

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 報告事項件名  | 頁  |
|---|----|
| (1) シェアサイクル導入に向けた取組み状況について . . . . .                      | 1  |
| (2) 足立区自転車の安全利用に関する条例(素案)の<br>パブリックコメント実施結果について . . . . . | 5  |
| (3) 北綾瀬北自転車駐車場(区営)の発注時期の変更について . . . . .                  | 12 |
| (4) 花畑川環境整備計画地元説明会の開催結果について . . . . .                     | 14 |
| (5) 足立区橋梁更新基本計画(素案)の<br>パブリックコメント実施結果について . . . . .       | 18 |
| (6) 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会の開催結果について . . . . .                  | 21 |
| (7) 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会の開催結果について . . . . .                   | 25 |
| (8) 花畑団地周辺地区まちづくり協議会の開催結果について . . . . .                   | 28 |
| (9) 西新井駅周辺のまちづくりの取組み状況について . . . . .                      | 30 |
| (10) 江北地区まちづくり連絡会の開催結果について . . . . .                      | 32 |
| (11) 興野周辺地区のまちづくりの取組み状況について . . . . .                     | 34 |
| (12) 北千住駅東口周辺まちづくりの取組み状況について . . . . .                    | 36 |
| (13) 足立区防犯まちづくり推進地区の取組み状況について . . . . .                   | 40 |
| (14) 密集市街地における防災まちづくりの取組み状況について . . . . .                 | 43 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| (15) 千住西地区における密集市街地整備事業の取組み状況について | 47 |
| (16) パークイノベーションの取組み状況について         | 49 |
| (17) ブロック塀等倒壊防止対策の取組み状況について       | 54 |
| (18) 建築物の耐震化対策及び老朽建築物対策の取組み状況について | 55 |
| (19) 細街路整備事業の取組み状況について            | 57 |
| (20) 足立区区営住宅等長寿命化計画の策定について        | 59 |

( 都市建設部 )

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

|              |  |
|--------------|--|
| 件名           | シェアサイクル導入に向けた取組み状況について   |
| 所管部課名        | 都市建設部交通対策課 駐輪場対策担当課  |
| 内容           | <p>足立区において導入を目指しているシェアサイクルについて東京23区内で展開しているシェアサイクル事業者及び近隣自治体導入状況を以下のとおり報告する。</p> <p>1 調査した事業者</p> <p>(1) OpenStreet 株式会社(ソフトバンク系、以下「Open社」)<br/>Open社製自転車等の導入費用を数社のOpen社提携事業者で負担しそれらのOpen社提携事業者が運営を行う事業形態</p> <p>(2) 株式会社ドコモ・バイクシェア(以下「ドコモ社」)<br/>ドコモ社製自転車等の導入費用を自治体が負担し、ドコモが運営を行う事業形態</p> <p>(3) 株式会社オーシャンブルースマート(以下「オーシャン社」)<br/>オーシャン社が自社製自転車等を利用し自社で運営を行う事業形態</p> <p>* 詳細は別紙1及び2「シェアサイクル事業者比較表」参照 P2~3<br/>* 周辺自治体の協定状況は別紙3参照 P4</p> <p>2 シェアサイクルの導入目的<br/>環境にやさしくクリーンな交通手段であるシェアサイクルを導入することにより、快適で健康的なまち足立の実現とともに来訪者にも便利でやさしいまちを目指す。</p> <p>3 シェアサイクル導入のメリット</p> <p>(1) 区内外の移動の利便性の向上<br/>(2) 交通渋滞の緩和<br/>(3) 電車、バス、タクシー以外の新たな交通手段の提供<br/>(4) 災害時公共交通が止まったときの移動手段</p> <p>4 今後の予定<br/>令和元年10月を目途に、事業者との協定を結ぶ手続きを進めていく。</p> |
| 問題点<br>今後の方針 | サイクルポート設置場所の確保に向け、現地調査や各課との調整を進めていく。   |

## 【シェアサイクル事業者比較表】

令和元年5月8日現在

|       | OpenStreet(株)  | (株)ドコモ・バイクシェア  | (株)オーシャンブルースマート   |
|-------|--|--|---|
| 名称    | HELLOCYCLING   | ドコモ・バイクシェア   | PIPPA   |
| 運営事業者 | 提携事業者  | (株)ドコモ・バイクシェア  | (株)オーシャンブルースマート   |
| 利用料金  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <u>15分 60円</u></li> <li>・ <u>1日 1,000円</u></li> <li>・ 月額会員なし</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 30分 150円</li> <li>・ 1日 1,500円</li> <li>・ 月額会員あり</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 30分 100円</li> <li>・ 1日利用料金なし</li> <li>・ 月額会員あり</li> </ul>                              |
| 行政の役割 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サイクルポート候補地の確保</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 費用負担約 6000万円 (練馬区実績)</li> <li>・ サイクルポートの確保</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サイクルポート候補地の確保</li> </ul>   |
| メリット  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <u>自治体の費用負担がない</u></li> <li>・ <u>近隣自治体に同社のサイクルポートが多数あるため相互乗入れが可能</u></li> <li>・ <u>既に区内 19 か所にサイクルポートがある。</u></li> <li>・ <u>自転車はサイクルポートから溢れない。</u></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者は希望するサイクルポートに返却できる。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 北区に同社のサイクルポートがあるため北区との相互乗入れが可能である。</li> </ul>  |
| デメリット | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 希望するサイクルポートに空きが無い場合返却できない。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 足立区の隣接区と相互乗入れ出来ない。</li> <li>・ 費用が発生する。(自転車購入費等)</li> <li>・ 自転車はサイクルポートから溢れるリスクがある。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 北区以外の隣接区と相互乗入れが出来ない。</li> <li>・ 自治体との連携実績がない。</li> <li>・ 導入自転車は非電動自転車のみである。</li> </ul> |

## 【 2 3 区 の サ イ ク ル ポ ー ト 設 置 台 数 】

令和元年 5 月 8 日現在

|      | Open<br>Street (株) | (株)ドコモ・<br>バイクシェア | (株)オーシャン<br>ブルースマート |
|------|--------------------|-------------------|---------------------|
| 足立区  | 19                 | 0                 | 0                   |
| 荒川区  | 4                  | 0                 | 0                   |
| 板橋区  | 21                 | 0                 | 46                  |
| 江戸川区 | 30                 | 0                 | 0                   |
| 葛飾区  | 14                 | 0                 | 0                   |
| 北区   | 4                  | 0                 | 25                  |
| 墨田区  | 16                 | 0                 | 0                   |
| 台東区  | 31                 | 0                 | 0                   |
| 豊島区  | 11                 | 0                 | 28                  |
| 千代田区 | 16                 | 67                | 0                   |
| 中央区  | 15                 | 44                | 0                   |
| 港区   | 26                 | 86                | 0                   |
| 新宿区  | 21                 | 47                | 2                   |
| 渋谷区  | 24                 | 26                | 0                   |
| 文京区  | 10                 | 42                | 0                   |
| 江東区  | 9                  | 74                | 0                   |
| 目黒区  | 12                 | 17                | 0                   |
| 品川区  | 17                 | 24                | 0                   |
| 大田区  | 23                 | 42                | 0                   |
| 練馬区  | 15                 | 45                | 3                   |
| 世田谷区 | 15                 | 0                 | 0                   |
| 中野区  | 17                 | 0                 | 10                  |
| 杉並区  | 10                 | 0                 | 3                   |



# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件 名            | 足立区自転車の安全利用に関する条例(素案)のパブリックコメント実施結果について   |     |     |           |  |    |            |         |      |            |      |
|----------------|---|-----|-----|-----------|--|----|------------|---------|------|------------|------|
| 所管部課名          | 都市建設部交通対策課 駐輪場対策担当課   |     |     |           |  |    |            |         |      |            |      |
| 内 容            | <p>足立区自転車の安全利用に関する条例(素案)について、パブリックコメントの結果を以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 実施期間<br/>平成31年(2019年)4月15日(月)～令和元年5月14日(火)</li> <li>2 提出者数<br/>8名(40件)<br/>提出方法：窓口への持参1名、区HP7名</li> <li>3 意見と区の考え方(別紙参照 P6～11)</li> <li>4 今後の予定 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%; text-align: center;">年 月</th> <th style="text-align: center;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年 7月上旬</td> <td>パブリックコメント等に対する区の考え方を公表(HPへの掲載、担当課における閲覧及び配布)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9月</td> <td>第3回定例会議案提出</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">11月～12月</td> <td>周知期間</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年 1月 1日</td> <td>条例施行</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ol> | 年 月 | 内 容 | 令和元年 7月上旬 | パブリックコメント等に対する区の考え方を公表(HPへの掲載、担当課における閲覧及び配布) | 9月 | 第3回定例会議案提出 | 11月～12月 | 周知期間 | 令和2年 1月 1日 | 条例施行 |
| 年 月            | 内 容   |     |     |           |  |    |            |         |      |            |      |
| 令和元年 7月上旬      | パブリックコメント等に対する区の考え方を公表(HPへの掲載、担当課における閲覧及び配布)  |     |     |           |  |    |            |         |      |            |      |
| 9月             | 第3回定例会議案提出  |     |     |           |  |    |            |         |      |            |      |
| 11月～12月        | 周知期間  |     |     |           |  |    |            |         |      |            |      |
| 令和2年 1月 1日     | 条例施行  |     |     |           |  |    |            |         |      |            |      |
| 問 題 点<br>今後の方針 | <p>パブリックコメントに対する区の考え方を公表する。<br/>(HPへの掲載、担当課における閲覧及び配布)</p>  |     |     |           |  |    |            |         |      |            |      |

「足立区自転車の安全利用に関する条例（素案）」及び  
 「足立区自転車等の駐車秩序及び自転車等駐車場の整備に関する条例の一部改正（素案）」  
 に対するパブリックコメント実施結果及び意見に対する区の考え方

1 パブリックコメントの実施結果

(1) 実施期間 平成31年(2019年)4月15日(月)～令和元年5月14日(火)

(2) 意見提出数など

意見提出者数 8名(40件)

提出方法

ア 窓口への持参 1名

イ 区のホームページの意見受付フォーム 7名

2 寄せられた意見及び区の考え方

| No | 項目        | 寄せられた意見                                      | 区の考え方   |
|----|-----------|--|---|
| 1  | 区の責務      | 「自転車交通安全教育」が、道路交通法に基づいた内容であることを明示してほしい。      | ご意見を踏まえ、道路交通法に基づいた内容であることを明示するため、条例案の修正を検討いたします。        |
| 2  | 区の責務      | 自転車と歩行者の事故を防止するため、歩道と自転車通行帯の分離をしてほしい。        | ご意見を踏まえ、自転車と歩行者が交錯しないような環境整備を進めてまいります。                  |
| 3  | 区の責務      | 路面の段差・排水柵の穴の大きさを小さくする等、自転車の転倒事故防止対策を実施してほしい。 | ご意見を踏まえ、自転車の走行環境整備を進めてまいります。                            |
| 4  | 区の責務      | 区が指定した自転車の研修・講習を受けた者には、区が自転車の購入費用を補助してほしい。   | 自転車の交通安全教育の取り組みをより一層進めてまいります。自転車の購入費用の補助については、考えておりません。 |
| 5  | 自転車利用者の責務 | 自転車の盗難防止、違法駐車対策のために防犯登録を義務化してほしい。            | 防犯登録の義務については、条例案に盛り込む予定です。                              |

| No | 項目        | 寄せられた意見  | 区の考え方  |
|----|-----------|--|--|
| 6  | 自転車利用者の責務 | 「スマホ禁止」を追加してほしい。   | ご意見を踏まえ、傘差し運転及びスマホのながら運転の禁止については、条例案に盛り込む予定です。並走運転については、道路交通法上、明確に禁止事項となっていることから条例案には盛り込まず、交通安全教育等の中で周知に努めてまいります。  |
| 7  | 自転車利用者の責務 | 「携帯、スマホの利用禁止」を追加してほしい。                                       |  |
| 8  | 自転車利用者の責務 | 「傘差し運転、スマホのながら運転、並走運転の禁止」を追加してほしい。                           |  |
| 9  | 自転車利用者の責務 | 「傘差し運転の禁止」を追加してほしい。  |  |
| 10 | 自転車利用者の責務 | 「中学生以上の歩道通行禁止」を追加してほしい。                                      | 道路交通法上、自転車は原則車道を通行することになっていますが、車道または交通の状況に照らして、通行の安全を確保するために、自転車が歩道を通行することがやむを得ないと認められるときは、歩道を通行することができることと規定されていることから、条例案に中学生以上の歩道通行禁止を明記することは考えておりません。 |
| 11 | 自転車利用者の責務 | 万が一の事故による、自己の怪我の治療費や相手方への治療費・損害賠償の為に、自転車利用者には賠償保険加入を推進してほしい。 | 万一、自転車による事故が発生した場合に、被害者の救済並びに加害者の経済的負担の軽減を図るため、自転車損害賠償責任保険の加入の義務化を予定しています。条例制定の機会に区民の皆様へ理解と協力をいただけるよう周知に努めてまいります。  |
| 12 | 自転車利用者の責務 | 事故時には賠償することの感覚を身につけさせてほしい。                                   |  |
| 13 | 自転車利用者の責務 | 盗難防止強化のため、自転車のツーロックを推奨してほしい。                                 | ご意見を踏まえ、区と警察が連携し、盗難防止対策を進めてまいります。  |
| 14 | 自転車利用者の責務 | 自転車利用の際、ヘルメットの完全着用を使用条件としてほしい。                               | ヘルメットの着用については、自転車利用者の安全確保のうえで重要と考えていますので、条例案に努力義務として盛り込む予定です。  |

| No | 項目                | 寄せられた意見  | 区の考え方  |
|----|-------------------|--|--|
| 15 | 自転車利用者の責務         | 歩行者の側を通過するときは、十分な間隔を空けるなど最大限の配慮をしてほしい。<br>鈴を鳴らして歩行者に自転車が通過することを認識させてほしい。 | 道路交通法では、歩行者の側方を通過するときは、安全な間隔を保ち、又は徐行しなければならないとあることから、ご意見を踏まえ、自転車利用者に歩行者への配慮及び鈴(警音器)の適切な使用等について交通安全教室等を通じて周知、啓発に努めてまいります。               |
| 16 | 関係団体の責務           | 「機会があるごとに高齢者への啓発、意識の向上」を追加してほしい。   | 条例案では、関係団体の責務として自転車利用者に対し、自転車の安全利用に関する意識の啓発に努めなければならないことを明記していることから高齢者を特定した追加は考えておりません。<br>なお、区や警察、関係団体が連携して高齢者への教育及び啓発を引き続き実施してまいります。 |
| 17 | 自転車小売業者の責務        | 防犯登録の勧奨とあるが、自転車小売業者が購入者に対して、登録は義務であることを通知しなければならないと修正してほしい。              | 防犯登録は、法律上、自転車利用者の義務であることから、条例案のとおり自転車小売業者には防犯登録の勧奨とし協力を求める形とします。   |
| 18 | 学校の責務             | 「道路交通法に関する自転車の安全利用について子供に教えること」を追加してほしい。                                 | 条例案では、学校の責務として自転車の安全利用に関する教育に努めなければならないことを明記していることから、追加は考えておりません。  |
| 19 | 保護者、同居者等の責務       | 「子供乗せ自転車において、子供を乗せたまま保護者は自転車のそばを離れてはいけない」を追加してほしい。                       | ご意見を踏まえ、保護者が自転車の安全利用において、その保護する未成年者の安全対策に努めなければならないことを条例案に盛り込むことを検討いたします。  |
| 20 | 区の責務<br>自転車利用者の責務 | 自転車利用者に自転車の安全利用のルールを周知し、自転車の点検整備を義務化してほしい。                               | 自転車利用者に向けた安全利用の周知につきましては、これまで通り広報活動及び啓発活動を通じて、引き続き実施してまいります。また、点検整備の努力義務を条例案に盛り込むことを検討いたします。   |

