

令和 8 年 4 月

令和 8 年度

主要事業調書

都市建設部

目 次

No	事務事業名	担当課	ページ
1	用途地域見直し事務	都市建設課	3
2	ユニバーサルデザイン推進事業	都市建設課	3
3	地区まちづくり計画及び地区計画推進事業	まちづくり課	3～4
4	住宅市街地総合整備事業	まちづくり課	4
5	北千住駅東口周辺まちづくり事業	まちづくり課	4
6	交通施設の整備・改善事業	交通対策課	5
7	持続可能なコミュニティバスはるかぜ路線維持事業	交通対策課	5
8	多様な交通推進事業	交通対策課	5
9	道路台帳整備事業	道路管理課	5
10	公共基準点再整備事業	道路管理課	5
11	道路の改良事業	道路維持課	6
12	水路の整備事業	道路維持課	6
13	河川の整備事業	道路維持課	6
14	道路の新設事業	道路整備課	6～7
15	道路の改良事業	道路整備課	7
16	河川の整備事業	道路整備課	7
17	公園等の整備事業	パークイノベーション推進課	7～8
18	公園等の整備事業	公園維持課	8
19	公園・親水施設等の維持管理事業	公園維持課	8
20	街路灯の新設及び改修事業	安全設備課	8
21	排水場・水門の整備事業	安全設備課	9
22	密集市街地整備事業	建築防災課	9
23	建築物耐震化促進事業	建築防災課	9
24	開発指導事務	開発指導課	9
25	区営住宅更新事業	住宅課	10

【種別凡例】 主要工事…工
調査等委託…委
その他…他

主要事業調書

No.	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業区	種別
【都市建設部】 <都市建設課>										
1 事務事業名 用途地域見直し事務										
1-①	R7.4	R9.3	都市計画マスタープラン改定調査業務委託	区内一円	-	-	-	R7-8債務	○	委
2 事務事業名 ユニバーサルデザイン推進事業										
2-①	R8.4	R9.3	バリアフリー地区別計画(竹の塚周辺地区)策定業務委託(その2)	竹の塚周辺地区	-	-	約380ha	バリアフリー地区別計画策定(国・都補助金)	○	委
2-②	R8.4	R9.3	バリアフリー環境整備促進事業における移動システム等整備費補助	バリアフリー地区別計画策定地区内	-	-	-	バリアフリー地区別計画を策定した地区の民間事業者等に対し、建築物特定事業(移動システムの整備)又は特別特定建築物のバリアフリー改修等の費用を補助する。	-	他
<まちづくり課>										
3 事務事業名 地区まちづくり計画及び地区計画推進事業										
3-①	R7.5	R8.6	綾瀬駅西口周辺地区まちづくり計画検討等業務委託	綾瀬一丁目 綾瀬四丁目	-	-	約21.4ha	R7-R8債務 地区まちづくり計画策定検討業務、綾瀬駅西口周辺環境改善等	○	委
3-②	R8.4	R9.3	綾瀬駅周辺地区まちづくり推進事業業務委託	綾瀬一～七丁目 東綾瀬一～三丁目 東和一・三丁目 谷中一丁目	-	-	-	まちづくり協議会の運営、綾瀬駅西口周辺環境改善等	○	委
3-③	R8.4	R9.3	綾瀬駅前通り道路空間再編調査検討等業務委託	綾瀬三丁目 綾瀬四丁目	約520m	-	-	綾瀬駅前通り整備方針の検討等	○	委
3-④	R8.4	R9.3	北綾瀬駅周辺地区まちづくり計画推進等業務委託	谷中二丁目 谷中四丁目	-	-	約19.1ha	まちづくり協議会の運営、地区まちづくり計画変更検討業務等	○	委
3-⑤	R7.4	R9.3	西新井公園周辺地区における道路ネットワーク検討業務委託	西新井公園周辺地区	-	-	約31ha	西新井公園周辺地区の道路ネットワーク検討業務等	○	委
3-⑥	R8.4	R9.3	西新井駅西口周辺地区まちづくりコンサルティング業務委託	西新井駅西口南地区	-	-	約1.1ha	西口南地区市街地再開発事業の支援業務、地区まちづくり計画等の検討業務等	○	委

