとなる。</p> <p><b>2 西新井駅西口周辺地区まちづくり協議会（第88回）の開催について</b></p> <p>(1) 日時 令和8年2月12日（木）午後7時～午後8時</p> <p>(2) 場所 梅田地域学習センター</p> <p>(3) 参加者 協議会員 9名</p> <p>(4) 主な内容</p> <p>ア 前回協議会（令和7年9月）以降のまちづくりの進捗について</p> <p>イ 本地区のプチテラス整備の進捗状況について</p> <p>(5) 主な質疑</p> <p>Q1：関三通りまちかどプチテラスの前面にガードパイプが設置されたため利用しづらい。</p> <p>A1：道路への飛び出し防止のため設置した。利用状況を確認し、改良の必要性を検討する。</p> <p>Q2：6月に補助第138号線が開通した。通行する車の速度が非常</p>

に速く危険である。信号を設置してほしい。

A 2 : 警察などの関係部署に相談し、対策を検討する。

### 3 柳原地区まちづくり協議会（第8回）の開催について

(1) 日 時 令和8年2月20日（金）午後6時30分～午後8時

(2) 場 所 千住あずま住区センター

(3) 参加者 協議会員 10名

(4) 主な内容

ア 前回協議会（令和7年11月）以降のまちづくりの進捗について

イ 協議会の部会設立に向けた意見交換

(5) 主な質疑

Q 1 : 是非、柳原千草園に防災設備（かまどベンチ、ソーラー式照明灯、防災シェルター※）を設置してほしい。

設置時期はいつ頃か。

※ 防災シェルター 平時はあずまや（休憩施設）として利用し、災害時は四方を幕で覆い救護室や倉庫などとして利用できる設備。

A 1 : 令和9年度に、柳原千草園北側の防災生活道路の拡幅工事に併せて設置する予定。

Q 2 : 部会員の募集は、様々な手段を講じて、やれることから始めるべき。まずは募集案内のチラシが必要。

A 2 : 町会の回覧・掲示板、ポスティング及び千寿桜堤中学校生徒など多くのアイデアをいただいたので、早期にチラシを作成した上で、協議会と連携し募集を始めたい。