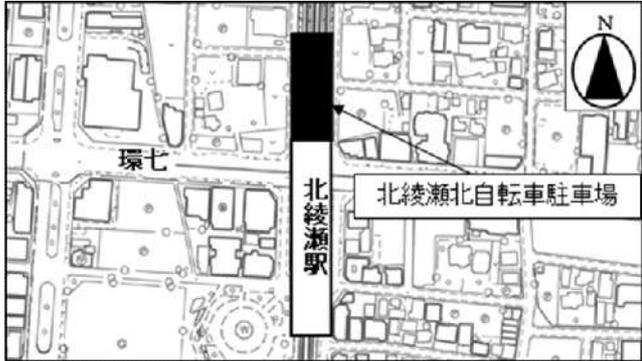
| No  | 項目                          | 寄せられた意見  | 区の考え方  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 2 1 | 区の責務<br>学校の責務               | 学校実施により、小学 3 年生で安全運転技術の習得と事故の恐ろしさ・ルールを理解させてほしい。          | 現在、区及び警察、学校が連携し小学 3 年生向けに、ご意見を含めた自転車教室を実施しています。引き続き取り組みを進めてまいります。  |
| 2 2 | 区の責務<br>学校の責務               | 小学 3 年生の新学期に、学校・所轄署にて自転車教室を実施してほしい。                      | 現在、区及び警察、学校が連携し小学 3 年生向けに自転車教室を実施しています。引き続き取り組みを進めてまいります。  |
| 2 3 | 区の責務<br>自転車利用者の責務<br>学校の責務  | 中学生の新年度ごとに、自転車の安全利用のルール講習と通学用自転車の点検整備を義務化してほしい。          | 新年度ごとに講習を実施することは考えておりませんが、現在、区及び警察、学校が連携し中学生向けに安全教室を実施していることから、引き続き取り組みを進めてまいります。<br>また、点検整備の努力義務を条例案に盛り込むことを検討いたします。                                    |
| 2 4 | 区の責務<br>自転車利用者の責務<br>学校の責務  | 高校生・大学生の新年度ごとに、自転車の安全利用のルール講習と通学用自転車の点検整備を義務化してほしい。      | 新年度ごとに講習を実施することは考えておりませんが、現在、区及び警察、学校が連携し高校生向けに安全教室を実施していることから、引き続き取り組みを進めてまいります。<br>また、大学生に向けても、ご意見を踏まえ検討を進めてまいります。<br>なお、点検整備の努力義務を条例案に盛り込むことを検討いたします。 |
| 2 5 | 区の責務<br>自転車利用者の責務<br>事業者の責務 | 一般社会人について、勤務する企業による、自転車の安全利用のルール啓蒙と通学用自転車の点検整備を義務化してほしい。 | 条例案では、事業者の責務として従業員に対して、自転車関係法令の遵守、自転車の安全利用及び盗難の防止を図るため、情報の提供その他の必要な措置を講じるよう努めなければならないことを明記しています。<br>また、点検整備の努力義務を条例案に盛り込むことを検討いたします。                     |

| No | 項目  | 寄せられた意見  | 区の考え方   |
|----|-----|--|---|
| 26 | その他 | 電動アシスト自転車を利用する方は、一度講習を受ける制度を設けてほしい。                  | 自転車小売業者と連携して、電動アシスト自転車の特性及び安全利用について周知に努めてまいります。                                     |
| 27 | その他 | 小学2年生までは、公園・公道での自転車使用を禁止してほしい。                       | 使用禁止の明記は考えておりませんが、保護者が自転車の安全利用において、その保護する未成年者の安全教育に努めなければならないことを条例案に盛り込むことを検討いたします。 |
| 28 | その他 | (小学生)年に2回の交通安全教室に参加する事で、自転車使用許可制にしてほしい(ルールと乗り方)。     | 使用許可制の導入は考えておりませんが、交通ルールや乗り方について、区及び警察、学校が連携し交通安全教育に努めてまいります。                       |
| 29 | その他 | (中学生)年に1回の交通安全教室に参加する事で、自転車使用許可制にしてほしい(ルールと乗り方)。     |   |
| 30 | その他 | (高校生・大学生)年に1回の交通安全教室に参加する事で、自転車使用許可制にしてほしい(ルールと乗り方)。 |   |
| 31 | その他 | (社会人)自転車使用許可制にして、年に1回の更新制とし、安全利用のルールを習得させてほしい。       | 使用許可制の導入は考えておりませんが、区及び警察が連携し交通ルールの遵守及びマナーの向上に努めてまいります。                              |
| 32 | その他 | 高齢者にも利用が容易な駐輪装置を導入してほしい。                             | ご意見を踏まえ、駐輪機メーカーの情報を把握し、利用者にとって扱い易い駐輪機の導入を検討してまいります。                                 |
| 33 | その他 | 利用登録・更新・支払いのキャッシュレス化を推進してほしい。                        | ご意見を踏まえ、キャッシュレス化について検討してまいります。  |

| No | 項目  | 寄せられた意見   | 区の考え方   |
|----|-----|---|---|
| 34 | その他 | 主に学校や駅周辺について、指導員を複数人配置し、ゴミのポイ捨て・駐輪を含めて、指導する体制を整えてほしい。   | 現在、放置自転車の街頭指導を実施しており、その際、放置されたゴミについても収集しております。ゴミのポイ捨ての街頭指導については、担当部署と連携し検討してまいります。      |
| 35 | その他 | 出会い頭の事故を防止するため、自転車事故の発生率が高い路面に「自転車止まれ」の表示をしてほしい。        | ご意見を踏まえ、担当部署や警察と連携して、自転車事故防止のため必要な箇所に「自転車止まれ」マークの設置に努めてまいります。                           |
| 36 | その他 | 環境保護と生活習慣病の改善対策と省エネ推進のために、自転車利用を推奨してほしい。                | ご意見を参考にさせていただきます。   |
| 37 | その他 | 定期的な自転車整備費用の一部援助と未整備者(車)の罰則・勧告を追加してほしい。                 | 自転車整備費用の一部援助と罰則・勧告について導入は考えておりませんが、ご意見を踏まえ点検整備の努力義務を条例案に盛り込むことを検討いたします。                 |
| 38 | その他 | 自転車は車両であり、走る凶器であることを周知してほしい。                            | 道路交通法第2条により、自転車は軽車両と位置づけられていることから、交通安全教育等の機会に道路交通法上の自転車に関する規定や自転車事故の事例について、周知に努めてまいります。 |
| 39 | その他 | 母子手帳発行と同時に自転車の基礎知識講習を実施してほしい。                           | 現在、子育てサロンでの交通安全講話を実施しており、今後も保護者に対して交通ルールの周知に努めてまいります。                                   |
| 40 | その他 | 電動アシスト自転車及びスポーツ自転車の利用者、子供、若者、中高年の自転車利用者に利用マナーを向上させてほしい。 | ご意見を踏まえ、交通ルールの周知や遵守に向けた施策につきましても、年齢等に応じた取り組みを進めてまいります。                                  |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

|              |  |
|--------------|--|
| 件名           | 北綾瀬北自転車駐車場（区営）の発注時期の変更について   |
| 所管部課名        | 都市建設部交通対策課 駐輪場対策担当課  |
| 内 容          | <p>北綾瀬駅に新設される区営北綾瀬北自転車駐車場（区営）の発注時期に変更が生じたため、以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 経緯<br/>             平成28年度 北綾瀬北自転車駐車場 設計委託<br/>             平成31年3月 駅舎の構造と自転車駐車場の設計図面に相違点があることが判明</li> <li>2 委託業者<br/>             メトロ開発株式会社（随意契約）</li> <li>3 相違点<br/>             （1）自転車駐車場として借用予定の範囲に駅舎の構造物が建造されていることが判明した。<br/>             （2）管理棟予定位置に地下構造物があることが判明した。</li> <li>4 設計変更の内容<br/>             占用面積の減少、管理棟位置の変更、通路幅員の減少、階段勾配及び延長の変更</li> <li>5 工事期間（別紙参照 P13）<br/>             当初計画 令和元年 7月～令和2年3月<br/>             変更後計画 令和元年11月～令和2年5月</li> <li>6 自転車駐車場の開設時期<br/>             令和2年6月（変更なし）</li> <li>7 案内図<br/> <div style="text-align: center;">  </div> </li> </ol> |
| 問題点<br>今後の方針 | 工期変更に伴う影響については、精査し適切に対応していく。   |

北綾瀬北自転車駐車場整備工事工程表(案)

別紙

|      |       | 2019年度 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 令和2年度(2020年) |    |    | 備考 |    |
|------|-------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|--------------|----|----|----|----|
|      |       | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月           | 4月 | 5月 |    | 6月 |
| 当初計画 | 設計    | ■      |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |              |    |    |    |    |
|      | 起工、契約 | ■      | ■  | ■  |    |    |    |     |     |     |    |    |              |    |    |    |    |
|      | 整備工事  |        |    |    | ■  | ■  | ■  | ■   | ■   | ■   | ■  | ■  | ■            |    |    |    |    |
|      | 開設    |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |              |    |    |    | ➡  |

|       |        | 2019年度 |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    | 令和2年度(2020年) |    |    | 備考 |    |
|-------|--------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|--------------|----|----|----|----|
|       |        | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月           | 4月 | 5月 |    | 6月 |
| 変更後計画 | 変更実施設計 | ■      | ■  | ■  | ■  |    |    |     |     |     |    |    |              |    |    |    |    |
|       | 協議等    |        |    | ■  | ■  |    |    |     |     |     |    |    |              |    |    |    |    |
|       | 起工、契約  |        |    |    |    | ■  | ■  | ■   |     |     |    |    |              |    |    |    |    |
|       | 整備工事   |        |    |    |    |    |    |     | ■   | ■   | ■  | ■  | ■            | ■  | ■  | ■  |    |
|       | 開設     |        |    |    |    |    |    |     |     |     |    |    |              |    |    |    | ➡  |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件 名                | 花畑川環境整備計画地元説明会の開催結果について   |     |     |                    |         |         |          |         |          |         |         |
|--------------------|---|-----|-----|--------------------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|
| 所管部課名              | 道路整備室工事課  |     |     |                    |         |         |          |         |          |         |         |
| 内 容                | <p>花畑川環境整備基本計画の見直しについて、地元説明会（第3回）を開催したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 説明会概要<br/>                 (1) 開催日時 平成31年3月18日（月）<br/>                                   午後7時～午後8時<br/>                 (2) 開催場所 佐野地域学習センター レクリエーションホール<br/>                 (3) 参加者 25名</p> <p>2 説明内容（別紙参照 P15～17）<br/>                 (1) 川幅の拡幅（15mから17mへ変更）<br/>                 (2) 全体を4期（4区間）に分けて実施する。</p> <p>3 今後の検討内容<br/>                 (1) 護岸の形状について<br/>                           自然に近い護岸形状を基本とし、詳細については引き続き検討する。<br/>                 (2) 植樹について<br/>                           高木（桜）の種類・植樹方法等については、引き続き検討する。</p> <p>4 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">年 月</th> <th style="text-align: center;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">平成31年4月<br/>～令和2年2月</td> <td style="text-align: center;">第1期詳細設計</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年 7月</td> <td style="text-align: center;">第4回地元説明会</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年 3月</td> <td style="text-align: center;">第5回地元説明会</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和2年度以降</td> <td style="text-align: center;">第1期工事着手</td> </tr> </tbody> </table> <p>令和2年度に第1期工事（雪見橋から富士見橋の間）に着手し、令和12年度の全体完成を目指す。</p> | 年 月 | 内 容 | 平成31年4月<br>～令和2年2月 | 第1期詳細設計 | 令和元年 7月 | 第4回地元説明会 | 令和2年 3月 | 第5回地元説明会 | 令和2年度以降 | 第1期工事着手 |
| 年 月                | 内 容   |     |     |                    |         |         |          |         |          |         |         |
| 平成31年4月<br>～令和2年2月 | 第1期詳細設計   |     |     |                    |         |         |          |         |          |         |         |
| 令和元年 7月            | 第4回地元説明会  |     |     |                    |         |         |          |         |          |         |         |
| 令和2年 3月            | 第5回地元説明会  |     |     |                    |         |         |          |         |          |         |         |
| 令和2年度以降            | 第1期工事着手   |     |     |                    |         |         |          |         |          |         |         |
| 問 題 点<br>今後の方針     | 地域住民の意見をできる限り反映させ、令和2年度の工事着手を目指していく。  |     |     |                    |         |         |          |         |          |         |         |

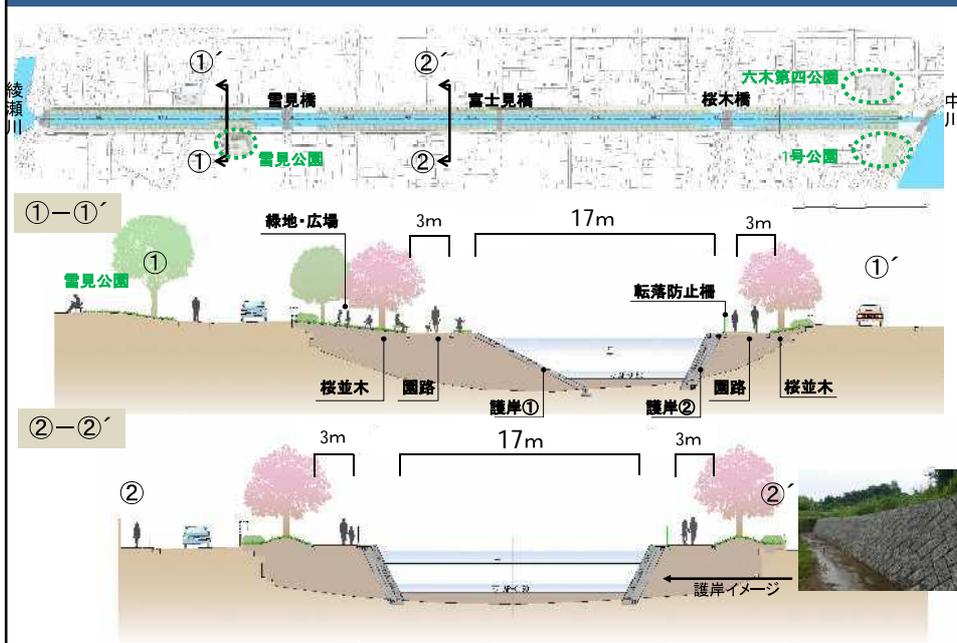
# 花畑川環境整備事業の説明会及び意見交換会

別紙

## 1 前回の主なご意見と対応方針

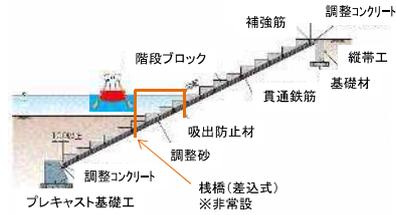
| 区分         | 前回の主なご意見  | 対応方針   |
|------------|---|--|
| 川の形状について   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■川幅はどれくらいになるのか。</li> <li>■公園が隣接する箇所は一体整備で考えた方がよい。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■川幅の標準は15m程度としていたが17mに再考しました。</li> <li>■3つの公園との隣接箇所について一体的な整備に再考しました。</li> </ul>  |
| 桜について      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■花畑川には、同種の桜を一齐に咲かせるようなインパクトが必要である。</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>■開花時期が揃うよう、桜の樹種は統一を図るものとしました。</li> <li>■意見を踏まえ引き続き、桜の樹種や他の花木について検討します。</li> </ul> |
| 水面利用について   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■Eボート等の利用ができるようにしてほしい。</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>■Eボートが通行可能な水深や幅を確保しました。</li> <li>■公園部はボートの乗り降りができるような護岸形状としました。</li> </ul>        |
| 中川側の整備について | <ul style="list-style-type: none"> <li>■花見橋解体から水門整備までどれくらい期間がかかるか。</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■短期間で完了する方法を検討しています。</li> <li>■今後も国交省と調整していきます。</li> </ul>                        |
| 富士見橋について   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■富士見橋の改修は行うのか。</li> <li>■車両通行はあるか。</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>■花畑川の環境整備の中で一緒に整備を考えています。</li> <li>■自動車の通行については今後詳細検討します。</li> </ul>              |

