

総務委員会議案説明資料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名		頁
1	第 8 6 号 議 案	加平小学校人工芝改修工事請負契約・・・・・・・・・・ 2
2	第 8 7 号 議 案	青井住区センター大規模改修工事請負契約・・・・・・・・ 4
3	第 8 8 号 議 案	(仮称) 舎人三丁目第二公園整備工事請負契約・・・・・・ 7
4	第 8 9 号 議 案	花畑地域学習センター大規模改修その他工事請負契約・・ 1 0
5	第 9 0 号 議 案	花畑地域学習センター大規模改修機械設備工事請負契約・ 1 2
6	第 9 1 号 議 案	東伊興住区センター分館大規模改修工事請負契約・・・・ 1 4
7	第 9 7 号 議 案	足立区長等の給料の特例に関する条例・・・・・・・・・・ 1 7
8	第 9 8 号 議 案	梅島小学校外壁改修工事請負契約・・・・・・・・・・・・ 1 9
9	第 9 9 号 議 案	千住大橋防災船着場整備工事請負契約・・・・・・・・・・ 2 1
1 0	第 1 0 0 号 議 案	花畑地域学習センター大規模改修電気設備工事請負契約・ 2 4
1 1	第 1 0 1 号 議 案	東湊江小学校改築工事請負契約の変更について・・・・・・ 2 7

(総 務 部)

第 8 6 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	加平小学校人工芝改修工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課、施設営繕部 東部地区建設課、 学校運営部 学校施設管理課
内 容	1 契約の相手方 堀真建設株式会社 代表取締役 堀口 宗弘 東京都足立区梅田五丁目 1 3 番 1 9 号 2 契約金額 1 8 6 , 7 8 0 , 0 0 0 円 (落札率 9 8 . 4 1 %) 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 3 8 6 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 9 年 3 月 1 2 日まで 5 工事場所 足立区六町三丁目 3 番 1 1 号 6 工事内容 (1) 校庭人工芝改修工事 (2) U 字溝蓋取替工事 7 そ の 他 (1) 入札日・開札日 令和 8 年 7 月 1 5 日 (2) 入札方法 条件付一般競争入札 (3) 入札参加事業者数 5 者 入札 2 者 (うち予定価格超過 1 者) 辞退 3 者 ※ 主な辞退理由 施工体制が整わないため。 (4) 仮契約年月日 令和 8 年 7 月 2 3 日 (5) 予定価格 1 8 9 , 8 0 5 , 0 0 0 円 (事後公表) ※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。 ※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く 公募し、価格競争により落札者を決定する方式

加平小学校 案内図



第 8 7 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	青井住区センター大規模改修工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課、施設営繕部 東部地区建設課、 地域のちから推進部 住区推進課、子ども家庭部 学童保育課
内 容	1 契約の相手方 武家田建設株式会社 代表取締役 武田 昌明 東京都足立区梅島三丁目 4 1 番 3 号 2 契約金額 4 2 9 , 5 5 0 , 0 0 0 円 (落札率 9 9 . 9 9 %) 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 3 8 0 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 9 年 1 2 月 2 0 日まで 5 工事場所 足立区青井五丁目 1 1 番 4 0 - 1 0 1 号 6 工事内容 (1) 建築工事 ア 内装改修工事 イ 建具改修工事 ウ 外構改修工事 エ アスベスト除去工事 (2) 電気設備工事 ア 受変電設備改修工事 イ 電灯・コンセント改修工事 ウ 弱電設備改修工事 (3) 機械設備工事 ア 空調換気設備改修工事 イ 給排水衛生ガス設備改修工事 7 そ の 他 (1) 入札日・開札日 令和 8 年 7 月 2 2 日 (2) 入札方法 条件付一般競争入札 (総合評価方式) (3) 入札参加事業者数 3 者 ア 初度入札時 入札 2 者 (うち予定価格超過 2 者) 辞退 1 者 イ 再度入札時 入札 1 者 不参加 1 者 ウ 主な辞退理由 積算金額が公表された予定価格帯を超過したため。 (4) 仮契約年月日 令和 8 年 7 月 2 9 日

	(5) 予定価格 4 2 9, 5 9 4, 0 0 0 円 (事後公表) ※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。 ※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く公募し、価格競争により落札者を決定する方式 ※ 総合評価方式 入札価格だけでなく、完成工事实績や地域貢献等の要素も合わせて総合的に評価し、落札者を決定する方式
--	---

