

竹ノ塚駅周辺地区

まちづくりニュース

「たけのつカー&パーク」2026年4月14日OPEN!

「やってみたいに、ふれてみる」

- 居場所 交流の場
- 各種 ワークショップ



- イベント & マルシェ
- お試し 出店



実施場所(高架下)
竹ノ塚駅東口から
北へ徒歩約3分

※基盤地図情報(国土地理院)を加工して作成



竹ノ塚駅東口駅前交通広場整備の検討 (説明会を12月19日・20日に開催しました)

東口駅前交通広場整備に向けた現在の検討状況についてご説明し、住民の皆様と意見交換を行いました。

補助261号線

西口駅前広場(暫定整備)

竹ノ塚駅

赤土堤通

竹の塚けやき大通り

再開発事業の検討範囲

※基盤地図情報(国土地理院)を加工して作成

路上駐車改善

⇒ 駐車場の整備

人と車の交差解消

⇒ 車両の交通規制

都営バスのバス停移設

⇒ 駅前広場内に移設

違法駐輪・自転車走行の改善

⇒ 駐輪場・自転車レーンの整備

UR竹の塚第三団地の再生に向けて

UR賃貸住宅1~3号棟の建替移転は、足立区が進める「駅前空間の再生」と連携して実施されます。
1~3号棟の移転先として、4a号棟と公園跡地に、低層階に店舗等の賃貸施設を併設したUR賃貸住宅を建設する予定です。
※今後変更になる可能性があります。

西口駅前広場

竹ノ塚駅

東口駅前広場

1号棟

2号棟

3号棟

4a号棟

5号棟

6号棟

7号棟

竹の塚第五公園跡地

<1~3号棟>
足立区が進める「駅前空間の再生」と連携

<4a号棟・公園跡地>
低層階に店舗等の賃貸施設を併設したUR賃貸住宅を建設予定

※基盤地図情報(国土地理院)を加工して作成

【お問い合わせ先】 足立区 都市建設部 まちづくり課 西部地区係
〒120-8510 足立区中央本町1-17-1 足立区役所 南館4階
TEL: 03-3880-5437 FAX: 03-3880-5605 Mail: machi@city.adachi.tokyo.jp

知ると分かる。すると変わる。

SDGs MODEL ADACHI

令和7年度の竹ノ塚駅周辺地区におけるまちづくりの主な動き

まちの魅力発掘や駅前まちづくりに取り組んでいます！

住民の皆様からのご意見をいただきました！

■「竹の塚エリアデザイン まちづくりの基本的な考え方2」の完成

■「竹ノ塚駅周辺地区のまちづくりに関する覚書」の締結

区、UR都市機構、東武鉄道と覚書を締結

■文教大学生による地域演習プロジェクト「竹の塚の魅力」発表会

- 1 文教大学生が、現地調査やアンケート調査の結果を基に、「竹の塚の魅力」発信の提案について発表してくださいました。

【提案内容】

- ・マップ「竹の塚 ～ラーメンと中華に迷う街～」を作成する。
- ・歩いて探索する楽しさを知ってもらい、竹ノ塚駅周辺の飲食店を選んでもらう。



発表会の様子

■竹の塚第五公園除却工事完了

- 1 竹の塚第五公園の除却工事が完了しました。
- 2 公園跡地は、駅前まちづくりを進めるために、UR都市機構が1～3号棟の移転先として活用します。UR賃貸住宅（7階建て）を建設する予定です。
- 3 着工は令和8年11月以降の予定です。
※今後変更になる可能性があります。



工事の様子

■「ぐるぐる博inたけのつか」で「たけのつか&パーク」をお披露目！

- 1 足立区初のトレーラーハウス型交流拠点「たけのつか&パーク」が、竹ノ塚駅高架下にて4月14日にオープンします。自由に遊んだり、食事をしたり、イベントに参加したりと、多様な「使いこなし」ができる空間です。
- 2 3月22日に開催する、竹の塚の「楽しい！」「美味しい！」に出会えるイベント「ぐるぐる博inたけのつか」でお披露目します。

【「たけのつか&パーク」でやること・できること】

- ① 「やってみよう」企画を伴走支援します
- ② 地域とのコラボイベントやマルシェを開催します
- ③ キッチントレーラーを活用したお試し出店などができます



「ぐるぐる博inたけのつか」の様子



▲HPはこちらから



トレーラーハウスのイメージ

令和7年

5月中旬

5月29日

10月9日

11月17日

第84回
竹ノ塚駅周辺地区
まちづくり連絡会

11月22日

12月19日
20日

令和8年

1月15日

1月23日

1月30日

第85回
竹ノ塚駅周辺地区
まちづくり連絡会

3月22日

一般公開

4月14日

オープン

■竹の塚まちづくり連絡会部会活動 第十四中学校の生徒から意見を聞く

- 1 竹の塚の将来やさらに魅力的なまちにするための意見を、第十四中学校2年生の生徒の皆さんからいただきました。

【主なご意見】

- ・ショッピングモールをつくる。
- ・歩きやすいように歩道を広くする。
- ・公園のボール遊び禁止を解除する。



議論をしている様子

■竹ノ塚駅周辺における地域住民等へのヒアリング

- 1 椅子、テーブル、パラソル、人工芝、パーゴラやテント、フラワーポットを配置し、滞在空間の使い方についても意見を伺い、約150名の方よりご意見をいただくことができました。

【主なご意見】

- ・気軽に休憩したり、ゆっくりできる場がほしい。
- ・天候に左右されず子どもと遊べる場がほしい。



椅子に座りつづく様子

- 2 駅前の将来イメージを見ていただきながら、駅前の広場空間や駅前に求める機能について意見をうかがいました。

【主なご意見】

- ・マルシェ等のイベントができる広い場所や音楽・体操・ヨガ等ができる場、若者が集まれる場等、集会や活動の場がほしい。
- ・区民事務所や本の貸し出し、区や竹の塚の情報を知ることができる場所等、行政機能があると良い。



ヒアリングの様子

■竹ノ塚駅東口駅前交通広場の整備検討説明会

- 1 現在の東口駅前交通広場の課題と検討段階の交通規制についてご説明しました。2日間で49名の方にご参加いただきました。

【主なご質問と回答】

Q：カリロードは歩道がなく、人や自転車が混在している。安心して買物ができ、自転車も止められるように、板橋の大山商店街のようにアーケードにするなど、商店街の発展を検討してもらいたい。

A：カリロード商店街が、安全に利用できるように検討を進めていきます。

Q：市街地再開発事業を区・UR・東武鉄道の三者協定で行うメリットはどのようなものがあるのか。

A：三者が個別に行くと、工事が錯綜したり、広場と建物の繋がりが不十分になる可能性があります。また、既存のバスロータリーやタクシープール等を運用しながら工事を進める必要があり、三者で進めることで総合的な調整が可能になると考えています。



説明会当日の様子