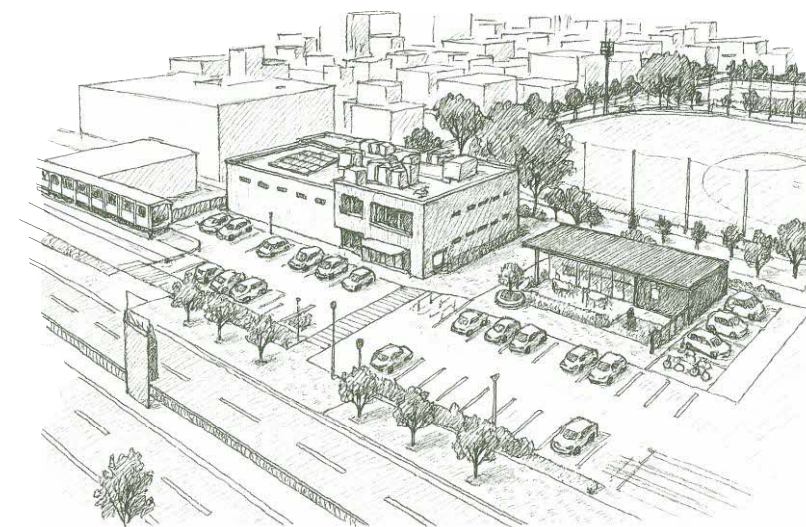




上沼田東公園東側創出用地活用事業についての説明会



第1回 令和8年4月24日(金) 午後6時30分～8時
第2回 令和8年4月25日(土) 午前10時～11時30分



目次

1. 計画地概要

2. 施設整備計画

3. 事業実施体制



1. 計画地概要

案内図 (位置図)