## 2 花畑川の整備案



### 3 公園部について

- 親水性の向上やボート利用(Eボート)を考慮し法面勾配1:2.0とした区間に階段護岸を設置する。
- 六ツ木水門部は、現状の水門水面幅を確保するため、縦断方向に階段を設置する。

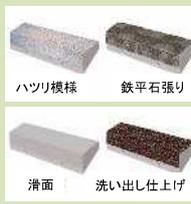


雪見公園から花畑川へ

川の両側から花畑川へ



設置例



階段護岸の修景例



設置例

### 4 散策路のアクセスについて

- 散策路は花畑川1.4kmをつなげ、バリアフリー対応の勾配を確保する
- 散策路は橋梁部で接続するが、橋梁間で350m程度の距離があることから、要所に階段やスロープ等で出入口を設置する。



#### 橋梁間の道路からのアクセスの課題

最大1m程度の壁を乗り越える必要あり



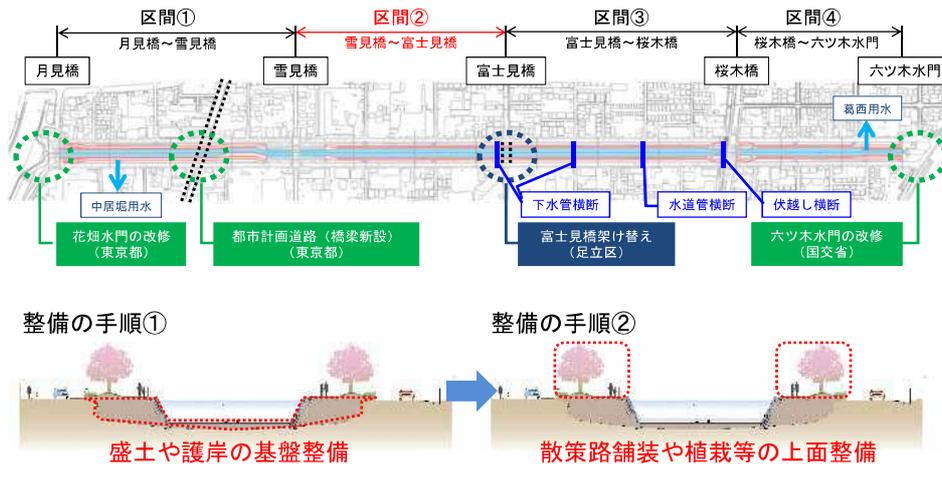
#### 出入口構造案

約100m毎に階段やスロープを設置する



## 5 今後の整備スケジュールについて

- 全延長約1.4kmの花畑川を4期に分け、他事業との調整を図りながら順次施工を実施する
- 現時点では、区間②(雪見橋～富士見橋)を先行着手を予定。
- 整備の手順は、川の中の盛土や護岸を整備し、盛土が落ち着くタイミングをみて、散策路舗装や植栽等の上面整備を実施する。護岸の整備は濁水期に施工予定。



# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名             | 足立区橋梁更新基本計画（素案）のパブリックコメント実施結果について  |     |     |           |   |      |                |
|----------------|--|-----|-----|-----------|---|------|----------------|
| 所管部課名          | 道路整備室街路橋りょう課   |     |     |           |   |      |                |
| 内 容            | <p>足立区橋梁更新基本計画(素案)のパブリックコメント実施結果について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 実施期間<br/>平成31年(2019年)4月15日(月)～令和元年5月14日(火)</p> <p>2 提出者数及び提出方法<br/>(1) 提出者数 1名(6件)<br/>(2) 提出方法 Eメール</p> <p>3 意見と区の考え方<br/>パブリックコメントに対する意見及び区の考え方<br/>(別紙参照 P19～20)</p> <p>4 足立区橋梁更新基本計画（素案）<br/>(別添資料1)</p> <p>5 今後の予定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年 7月上旬</td> <td>パブリックコメント等に対する区の考え方を公表<br/>(街路橋りょう課窓口及び区のホームページ)</td> </tr> <tr> <td>7月下旬</td> <td>足立区橋梁更新基本計画の策定</td> </tr> </tbody> </table> | 年 月 | 内 容 | 令和元年 7月上旬 | パブリックコメント等に対する区の考え方を公表<br>(街路橋りょう課窓口及び区のホームページ) | 7月下旬 | 足立区橋梁更新基本計画の策定 |
| 年 月            | 内 容  |     |     |           |   |      |                |
| 令和元年 7月上旬      | パブリックコメント等に対する区の考え方を公表<br>(街路橋りょう課窓口及び区のホームページ)  |     |     |           |   |      |                |
| 7月下旬           | 足立区橋梁更新基本計画の策定   |     |     |           |   |      |                |
| 問 題 点<br>今後の方針 | <p>今後は、本基本計画と5年毎に実施する橋梁点検の結果に基づき、橋梁長寿命化修繕計画を策定する。</p>  |     |     |           |   |      |                |

「足立区橋梁更新基本計画（素案）」に対するパブリックコメント実施結果及び意見に対する区の考え方

1 パブリックコメントの実施結果

(1) 実施期間 平成31年4月15日(月)から5月14日(火)まで

(2) 意見提出数など

意見提出者数 1名(件数 6件)

提出方法 主管課(街路橋りょう課)にEメール

2 寄せられた意見及び区の考え方

|   | 項目          | 寄せられた意見   | 区の考え方  |
|---|-------------|---|--|
| 1 | 全般          | 基本計画(素案)は大変わかりやすく整理されている。   |  |
| 2 | 表1(P3)の伊藤谷橋 | 表1を見ると伊藤谷橋はトン規制がないが、2トン車以上通行禁止となっている。もし2トン車規制が妥当ならゴミ収集車も通行できず不便なので架け替えすべきである。 | 伊藤谷橋の架け替え時期は、近接している都市計画道路補助第140号線整備事業を踏まえて計画してまいります。<br>橋自体に過重制限はありませんが、現地状況から取付道路に急な曲線部分があり、2トン車以上では通行が厳しいため、交通管理者により2トン車規制としています。また、計画書の表の備考欄に2トン車規制を追記します。<br>なお、ゴミ収集車については規制除外となっており、通行可能です。 |
| 3 | その他         | 伊藤谷橋近くのポンプ場が整理されたが駐車場にするのか。架け替え用地として確保していくのか。<br>なぜ廃止したのか。水の管理の変更点について教えて欲しい。 | 伊藤谷橋近くのポンプ場(旧裏門堰排水場)跡地については、現在利用方法を検討中です。駐車場として利用することも1つの方法として考えられますが、今後、早期に確定してまいります。<br>この排水場は、公共下水道の整備に伴い平成10年3月に排水機能を停止し、その後、排水施設は老朽化のため撤去をしました。<br>水の管理については、取水・送水機能は残しており、変更はございません。       |

|   | 項目  | 寄せられた意見  | 区の考え方   |
|---|-----|--|---|
| 4 | その他 | 綾瀬新橋については、東京都が架け替え用地を確保したようだが、架け替え後に空き地が発生するのであれば、綾瀬川の憩いの場となるテラスにして川に近づけるよう東京都へ申し入れして欲しい。  | 綾瀬新橋の整備を担当している東京都に確認しましたが、架け替え後に空き地は発生しないとのことでした。   |
| 5 | その他 | 綾瀬川は、アユが登るほど水質がよくなってきているので、カヤックや小型遊覧船など、観光も視野にいれた活用法を考えて欲しい。   | 綾瀬川は、東京都の「中川・綾瀬川圏域河川整備計画」により親水性の向上に努める整備は定められておりますが、現状では川辺に近づくことは困難であり、ご要望のカヤックや小型遊覧船などの活用は、難しいものと考えております。  |
| 6 | その他 | 花畑川は1.4キロに5本の橋が架かっており、その内の一つの人道橋の架け替えをして車道になると聞いている。足立区では、川に架ける橋は何キロに一本が適正と考えているか。<br>綾瀬川には、加平に車道が開通するが不便を感じている地域は綾瀬川沿川にたくさんある。区内のすべての川に橋の適正配置を望む。 | 足立区が管理する主要34橋には、車道橋や人道橋があります。都市計画道路に架かる車道橋については、概ね1kmを目安に架橋が計画されており、それ以外は特に配置間隔の基準はありません。<br>車道橋は、都市計画道路の計画により充足していると考えておりますが、人道橋については、新たな需要が見込まれる場合は、そのつど検討しております。 |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

|       |   |
|-------|---|
| 件名    | 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会の開催結果について  |
| 所管部課名 | 市街地整備室まちづくり課<br>エリアデザイン推進室エリアデザイン計画担当課  |
| 内容    | <p>綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会を開催し、まちづくりニュース(別添資料2)を発行したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会(第2回)</p> <p>(1)開催日時 平成31年3月7日(木)午後6時30分~午後8時</p> <p>(2)場 所 綾瀬小学校</p> <p>(3)参加者 地元町会自治会等29名</p> <p>(4)内 容</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 「綾瀬ゾーンエリアデザイン」<br/>綾瀬駅東口周辺地区でのまちづくりの課題と目指すべき方向性について</p> <p style="padding-left: 20px;">イ これまでの地元要望、陳情等について</p> <p style="padding-left: 20px;">ウ まちづくりニュース(案)について</p> <p>(5)主な意見</p> <p style="padding-left: 20px;">「新たな駅前開発計画の低層階に商業施設を入れるなど地元意見を取り入れてほしい」や「仮囲いの状態を何とかしてほしい」などの要望を、協議会から区長に書面で提出したい。</p> <p>2 綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会(第3回)</p> <p>(1)開催日時 令和元年6月5日(水)午後6時30分~午後8時</p> <p>(2)場 所 綾瀬小学校</p> <p>(3)参加者 地元町会自治会等22名</p> <p>(4)内 容</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 綾瀬駅前開発予定地(綾瀬三丁目4番先)に関する要望書について</p> <p style="padding-left: 20px;">イ 住友不動産の現地調査の結果について</p> <p style="padding-left: 20px;">ウ しょうぶまつりのアンケート速報について</p> <p>(5)主な質疑</p> <p style="padding-left: 20px;">Q1:協議会内の意見交換を活発にし、具体的なまちづくり計画を早く作成すべきではないか。</p> <p style="padding-left: 20px;">A1:次回協議会は意見集約のため、ワークショップ形式で開催する。</p> <p style="padding-left: 20px;">Q2:住友不動産の駅前開発を待っていては、まちづくりが進まない。</p> <p style="padding-left: 20px;">A2:区側から逆提案できるよう検討していく。</p> |

Q3：東口駅前だけではなく、綾瀬地区全体のまちづくりを考えてほしい。(意見のみ)

(6) 今後の予定

| 年 月     | 内 容              |
|---------|------------------|
| 令和元年7月頃 | まちづくり協議会(第4回)の開催 |

3 綾瀬駅東口周辺におけるアンケート結果(しょうぶまつり ハト公園)

(1) 総数 1,496件

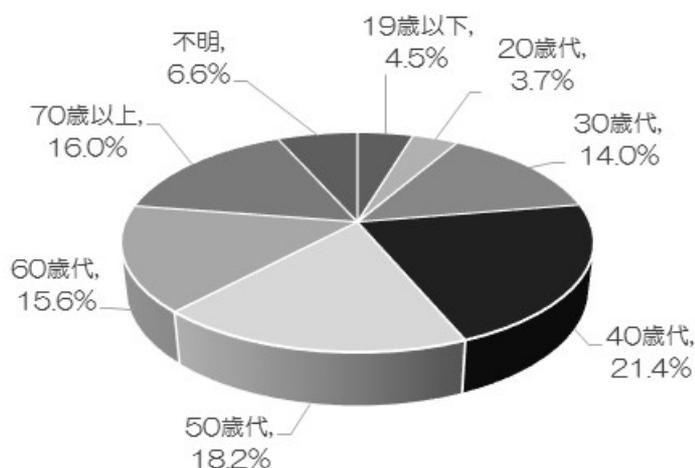
ア 6月1日(土) 713件

イ 6月2日(日) 783件

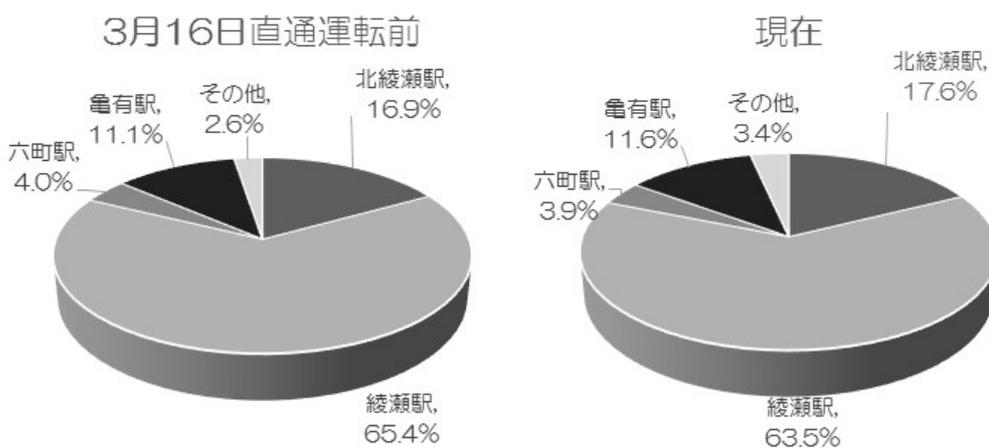
(2) 回答者

ア 住所 区内在住 73.1% 区外在住 18.5%  
不明 8.4%

イ 年齢層



(3) 各駅の利用状況



(4) 綾瀬駅東口周辺地区の課題だと思うもので、多く選ばれた意見(複数回答)

