

## 地区まちづくり計画案の対話型説明会を開催しました

「綾瀬駅西口周辺地区 地区まちづくり計画案」の対話型説明会を綾瀬プルミエ（1階）展示ロビーにて開催しました。いただいたご意見を踏まえ、今後のまちづくりに取り組んでいきます。

|     | 開催日      | 開催時間       | 参加者数 |
|-----|----------|------------|------|
| 第1回 | 3月27日（金） | 午後1時～午後7時  | 30名  |
| 第2回 | 4月12日（日） | 午前10時～午後4時 | 25名  |
| 第3回 | 4月19日（日） | 午前10時～午後4時 | 120名 |

※第3回は「高架下スタンプハント」と同時開催



### 主なご意見

- 「交通利便性が良い」「日常の買い物が便利」「住環境が良い」ことが魅力で、これからもその魅力を守って欲しい。
- 地域資源を活かして、より魅力的なまちづくりを進める計画案に賛同する。
- 綾瀬駅西口改札から高架下の周辺には改善が必要。
- 通路の路面や壁を明るい色にする、歩行者が安心して歩ける通路にする。
- コロナ禍や定年退職などで在宅時間が増えたため、これまでは「通勤に便利な場所」としかとらえていなかった自分のまちに興味を持つようになった。

## 最近の動きと今後の予定

令和7年度

令和7年 6月 綾瀬駅東口周辺地区 地区計画の建築条例改正

11月 高架下イメージアッププロジェクト **始動!!**  
まずは、まちを知る「高架下謎解きウォーク」を実施

11月 駅前開発・マンション建設の工事完了【公開空地の開放】

令和8年 3月 旧こども家庭支援センター等跡地活用 事業者公募開始

令和8年 3～4月 地区まちづくり計画案 対話型説明会（3回実施）

令和8年 5月 地区まちづくり計画策定

11月 旧こども家庭支援センター等跡地活用 優先交渉権者公表  
施設開設は令和11年度秋以降を目指します。

11/15  
高架下  
謎解きウォーク

2/7  
高架下  
謎解きウォーク  
NEXT

4/19  
高架下  
スタンプハント

今年度も  
継続して  
やります！

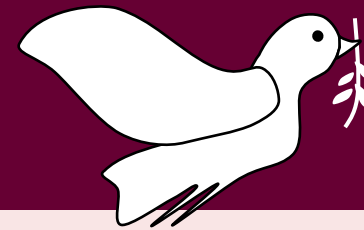
### お問い合わせ先

足立区 都市建設部 まちづくり課 東部地区係 足立区庁舎 南館 4F  
電話：03-3880-5441（直通） FAX：03-3880-5605  
E-mail：machi@city.adachi.tokyo.jp



別添資料綾瀬関連

# 綾瀬駅周辺地区



## まちづくりニュース

第8号

令和8年6月

発行：綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会  
編集：同協議会事務局

綾瀬駅西口イメージアッププロジェクト 実施中!!

## 高架下周辺のイメージアップに取り組んでいます!

綾瀬駅西口の高架下周辺について、地域住民が「知る」「考える」「カタチにする」機会をつくるためにイベントを開催しました。ファミリー層や普段訪れない人を対象にこれまで3回実施し、延べ280名超にご参加いただきました。今後も皆様のご参加お待ちしております!

### POINT

#### 1 まちの魅力を知る

地域の魅力を知ってもらうために、高架下を歩きながら、地域の歴史にまつわるクイズに答えるなどときを実施（イベント①・②）。

### POINT

#### 2 高架下の風景を変える

「灰色の景色が立地の良さを損ねている」「暗い、色が無い」など高架下の風景についての意見を踏まえ、高架下周辺のイメージアップのために、簡易な装飾を体験するイベントを実施（イベント②・③）。

#### イベント① 高架下謎解きウォーク



ヒントを見ながら謎解き中!



たくさんの方にご参加いただきました!!

#### イベント② 高架下謎解きウォーク NEXT



シャッターを装飾して雪景色に!

#### イベント③ 高架下スタンプハント

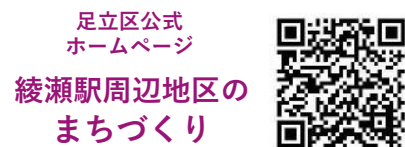


壁面を装飾して春の庭づくり!



# 令和8年5月に「綾瀬駅西口周辺地区地区まちづくり計画」を策定しました。「住み継がれ 魅力あふれる 暮らしやすいまち」

まちの歴史、住宅地に広がる緑、街路樹、神社等の佇まい、公共施設など地域資産を未来へ引き継ぐとともに、さらなる魅力と地域のつながりをつくり、「暮らしやすいまち」を目指します。



