

# 総務委員会 報告資料

令和8年4月14日

報告事項件名	頁
1 本庁舎北館大規模改修工事の進捗について . . . . .	2
2 Z E B 認証取得状況について . . . . .	4
3 本庁舎地下駐車場運用システムの更新について . . . . .	5
4 本庁舎内のコンビニエンスストア入札状況について . . . . .	7

(施設 営繕 部)

# 総務委員会報告資料

令和8年4月14日

件名	本庁舎北館大規模改修工事の進捗について										
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課 庁舎管理課										
内容	<p>本庁舎北館大規模改修工事の進捗について、以下のとおり報告する。          なお、4階部分の工事完了に伴う引っ越しが終わり、3階部分の工事に着手した。</p> <p><b>1 本庁舎北館大規模改修工事の進め方</b></p> <p><b>2 第2期の工事内容等について</b></p> <p>(1) 施工内容</p> <table border="1" data-bbox="422 1460 1326 1789"> <thead> <tr> <th>施工箇所</th> <th>主な内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>屋上</td> <td>電気・空調設備改修</td> </tr> <tr> <td>3階</td> <td>内装改修、アスベスト除去工事</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>電気・空調・給排水設備改修、エレベータ更新</td> </tr> <tr> <td>外構</td> <td>ペDESTリアンデッキ舗装改修</td> </tr> </tbody> </table> <p>工期 令和8年3月2日 から 令和10年2月29日まで          3階部分概成工期 令和9年3月31日まで</p> <p>(2) 引っ越し予定について</p> <p>3階の工事を先行し、令和9年4月下旬に2階から3階へ引っ越し予定。</p>	施工箇所	主な内容	屋上	電気・空調設備改修	3階	内装改修、アスベスト除去工事	2階	電気・空調・給排水設備改修、エレベータ更新	外構	ペDESTリアンデッキ舗装改修
施工箇所	主な内容										
屋上	電気・空調設備改修										
3階	内装改修、アスベスト除去工事										
2階	電気・空調・給排水設備改修、エレベータ更新										
外構	ペDESTリアンデッキ舗装改修										

(3) 仮設計画及び工事搬入車両について

第1期工事同様、東側駐輪場跡を作業エリアとし工事車両の出入りは東側区道から行う。

(4) 工事案内について

近隣住民及び関係町会へは工事案内を配布し、工事工程の掲示や影響の大きい工事を行う際には、個別に周知し安全に工事を進めていく。

**3 今後の方針**

利用者への案内も積極的に行いながら、安全を確保し現地施工を始める。

工事の進捗については、適宜、総務委員会への報告を行っていくとともに、区HPなどに掲載し、広く区民や職員へ情報提供していく。

# 総務委員会報告資料

令和8年4月14日

件名	<b>ZEB認証取得状況について</b>		
所管部課名	施設営繕部 中部地区建設課、東部地区建設課		
内 容	令和7年度末におけるZEB認証状況について、報告する。		
	<b>1 ZEB等認証状況</b>		
	(1) 令和7年度ZEB認証済の施設		
		(仮称) 区営大谷田二丁目アパート・東部福祉課 合築施設	
		住宅(区営住宅)	事務所(東部福祉課・地域 包括支援センター)
	延床面積	約3,219㎡	約1,908㎡
		合計 約5,127㎡	
	階数	3～7階	1～2階
	構造	RC造	
	ZEB認証取得日	令和8年3月27日	
	ZEB種別	ZEH-M Oriented	ZEB Ready
	エネルギー削減率※	29%(BEI:0.71)	52%(BEI:0.48)
	工事予定	R8.7～R10.12	
	工事費	約50億円	
	ZEB費用	約110,000千円	
	手数料	264千円	
	※ 創エネルギー(太陽光発電)は含まない		
	(2) これまでのZEB認証済施設		
	ア 高野スポーツパーク(令和6年度認証)		
	イ 第三上沼田保育園(令和6年度認証)		
	(3) ZEB認証予定の施設		
	東湊江小学校については、ZEB Ready仕様の設計をしており、工事受注者が空調や照明機器を選定した後、認証手続きを行う		
	(4) ZEB認証を検討している施設		
	ア 宮城小学校		
	イ 千寿常東小学校		
	<b>2 今後の方針</b>		
	新たに施設を建設する際はZEB Ready認証取得の検討を行う。		