1. 計画地概要

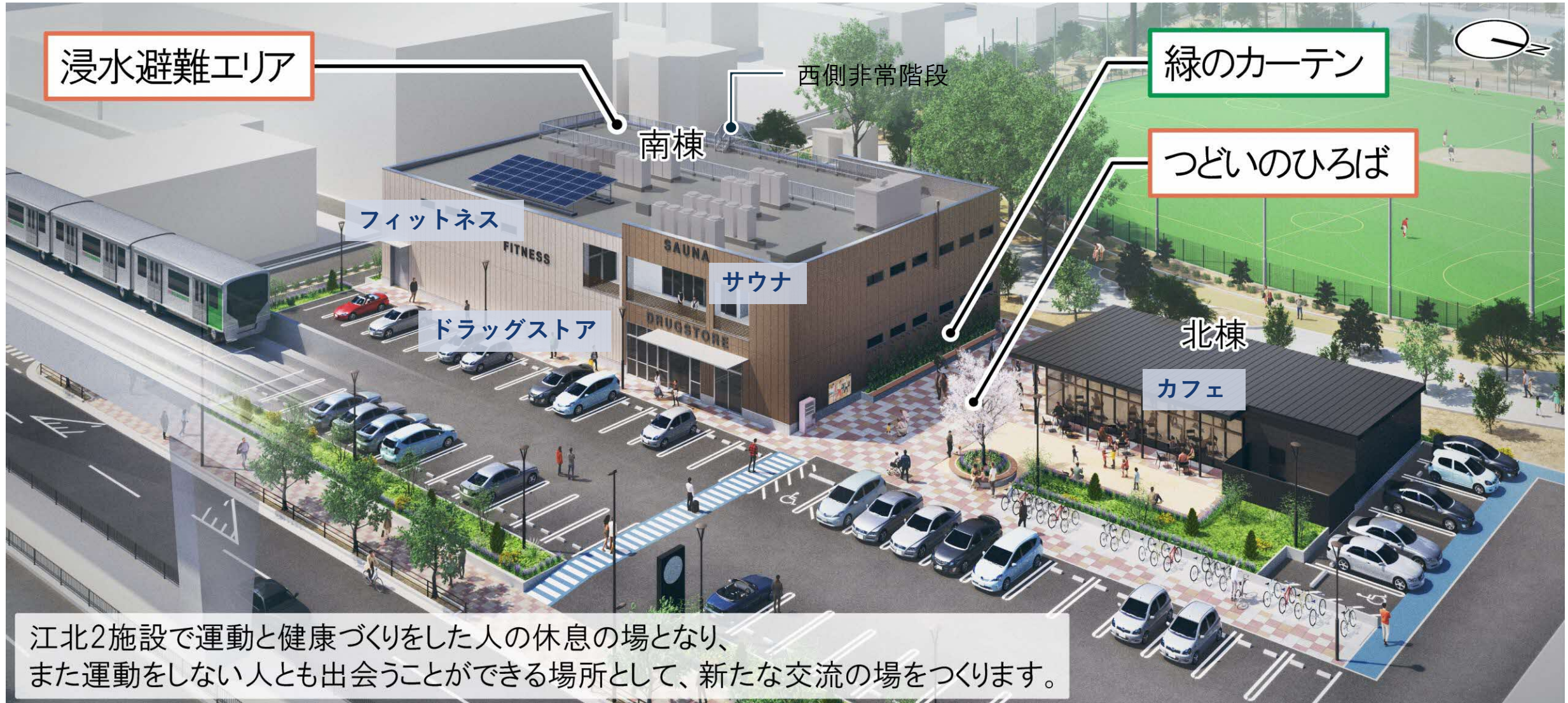


位置関係図



2. 施設整備計画

配置パース



2. 施設整備計画

配置図・平面図

(ア)

上沼田東公園との連続性
(園路からの出入口確保)

(イ)

貸付物件の南東角地の視認性確保
(歩行者・自転車の衝突回避)

(ウ)

対象地南側道路に面する
幼稚園への安全面の配慮

(ウ)

車両出入口は
北側と東側で計画

車両
歩行者

(ウ)

車両出入口は北側と東側で計画

尾久橋通り

車両出入口位置協議中

歩道
緑化

歩行者

歩道

緑化

緑化

独立
サイン

独立
サイン

バリアフリーに配慮した計画

(イ)

対象用地南側道路沿いに
積極的に緑化することで、安全
で安心できる歩行空間を創出

マンホール
トイレ

移動が容易なシンプルな動線計画

サクラのシンボルツリーを設置

かまどベンチ

ウッドチップ舗装

つどいの
ひろば

多機能
舗装ブロック

新たな交流を
つくる広場

北棟

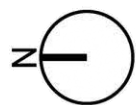
(ウ)

南側からの本件施設への
アプローチは歩行者のみとし
て幼稚園への安全面に配慮
南棟

ゴミ保管場所
防災倉庫

(ア)

園路からの出入口



2. 施設整備計画

施設整備概要

※写真はイメージです

カフェ（北棟）



ドラッグストア（南棟1階）



サウナ（南棟2階）



フィットネス（南棟2階）

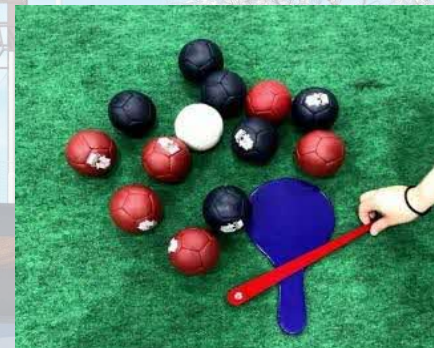


2. 施設整備計画

地域活性化、地域貢献（つどいのひろば）

デジタルサイネージ

「つどいのひろば」イベント(例)



ボッチャ



モルック



ピクルボール



3×3バスケットボール

※広場では2か月に一度イベント開催を予定



3. 事業実施体制

事業計画の内容・方針 事業実施体制・スキーム

大和リース(代表事業者)

借地人

事業運営

- 豊富なノウハウによる開発～運営力
- コミュニティ形成の計画力
- 持続的発展可能な施設運営能力

小倉建設(構成企業)

設計・建物整備

- 多数実績による設位計画・建築設計力
- パブリック空間における設計のノウハウ
- 足立区企業として地域のまちづくりに精通



大和リース株式会社



足立区

事業用定期借地権設定契約

大和リース 東京本店 借地人・建物所有・施設維持管理・施設運営

本社サポート機能

運営企画部	施設の維持管理・運営サポート
設計推進部	設計・監理でのチェック機能
施工推進部	施工・品質・安全でのチェック機能
環境推進部	環境アセスメントでのチェック機能
法務室	法務的なリスクマネジメント