## 地域資源マップ



慶長19年(1614年)頃、当時の住民連帯のシンボルとして創立。溶岩で築造された富士塚がある



寛永年間(1624~44年)につくられ、十一面観音菩薩を本尊とする。江戸初期に開発された「五兵衛新田」の開発者の菩提寺。新選組の逸話も。



昭和57年3月整備の都内初のコミュニティ道路。街路灯、ベンチ、花壇、ボラードなどを設置し、立ち話などができる空間づくりを重視。



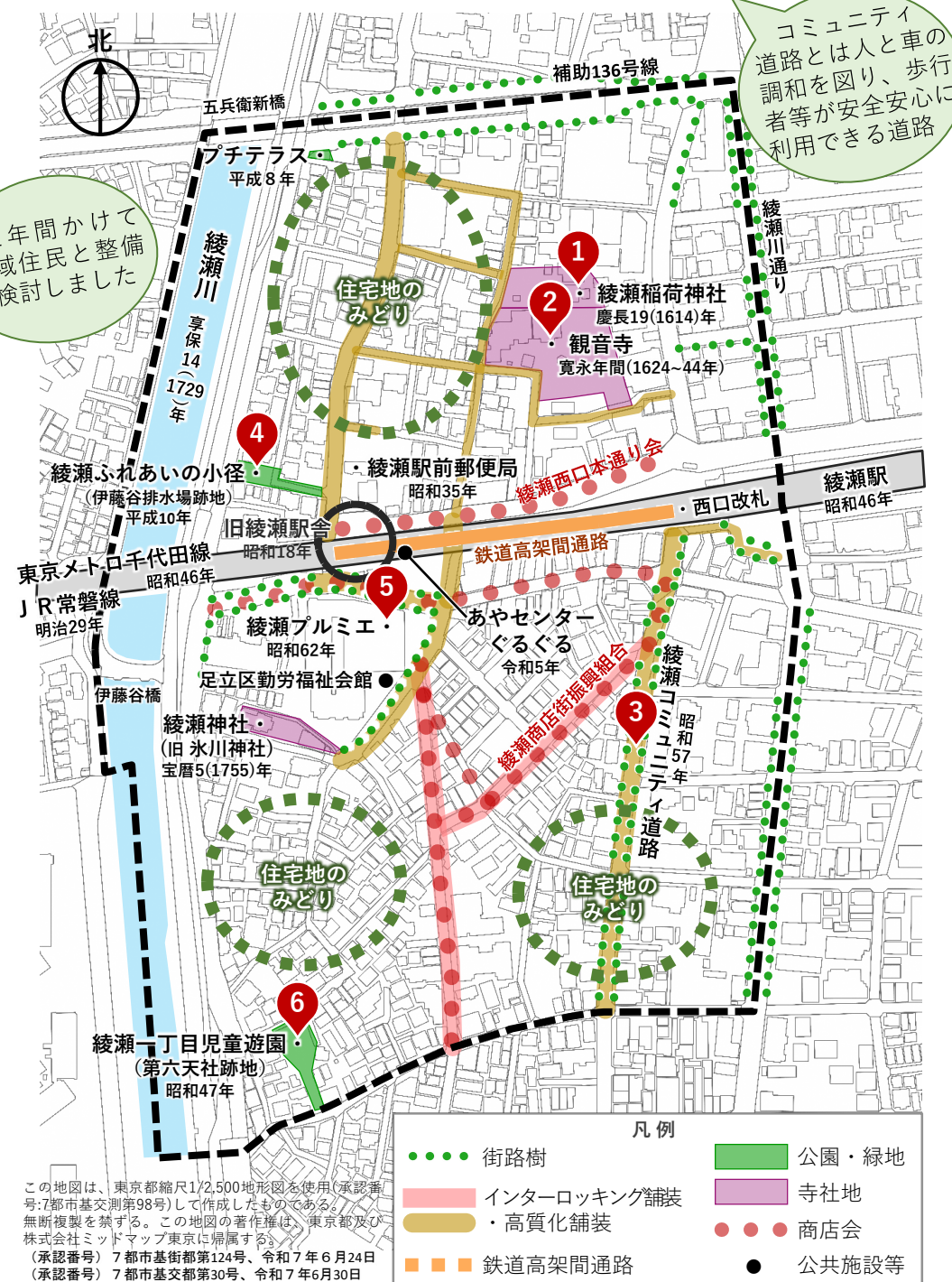
平成9年に東京都から防災目的の利用のため足立区に移管された伊藤谷排水場跡地を整備。



足立区初の市街地再開発事業。プルミエはフランス語で「最初の」や「最高の」の意味が。



伊藤谷の2つの鎮守「冰川神社」と「第六天社」が、昭和46年に現在の綾瀬神社に合祀され、跡地を区が買収して整備。



## まちづくりの方向性

### 交通環境

#### 方向性1

## 安全で快適に歩ける駅前づくり

限られた道路空間のため「できるところから」改善します。長期的には、周辺建物の建替えや開発、バス等の技術革新など状況変化を注視しながら解決します。

#### ① 駅前の交通環境の改善

#### ② 西口周辺の歩行環境の改善



### 住環境

#### 方向性2

## 地域資源を活かした住環境づくり

生活の質を高めるため「地域資源」を有効に活用します。今ある地域資源を維持しながら、活用することで新たな活動の場を展開します。

#### ① 安心して暮らせる住宅地(防犯、防災)

#### ② 公園、道路、寺社、緑地など地域資源の活用

#### ③ 多世代が暮らしやすいまち

### にぎわい・地域活動

#### 方向性3

## みんなで育てるまちの魅力づくり

地域住民が地域との関わりを持てる「場」や「機会」を増やします。鉄道事業者等と協力して、鉄道高架間通路の環境整備やイベントなど「イメージアッププロジェクト」を展開して、まち全体の魅力につなげます。

#### ① 歩いて楽しいまちのにぎわいと回遊性

#### ② 鉄道高架間通路周辺の整備とプラスイメージ創出 (JRとメトロの間の通路)

#### ③ 区SNSやまちづくりニュースでまちの情報を発信



2025年11月  
綾瀬駅西口  
イメージアップ  
プロジェクト始動!!