1位 買い物をしたいお店がない 42.9%(642件)  
2位 歩道が狭く歩きにくい 38.9%(582件)  
3位 駅前に人や車等がたまる空間がない 33.0%(494件)

|                      |   |             |            |             |    |           |             |    |                           |             |
|----------------------|---|-------------|------------|-------------|----|-----------|-------------|----|---------------------------|-------------|
|                      | <p>(5) 綾瀬駅東口周辺地区の必要だと思ふもので、多く選ばれた意見(複数回答)</p> <table border="0"> <tr> <td>1位</td> <td>商業施設・店舗の充実</td> <td>55.3%(828件)</td> </tr> <tr> <td>2位</td> <td>歩きやすい歩行環境</td> <td>41.5%(621件)</td> </tr> <tr> <td>3位</td> <td>自動車、自転車が<br/>安全で快適に通行できる道路</td> <td>30.7%(460件)</td> </tr> </table> <p><b>参考 これまでの経緯</b></p> <p>平成30年11月 第1回綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会開催<br/>(協議会設立)</p> <p>平成31年 3月 第2回綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成31年 3月 まちづくり協議会、駅前開発予定地に関する要望書提出<br/>(別紙参照 P24)</p> <p>令和 元年 6月 第3回綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>令和 元年 6月 「しょうぶまつり」まちづくりアンケート実施</p> | 1位          | 商業施設・店舗の充実 | 55.3%(828件) | 2位 | 歩きやすい歩行環境 | 41.5%(621件) | 3位 | 自動車、自転車が<br>安全で快適に通行できる道路 | 30.7%(460件) |
| 1位                   | 商業施設・店舗の充実  | 55.3%(828件) |            |             |    |           |             |    |                           |             |
| 2位                   | 歩きやすい歩行環境   | 41.5%(621件) |            |             |    |           |             |    |                           |             |
| 3位                   | 自動車、自転車が<br>安全で快適に通行できる道路   | 30.7%(460件) |            |             |    |           |             |    |                           |             |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>まちづくり検討について、協議会の中で地域住民との情報共有、意見交換を行い、地域の意向を十分反映させながら進めていく。</p>   |             |            |             |    |           |             |    |                           |             |

平成31年 3月29日

足立区長

近藤 やよい 様

綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会

会長 足立 義夫 (印あり)

## 綾瀬駅前開発予定地（綾瀬三丁目4番先）に関する要望

時下ますますご発展のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、綾瀬駅東口前の開発予定地につきましては、開発事業者が土地活用のあり方を見直すため、開発計画を白紙に戻すことになったとの報告を区より受けました。

現在、白い仮囲いで囲われた開発予定地は、駅前であり、地域の発展を左右する重要な場所です。ぜひとも早急に、地域の賑わいの中心となる、駅前に相応しい開発がなされることを願ってやみません。

仮に、新事業計画の策定や、建設工事着手に長期間を要せば、仮囲いの状態が綾瀬駅前の景観を損ね、綾瀬のイメージダウンを招きかねないと強く懸念しております。

つきましては、下記の内容を実現して頂きたい、開発事業者である住友不動産と交渉していただきますよう、ここに強く要望する次第です。

区のお力添えを重ねてお願い申し上げます。

## 記

- 1 開発予定地の仮囲いを撤去すること。仮囲いを撤去した後は、土地の暫定利用についても考慮して下さい。
- 2 事業計画の見通しを早急に示すこと。なお、新しい事業計画を策定するにあたっては、低層階には商業店舗などの賑わい施設を配置願います。

連絡先

綾瀬駅東口周辺地区まちづくり協議会事務局

市街地整備室まちづくり課東部地区まちづくり係



# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

|       |  |
|-------|--|
| 件名    | 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会の開催結果について  |
| 所管部課名 | 市街地整備室まちづくり課 都市建設部交通対策課<br>みどりと公園推進室みどり推進課<br>エリアデザイン推進室エリアデザイン計画担当課   |
| 内容    | <p>北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会を開催し、まちづくりニュース(別添資料3)を発行したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会(第4回)</p> <p>(1)開催日時 平成31年3月14日(木)午前10時~午前11時</p> <p>(2)場 所 加平町会会館</p> <p>(3)参加者 地元町会自治会等15名</p> <p>(4)内 容</p> <p style="padding-left: 20px;">ア しょうぶ沼公園広場改修計画(案)について</p> <p style="padding-left: 20px;">イ 北綾瀬ゾーンのエリアデザイン計画について</p> <p style="padding-left: 20px;">ウ 地区まちづくり構想(案)について</p> <p>(5)主な質疑</p> <p style="padding-left: 20px;">Q1: にぎわいを誘導すべき区域を広くできないか。</p> <p style="padding-left: 20px;">A1: 今後の駅前交通広場の整備場所を考慮しながら、用途地域変更等の区域取りを検討する。</p> <p style="padding-left: 20px;">Q2: 用途地域等を変更する際は説明会を開催するのか。</p> <p style="padding-left: 20px;">A2: 都市計画法に基づき説明会を開催するが、変更案はそれよりも前に本協議会や地権者の意見を伺いながら作成していく。</p> <p>2 北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会(第5回)</p> <p>(1)開催日時 令和元年5月16日(木)午前10時~午前11時</p> <p>(2)場 所 加平町会会館</p> <p>(3)参加者 地元町会自治会等15名</p> <p>(4)内 容</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 北綾瀬駅周辺まちづくりニュース(案)について</p> <p style="padding-left: 20px;">イ 北綾瀬駅周辺まちづくり意識調査票(案)について</p> <p>(5)主な質疑</p> <p style="padding-left: 20px;">Q1: 新しくできたしょうぶ沼口付近のにぎやかさが足りない。</p> <p style="padding-left: 20px;">A1: 大きな課題として認識している。今後、検討していく。</p> |

(6) 今後の予定

| 年 月      | 内 容              |
|----------|------------------|
| 令和元年9月上旬 | まちづくり協議会(第6回)の開催 |

3 北綾瀬駅周辺におけるアンケート結果

(しょうぶまつり しょうぶ沼公園)

(1) 総数 2,419件

ア 6月1日(土) 1,193件

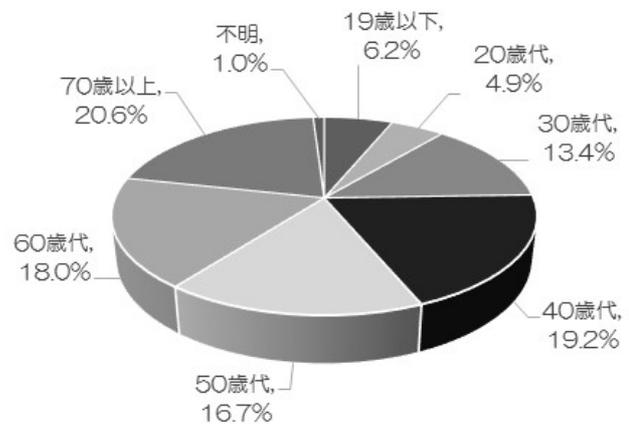
イ 6月2日(日) 1,226件

(2) 回答者

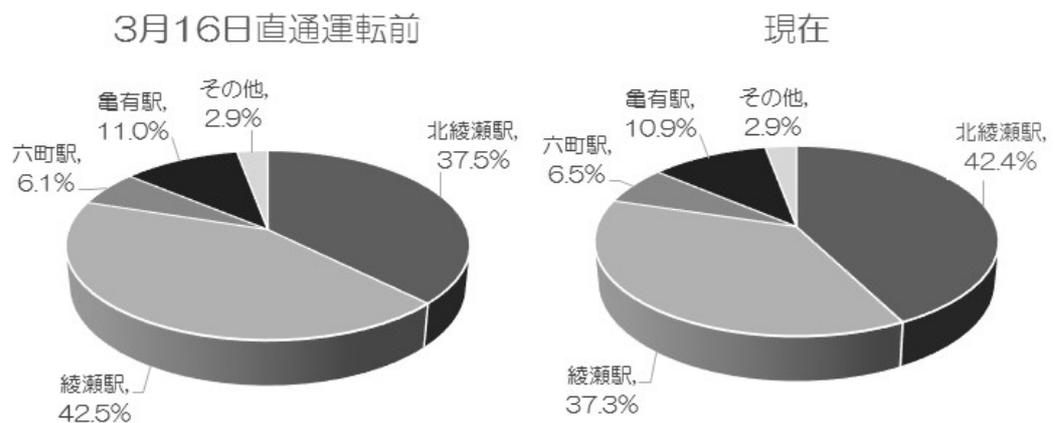
ア 住所 区内在住 79.3% 区外在住 19.6%

不明 1.1%

イ 年齢層



(3) 各駅の利用状況



(4) にぎわいあふれるまちに必要なもので、多く選ばれた意見(複数回答)

1位 商業施設 71.2% (1,723件)

2位 駅前交通広場 34.2% (827件)

3位 駐車場・駐輪場 29.4% (710件)

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p><b>参考 これまでの経緯</b></p> <p>平成27年 9月 北綾瀬駅前ロータリー広場に関する要望書が提出<br/>(北綾瀬周辺町会、自治会より)</p> <p>平成29年 2月 北綾瀬駅周辺交通環境改善計画地元説明会開催<br/>(東加平小学校)</p> <p>平成29年 6月 「しょうぶまつり」まちづくりアンケート実施</p> <p>平成29年12月 第1回北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会開催<br/>(勉強会設置)</p> <p>平成30年 2月 第2回北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会開催</p> <p>平成30年 5月 第3回北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会開催<br/>(協議会設立)</p> <p>平成30年 6月 「しょうぶまつり」北綾瀬ゾーン意識調査実施</p> <p>平成30年 8月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画住民説明会</p> <p>平成30年 9月 第1回北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成30年11月 第2回北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成31年 1月 第3回北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成31年 1月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画(案)住民説明会</p> <p>平成31年 3月 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定</p> <p>平成31年 3月 第4回北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>令和 元年 5月 第5回北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>令和 元年 5月 地区まちづくり構想策定</p> <p>令和 元年 6月 「しょうぶまつり」まちづくりアンケート実施</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 引き続き交通環境改善等の短期整備を行っていく。</li> <li>2 中長期整備の検討についても、協議会の中で地域住民との情報共有・意見交換を行い、地域の意向を十分反映させながら進めていく。</li> </ol>   |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名      | 花畑団地周辺地区まちづくり協議会の開催結果について  |     |     |         |                   |
|---------|--|-----|-----|---------|-------------------|
| 所管部課名   | 市街地整備室まちづくり課 都市建設部交通対策課<br>みどりと公園推進室みどり推進課<br>エリアデザイン推進室エリアデザイン計画担当課   |     |     |         |                   |
| 内 容     | <p>花畑団地周辺地区まちづくり協議会を開催し、まちづくりニュース(別添資料4)を発行したので、以下のとおり報告する。</p> <p>1 花畑団地周辺地区まちづくり協議会(第26回)</p> <p>(1)開催日時 平成31年3月5日(火)午後6時30分~午後8時</p> <p>(2)場 所 花畑地域学習センター</p> <p>(3)参加者 地元町会自治会等14名、オブザーバー3名</p> <p>(4)内 容</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 花畑地区周辺環境整備の取組み状況について</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 毛長川親水拠点整備(案)について</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ まちづくりニュース(案)について</p> <p>(5)主な意見</p> <p style="margin-left: 20px;">区は、今後も文教大学と連携して地域住民と学生や先生などが交流できるような、ソフト面を含めたまちづくりを進めてもらいたい。</p> <p>(6)今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; width: 80%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">年 月</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年7月頃</td> <td>まちづくり協議会(第27回)の開催</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>参考 これまでの経緯</b></p> <p>平成27年 1月 花畑エリアデザイン計画策定</p> <p>平成27年 4月 第15回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成27年 6月 第16回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成27年 7月 花畑五丁目地区地区計画変更</p> <p>平成27年 9月 第17回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成28年 2月 第18回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成28年 5月 第19回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成28年 7月 花畑五丁目地区地区計画変更</p> <p>平成28年 9月 第20回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成28年11月 第21回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成29年 6月 第22回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成29年12月 第23回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> | 年 月 | 内 容 | 令和元年7月頃 | まちづくり協議会(第27回)の開催 |
| 年 月     | 内 容  |     |     |         |                   |
| 令和元年7月頃 | まちづくり協議会(第27回)の開催  |     |     |         |                   |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>平成30年 5月 草加市と人道橋架橋の実現に向けた確認書締結</p> <p>平成30年 7月 第24回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成30年11月 第25回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> <p>平成31年 3月 第26回花畑団地周辺地区まちづくり協議会開催</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 周辺環境整備における覚書、協定書について東京都及び草加市と密に調整を図っていく。</li> <li>2 各事業の進捗状況について協議会等を通じて地域へ情報発信し、地域の意見を整備内容に反映させていく。</li> </ol>   |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名      | 西新井駅周辺のまちづくりの取組み状況について  |    |    |         |             |
|---------|---|----|----|---------|-------------|
| 所管部課名   | 市街地整備室まちづくり課 中部地区まちづくり担当課   |    |    |         |             |
| 内容      | <p>西新井駅周辺のまちづくりの取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 東武鉄道との検討会の開催状況について</p> <p>(1) メンバー</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 東武鉄道 生活サービス創造本部アセット戦略担当部長 ほか</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 足立区 市街地整備室長 ほか</p> <p>(2) 開催日 平成31年1月25日、2月7日、3月6日、4月25日<br/>令和元年6月11日</p> <p>(3) 主な検討事項</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 駅東西の往来の利便性向上に係る事項</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 西口交通広場整備、及び東西駅ビル改修等に係る事項</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 東武鉄道、足立区及び足立区土地開発公社が各々所有する土地の有効活用に係る事項</p> <p>(4) 西口駅ビル（東武ストアが入居していた箇所）の解体工事について</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 令和元年7月22日着手予定</p> <p>(5) 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年月</th> <th>内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年8月頃</td> <td>検討会（第6回）の開催</td> </tr> </tbody> </table> | 年月 | 内容 | 令和元年8月頃 | 検討会（第6回）の開催 |
| 年月      | 内容  |    |    |         |             |
| 令和元年8月頃 | 検討会（第6回）の開催   |    |    |         |             |



2 西新井駅東口周辺地区まちづくり勉強会の開催結果について

(1) 開催日 平成30年7月23日、11月26日、  
平成31年2月27日

(2) 会 員 14名(地元町会役員、まちづくりカウンセラー)

(3) 内 容

ア 都市計画の内容について(都市計画道路・公園、地区計画等)

イ 上位計画について(足立区都市計画マスタープラン等)

ウ まちづくり事例の紹介について

エ 今後の進め方について

オ まちづくり協議会の設立について

(4) 主な意見

ア 駅前の整備についても検討が必要。

イ 西新井公園の計画規模が現実的でない。

ウ 補助第255号線を優先的に進めてほしい。

エ 他の地区の成功事例を参考にしてほしい。

(5) 今後の予定

| 年 月     | 内 容              |
|---------|------------------|
| 令和元年7月頃 | まちづくり協議会(第1回)の開催 |



問題点  
今後の方針

- 1 西新井駅西口駅ビル建替え等について、東武鉄道との調整を継続する。
- 2 西新井駅東口周辺地区について、引き続き地域住民と協議会の開催等を行いながら、まちづくり構想の策定を目指す。