No.	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
3-⑦	R8.4	R9.3	西新井公園周辺地区地区計画策定その他業務委託	西新井公園周辺地区	-	-	約28ha	まちづくり協議会の運営支援、地区まちづくり計画変更業務等	○	委
3-⑧	R8.4	R9.3	江北・上沼田東地区まちづくりコンサルティング業務委託	江北四丁目他	-	-	約120ha	まちづくり協議会・連絡会の運営、まちづくりニュースの作成等	○	委
3-⑨	R8.4	R9.3	興野地区地区計画変更等業務委託	西新井本町四丁目 興野二丁目他	-	-	約50ha	補助138号線沿道区域の都市計画変更、興野地区まちづくり事業検討業務等	○	委
3-⑩	R8.4	R9.3	竹ノ塚駅中央地区地区計画変更等業務委託	竹ノ塚駅周辺	-	-	約280ha	地区まちづくり計画変更及び都市計画変更、まちづくり連絡会の運営等	○	委
3-⑪	R8.7	R9.3	新田地区、舎人・古千谷本町地区まちづくりコンサルティング業務委託	新田一、二、三丁目 舎人三丁目他	-	-	約200ha	まちづくり連絡会の運営、まちづくりニュースの作成等	○	委
4 事務事業名 住宅市街地総合整備事業										
4-①	R6.12	R9.3	京成関屋・牛田駅周辺地区まちづくり検討業務委託	京成関屋・牛田駅周辺	-	-	約3ha	R6-R8債務駅前広場の在り方や駅周辺のまちづくりに向けた将来像の検討及び交通量調査、勉強会等の運営支援	○	委
4-②	R8.7	R9.3	A工区道路整備負担金	千住大川端地区	-	-	約0.3ha	地区内道路整備に係る土壌汚染対策費用	○	他
5 事務事業名 北千住駅東口周辺まちづくり事業										
5-①	R8.4	R9.3	北千住駅東口周辺地区地区計画変更及び都市計画決定等業務委託	千住旭町他	-	-	約50ha	地区まちづくり計画変更に向けた支援、都市計画決定に向けた作業支援、アドバイザー会議運営補助等	○	委

No.	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<交通対策課>										
6 事務事業名 交通施設の整備・改善事業										
6-①	R8.10	R9.3	自転車走行環境整備	環七北通り 葛西用水桜通り 補助138号線	1,800 1,000 1,000	-	-	自転車専用通行帯（ブルーレーン）	○	工
6-②	R7.9	-	自動運転バス実証実験	西新井駅～六町駅	4,000	-	-	実証実験ルート検討業務負担金（R7-8 債務） 実証実験交付金（区がバス事業者に交 付） バス停整備	○	他
7 事務事業名 持続可能なコミュニティバスはるかぜ路線維持事業										
7-①	R6.4	-	はるかぜ運行経費の負担	はるかぜ7路線	-	-	-	区とバス事業者の協働事業 （運行経費等を区が負担）	○	他
8 事務事業名 多様な交通推進事業										
8-①	R7.8	-	常東地区乗合型デマンド実 証実験事業	北千住駅東口周辺	-	-	-	乗合型デマンドタクシー実証実験	○	他
8-②	R7.10	-	花畑地区路線定期型交通 実証実験事業	花畑周辺地域	-	-	-	路線定期型交通実証実験	○	他
【道路公園整備室】<道路管理課>										
9 事務事業名 道路台帳整備事業										
9-①	R8.5	R9.3	地籍調査	神明二丁目（東地区）	-	-	0.07㎥	地権者立会、地籍図・地籍簿作成	○	委
10 事務事業名 公共基準点再整備事業										
10-①	R7.12	R8.8	2級公共基準点設置測量委 託	区内全域	-	-	-	2級公共基準点の設置	○	委
10-②	R8.10	R9.12	3級公共基準点設置測量委 託	区内全域	-	-	-	3級公共基準点の設置	○	委