青井住区センター 案内図



足立区青井五丁目 11番40-101号

第 8 8 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	(仮称) 舎人三丁目第二公園整備工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課、 都市建設部 道路公園整備室 パークイノベーション推進課
内 容	1 契約の相手方 横田造園株式会社 代表取締役 横田 正実 東京都足立区舎人一丁目 1 1 番 2 0 号 2 契約金額 2 6 9, 6 1 0, 0 0 0 円 (落札率 9 7. 8 8 %) 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 4 2 2 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 1 0 年 2 月 4 日まで 5 工事場所 足立区舎人三丁目 3 番 6 工事内容 (1) 土木工事 ア 園路広場整備 カ 給水設備 サ 修景施設整備 イ パーゴラ設置 キ 雨水排水設備 シ 遊戯施設整備 ウ 敷地造成 ク 汚水排水設備 ス サービス施設整備 エ 構造物撤去 ケ 電気設備 セ 管理施設整備 オ 植栽 コ 園路広場整備 ソ 工事監理業務 (2) 建築工事 ア 管理棟新設 7 そ の 他 (1) 入札日・開札日 令和 8 年 8 月 5 日 (2) 入札方法 条件付一般競争入札 (総合評価方式) (3) 入札参加事業者数 4 者 入札 2 者 (うち予定価格超過 1 者) 辞退 2 者 ※ 主な辞退理由 予定していた技術者が従事できなくなったため。 (4) 仮契約年月日 令和 8 年 8 月 1 3 日 (5) 予定価格 2 7 5, 4 4 4, 4 0 0 円 (事後公表) ※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。 ※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く

	公募し、価格競争により落札者を決定する方式 ※ 総合評価方式 入札価格だけでなく、完成工事实績や地域貢献等の要素も合わせて総合的に評価し、落札者を決定する方式
--	--

(仮称) 舎人三丁目第二公園 案内図



第 8 9 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	花畑地域学習センター大規模改修その他工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課、施設営繕部 東部地区建設課、 地域のちから推進部 生涯学習支援課、地域調整課、住区推進課、 産業経済部 企業経営支援課、子ども家庭部 学童保育課
内 容	1 契約の相手方 小倉建設株式会社 代表取締役 小倉 靖子 東京都足立区保木間二丁目 6 番 2 0 号 2 契約金額 1, 0 8 6, 8 0 0, 0 0 0 円（落札率 9 9 . 8 5 %） 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 3 9 0 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 9 年 1 0 月 2 9 日まで 5 工事場所 足立区花畑四丁目 1 6 番 8 号、2 0 番の一部 6 工事内容 （1）内装改修工事 （2）屋上防水改修工事 （3）外壁改修工事 （4）外構改修工事 （5）アスベスト除去工事 7 そ の 他 （1）入札日・開札日 令和 8 年 7 月 2 1 日 （2）入札方法 条件付一般競争入札 （3）入札参加事業者数 3 者 ア 初度入札時 入札 3 者（うち予定価格超過 3 者） イ 再度入札時 入札 1 者（うち予定価格超過 1 者） 辞退 2 者 ウ 再々度入札時 入札 1 者 エ 主な辞退理由 回答なし （4）仮契約年月日 令和 8 年 7 月 2 8 日 （5）予定価格 1, 0 8 8, 4 3 9, 0 0 0 円（事後公表） ※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。 ※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く 公募し、価格競争により落札者を決定する方式

