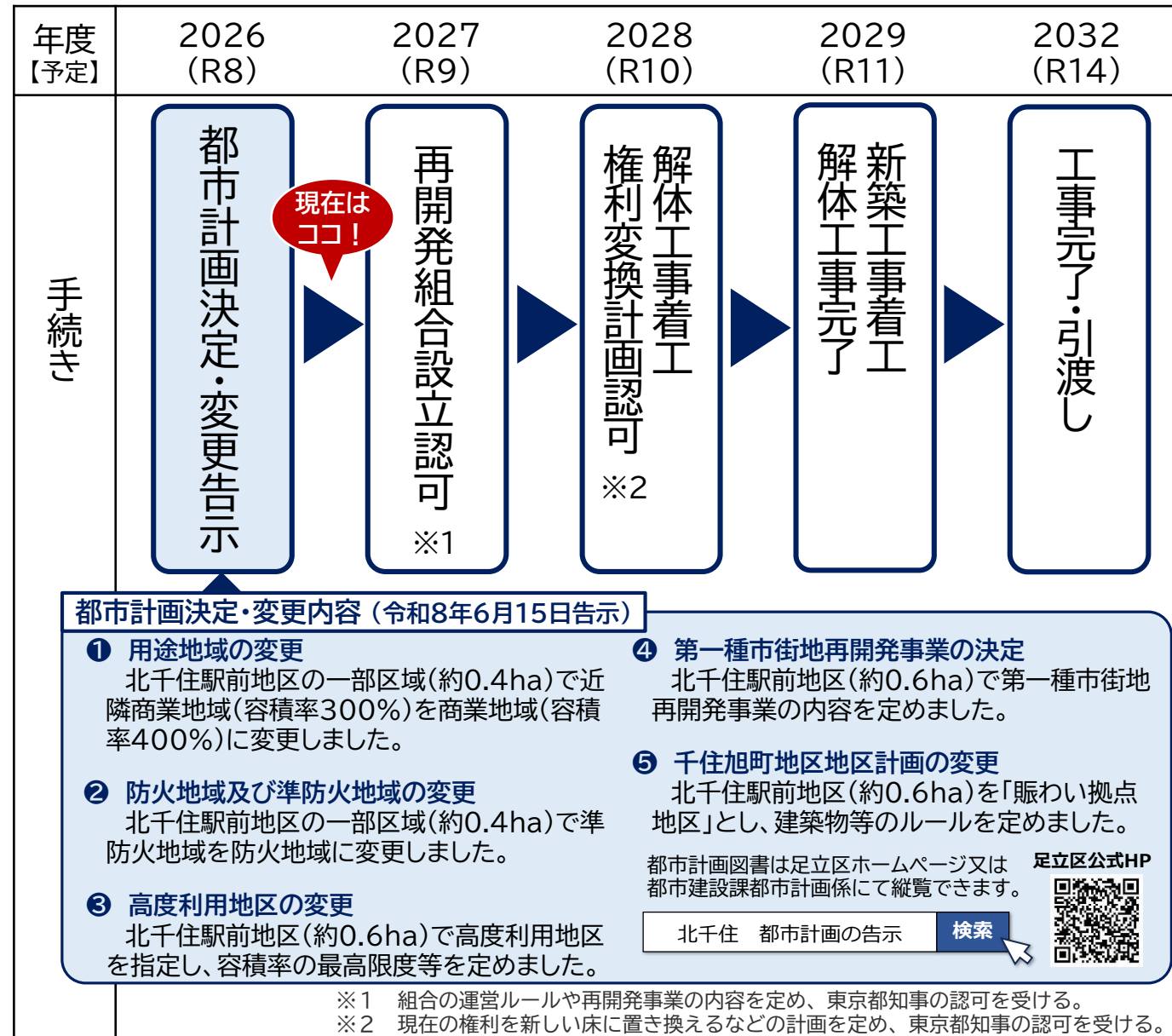


市街地再開発事業の今後の予定

北千住駅前地区では、市街地再開発事業に関連する都市計画の決定・変更を踏まえ、今後、再開発組合設立認可(事業認可)、権利変換計画認可を経て工事が進められる予定です。



北千住駅前地区第一種市街地再開発事業に係る借地権の申告について

施行地区となるべき区域内の宅地について未登記の借地権を有する方は、書面で借地権の種類と内容の申告をお願いします。詳しくは足立区ホームページをご覧ください。

- 申告期間: 令和8年9月28日(月)～令和8年10月28日(水)(土曜・日曜日・祝日を除く)
- 申告先: 足立区まちづくり課千住地区係



お問合せ先

市街地再開発事業

北千住駅前地区市街地再開発準備組合
電話: 03-6806-2900

北千住駅東口周辺地区のまちづくり

足立区 都市建設部 まちづくり課 千住地区係
〒120-8510 足立区中央本町一丁目17番1号(南館4階)
電話: 03-3880-5424(直通) FAX: 03-3880-5605

足立区公式HP



北千住駅東口
周辺地区の
まちづくり

北千住駅東口周辺
地区のまちづくり

[検索](#)

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用(承認番号:8都市基交測第100号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。(承認番号)8都市基街部第88号、令和8年6月2日(承認番号)8都市基交部第38号、令和8年6月9日

～足立区からのお知らせです～

北千住駅東口周辺地区 まちづくりだより

第16号 令和8年9月

北千住駅東口の再開発

駅前からまちが変わります!