No.	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<道路維持課>										
11 事務事業名 道路の改良事業										
11-①	R6.7	R9.2	路面下空洞化調査委託	北東部幹線道路	-	-	-	R6～R8債務 道路下の空洞化を調査	○	委
11-②	R8.3	R8.9	綾瀬警察署前中央分離帯改良工事	加平三丁目2番から谷中四丁目4番先	244.45	7.99～21.04	-	R7～R8債務 綾瀬警察署西側の川の手通り 交通島の新設、右折レーンの延伸	○	工
11-③	R8.6	R9.2	中居堀親水水路歩道バリアフリー改修工事	綾瀬七丁目16番から谷中一丁目12番先ほか1箇所	692.5	5.69～12.13	-	綾瀬・北綾瀬都市再生整備計画基幹事業 親水水路沿い歩道改修、バリアフリー（点字・UDブロック）工事	○	工
11-④	R8.6	R9.3	道路維持補修計画改定業務委託	区内全域	-	-	-	道路路面、トンネル（アンダーパス）や道路標識の点検補修計画、空洞調査や特殊舗装路線の改修計画	○	委
11-⑤	R8.11	R9.6	西新井駅東口駅前道路改良工事	梅島三丁目32番先	200	-	210	R8～R9債務 西新井駅東口駅前バス停移設、駅前の広場空間の改修	○	工
12 事務事業名 水路の整備事業										
12-①	R7.12	R9.3	水路点検調査委託	国道4号西側 国道4号東側	約39km 約21km	-	-	R7～R8債務 区内の水路構造物の点検調査を国道4号の西側と東側で実施	-	委
13 事務事業名 河川の整備事業										
13-①	R8.10	R9.3	千住大橋防災船着場整備工事	千住橋戸町2番先	-	-	-	R8～R9債務 東京都防災船着場計画に基づく防災船着場の整備	○	工
<道路整備課>										
14 事務事業名 道路の新設事業										
14-①	R8.4	R9.3	補助第256号線用地取得	中央本町三丁目から青井六丁目	840	15	-	土地購入及び物件移転補償	○	他
14-②	R8.4	R9.3	補助第138号線(江北地区)用地取得	江北一丁目から二丁目	390	16	-	土地購入及び物件移転補償	○	他
14-③	R8.4	R9.3	補助第138号線(興野地区)用地取得	扇三丁目から西新井本町四丁目	940	16	-	土地購入及び物件移転補償	○	他
14-④	R8.4	R9.3	補助第255号線用地取得	梅島三丁目地内	670	16-27	-	土地購入及び物件移転補償	○	他