# 総務委員会報告資料

令和8年4月14日

件名	本庁舎地下駐車場運用システムの更新について																					
所管部課	施設営繕部 庁舎管理課																					
内容	<p>経年劣化による本庁舎地下駐車場の機器を更新し、区民サービス向上を図るため、以下のとおり報告する。</p> <p><b>1 システムの変更概要</b></p> <p>(1) 車番認証システム1式、事前精算機2台及び割引処理機150台(各所管)の導入</p> <p>(2) 新紙幣、クレジットカード及び電子決済サービスが利用可能</p> <p><b>2 利用の流れ</b></p> <p>(1) 入庫時</p> <table border="1" data-bbox="486 920 1369 1055"> <thead> <tr> <th>利用区分</th> <th>ゲートバー※2の動作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>来庁者</td> <td>発券機で駐車券を受領し、開閉する</td> </tr> <tr> <td>公用車等登録車両※1</td> <td>自動で開閉する</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) サービス窓口 職員が来庁者の駐車券について割引処理の手続きを行う。</p> <p>(3) 出庫時</p> <table border="1" data-bbox="491 1178 1418 1534"> <thead> <tr> <th>利用区分</th> <th>事前精算機※3</th> <th>支払い方法</th> <th>ゲートバーの動作</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">来庁者</td> <td>利用する</td> <td>車両ナンバー(4桁)を入力し駐車券を挿入して精算処理を行う</td> <td>自動で開閉する</td> </tr> <tr> <td>利用しない</td> <td>出口精算機に駐車券を挿入し、精算処理を行う</td> <td>出口で精算後開閉する</td> </tr> <tr> <td>公用車等登録車両</td> <td></td> <td></td> <td>自動で開閉する</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公用車及び議員車両は事前に車両ナンバーを登録する。          ※2 ゲートバーは駐車場内の混雑調整及び未精算を防ぐために設置する。          ※3 事前精算機は南館・中央館地下2階エレベータホールに各1台、計2台設置する。</p> <p><b>3 更新費用等</b></p> <p>(1) 契約金額 1億1550万円 (機器リース費、工事費、運用費及び保守費を含む全期間総額)</p> <p>(2) 契約期間 令和7年12月16日～令和13年5月31日</p> <p><b>4 システム機器の更新作業</b></p> <p>駐車場運営に支障がある工事は閉庁後夜間工事で行う。駐車券発券機及び出口精算機の更新中(2週間程度)は、機器の仮設置を行い、入出庫に支障がないよう対応する。</p>	利用区分	ゲートバー※2の動作	来庁者	発券機で駐車券を受領し、開閉する	公用車等登録車両※1	自動で開閉する	利用区分	事前精算機※3	支払い方法	ゲートバーの動作	来庁者	利用する	車両ナンバー(4桁)を入力し駐車券を挿入して精算処理を行う	自動で開閉する	利用しない	出口精算機に駐車券を挿入し、精算処理を行う	出口で精算後開閉する	公用車等登録車両			自動で開閉する
利用区分	ゲートバー※2の動作																					
来庁者	発券機で駐車券を受領し、開閉する																					
公用車等登録車両※1	自動で開閉する																					
利用区分	事前精算機※3	支払い方法	ゲートバーの動作																			
来庁者	利用する	車両ナンバー(4桁)を入力し駐車券を挿入して精算処理を行う	自動で開閉する																			
	利用しない	出口精算機に駐車券を挿入し、精算処理を行う	出口で精算後開閉する																			
公用車等登録車両			自動で開閉する																			