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

|       |  |
|-------|--|
| 件名    | 江北地区まちづくり連絡会の開催結果について  |
| 所管部課名 | 市街地整備室まちづくり課<br>エリアデザイン推進室エリアデザイン計画担当課   |
| 内容    | <p>江北地区におけるまちづくり連絡会の開催結果について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 江北地区まちづくり連絡会（第6回）</p> <p>（1）開催日時 平成31年3月14日（木）午後6時30分～午後8時</p> <p>（2）場 所 江北地域学習センター</p> <p>（3）参加者 地元町会自治会等15名</p> <p>（4）内 容</p> <p style="padding-left: 20px;">ア 東京女子医科大学（仮称）東医療センター移転事業について</p> <p style="padding-left: 20px;">イ 病院移転地周辺の交通管理者（警視庁）との協議結果</p> <p style="padding-left: 20px;">ウ （仮称）東医療センターまでのバス交通（検討中路線）</p> <p>（5）主な質疑</p> <p style="padding-left: 20px;">Q1：女子医大の建築工事について、住民に詳細を説明したいので、工事の説明会のときにスクリーンに映した説明資料を提供してほしい。</p> <p style="padding-left: 20px;">A1：資料の提供は可能であるが、女子医大の内部確認を取った上で、提出の可否を回答したい（5月提供済）。</p> <p style="padding-left: 20px;">Q2：女子医大のロータリーにバス路線の本数がかなり増えると思うがピークの時間帯は何時頃を想定しているか。</p> <p style="padding-left: 20px;">A2：具体的なダイヤや運行本数は協議中なので、バスの運行本数は未定である。病院の開院時間がピークになると想定している。詳細が決まった段階で、説明する。</p> <p><b>参考 これまでの経緯（平成30年度）</b></p> <p>平成30年 6月 第1回江北エリアデザイン計画住民説明会</p> <p>平成30年 7月 第3回まちづくり連絡会<br/>交通量調査の実施、江北、高野小の跡地活用</p> <p>平成30年 9月 第2回江北エリアデザイン計画住民説明会</p> <p>平成30年10月 第4回まちづくり連絡会<br/>江北平成公園の水施設</p> <p>平成30年11月 江北エリアデザイン計画策定</p> |

|                       |  |
|-----------------------|--|
|                       | <p>平成30年11月 第3回江北エリアデザイン計画住民説明会<br/> 平成30年12月 東京女子医科大東医療センター移転決定<br/> 平成30年12月 江北小、高野小の統合地域協議会発足<br/> 平成31年 1月 第5回まちづくり連絡会<br/> 江北地区の適正規模・配置の進捗状況</p> <p>参考資料<br/> 江北まちづくりニュース第3号（別添資料5）<br/> 江北エリアの整備計画図（別添資料6）</p> |
| <p>問題点<br/> 今後の方針</p> | <p>事業の進捗状況について連絡会等を通じて情報発信し、地域の意見をまちづくりに反映させていく。</p>   |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

|       |   |
|-------|---|
| 件名    | 興野周辺地区のまちづくりの取組み状況について  |
| 所管部課名 | 市街地整備室まちづくり課 都市建設部都市計画課   |
| 内容    | <p>興野周辺地区のまちづくりの取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 興野周辺地区地区計画の決定について<br/>                 (1) 告示日 平成31年3月1日(金)<br/>                 (2) 告示番号 足立区告示第87号<br/>                 (3) 内容 地区面積 約49.1ha<br/>                           地区整備計画策定 約4.4ha<br/>                           (公社興野町住宅のみ)</p> <div style="text-align: center;"> <p style="text-align: center;"> <span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 地区計画の対象区域<br/> <span style="border: 2px dashed blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> 地区整備計画を定める区域                 </p> </div> |

## 2 今後の予定

公社興野町住宅以外の区域（興野周辺地区全体）において、地区整備計画を作成し、地区まちづくり計画を変更のうえ、興野周辺地区地区計画を変更する。

### スケジュール

| 年 月  | 内 容                 |
|------|---------------------|
| 令和元年 | 公社興野町住宅以外の地区整備計画の検討 |
| 令和2年 | 地区まちづくり計画の変更        |
| 令和3年 | 興野周辺地区地区計画の変更       |

### 参考 これまでの経緯

- 平成29年12月 第1回まちづくり協議会
- 平成30年 3月 第2回まちづくり協議会  
まち歩き、意見交換会
- 平成30年 5月 第3回まちづくり協議会  
地区の課題整理、方針の検討
- 平成30年 7月 第4回まちづくり協議会  
地区まちづくり計画の検討
- 平成30年 9月 地区まちづくり計画地元説明会
- 平成30年 9月 地区まちづくり計画策定
- 平成30年10月 第5回まちづくり協議会  
地区計画の検討
- 平成30年11月 地区計画（原案）説明会

### 参考資料

- 興野周辺地区地区まちづくり計画（別添資料7）
- 興野まちづくりニュース第3号（別添資料8）

問題点  
今後の方針

引き続き地区全体の地区整備計画策定に向け、周辺住民の意見を聞き丁寧に進めていく。

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名           | 北千住駅東口周辺まちづくりの取組み状況について   |       |     |              |                  |
|--------------|---|-------|-----|--------------|------------------|
| 所管部課名        | 市街地整備室まちづくり課 千住地区まちづくり担当課   |       |     |              |                  |
| 内 容          | <p>北千住駅東口周辺地区まちづくりの取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 北千住駅東口周辺地区まちづくり連絡会（第63回）</p> <p>（1）開催日時 平成31年3月15日（金）<br/>午後7時～午後8時10分</p> <p>（2）場 所 東京電機大学東京千住アネックス</p> <p>（3）参加者 地元町会自治会11名、商店街9名、<br/>再開発準備組合1名、近隣学校2名</p> <p>（4）内 容</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 北千住駅東口周辺地区のまちづくりについて</p> <p style="margin-left: 40px;">・アンケート及び交通量調査の結果報告</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 耐震助成制度の内容と活用方法について（建築安全課）</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 東京電機大学からの報告</p> <p style="margin-left: 40px;">・入学式実施について</p> <p>（5）主な質疑</p> <p style="margin-left: 20px;">Q1：アンケート調査の結果はどのように活用するのか。</p> <p style="margin-left: 20px;">A1：まちづくりの方針を検討していくための一つの材料である。</p> <p style="margin-left: 20px;">Q2：交通量調査は時間別に分析は行っているのか。</p> <p style="margin-left: 20px;">A2：15分ごとに分析を行っている。</p> <p>（6）今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; width: 80%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">年 月 日</th> <th style="width: 50%;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年6月27日（木）</td> <td>まちづくり連絡会（第64回）開催</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 北千住駅東口周辺地区まちづくりだよりについて（別添資料9）</p> <p>（1）配布枚数 約8,000部</p> <p>（2）対象者 北千住駅周辺地区まちづくり構想の対象地域内（千住旭町・日ノ出町・柳原二丁目・千住五丁目一部）の<br/>居住者及びテナント賃借人</p> <p>（3）配布方法 全戸ポスティングで配布</p> <p>（4）内 容 アンケート及び交通量調査の結果報告</p> | 年 月 日 | 内 容 | 令和元年6月27日（木） | まちづくり連絡会（第64回）開催 |
| 年 月 日        | 内 容   |       |     |              |                  |
| 令和元年6月27日（木） | まちづくり連絡会（第64回）開催  |       |     |              |                  |

### 3 アンケート調査から浮き彫りになった問題点や要望について

#### (1) 区域内居住者のアンケート調査結果

##### ア まちづくりに対する参加の考え

- ・何らかの方法で積極的に参加したい (45.3% 583件)
- ・協力を求められれば参加したい (37.7% 486件)

##### イ 居住者が望む将来の北千住駅東口周辺地区のイメージ

###### (ア) 買い物

- ・「買い物がしやすい」まちを希望 (37.9% 488件)
- ・日常買い物ができる商業施設を整備してほしい  
(駅前地区 36.3% 469件)  
(学園通り商店街 42.4% 547件)

###### (イ) 防犯

- ・「犯罪が少ない」まちを希望 (37.7% 486件)  
過去のアンケート調査で防犯対策に問題を感じている割合  
平成18年度 (3.9% 39件)

###### (ウ) 災害

- ・「災害に強い」まちを希望 (33.6% 433件)
- ・洪水など自然災害に対する安全性への満足度 (-42ポイント)
- ・火災の発生や延焼に対する安全性への満足度 (-37ポイント)  
対象地域内における燃えやすい建物(防火造・木造)の割合  
平成28年度約68%(平成18年度約80%)  
過去のアンケート調査で防災対策に問題を感じている割合  
平成18年度 (6.1% 61件)

###### (エ) 高齢者

- ・「高齢者が生活しやすい」まちを希望 (23.8% 307件)
- ・高齢者等が生活しやすいように交流の場や介護施設・病院を整備してほしい  
(駅前地区 10.8% 140件)  
(既存住宅地 31.1% 401件)  
高齢化率(65歳以上の人口割合) 足立区全域 24.8%  
対象区域内 29.9%

###### ウ その他

- ・鉄道の利用しやすさに対する満足度 (+87ポイント)
- ・荒川や公園などの自然に対する満足度 (+51ポイント)
- ・このままでよいと回答 (駅前地区 5.2% 68件)  
(既存住宅地 4.1% 53件)

#### (2) 区域外居住者及び来街者のアンケート調査結果

##### ア 北千住駅に行く目的

- ・買物 (区域外 80.8% 379件)  
(来街者 71.4% 495件)
- ・食事 (区域外 54.6% 256件)

(来街者 46.0% 319件)

イ 買い物

- ・日常の買い物ができる商業施設を充実してほしい

(区域外 40.4% 243件)

(来街者 48.6% 440件)

ウ 道路

- ・歩道と車道を分けた道路を整備してほしい

(区域外 30.0% 180件)

(来街者 29.7% 269件)

- ・道路を拡幅整備してほしい

(区域外 28.1% 169件)

(来街者 24.0% 217件)

駅前道路の歩行者交通量(12時間、午前7時～午後7時)

平日約13%増加 平成24年度 約30,000人

平成30年度 約34,000人

休日約42%増加 平成24年度 約19,000人

平成30年度 約27,000人

4 平成20年度「北千住駅東口周辺地区まちづくり構想」変更後の社会状況の変化と区上位計画の改定について

(1) 社会状況の変化

ア 東日本大震災の影響と災害対策への意識向上

- ・地震に強いまちの形成
- ・駅前滞留者対策の充実

イ 水害に対する意識の向上

- ・洪水ハザードマップの作成(荒川決壊時の最大浸水深は5m以上、浸水継続時間は2週間以上)

- ・タイムラインの作成

ウ 東京電機大学進出

- ・平成24年4月開学

その後、5号館を開設。現在約6,500名の学生が通学。

エ 都市計画道路の整備

- ・平成24年3月区画街路第12号線(駅前広場・道路)供用開始

(2) 区上位計画の改定

ア 足立区基本構想(平成28年10月)

- ・協創によるまちづくりの推進

イ 足立区基本計画(平成29年2月)

ウ 足立区都市計画マスタープラン(平成29年10月)

エ 足立区地区環境整備計画(平成30年3月)

5 今後の取り組み方針

今回の調査から下記の課題が浮き彫りになったことから、平成20年度に変更したまちづくり構想に、これらの新たな視点を加えた変更を行う。

(1) 新たに追加すべき内容

- ア 犯罪が起りにくい安全なまちの形成
- イ 大規模水害から命を守る安全なまちの形成
- ウ 駅前の歩行空間の確保及び駅前の顔づくりによる活性化
- エ 超高齢・人口減少社会への対応方策
- オ UR都市機構(日の出町団地)の建替え

(2) 加筆すべき内容

- ア 協働・協創のまちづくりの推進
- イ 飲食店テナントだけでなく、日常買い物ができる商業施設の誘導
- ウ 建替え促進による不燃領域率の向上方策
- エ 地震や火災等の災害に強いまちの形成
- オ 大学連携のさらなる強化

6 今後のスケジュール(予定)

| 時 期      |    | 内 容  |
|----------|----|--|
| 令和<br>元年 | 夏頃 | まちづくり構想変更素案の作成                                 |
|          | 秋頃 | まちづくり構想変更案のパブリックコメント実施<br>まちづくり構想変更案の地元住民説明会開催 |

問 題 点  
今後の方針

今後も引き続き、地元住民やアドバイザー委員等の意見を聞きながらまちづくりを進めていく。

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

|              |  |
|--------------|--|
| <p>件名</p>    | <p>足立区防犯まちづくり推進地区の取組み状況について</p>  |
| <p>所管部課名</p> | <p>市街地整備室まちづくり課</p>  |
| <p>内 容</p>   | <p>町会・自治会と協力して犯罪の起こりにくいまちを目指す、防犯まちづくり推進地区の取組み状況について報告する。</p> <p>1 防犯まちづくり推進地区取組みフロー図</p> <pre> graph TD     A[事前ヒアリング] --&gt; B[まちの防犯診断]     B --&gt; C[ワークショップ]     C --&gt; D[防犯まちづくり憲章作成]     </pre> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>事前ヒアリング</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ヒアリングにて地域の活動を把握</li> <li>・地域の活動内容の可視化（地図作成）</li> </ul> </li> <li><b>まちの防犯診断</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まち歩き</li> <li>・防犯情報の可視化（地図作成）</li> </ul> </li> <li><b>ワークショップ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯まちづくりミニ講義</li> <li>・グループによる意見交換</li> </ul> </li> <li><b>防犯まちづくり憲章作成</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちの将来像を検討</li> <li>・地域で行える防犯活動を検討</li> </ul> </li> </ul> <p><b>まちの将来像宣言の例</b></p> <p>町会では、子どもから高齢者まで安全で安心できるまちづくりを目指し、この憲章を定めます</p> <p><b>防犯活動の例</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 青パトで犯罪抑止に努めます</li> <li>2 花とみどりを大切に育てます</li> <li>3 散歩しながらパトロールします など</li> </ol> |

2 取組み実績（別紙参照 P 4 2）

| 憲章作成年度    | 町会・自治会     |
|-----------|------------|
| 平成 2 5 年度 | 長門南部町会     |
|           | 西綾瀬四丁目自治会  |
| 平成 2 7 年度 | 鷺宿町会       |
|           | 蒲原自治会      |
| 平成 2 8 年度 | 隅田自治会      |
|           | 東和二丁目自治会   |
|           | 綾瀬五・六丁目自治会 |
|           | 花畑団地自治会    |
| 平成 2 9 年度 | 長門東部自治会    |
|           | 東伊興町会      |
|           | 伊興北根町会     |
|           | 狭間町会       |
|           | 仲組三丁目町会    |
|           | 大谷田東自治会    |
| 平成 3 0 年度 | 長門北部自治会    |
|           | 大谷田二丁目自治会  |
|           | 長門西町会      |
|           | 伊興東町会      |

3 成果

取組みを行った町会・自治会では、「地域の方とまちについて話し合う機会になった」「防犯まちづくりミニ講義の内容を活動に活かしたい」「憲章を防犯活動のチェックリストにしている」など、防犯意識の高揚につながった。