花畑地域学習センター 案内図



第 9 0 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	花畑地域学習センター大規模改修機械設備工事請負契約										
所管部課名	総務部 契約課、施設営繕部 東部地区建設課、 地域のちから推進部 生涯学習支援課、地域調整課、住区推進課、 産業経済部 企業経営支援課、子ども家庭部 学童保育課										
内 容	1 契約の相手方 正和工業株式会社東京支社 支社長 高橋 浩二 東京都足立区青井五丁目 1 3 番 7 号 SHOWAコーポレートビル 2 契約金額 6 1 6 , 0 0 0 , 0 0 0 円 (落札率 9 2 . 4 0 %) 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 3 8 8 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 9 年 1 1 月 1 2 日まで 5 工事場所 足立区花畑四丁目 1 6 番 8 号 6 工事内容 <table border="0"> <tr> <td>(1) 空気調和設備工事</td><td>(6) 排水設備工事</td></tr> <tr> <td>(2) 換気設備工事</td><td>(7) 給湯設備工事</td></tr> <tr> <td>(3) 自動制御工事</td><td>(8) ガス設備工事</td></tr> <tr> <td>(4) 衛生器具設備工事</td><td>(9) 消火設備工事</td></tr> <tr> <td>(5) 給水設備工事</td><td>(10) 撤去工事</td></tr> </table> 7 そ の 他 (1) 入札日・開札日 令和 8 年 7 月 2 2 日 (2) 入札方法 条件付一般競争入札 (3) 入札参加事業者数 3 者 入札 1 者 辞退 2 者 ※ 主な辞退理由 技術者の確保が困難なため。 (4) 仮契約年月日 令和 8 年 7 月 2 9 日 (5) 予定価格 6 6 6 , 6 4 4 , 0 0 0 円 (事後公表) ※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。 ※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く 公募し、価格競争により落札者を決定する方式	(1) 空気調和設備工事	(6) 排水設備工事	(2) 換気設備工事	(7) 給湯設備工事	(3) 自動制御工事	(8) ガス設備工事	(4) 衛生器具設備工事	(9) 消火設備工事	(5) 給水設備工事	(10) 撤去工事
(1) 空気調和設備工事	(6) 排水設備工事										
(2) 換気設備工事	(7) 給湯設備工事										
(3) 自動制御工事	(8) ガス設備工事										
(4) 衛生器具設備工事	(9) 消火設備工事										
(5) 給水設備工事	(10) 撤去工事										

花畑地域学習センター 案内図



第 9 1 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	東伊興住区センター分館大規模改修工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課、施設営繕部 西部地区建設課、 地域のちから推進部 住区推進課、子ども家庭部 学童保育課
内 容	1 契約の相手方 株式会社彩光建設東京支社 常務取締役東京支社長 赤堀 景郎 東京都足立区綾瀬四丁目 2 4 番 1 3 号 水垣ビル 2 契約金額 4 0 7 , 9 9 0 , 0 0 0 円 (落札率 9 9 . 6 2 %) 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 4 2 0 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 1 0 年 7 月 3 1 日まで 5 工事場所 足立区東伊興三丁目 2 3 番 6 号 6 工事内容 (1) 建築工事 ア 内装改修工事 イ 建具改修工事 ウ 外構改修工事 エ アスベスト除去工事 (2) 電気設備工事 ア 受変電設備改修工事 イ 電灯・コンセント改修工事 ウ 弱電設備改修工事 (3) 機械設備工事 ア 空調換気設備改修工事 イ 給排水衛生ガス設備改修工事 7 そ の 他 (1) 入札日・開札日 令和 8 年 7 月 2 9 日 (2) 入札方法 条件付一般競争入札 (3) 入札参加事業者数 3 者 ア 初度入札時 入札 2 者 (うち予定価格超過 2 者) 辞退 1 者 イ 再度入札時 入札 1 者 (うち予定価格超過 1 者) 辞退 1 者 ウ 再々度入札時 入札 1 者

	エ 主な辞退理由 他の案件を落札したため。 (4) 仮契約年月日 令和8年8月5日 (5) 予定価格 409,563,000円（事後公表） ※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。 ※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く 公募し、価格競争により落札者を決定する方式
--	--

東伊興住区センター分館 案内図



第 9 7 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	足立区長等の給料の特例に関する条例
所管部課名	総務部 総務課
内 容	1 概要 区は、東京都住宅供給公社が学びピア 2 1 を使用するにあたり、賃貸借契約に基づき賃料を徴収している。本契約は、平成 1 7 年度以降見直しを行っていなかったため、近年の土地価格高騰に伴い、相場価格と比較して低い金額で賃料を設定していることが判明した（令和 7 年 4 月に、令和 9 年 2 月からの契約更新の準備のため、契約書を確認した際に発覚）。 本事案は、定期的に賃料改定協議を行う規定が契約書に定められていなかったことが原因である。これは、適宜契約内容の見直しを行うような指示や組織間の連携を促すなどの行政としての統制が不十分であった結果である。 そのため、区政を統轄する立場としての管理責任を果たすべく、特別職の給与を減額する。 2 内容 区長、第一・第二副区長、教育長の給料月額を次のとおり減額する。 区長・・・・・・・・・・令和 8 年 1 0 月分 2 0 % 第一・第二副区長、教育長・・・令和 8 年 1 0 月分 1 0 % 3 条例案 別紙のとおり 4 施行年月日 この条例は、令和 8 年 1 0 月 1 日から施行し、令和 8 年 1 0 月 3 1 日限り、その効力を失う。 5 今後の対応 新たに賃料改定協議を 3 年ごとに行う規定を追加するなどにより、再発防止に努める。