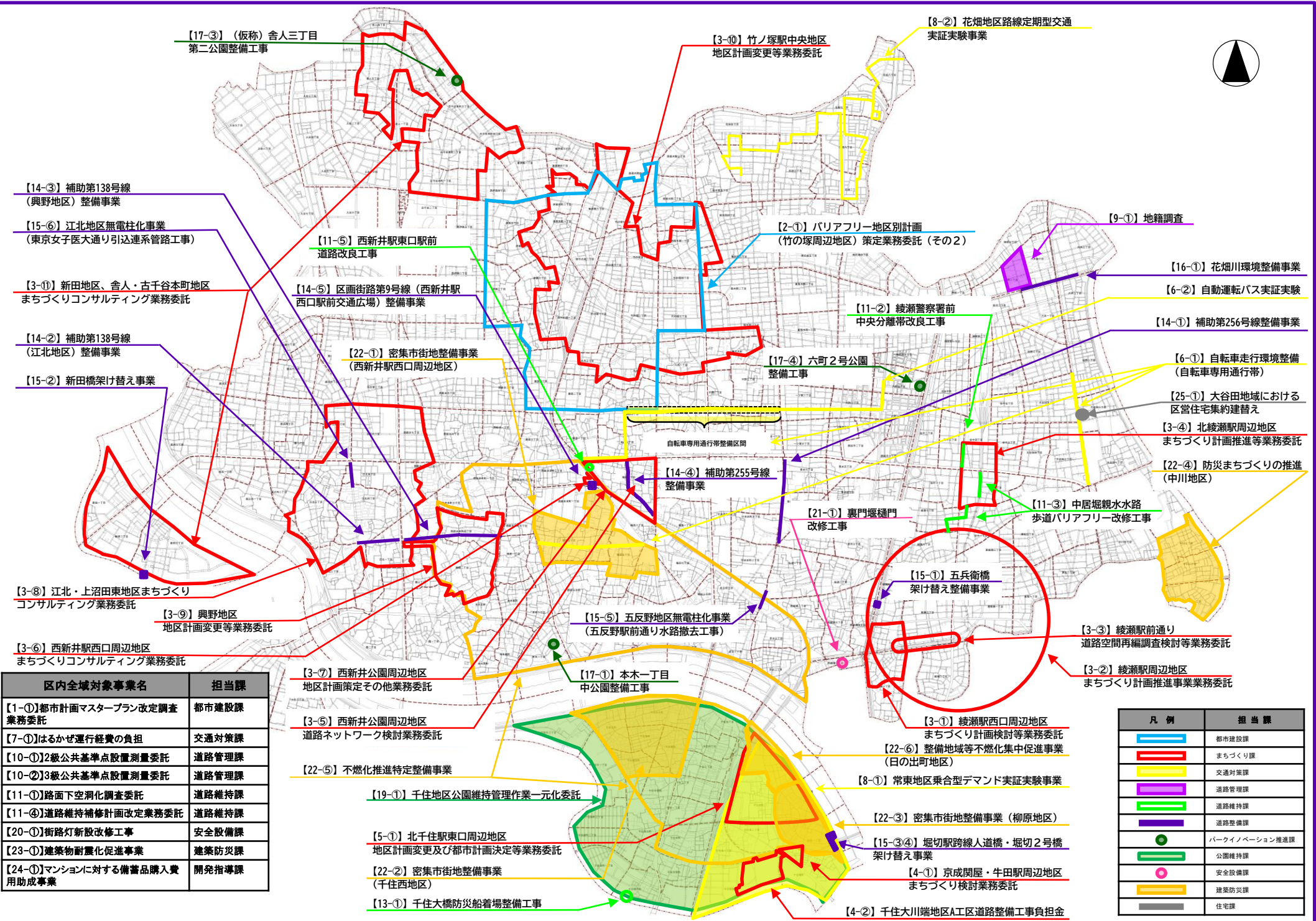
No.	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
14-⑤	R8.4	R9.3	区画街路第9号線（西新井駅西口駅前交通広場）用地取得	西新井栄町一丁目及び二丁目地内	23.5	22	5,468	土地購入及び物件移転補償	○	他
15 事務事業名 道路の改良事業										
15-①	R6.6	R9.2	五兵衛橋架け替え工事	西綾瀬四丁目10番から綾瀬四丁目20番先	橋長54	3.8	-	R6-R8債務 斜路部設置工 階段部設置工 橋面舗装工	○	工
15-②	R8.6	R9.3	新田橋仮橋設置工事北区負担金	北区豊島八丁目33番から新田三丁目20番地先	橋長124	3	-	北区発注の仮橋設置工事（スロープ等の設置）に関する負担金	○	他
15-③	R7.7	R9.2	堀切駅跨線人道橋予備設計照査業務委託	千住曙町34番から柳原一丁目37番先	橋長25	2	-	R7-R8債務 予備設計の第三者チェック	○	委
15-④	R7.7	R9.3	堀切2号橋予備設計委託	千住曙町34番から墨田区墨田五丁目23番先	橋長24	1.5	-	R7-R8債務 予備設計、概略設計、設計図作成、施工計画	○	委
15-⑤	R8.4	R9.3	五反野駅前通り水路撤去工事	足立四丁目38番から弘道一丁目13番先	210	9	-	R7～8債務 無電柱化事業に伴う既存水路の撤去工事	○	工
15-⑥	R8.9	R9.2	東京女子医大通り引込連系管路工事	江北四丁目20番から江北五丁目18番先	220	29	-	無電柱化事業に伴う通信設備の引込連系管路工事	○	他
16 事務事業名 河川の整備事業										
16-①	R8.6	R10.12	花畑川環境整備第二段階詳細設計委託	六木一丁目19番から六木三丁目5番先	600	-	-	R8～R10債務 護岸詳細設計、設計図面、施工計画、地質調査・解析	○	委
<パークイノベーション推進課>										
17 事務事業名 公園等の整備事業										
17-①	R8.5	R9.2	本木一丁目中公園整備工事	本木一丁目14番	-	-	1,626.19	園路、遊具、植栽、トイレ等の整備、既存公園施設の撤去	○	工
17-②	R8.6	R9.2	大谷田南公園改修工事	中川四丁目42番1号	-	-	約1,500	ミニ列車軌道等の改修	-	工
17-③	R8.10	R10.3	（仮称）舎人三丁目第二公園整備工事	舎人三丁目3番	-	-	3,532.41	R8-R9債務 園路、遊具、植栽、トイレ、農園等の整備	○	工
17-④	R8.10	R10.3	六町2号公園整備工事	六町四丁目10番	-	-	7,253.98	R8-R9債務 園路、遊具、水施設、植栽、トイレ等の整備	○	工

No.	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
17-⑤	R8.2	R8.7	竹の塚五丁目広場実施設計委託	竹の塚五丁目35番	-	-	7,807.97	都市計画公園に新たに位置づけられた公園の実施設計	-	委
17-⑥	R8.5	R9.2	葛西用水親水水路全体改修計画作成委託	中川四丁目1番から六木三丁目38番	-	-	約24,000	親水水路全体改修のための計画策定	-	委
17-⑦	R8.5	R9.2	足立富士見公園防球フェンス改修実施設計委託	西新井七丁目17番1号	-	-	約4,000	防球フェンスの改修設計	-	委
17-⑧	R8.6	R9.2	桑袋ビオトープ公園改修基本設計委託	花畑八丁目2番2号	-	-	約4,600	公園改修の基本設計	-	委
17-⑨	R8.6	R10.2	平野運動場改修基本設計委託	平野二丁目12番1号	-	-	約25,000	R8-R9債務 公園改修の基本設計	-	委
<公園維持課>										
18 事務事業名 公園等の整備事業										
18-①	R8.4	R10.3	都市農業公園大規模改修工事設計委託	鹿浜二丁目44番1号	-	-	-	R8-9債務	-	委
19 事務事業名 公園・親水施設等の維持管理事業										
19-①	R8.4	R9.3	千住地区公園維持管理作業一元化委託	千住地区	-	-	-	千住地区の維持管理作業委託	○	委
<安全設備課>										
20 事務事業名 街路灯の新設及び改修事業										
20-①	R8.5	R9.3	街路灯新設改修工事	区内一円	-	-	-	街路灯のLED化等 約3,750灯	○	工