駅の東西をつなぎ、居心地が良く歩きたくなるまちの実現に向けて、北千住駅東口の再開発が動き出します。令和8年6月に北千住駅前地区第一種市街地再開発事業に関連する都市計画の決定・変更が告示されました(P4図参照)。今後、準備組合が事業化に向けた手続きを進める予定です。

駅前の整備イメージ



※これはイメージです。実際の完成と異なる場合があります。

ポイント

1 まちと駅が直結する!
～利便性&防災性向上～

- ・駅直結のデッキ整備
- ・災害時の避難場所確保

ポイント

2 駅前広場をつくる!
～安全性向上～

- ・駅前道路を拡幅
- ・道路に面した空間確保

ポイント

3 にぎわいある歩行空間をつくる!
～にぎわい創出～

駅前道路や商店街に面した
ゆとりある歩行空間確保

▶ 整備イメージ図は2・3ページ、都市計画決定・変更内容や今後の予定は4ページを参照

地区の資源が集積する「駅前」からまちづくりを推進します。

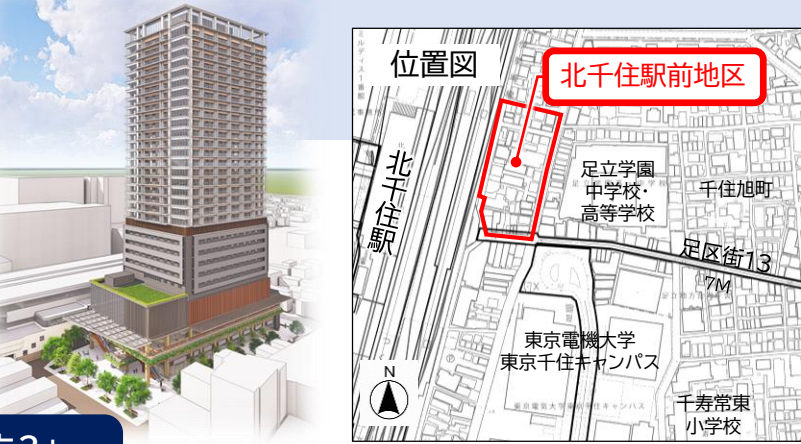
「千住旭町地区地区まちづくり計画(2025(令和7)年3月)策定」に定める「駅前まちづくりのあり方」を実現するため、東口駅前の再開発が動き出します。

駅前にオープンスペースを創出し、活気にぎわいを生み出す拠点を形成するとともに、デッキ整備により駅東西のネットワークを強化し、まちの回遊性を高めます。

※「千住旭町地区地区まちづくり計画(2025(令和7)年3月)」より抜粋



- 市街地再開発事業の概要
- 【名称】北千住駅前地区
 - 【主要用途】商業施設、宿泊施設、住宅、子育て支援施設、駐車場等
 - 【階数】地上29階・地下1階
 - 【高さ】約123m



地区まちづくり計画「駅前まちづくりのあり方2」

駅前を起点に居心地が良く歩きたくなるまちをつくる

東口駅前には現在、道路幅員が狭く、歩行者と自転車が錯綜しています。そのため、道路幅員や空地を確保することにより、歩行環境を改善します。また、人々が集う憩いの場を創出し、駅前を起点として地区内に点在する資源である学校、商店街、公園等への人の流れを繋いでいくことで、活気とにぎわいを千住旭町地区全体へ波及させていきます。