足立区長等の給料の特例に関する条例（案）

（区長等の給料月額）

第 1 条 足立区長等の給料等に関する条例（昭和 3 1 年足立区条例第 1 3 号。以下「給料条例」という。）第 2 条の規定にかかわらず、区長の給料の月額は、給料条例別表第 1 に掲げる区長の給料月額からその 1 0 0 分の 2 0 に相当する額を減じて得た額とし、副区長及び教育委員会教育長の給料の月額は、同表に掲げる副区長及び教育委員会教育長の給料月額からその 1 0 0 分の 1 0 に相当する額を減じて得た額とする。ただし、給料条例第 4 条及び足立区長等の退職手当に関する条例（昭和 3 4 年足立区条例第 4 号）第 3 条の規定の適用については、この限りでない。

（端数計算）

第 2 条 前条の規定により得た給料月額に千円未満の端数金額があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。

付 則

（施行期日）

1 この条例は、令和 8 年 1 0 月 1 日から施行する。

（失効）

2 この条例は、令和 8 年 1 0 月 3 1 日限り、その効力を失う。

第 9 8 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	梅島小学校外壁改修工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課、施設営繕部 西部地区建設課、 学校運営部 学校施設管理課
内 容	1 契約の相手方 株式会社明和建工 代表取締役 山田 善寛 東京都足立区谷中四丁目 1 7 番 1 0 号 2 契約金額 2 2 7, 8 1 0, 0 0 0 円 (落札率 9 9 . 0 9 %) 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 4 5 4 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 1 0 年 4 月 2 8 日まで 5 工事場所 足立区梅田七丁目 3 5 番 1 号 6 工事内容 (1) 外壁改修工事 (2) アスベスト除去工事 7 そ の 他 (1) 入札日・開札日 令和 8 年 8 月 2 1 日 (2) 入札方法 条件付一般競争入札 (3) 入札参加事業者数 8 者 入札 7 者 (うち予定価格超過 6 者) 不参加 1 者 (4) 仮契約年月日 令和 8 年 8 月 2 8 日 (5) 予定価格 2 2 9, 9 0 0, 0 0 0 円 (事後公表) ※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。 ※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く 公募し、価格競争により落札者を決定する方式

梅島小学校 案内図



第 9 9 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	千住大橋防災船着場整備工事請負契約
所管部課名	総務部 契約課、都市建設部 道路公園整備室 道路維持課、 都市建設部 都市建設課
内 容	1 契約の相手方 株式会社東京三田組 代表取締役 三田 哲司 東京都足立区北加平町 2 1 番 2 号 2 契約金額 6 7 0, 0 0 5, 6 0 0 円 (落札率 9 9. 5 9 %) 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 4 5 8 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 1 0 年 3 月 1 7 日まで 5 工事場所 隅田川左岸 (足立区千住橋戸町 2 番付近) 6 工事内容 (1) 工場製作 ア 浮体・連絡橋製作 イ 杭頭連結材・さや管製作 ウ 係留杭・中間橋台杭製作 (8本 φ 600～φ 1000 mm L=37. 0～41. 4m) (2) 現場 (河川) 工事 ア 浮体・親水据付工 イ 先行削孔工 ウ 鋼管杭打設工 (8本 φ 600～φ 1000 mm L=37. 0～41. 4m) エ 地盤改良工 7 その他 (1) 入札日・開札日 令和 8 年 8 月 2 4 日 (2) 入札方法 条件付一般競争入札 (3) 入札参加事業者数 7 者 入札 3 者 (うち予定価格超過 2 者) 辞退 4 者 ※ 主な辞退理由 技術者が配置できなくなったため。 (4) 仮契約年月日 令和 8 年 8 月 3 1 日 (5) 予定価格 6 7 2, 7 7 1, 0 0 0 円 (事後公表) ※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。