4 今後の取組み

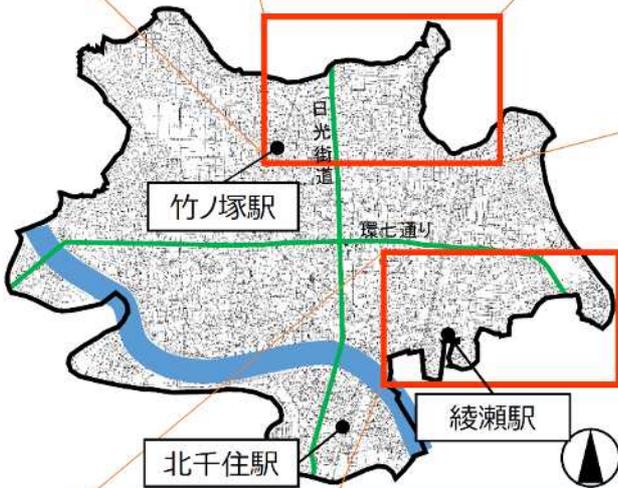
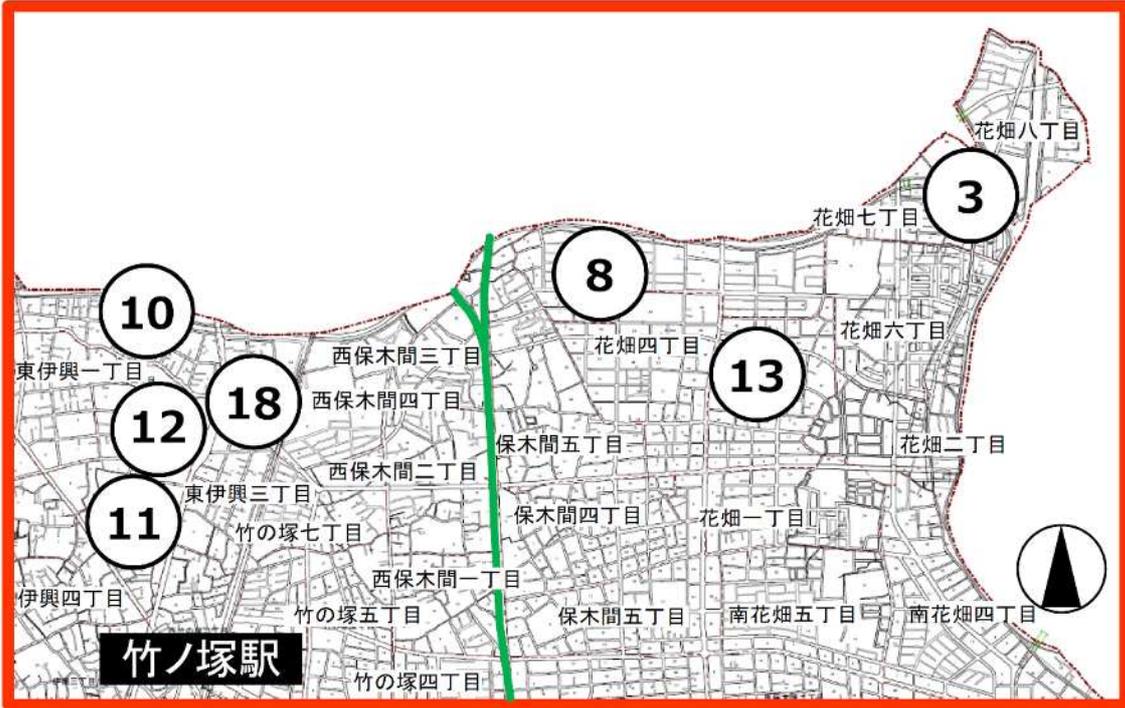
町会・自治会の理解と協力を得て、防犯まちづくり推進地区の取組みを行っていく。

問 題 点  
今後の方針

現制度の取組みのほかに、少人数を対象とした防犯まちづくり制度の検討を行っていく。

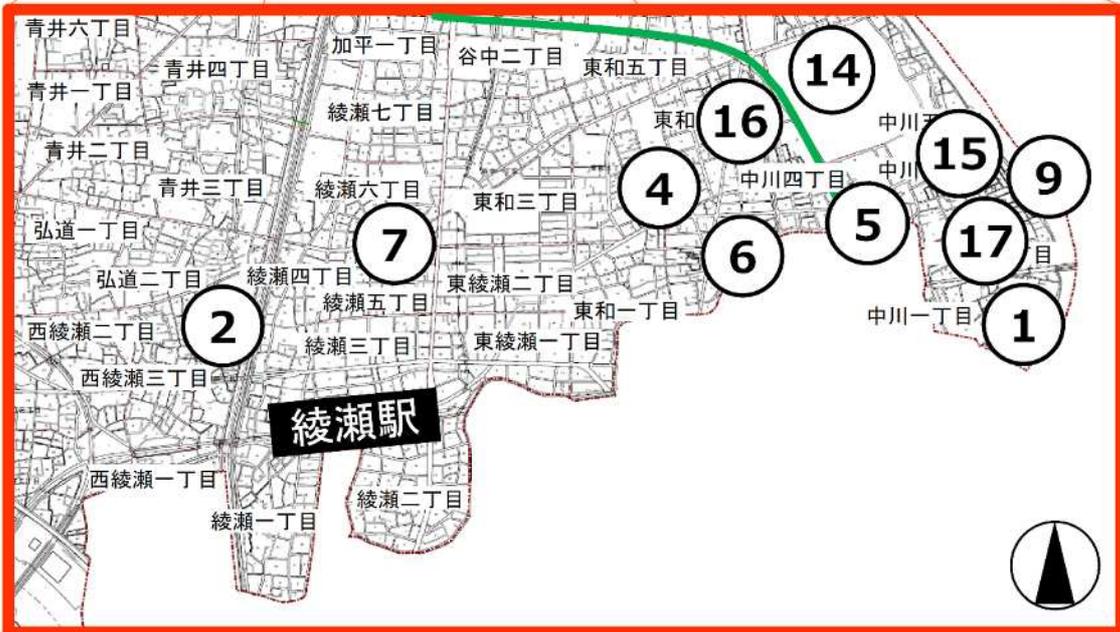
# 防犯まちづくり推進地区取組みプロット図

別紙



- 長門南部町会
- 西綾瀬四丁目自治会
- 鷺宿町会
- 蒲原自治会
- 隅田自治会
- 東和二丁目自治会
- 綾瀬五・六丁目自治会
- 花畑団地自治会
- 長門東部自治会

- 東伊興町会
- 伊興北根町会
- 狭間町会
- 仲組三丁目町会
- 大谷田東自治会
- 長門北部自治会
- 大谷田二丁目自治会
- 長門西町会
- 伊興東町会



# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名   | 密集市街地における防災まちづくりの取組み状況について   |            |           |            |           |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|--|--|------------|-----------|------------|-----------|----------------------------------|--|----------|--|---------|--|------------|-----------|------------|-----------|---|------|---|---|---|---|------|---|---|--------|---|------|---|---|---|---|--|------|--------|----|--------|-----|------|---|---|---|---|------|--------|----|---------|-----|--|------|-----|------|-------|-------|------|---|---|---|---|------|-------|------|--------|-------|---------------------------------|------|---|---|---|---|------|---|---|---|---|------|---|---|--------|-----|---|--|--------|-------|---------|-------|
| 所管部課名  | 市街地整備室密集地域整備課  |            |           |            |           |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
| 内容   | <p>環状七号線以南に広がる密集市街地の防災性の向上と居住環境の改善を図るための取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 密集市街地整備事業（別紙参照 P46）<br/>         令和元年度から新たに千住西地区を加え、表1の4地区で防災生活道路の拡幅や公園・プチテラスの整備、老朽建築物の除却などを進め、「安全に避難できるまち」の実現を目指している。</p> <p style="text-align: center;">表1 密集市街地整備事業の実績等</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">地区名<br/>(地区面積)<br/>[平成30年度末不燃率] 1]</th> <th colspan="2">平成30年度実績</th> <th colspan="2">令和元年度予定</th> </tr> <tr> <th>金額<br/>(千円)</th> <th>面積<br/>(㎡)</th> <th>金額<br/>(千円)</th> <th>面積<br/>(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">足立四丁目<br/>地区 2<br/>(17.0ha)<br/>[55.9%(+0.6%)]</td> <td style="text-align: center;">道路整備</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">公園整備</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">50,000</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">用地取得</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">西新井駅<br/>西口周辺地区<br/>(51.4ha)<br/>[53.4%(+0.8%)]</td> <td style="text-align: center;">道路整備</td> <td style="text-align: center;">14,694</td> <td style="text-align: center;">97</td> <td style="text-align: center;">28,560</td> <td style="text-align: center;">160</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">公園整備</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">用地取得</td> <td style="text-align: center;">29,858</td> <td style="text-align: center;">68</td> <td style="text-align: center;">123,600</td> <td style="text-align: center;">250</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">千住仲町<br/>地区<br/>(15.7ha)<br/>[58.0%(+0.7%)]</td> <td style="text-align: center;">道路整備</td> <td style="text-align: center;">654</td> <td style="text-align: center;">1.42</td> <td style="text-align: center;">9,960</td> <td style="text-align: center;">60.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">公園整備</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">用地取得</td> <td style="text-align: center;">7,454</td> <td style="text-align: center;">8.82</td> <td style="text-align: center;">60,000</td> <td style="text-align: center;">10.80</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">千住西地区<br/>(60.8ha)<br/>[53.9%(-)]</td> <td style="text-align: center;">道路整備</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">公園整備</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">用地取得</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">61,900</td> <td style="text-align: center;">118</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">計</td> <td></td> <td style="text-align: center;">52,660</td> <td style="text-align: center;">175.2</td> <td style="text-align: center;">334,020</td> <td style="text-align: center;">598.8</td> </tr> </tbody> </table> |            |           |            |           | 地区名<br>(地区面積)<br>[平成30年度末不燃率] 1] |  | 平成30年度実績 |  | 令和元年度予定 |  | 金額<br>(千円) | 面積<br>(㎡) | 金額<br>(千円) | 面積<br>(㎡) | 足立四丁目<br>地区 2<br>(17.0ha)<br>[55.9%(+0.6%)] | 道路整備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 公園整備 | 0 | 0 | 50,000 | 3 | 用地取得 | 0 | 0 | 0 | 0 | 西新井駅<br>西口周辺地区<br>(51.4ha)<br>[53.4%(+0.8%)] | 道路整備 | 14,694 | 97 | 28,560 | 160 | 公園整備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 用地取得 | 29,858 | 68 | 123,600 | 250 | 千住仲町<br>地区<br>(15.7ha)<br>[58.0%(+0.7%)] | 道路整備 | 654 | 1.42 | 9,960 | 60.00 | 公園整備 | 0 | 0 | 0 | 0 | 用地取得 | 7,454 | 8.82 | 60,000 | 10.80 | 千住西地区<br>(60.8ha)<br>[53.9%(-)] | 道路整備 | - | - | 0 | 0 | 公園整備 | - | - | 0 | 0 | 用地取得 | - | - | 61,900 | 118 | 計 |  | 52,660 | 175.2 | 334,020 | 598.8 |
| 地区名<br>(地区面積)<br>[平成30年度末不燃率] 1]             |  | 平成30年度実績   |           | 令和元年度予定    |           |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  |  | 金額<br>(千円) | 面積<br>(㎡) | 金額<br>(千円) | 面積<br>(㎡) |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
| 足立四丁目<br>地区 2<br>(17.0ha)<br>[55.9%(+0.6%)]  | 道路整備   | 0          | 0         | 0          | 0         |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  | 公園整備   | 0          | 0         | 50,000     | 3         |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  | 用地取得   | 0          | 0         | 0          | 0         |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
| 西新井駅<br>西口周辺地区<br>(51.4ha)<br>[53.4%(+0.8%)] | 道路整備   | 14,694     | 97        | 28,560     | 160       |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  | 公園整備   | 0          | 0         | 0          | 0         |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  | 用地取得   | 29,858     | 68        | 123,600    | 250       |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
| 千住仲町<br>地区<br>(15.7ha)<br>[58.0%(+0.7%)]     | 道路整備   | 654        | 1.42      | 9,960      | 60.00     |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  | 公園整備   | 0          | 0         | 0          | 0         |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  | 用地取得   | 7,454      | 8.82      | 60,000     | 10.80     |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
| 千住西地区<br>(60.8ha)<br>[53.9%(-)]              | 道路整備   | -          | -         | 0          | 0         |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  | 公園整備   | -          | -         | 0          | 0         |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
|  | 用地取得   | -          | -         | 61,900     | 118       |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |
| 計  |  | 52,660     | 175.2     | 334,020    | 598.8     |                                  |  |          |  |         |  |            |           |            |           |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |   |      |   |   |   |   |  |      |        |    |        |     |      |   |   |   |   |      |        |    |         |     |  |      |     |      |       |       |      |   |   |   |   |      |       |      |        |       |                                 |      |   |   |   |   |      |   |   |   |   |      |   |   |        |     |   |  |        |       |         |       |

- 1 不燃領域率：まちの燃えにくさを示す指標 ( )内は前年度比
- 2 令和元年度事業終了
- 3 足立一丁目児童遊園に40tの耐震性貯水槽を設置

2 不燃化推進特定整備事業（不燃化特区）（別紙参照 P46）

表2の不燃化特区2地区において、老朽建築物の除却や不燃化建替えに伴う工事費の一部を助成することで、市街地の不燃化を促進し、「燃えないまち」の実現を目指している。平成30年8月に足立区中南部一帯地区にて要件緩和により実績が伸びている。

なお、平成30年度末の不燃領域率は60.2%で昨年度末より約1.0%上昇した。

表2 不燃化推進特定整備事業の実績等

| 地区名<br>(地区面積)           | 平成30年度実績 1                           |                                    | 令和元年度予定                |                         |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------|
|                         | 老朽建築物<br>除却助成額<br>(千円)               | 不燃化建替<br>え助成額<br>(千円) 2            | 老朽建築物<br>除却助成額<br>(千円) | 不燃化建替<br>え助成額<br>(千円) 2 |
| 足立区中南部一帯地区<br>(645.4ha) | 155件<br>(46件)<br>234,421<br>(72,498) | 12件<br>(5件)<br>25,892<br>(11,551)  | 165件<br>264,000        | 18件<br>37,500           |
| 西新井駅西口周辺地区<br>(54.8ha)  | 16件<br>(9件)<br>24,374<br>(13,914)    | 10件<br>(8件)<br>25,353<br>(19,674)  | 22件<br>35,200          | 18件<br>35,400           |
| 合計                      | 171件<br>(55件)<br>258,795<br>(86,412) | 22件<br>(13件)<br>51,245<br>(31,225) | 187件<br>299,200        | 36件<br>72,900           |

1 下段の( )は前年度の実績

2 不燃化建替え助成：老朽建築物を除却し、燃えにくい建物に建替える際の除却費と設計・監理費の一部を助成

3 都市防災不燃化促進事業（別紙参照 P46）

表3の2路線5地区において、都市計画道路沿道30m区域内での不燃建築物の新築に伴う工事費の一部を助成することで、避難路周辺の不燃化を促進し、「燃え広がらないまち」の実現を目指している。

表3 各地区の平成30年度末の不燃化率

| 路線      | 地区            | 不燃化率(%)    |
|---------|---------------|------------|
| 補助136号線 | ア 扇・本木        | 58.1(+1.0) |
|         | イ 関原・梅田       | 58.5(+0.8) |
| 補助138号線 | ウ 興野・本木       | 48.2(+1.6) |
|         | エ 西新井駅西口その1工区 | 49.2(+0.6) |
|         | オ 西新井駅西口その2工区 | 39.3(+0.6) |

不燃化率：建築物の燃えにくさを示す指標 ( )は前年度比

表4 都市防災不燃化促進事業の実績等

| 平成30年度実績 1                       |                                 | 令和元年度予定            |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| 老朽建築物除却<br>助成額(千円)               | 不燃建築助成<br>額(千円) 2               | 老朽建築物除却<br>助成額(千円) | 不燃建築助成<br>額(千円) 2 |
| 5件<br>(13件)<br>8,073<br>(19,814) | 3件<br>(5件)<br>7,058<br>(17,561) | 5件<br>8,000        | 7件<br>27,383      |