地区まちづくり計画「駅前まちづくりのあり方1」

駅前を起点に東西をつなぐ広域拠点をつくる

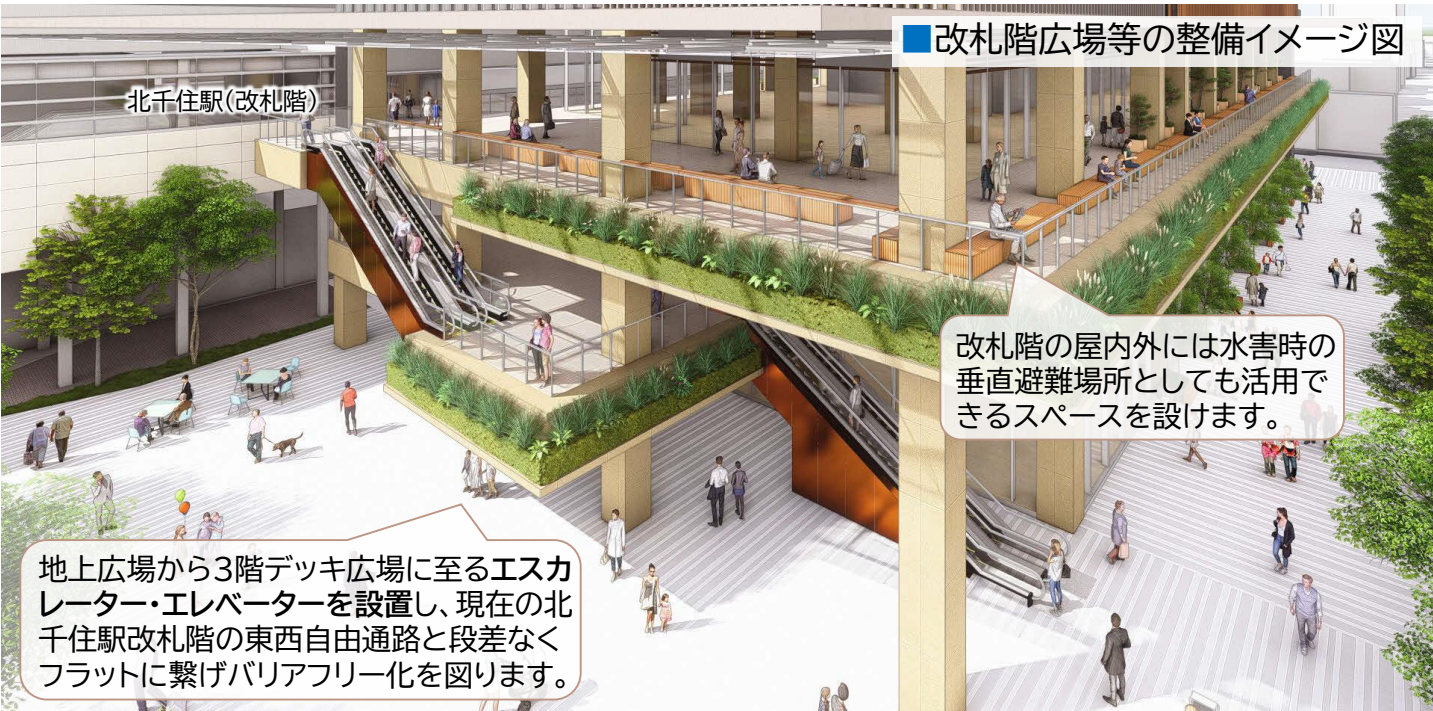
新たな駅動線の整備により駅東西の接続性を向上させるとともに、駅前に人が集い、活気とにぎわいを生み出し、憩いの場となる広場空間の創出を誘導することで、駅東西の回遊性を高め、街の魅力が連携する活気ある広域拠点の形成を目指します。

具体的には...

ポイント

1 まちと駅が直結する！～利便性＆防災性向上～

駅直結のデッキ整備、地上広場から3階デッキ広場に至るエスカレーター・エレベーターを設け、現在の駅自由通路と段差なくフラットに接続し、バリアフリー化を図ります。整備するデッキには、災害時に避難場所としても活用できるスペースを設けます。



改札階の屋内外には水害時の垂直避難場所としても活用できるスペースを設けます。

地上広場から3階デッキ広場に至るエスカレーター・エレベーターを設置し、現在の北千住駅改札階の東西自由通路と段差なくフラットに繋げバリアフリー化を図ります。

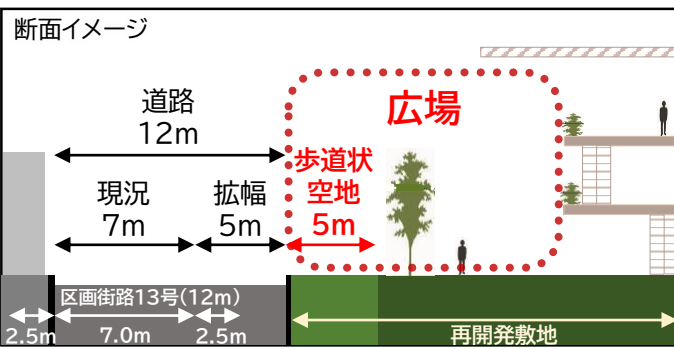
具体的には...

ポイント

2 駅前広場をつくる！～安全性向上～



駅前道路を7mから12mへ拡幅するとともに、道路に面した広場を整備することによりゆとりある歩行空間を確保します。



ポイント

3 にぎわいある歩行空間をつくる！～にぎわい創出～

低層部の路面型店舗等により周辺商店街と連続した街並みを形成するとともに、ゆとりある歩行空間を確保し、駅東口の顔としてふさわしいにぎわい拠点の形成を図ります。



※掲載の各パースはイメージです。実際の完成と異なる場合があります。