	※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く公募し、価格競争により落札者を決定する方式
--	---

千住大橋防災船着場 案内図



第 1 0 0 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	花畑地域学習センター大規模改修電気設備工事請負契約																																						
所管部課名	総務部 契約課、施設営繕部 東部地区建設課、 地域のちから推進部 生涯学習支援課、地域調整課、住区推進課、 産業経済部 企業経営支援課、子ども家庭部 学童保育課																																						
内 容	1 契約の相手方 株式会社ミリオンテック 代表取締役 家常 秀治 東京都足立区鹿浜二丁目 1 番 1 6 号 2 契約金額 6 1 2, 2 1 1, 6 0 0 円 (落札率 9 4. 6 7 %) 3 契約番号 8 足総契契第 0 1 0 4 4 5 号 4 工 期 契約締結の翌営業日から令和 9 年 1 1 月 1 2 日まで 5 工事場所 足立区花畑四丁目 1 6 番 8 号 6 工事内容 <table border="0"> <tr> <td>(1) 受変電設備工事</td><td>(11) 構内交換設備工事</td></tr> <tr> <td>(2) 発電設備工事</td><td>(12) 誘導支援設備工事</td></tr> <tr> <td>(3) 幹線動力設備工事</td><td>(13) 構内情報通信網設備工事</td></tr> <tr> <td>(4) 電灯設備工事</td><td>(14) 防犯・入退室管理設備工事</td></tr> <tr> <td>(5) コンセント設備工事</td><td>(15) 火災報知設備工事</td></tr> <tr> <td>(6) 拡声設備工事</td><td>(16) 雷保護設備工事</td></tr> <tr> <td>(7) 映像・音響設備工事</td><td>(17) 昇降機設備工事</td></tr> <tr> <td>(8) 防犯カメラ設備工事</td><td>(18) 撤去工事</td></tr> <tr> <td>(9) テレビ共同受信設備工事</td><td></td></tr> <tr> <td>(10) 情報表示設備工事</td><td></td></tr> </table> 7 そ の 他 <table border="0"> <tr> <td>(1) 入札日・開札日</td><td>令和 8 年 8 月 2 5 日</td></tr> <tr> <td>(2) 入札方法</td><td>条件付一般競争入札</td></tr> <tr> <td>(3) 入札参加事業者数</td><td>8 者</td></tr> <tr> <td></td><td>入札 3 者 (予定価格超過なし)</td></tr> <tr> <td></td><td>辞退 5 者</td></tr> <tr> <td></td><td>※ 主な辞退理由</td></tr> <tr> <td></td><td>技術者が配置できなくなったため。</td></tr> <tr> <td>(4) 仮契約年月日</td><td>令和 8 年 9 月 1 日</td></tr> <tr> <td>(5) 予定価格</td><td>6 4 6, 7 1 2, 0 0 0 円 (事後公表)</td></tr> </table>	(1) 受変電設備工事	(11) 構内交換設備工事	(2) 発電設備工事	(12) 誘導支援設備工事	(3) 幹線動力設備工事	(13) 構内情報通信網設備工事	(4) 電灯設備工事	(14) 防犯・入退室管理設備工事	(5) コンセント設備工事	(15) 火災報知設備工事	(6) 拡声設備工事	(16) 雷保護設備工事	(7) 映像・音響設備工事	(17) 昇降機設備工事	(8) 防犯カメラ設備工事	(18) 撤去工事	(9) テレビ共同受信設備工事		(10) 情報表示設備工事		(1) 入札日・開札日	令和 8 年 8 月 2 5 日	(2) 入札方法	条件付一般競争入札	(3) 入札参加事業者数	8 者		入札 3 者 (予定価格超過なし)		辞退 5 者		※ 主な辞退理由		技術者が配置できなくなったため。	(4) 仮契約年月日	令和 8 年 9 月 1 日	(5) 予定価格	6 4 6, 7 1 2, 0 0 0 円 (事後公表)
(1) 受変電設備工事	(11) 構内交換設備工事																																						
(2) 発電設備工事	(12) 誘導支援設備工事																																						
(3) 幹線動力設備工事	(13) 構内情報通信網設備工事																																						
(4) 電灯設備工事	(14) 防犯・入退室管理設備工事																																						
(5) コンセント設備工事	(15) 火災報知設備工事																																						
(6) 拡声設備工事	(16) 雷保護設備工事																																						
(7) 映像・音響設備工事	(17) 昇降機設備工事																																						
(8) 防犯カメラ設備工事	(18) 撤去工事																																						
(9) テレビ共同受信設備工事																																							
(10) 情報表示設備工事																																							
(1) 入札日・開札日	令和 8 年 8 月 2 5 日																																						
(2) 入札方法	条件付一般競争入札																																						
(3) 入札参加事業者数	8 者																																						
	入札 3 者 (予定価格超過なし)																																						
	辞退 5 者																																						
	※ 主な辞退理由																																						
	技術者が配置できなくなったため。																																						
(4) 仮契約年月日	令和 8 年 9 月 1 日																																						
(5) 予定価格	6 4 6, 7 1 2, 0 0 0 円 (事後公表)																																						