1 下段の( )は昨年度の実績

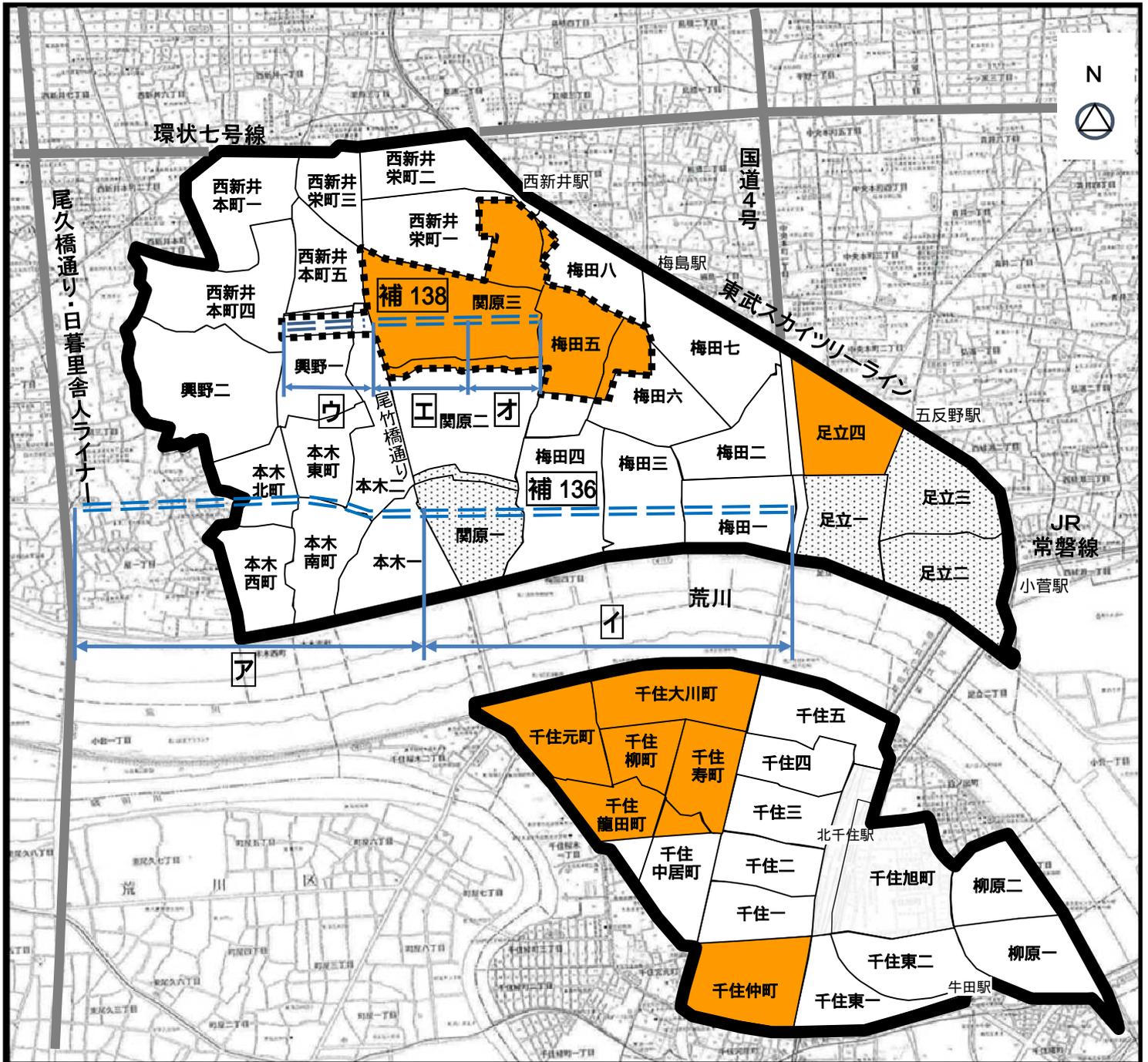
2 不燃建築助成：燃えにくい建物を建築する際の建築費の一部を助成

問題点  
今後の方針

密集市街地整備事業等により不燃化を促進させることで、不燃領域率の向上を着実に進める。

# 密集市街地における防災まちづくりの位置図

別紙



(凡例)

|   |   |  |   |   |                     |
|---|---|--|---|---|---------------------|
| 1 |  | <b>密集市街地整備事業<br/>(実施)</b><br>足立四丁目地区<br>西新井駅西口周辺地区<br>千住仲町地区<br>千住西地区                          | 2 |  | 足立区中南部一帯地区<br>不燃化特区 |
|   |  | <b>密集市街地整備事業<br/>(終了)</b>  |   |  | 西新井駅西口周辺地区<br>不燃化特区 |
| 3 |  | <b>都市防災不燃化促進事業</b><br>ア 扇・本木地区<br>イ 関原・梅田地区<br>ウ 興野・本木地区<br>工 西新井駅西口その1工区地区<br>才 西新井駅西口その2工区地区 | 3 |  | 都市防災不燃化促進事業         |
|   |  | ア 扇・本木地区   |   |  | ア 扇・本木地区            |
|   |  | イ 関原・梅田地区  |   |  | イ 関原・梅田地区           |
|   |  | ウ 興野・本木地区  |   |  | ウ 興野・本木地区           |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名           | 千住西地区における密集市街地整備事業の取組み状況について  |                        |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
|--------------|---|------------------------|--|----------|---------------|------|---|--------------|------|--------------|------------------------|----|-------------|-------------|-----|-----|--------------|----------------|-------|--------------|------|---------------|----|-----------|
| 所管部課名        | 市街地整備室密集地域整備課   |                        |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 内容           | <p>千住西地区の取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 防災街区整備地区計画（原案）の住民説明会<br/>                 (1) 開催日時 平成31年3月15日（金）午後7時～午後8時<br/>                 (2) 場 所 千寿双葉小学校 体育館<br/>                 (3) 参加者 地元住民等 79名<br/>                 (4) 説明内容 防災街区整備地区計画（原案）について<br/>                 (5) 主な質疑<br/>                 Q1：なぜ千住西地区が対象なのか。<br/>                 A1：当地区は地震時における危険度が高い地域であるため、危険解消のために防災まちづくりに取り組んでいる。<br/>                 Q2：防災生活道路沿道の拡幅など、具体的な相談は都市計画決定後でないといけないのか。<br/>                 A2：決定以前でも区は測量や補償算定の家屋調査など行うことが可能である。</p> <p>2 助成制度の導入について</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">不燃化建替え助成</td> <td style="text-align: center;">防災生活道路沿道不燃化助成</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">助成内容</td> <td>解体費（最大210万円）<br/>設計・監理費（最大70万円）<br/>（合計最大280万円）</td> <td style="text-align: center;">建築費（最大200万円）</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">導入条件</td> <td>地区計画都市計画決定告示</td> <td>地区計画都市計画決定告示<br/>かつ要綱改正</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">負担</td> <td>都 1/2 区 1/2</td> <td>都 1/2 区 1/2</td> </tr> </table> <p>3 今後の予定</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">年 月</th> <th style="text-align: center;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年6月3日～17日</td> <td>地区計画案の縦覧・意見書受付</td> </tr> <tr> <td>7月17日</td> <td>都市計画審議会（足立区）</td> </tr> <tr> <td>7月下旬</td> <td>地区計画の都市計画決定告示</td> </tr> <tr> <td>9月</td> <td>建築制限条例の改正</td> </tr> </tbody> </table> |                        |  | 不燃化建替え助成 | 防災生活道路沿道不燃化助成 | 助成内容 | 解体費（最大210万円）<br>設計・監理費（最大70万円）<br>（合計最大280万円） | 建築費（最大200万円） | 導入条件 | 地区計画都市計画決定告示 | 地区計画都市計画決定告示<br>かつ要綱改正 | 負担 | 都 1/2 区 1/2 | 都 1/2 区 1/2 | 年 月 | 内 容 | 令和元年6月3日～17日 | 地区計画案の縦覧・意見書受付 | 7月17日 | 都市計画審議会（足立区） | 7月下旬 | 地区計画の都市計画決定告示 | 9月 | 建築制限条例の改正 |
|              | 不燃化建替え助成  | 防災生活道路沿道不燃化助成          |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 助成内容         | 解体費（最大210万円）<br>設計・監理費（最大70万円）<br>（合計最大280万円）   | 建築費（最大200万円）           |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 導入条件         | 地区計画都市計画決定告示  | 地区計画都市計画決定告示<br>かつ要綱改正 |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 負担           | 都 1/2 区 1/2   | 都 1/2 区 1/2            |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 年 月          | 内 容   |                        |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 令和元年6月3日～17日 | 地区計画案の縦覧・意見書受付  |                        |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 7月17日        | 都市計画審議会（足立区）  |                        |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 7月下旬         | 地区計画の都市計画決定告示   |                        |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |
| 9月           | 建築制限条例の改正   |                        |  |          |               |      |   |              |      |              |                        |    |             |             |     |     |              |                |       |              |      |               |    |           |

## 地区計画（原案）の対象区域

（下図の□で示す範囲）



問題点  
今後の方針

地区計画の都市計画決定告示に向け、引き続き地域住民の理解を求めて沿道住民への個別対応など、丁寧な対応を進めていく。

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件 名   | パークイノベーションの取組み状況について   |                          |                      |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
|-------|--|--------------------------|----------------------|----------|----|--------------|----|-------|----------|-----|---|--------------------------|-------------------------|--------------------|--|--------------|----|--------------|----|-------|----------|-----|---|----------------------|--------------------------|----------------------|--|--------------|---|-------------------------|--------------------------|------------|--|--|--|--------------|
| 所管部課名 | みどりと公園推進室みどり推進課 パークイノベーション担当課<br>公園管理課   |                          |                      |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
| 内 容   | <p>老朽化した公園を特色や個性のある公園に改修し、公園を魅力的にする「足立区パークイノベーション推進計画」(別添資料10)に基づく、平成30年度取組み結果及び令和元年度取組み予定について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 公園の改修工事</p> <p>現在、3つのモデル地域(竹ノ塚駅南東地域、青井駅周辺地域、舎人駅周辺地域)を中心にパークイノベーションの公園改修を進めている。</p> <p>今後は、エリアデザインによるまちづくり計画が進んでいる江北エリアや北綾瀬エリア、足立区バリアフリー推進計画の重点整備地区である区役所周辺地区などを優先して改修を進めていく。</p> <p>(1)平成30年度工事 工事費 33,696,000 円</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 5%;">番号</th> <th rowspan="2" style="width: 30%;">公園名<br/>(所在地)</th> <th style="width: 15%;">面積</th> <th rowspan="2" style="width: 30%;">選定理由等</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">案内図<br/>1</th> </tr> <tr> <th>工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">1</td> <td rowspan="2">弘道第一公園<br/>(弘道2-16-13、14)</td> <td style="text-align: center;">2,724.04 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="2">モデル地域(青井)<br/>トイレ建替</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">33,696,000 円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">1は、別紙1の案内図の番号 P52</p> <p>(2)平成30年度～令和元年度工事 工事費合計 262,198,080 円(予定)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 5%;">番号</th> <th rowspan="2" style="width: 30%;">公園名<br/>(所在地)</th> <th style="width: 15%;">面積</th> <th rowspan="2" style="width: 30%;">選定理由等</th> <th rowspan="2" style="width: 10%;">案内図<br/>2</th> </tr> <tr> <th>工事費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">1</td> <td rowspan="2">江北平成公園<br/>(江北4-16-1)</td> <td style="text-align: center;">15,296.69 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="2">江北エリアデザイン<br/>水遊び施設設置</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24,040,800 円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>しょうぶ沼公園(第一期工事)(谷中2-4-1)</td> <td style="text-align: center;">28,062.00 m<sup>2</sup></td> <td rowspan="2">北綾瀬エリアデザイン</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">88,793,280 円</td> </tr> </tbody> </table> |                          |                      |          | 番号 | 公園名<br>(所在地) | 面積 | 選定理由等 | 案内図<br>1 | 工事費 | 1 | 弘道第一公園<br>(弘道2-16-13、14) | 2,724.04 m <sup>2</sup> | モデル地域(青井)<br>トイレ建替 |  | 33,696,000 円 | 番号 | 公園名<br>(所在地) | 面積 | 選定理由等 | 案内図<br>2 | 工事費 | 1 | 江北平成公園<br>(江北4-16-1) | 15,296.69 m <sup>2</sup> | 江北エリアデザイン<br>水遊び施設設置 |  | 24,040,800 円 | 2 | しょうぶ沼公園(第一期工事)(谷中2-4-1) | 28,062.00 m <sup>2</sup> | 北綾瀬エリアデザイン |  |  |  | 88,793,280 円 |
| 番号    | 公園名<br>(所在地)   | 面積                       | 選定理由等                | 案内図<br>1 |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
|       |  | 工事費                      |                      |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
| 1     | 弘道第一公園<br>(弘道2-16-13、14)   | 2,724.04 m <sup>2</sup>  | モデル地域(青井)<br>トイレ建替   |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
|       |  | 33,696,000 円             |                      |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
| 番号    | 公園名<br>(所在地)   | 面積                       | 選定理由等                | 案内図<br>2 |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
|       |  | 工事費                      |                      |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
| 1     | 江北平成公園<br>(江北4-16-1)   | 15,296.69 m <sup>2</sup> | 江北エリアデザイン<br>水遊び施設設置 |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
|       |  | 24,040,800 円             |                      |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
| 2     | しょうぶ沼公園(第一期工事)(谷中2-4-1)  | 28,062.00 m <sup>2</sup> | 北綾瀬エリアデザイン           |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |
|       |  | 88,793,280 円             |                      |          |    |              |    |       |          |     |   |                          |                         |                    |  |              |    |              |    |       |          |     |   |                      |                          |                      |  |              |   |                         |                          |            |  |  |  |              |

|   |                        |                         |                    |  |
|---|------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| 3 | 舎人町公園<br>(舎人 6-8-17)   | 2,599.12 m <sup>2</sup> | モデル地域(舎人)<br>トイレ廃止 |  |
|   |                        | 53,244,000 円            |                    |  |
| 4 | 舎人いきいき公園<br>(舎人 6-3-1) | 6,797.16 m <sup>2</sup> | モデル地域(舎人)<br>トイレ建替 |  |
|   |                        | ( 3)                    |                    |  |
| 5 | 佐野いこいの森緑地<br>(佐野 1-31) | 6,652.16 m <sup>2</sup> | 区画整理(佐野)           |  |
|   |                        | 96,120,000 円            |                    |  |

2 は、別紙 1 の案内図の番号 P 5 2

3 は、舎人町公園の工事費に含まれる

( 3 ) 令和元年度工事 工事費合計 96,470,000 円(予定)

| 番号 | 公園名<br>(所在地)                      | 面積                       | 選定理由等                     | 案内図<br>4 |
|----|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------|
|    |                                   | 工事費                      |                           |          |
| 1  | (仮称)島根四丁目<br>公園【新設】<br>(島根 4-11)  | 1,213.01 m <sup>2</sup>  | 島根四丁目地区地区計画               |          |
|    |                                   | 51,870,000 円             |                           |          |
| 2  | ベルmont公園<br>(梅島 1-33-7、梅島 2-17-2) | 12,966.26 m <sup>2</sup> | バリアフリー重点整備<br>地区(区役所周辺地区) |          |
|    |                                   | 43,100,000 円             |                           |          |
| 3  | 梅島公園<br>(梅田 7-20-9)               | 4349.14 m <sup>2</sup>   | バリアフリー重点整備<br>地区(区役所周辺地区) |          |
|    |                                   | ( 5)                     |                           |          |
| 4  | 南宮城児童遊園<br>(宮城 1-1-30)            | 768.32 m <sup>2</sup>    | トイレ廃止                     |          |
|    |                                   | 1,500,000 円              |                           |          |