No.	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
21 事務事業名 排水場・水門の整備事業										
21-①	R8.5	R9.3	裏門堰樋門改修工事	西綾瀬1-8-1先	-	-	-	老朽化した樋門・開閉器、制御盤の改修	○	工
【建築室】<建築防災課>										
22 事務事業名 密集市街地整備事業										
22-①	R8.4	R9.3	密集市街地整備事業 (西新井駅西口周辺地区)	西新井栄町一丁目、関原三丁目、梅田五丁目ほか	-	-	約51.4ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分の用地買収及び整備工事	○	他
22-②	R8.4	R9.3	密集市街地整備事業 (千住西地区)	千住大川町、千住寿町、千住柳町、千住中居町ほか	-	-	約60.8ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分・公園の用地買収及び整備工事	○	他
22-③	R8.4	R9.3	密集市街地整備事業 (柳原地区)	柳原一丁目及び二丁目	-	-	約28.4ha	事業推進のため、まちづくり協議会の活動支援・ニュース発行、道路拡幅部分・公園の用地買収及び整備工事	○	他
22-④	R8.4	R9.3	防災まちづくりの推進 (中川地区)	中川一丁目、二丁目、三丁目	-	-	約47.0ha	中川地区の地域性を考慮した、防災まちづくりの推進	○	委
22-⑤	R8.4	R9.3	不燃化推進特定整備事業	西新井駅西口周辺地区 足立区中南部一帯地区	-	-	約701ha	老朽建築物除却及び不燃化建替え	○	他
22-⑥	R8.4	R9.3	整備地域等不燃化集中促進事業 (日の出町地区)	日の出町	-	-	約15.0ha	整備地域等不燃化集中促進事業の導入及び新防火地域指定に向けたまちづくりの推進	○	委
23 事務事業名 建築物耐震化促進事業										
23-①	R8.4	R9.3	建築物耐震化促進事業	区内全域	-	-	-	耐震性が不足と診断された建築物の耐震改修工事及び解体工事	○	他
<開発指導課>										
24 事務事業名 開発指導事務										
24-①	R7.7	R9.3	マンションに対する備蓄品購入費用助成事業	区内全域	-	-	-	災害時、在宅避難に努める一定規模以上のマンションに対して4日分(発災後4～7日目まで)の備蓄品購入費用を助成する。	○	他

No.	着手	工期	件名	工事場所	延長 (m)	幅員 (m)	面積 (㎡)	工事内容等	主要事業図	種別
<住宅課>										
25 事務事業名 区営住宅更新事業										
25-①	R6.4	R10.3	大谷田地域における区営住宅集約建替え	大谷田二丁目9番	-	-	-	R8～R10債務 (仮称)区営住宅大谷田二丁目アパート・東部福祉課合築施設新築工事	○	工
主要事業合計：66件										

令和8年度 都市建設部 主要事業図



区内全域対象事業名	担当課
【1-①】都市計画マスタープラン改定調査業務委託	都市建設課
【7-①】はるかぜ運行経費の負担	交通対策課
【10-①】2級公共基準点設置測量委託	道路管理課
【10-②】3級公共基準点設置測量委託	道路管理課
【11-①】路面下空洞化調査委託	道路維持課
【11-④】道路維持補修計画改定業務委託	道路維持課
【20-①】街路灯新設改修工事	安全設備課
【23-①】建築物耐震化促進事業	建築防災課
【24-①】マンションに対する備蓄品購入費用助成事業	開発指導課

凡例	担当課
	都市建設課
	まちづくり課
	交通対策課
	道路管理課
	道路維持課
	道路整備課
●	パークノベーション推進課
○	公園維持課
○	安全設備課
	建築防災課
	住宅課

※図中の各事業の番号については主要事業調査の付番と連動しています。