## 5 今後の予定

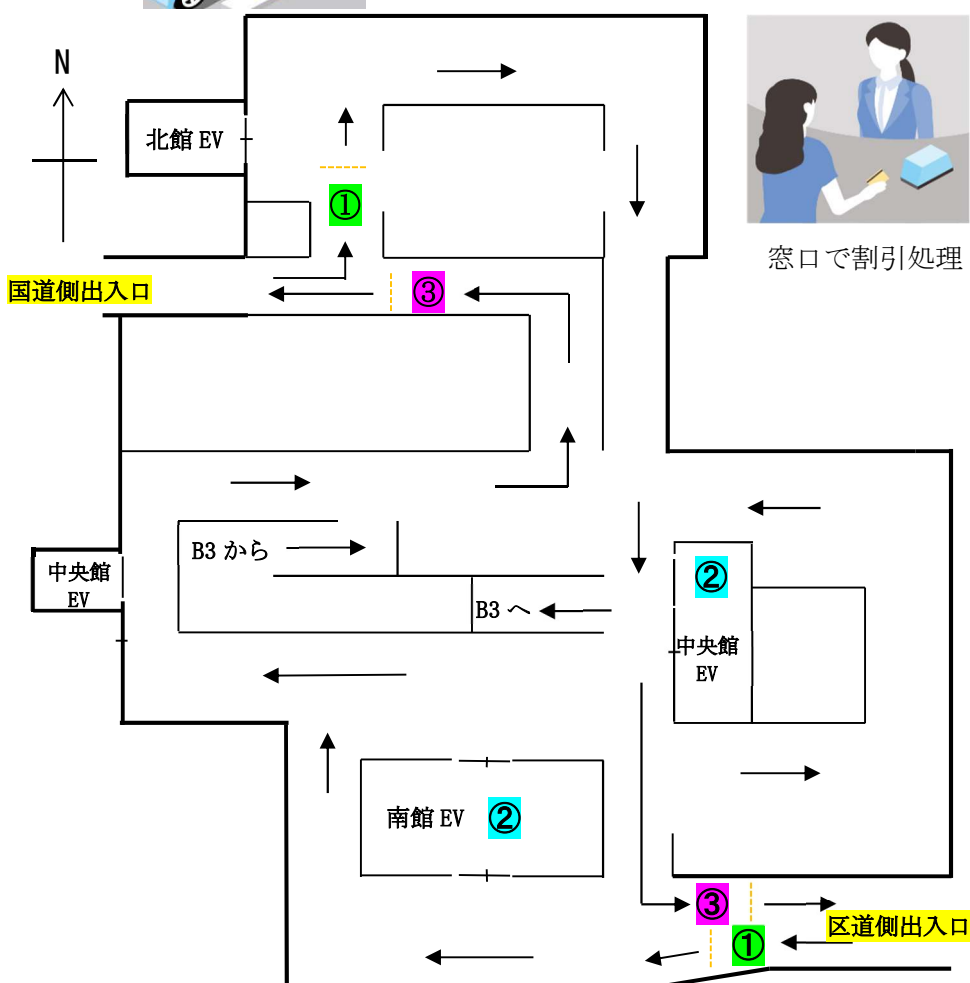
- (1) 4月25日号あだち広報及びホームページ、庁内掲示板に工事のお知らせを掲載
- (2) 令和8年5月上旬～下旬
  - ア 機器入替工事
  - イ 登録車両の調査依頼
- (3) 令和8年6月1日～ 新システム稼働（予定）

## 6 システムイメージ図（地下2階駐車場）



### ① 駐車券発券機

来庁者は駐車券を受領し開閉  
登録車両は車番認証により自動開閉



### ② 事前精算機

キャッシュレス決済機能  
車番認証システムとの連携



### ③ 出口精算機

車番認証システムにより自動開閉  
または出口精算機で精算し開閉

# 総務委員会報告資料

令和8年4月14日

<p>件名</p>	<p><b>本庁舎内のコンビニエンスストア入札状況について</b></p>
<p>所管部課名</p>	<p>施設営繕部 庁舎管理課</p>
<p>内容</p>	<p>本庁舎内のコンビニエンスストアに関する入札の実施状況について、以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1 入札方法</b> 一般競争入札</li> <li><b>2 開札日時</b> 令和8年4月10日（金）午前11時</li> <li><b>3 今後のスケジュール（予定）</b> 4月中旬 貸付契約締結 5月 店舗設置工事開始 6月上旬 オープン</li> <li><b>4 設置場所</b></li> </ol> 