	※ 契約金額、予定価格には消費税を含む。 ※ 条件付一般競争入札 事業者の信用度や完成工事实績等の参加要件を満たす事業者を広く公募し、価格競争により落札者を決定する方式
--	---

花畑地域学習センター 案内図



第 1 0 1 号 議 案 説 明 資 料

令和 8 年 9 月 1 7 日

件 名	東 瀧 江 小 学 校 改 築 工 事 請 負 契 約 の 変 更 に つ い て			
所管部課名	総務部 契約課、施設営繕部 東部地区建設課、 学校運営部 学校施設管理課			
内 容	1 契 約 の 相 手 方 三浦・新井・丸中建設共同企業体 代表者 株式会社三浦工務店 代表取締役 三浦 啓行 東京都足立区東和三丁目 1 4 番 2 5 号			
	2 契 約 変 更 内 容			
	(1) 契約金額・工期			
	変更回	時期	契約金額	変更後増減額
	当 初	令6. 12	6, 105, 000, 000円	—
	変更 1回目	令7. 10	6, 140, 178, 000円	35, 178, 000円
	変更 2回目	令8. 2	6, 177, 974, 000円	37, 796, 000円
	今回変更 (予定)	令8. 9	6, 360, 387, 000円	182, 413, 000円
			当初契約額増減 (増減率)	+255, 387, 000円 (+4. 18%)
	※ 契約金額には消費税を含む。			
(2) 今回変更（予定）と前回契約金額との差額内訳				
ア 建設敷地東側の隣接敷地に与える影響を考慮し、シートパイルを撤去せず、存置するため。 (約 4 2 1 万円増)				
イ 労務費及び材料費を対象にインフレスライド条項を適用するため。 (約 1 7, 8 2 0 万円増)				
3 過 去 の 契 約 変 更 理 由 及 び 内 容				
(1) 変更 1 回目				
ア 解体工事の際に、図面にない旧校舍基礎及び想定位置と異なる既存杭等の地中障害物の撤去処分や既存校舍の窓枠等のPCB含有シーリング材の撤去を追加した。 (約 2, 8 1 4 万円増)				
イ 旧体育館南側への仮設歩道の設置及び足場設置に伴う電波障害対策等を行った。 (約 1 6 5 万円増)				
ウ 労務費及び材料費を対象にインフレスライド条項を適用した。 (約 5 3 8 万円増)				

	(2) 変更2回目 ア 根伐工事の際に、松杭やガラ等の地中障害物の撤去処分を行った。 <u>(約547万円増)</u> イ 児童の安全対策のために南側道路沿いに設けた仮設通路の延長及び車止めコーンポールを設置した。 <u>(約85万円増)</u> ウ 施工時の安全確保のために地盤改良を深くしたことにより、改良土処分量が増加した。 <u>(約3,147万円増)</u> 4 契約年月日 令和6年12月9日 5 契約番号 6足総契契第010658号 6 工事場所 足立区東和三丁目20番11号 7 契約変更(仮承諾)年月日 令和8年8月20日 8 その他 (1) 議会の議決を得た当該契約金額より変更による増減額が1億円以上のため、足立区議会の議決に付すべき契約および財産の取得または処分に関する条例(昭和39年足立区条例1号)第2条の規定に基づき、本件を提出する。 (2) 中東情勢の影響により、塗装材料などの一部資材の納入が遅れている。このため、新校舎の開校時期が令和9年4月から9月に延期される見通しである。 なお、詳細については、文教委員会で報告する。
--	---

東湊江小学校 案内図