定期建物
賃貸借契約

出店テナント企業

カフェ

ドラッグストア

フィットネス

サウナ

設計業務
小倉建設

建設業務
小倉建設

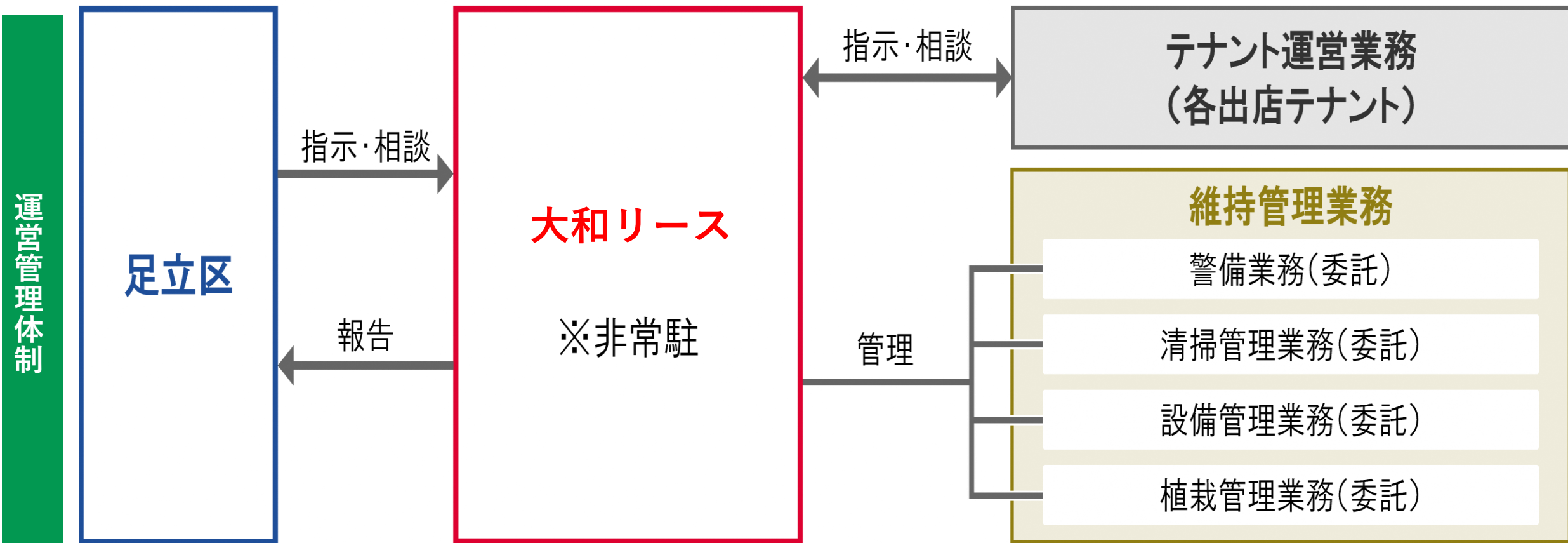
維持管理業務
大和リース



小倉建設株式会社



運営管理体制





類似事業実績の事例

江戸川区総合

レクリエーション公園

- ・Park-PFI方式を活用した**東京都での最新の完成事例**です。11区画の飲食・サービステナントが出店しており、**平屋の木造建築**が特徴です。にぎわいの仕掛けづくりに取り組んでいます。

項目	詳細
形態	Park-PFI
用途	公園・公募対象公園施設(飲食店、物販店)・特定公園施設
開業年	2025年
延床面積	6449.11㎡
土地面積	約370,000㎡
土地所有者	江戸川区



ブランチ守谷

- ・守谷市が整備するオープンスペースに隣接した商業施設完成実績です。施設内広場(大屋根広場)での**にぎわいイベント実施**や**オープンスペースでのイベント**(守谷市からの委託を受け代表事業者がイベント等年間運営計画を策定)を行っています。

項目	詳細
形態	事業用定期借地
用途	商業・オープンスペース
開業年	2022年
延床面積	2,035.05㎡
土地面積	12,792.35㎡
土地所有者	守谷市



フレスポ桶川

- ・**公民連携の事業実績**です。公共施設には体育館、図書館等の健康や学習機能を有し、民間施設にはスーパー、ドラッグストア等の日常生活の利便性を高める機能で地域住民の生活利便、健康長寿、生涯学習に貢献する**健康をテーマにした複合施設**となります。

項目	詳細
形態	事業用定期借地
用途	商業・図書館・体育館他
開業年	2019年
延床面積	6,974㎡
土地面積	17,292.69㎡
土地所有者	桶川市