4 は、別紙 1 の案内図の番号 P 5 2

5 は、ベルmont公園の工事費に含まれる

( 4 ) 令和元年度～2年度工事 工事費合計 296,500,000 円(予定)

| 番号 | 公園名<br>(所在地)                 | 面積                       | 選定理由等               | 案内図<br>6 |
|----|------------------------------|--------------------------|---------------------|----------|
|    |                              | 工事費                      |                     |          |
| 1  | しょうぶ沼公園(第<br>二期工事)(谷中 2-4-1) | 28,062.00 m <sup>2</sup> | 北綾瀬エリアデザイン<br>トイレ建替 |          |
|    |                              | 132,500,000 円            |                     |          |
| 2  | 入谷中郷公園<br>(入谷 1-28-1)        | 4,114.24 m <sup>2</sup>  | モデル地域(舎人)<br>トイレ建替  |          |
|    |                              | 90,700,000 円             |                     |          |
| 3  | 舎人七号公園<br>(入谷 2-8-1)         | 5,105.62 m <sup>2</sup>  | モデル地域(舎人)           |          |
|    |                              | ( 7)                     |                     |          |

|   |                                 |   |                                    |  |
|---|---------------------------------|---|------------------------------------|--|
| 4 | 舎人十二号公園<br>(入谷 5-12-1)          | 4,438.32 m <sup>2</sup><br>( 7)         | モデル地域(舎人)                          |  |
| 5 | 梅島二丁目児童遊園<br>(梅島 2-19-19)       | 1,005.62 m <sup>2</sup><br>73,300,000 円 | バリアフリー重点整備<br>地区(区役所周辺地区)<br>トイレ廃止 |  |
| 6 | 梅島二丁目第二児<br>童遊園<br>(梅島 2-19-19) | 357.10 m <sup>2</sup><br>( 8)           | バリアフリー重点整備<br>地区(区役所周辺地区)          |  |
| 7 | 梅田公園<br>(梅田 6-26-1)             | 1,669.86 m <sup>2</sup><br>( 8)         | ボール遊びコーナーの<br>適正配置                 |  |

- 6 は、別紙 1 の案内図の番号 P 5 2  
7 は、入谷中郷公園の工事費に含まれる  
8 は、梅島二丁目児童遊園の工事費に含まれる

トイレ廃止：舎人町公園、南宮城児童遊園、梅島二丁目児童遊園  
トイレ建替：弘道第一公園、舎人いきいき公園、しょうぶ沼公園  
入谷中郷公園

## 2 その他の取組み(平成 30 年度実施)

### (1) 公園灯の LED 化(工事費約 3,500 万円)

379 灯(72 公園)の LED 化を実施し、LED 化率は約 75% となった。令和 2 年度末までの 2 か年で LED 化率 100% を達成する見込みである。

### (2) トイレの洋便器化(工事費約 3,100 万円)

40 棟のトイレに洋便器を設置し、洋便器のある公園の割合は、約 71% となった。今後も年間約 20 か所のトイレの洋便器化を進めるとともに、だれでもトイレへの建替えなど、利用しやすい公園トイレづくりを目指す。

### (3) トイレの塗装

トイレを計画的に補修し延命化するため、26 棟のトイレの外壁塗装を実施した。

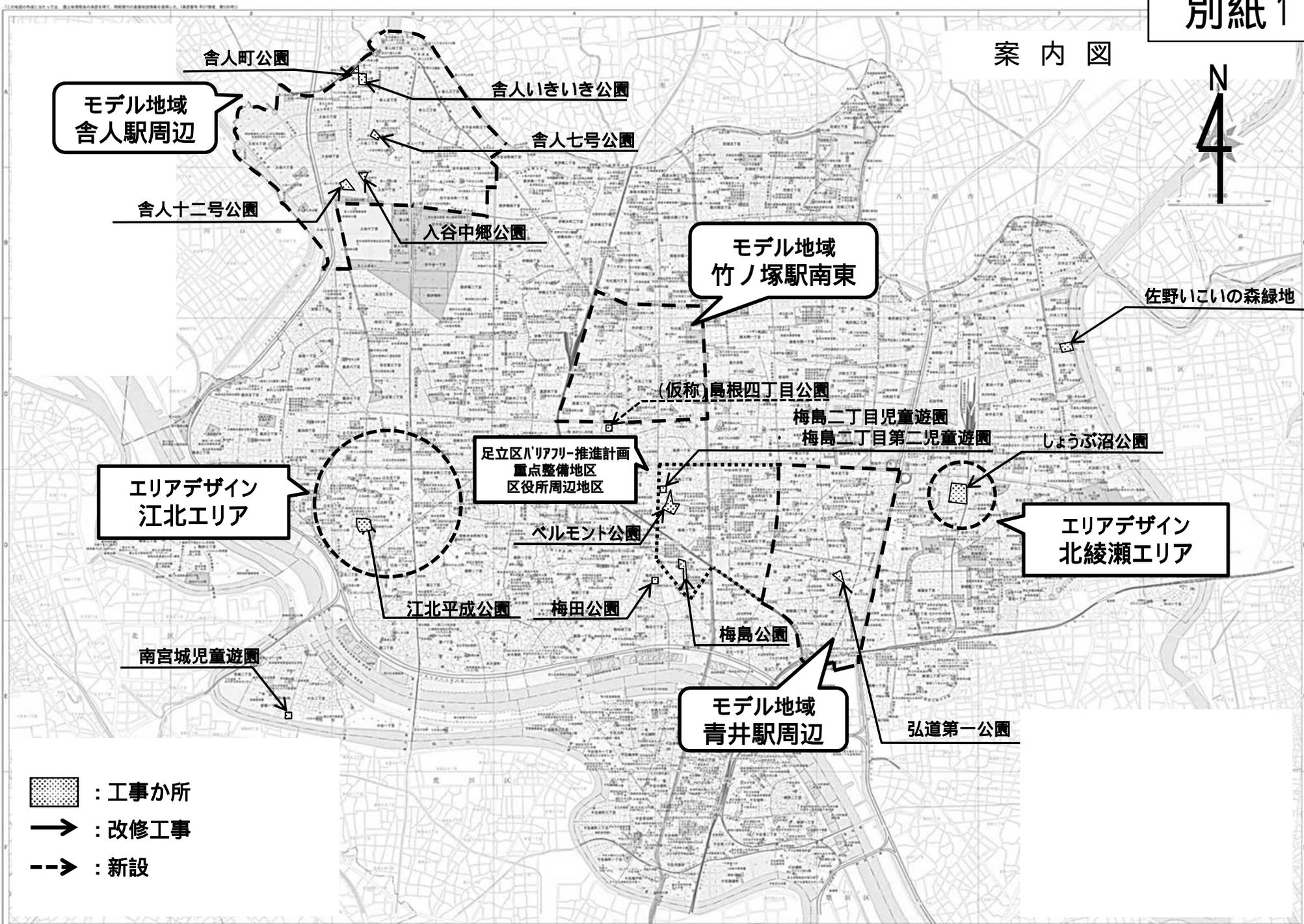
塗装にあたってはテーマを設定したうえでデザインを決め、明るく利用しやすいトイレづくりを進めた(別紙 2 参照 P 53)。

今後も区内高等学校等と連携しデザイン塗装を行うなど、更に魅力的な公園トイレづくりを進めていく。

問題点  
今後の方針

今後進める公園の改修やトイレ等の改修・新設・廃止にあたっては、これまでどおり利用者や地域住民の皆様の意見を聞きながら進めていく。

案内図



モデル地域  
舎人駅周辺

舎人町公園

舎人いきいき公園

舎人七号公園

舎人十二号公園

入谷中郷公園

モデル地域  
竹ノ塚駅南東

佐野いこいの森緑地

(仮称)島根四丁目公園

梅島二丁目児童遊園

梅島二丁目第二児童遊園

しょうぶ沼公園

エリアデザイン  
江北エリア

足立区バリアフリー推進計画  
重点整備地区  
区役所周辺地区

エリアデザイン  
北綾瀬エリア

ベルmont公園

江北平成公園

梅田公園

梅島公園

南宮城児童遊園

モデル地域  
青井駅周辺

弘道第一公園

-  : 工事か所
-  : 改修工事
-  : 新設

# トイレも続々改装中

こんなにかわいい  
トイレが登場!



明るく利用しやすい  
トイレづくりを進めています



トイレの中も一工夫

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名                 | ブロック塀等倒壊防止対策の取組み状況について  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
|--------------------|---|-----|------|--------|------|---------|----|--------|----|-----|------|--------|-----|---------|----|--------|----|------|------|--------------------|-----|-----------------|-----|---------|-----|---------------|-----------|
| 所管部課名              | 建築室建築安全課 建築審査課  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 内 容                | <p>ブロック塀等倒壊防止対策の取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 建築物等耐震アドバイザー派遣の申請件数（平成30年7月から開始）</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; margin-bottom: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">時 期</th> <th style="text-align: center;">申請件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">平成30年度</td> <td style="text-align: center;">120件</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">平成31年4月</td> <td style="text-align: center;">5件</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年5月</td> <td style="text-align: center;">4件</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 ブロック塀等カット工事助成について（平成30年10月から開始）<br/>耐震アドバイザー派遣で危険と判断された道路に接するブロック塀等の上部カットや撤去する工事に助成する申請件数。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; margin-bottom: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">時 期</th> <th style="text-align: center;">申請件数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">平成30年度</td> <td style="text-align: center;">17件</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">平成31年4月</td> <td style="text-align: center;">4件</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年5月</td> <td style="text-align: center;">3件</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 全小学校通学路のブロック塀等対策<br/>通学路におけるブロック塀、約6,000箇所の実態調査はおおむね終了し、緊急的に対応しなければならない危険なブロック塀等の報告はない。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px; margin-bottom: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">判定分類</th> <th style="text-align: center;">判定結果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>良好・RC造・門柱・1.2m以下 A</td> <td style="text-align: center;">判定中</td> </tr> <tr> <td>要経過観察・組積造・万年塀 B</td> <td style="text-align: center;">判定中</td> </tr> <tr> <td>要詳細調査 C</td> <td style="text-align: center;">判定中</td> </tr> <tr> <td><b>緊急対応 D</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0件</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">通学路ブロック塀等安全点検委託完了予定（令和元年7月31日）</p> | 時 期 | 申請件数 | 平成30年度 | 120件 | 平成31年4月 | 5件 | 令和元年5月 | 4件 | 時 期 | 申請件数 | 平成30年度 | 17件 | 平成31年4月 | 4件 | 令和元年5月 | 3件 | 判定分類 | 判定結果 | 良好・RC造・門柱・1.2m以下 A | 判定中 | 要経過観察・組積造・万年塀 B | 判定中 | 要詳細調査 C | 判定中 | <b>緊急対応 D</b> | <b>0件</b> |
| 時 期                | 申請件数  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 平成30年度             | 120件  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 平成31年4月            | 5件  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 令和元年5月             | 4件  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 時 期                | 申請件数  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 平成30年度             | 17件   |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 平成31年4月            | 4件  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 令和元年5月             | 3件  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 判定分類               | 判定結果  |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 良好・RC造・門柱・1.2m以下 A | 判定中   |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 要経過観察・組積造・万年塀 B    | 判定中   |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 要詳細調査 C            | 判定中   |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| <b>緊急対応 D</b>      | <b>0件</b>   |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |
| 問 題 点<br>今後の方針     | ブロック塀等に関する各種取組みを積極的に行い、災害に強いまちづくりを推進する。   |     |      |        |      |         |    |        |    |     |      |        |     |         |    |        |    |      |      |                    |     |                 |     |         |     |               |           |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名             | 建築物の耐震化対策及び老朽建築物対策の取組み状況について   |       |                |              |       |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
|----------------|--|-------|----------------|--------------|-------|-------|------------|------|--|--|--------------|--|--|----|-------|---|----|-------|---|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|-----|----|-----|----------------|--|--|----------------|--|--|--------|----|---|----|----|---|----|----|-------|-----|-------|-------|-----|-------|------------|------|------|--------|----------|---|----|---|---|---|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|---|---|----|----|----|----|---|---|----|----|--------|---|---|---|---|---|----|----|---|---|-----|-----|
| 所管部課名          | 建築室建築安全課   |       |                |              |       |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 内容             | <p>当区における建築物の耐震化対策及び老朽建築物対策の取組み状況について、以下のとおり報告する。</p> <p>1 建築物の耐震化対策について（令和元年5月末現在）</p> <p>（1）耐震診断・改修工事实績（申請件数）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">年度<br/>(平成)</th> <th colspan="3">耐震診断</th> <th colspan="3">耐震改修工事（解体含む）</th> </tr> <tr> <th>住宅</th> <th>共同住宅等</th> <th>計</th> <th>住宅</th> <th>共同住宅等</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18～26</td> <td>2,555</td> <td>288</td> <td>2,843</td> <td>1,850</td> <td>177</td> <td>2,027</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>521</td> <td>103</td> <td>624</td> <td>500</td> <td>111</td> <td>611</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>381</td> <td>62</td> <td>443</td> <td>306</td> <td>44</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>297</td> <td>45</td> <td>342</td> <td>284</td> <td>44</td> <td>328</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>304</td> <td>46</td> <td>350</td> <td>260</td> <td>35</td> <td>295</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">（平均月申請件数30件/月）</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">（平均月申請件数23件/月）</td> </tr> <tr> <td>今年度実績分</td> <td>25</td> <td>2</td> <td>27</td> <td>21</td> <td>3</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>累計</td> <td>4,083</td> <td>546</td> <td>4,629</td> <td>3,221</td> <td>414</td> <td>3,635</td> </tr> </tbody> </table> <p>（2）感震ブレーカー設置工事助成について（申請件数）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th>年度<br/>(平成)</th> <th>千住地域</th> <th>中川地域</th> <th>小台宮城地域</th> <th>本木梅田周辺地域</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>46</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>23</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>66</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>11</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>42</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>12</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>18</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>今年度実績分</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>累計</td> <td>52</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>172</td> <td>233</td> </tr> </tbody> </table> |       |                |              |       |       | 年度<br>(平成) | 耐震診断 |  |  | 耐震改修工事（解体含む） |  |  | 住宅 | 共同住宅等 | 計 | 住宅 | 共同住宅等 | 計 | 18～26 | 2,555 | 288 | 2,843 | 1,850 | 177 | 2,027 | 27 | 521 | 103 | 624 | 500 | 111 | 611 | 28 | 381 | 62 | 443 | 306 | 44 | 350 | 29 | 297 | 45 | 342 | 284 | 44 | 328 | 30 | 304 | 46 | 350 | 260 | 35 | 295 | （平均月申請件数30件/月） |  |  | （平均月申請件数23件/月） |  |  | 今年度実績分 | 25 | 2 | 27 | 21 | 3 | 24 | 累計 | 4,083 | 546 | 4,629 | 3,221 | 414 | 3,635 | 年度<br>(平成) | 千住地域 | 中川地域 | 小台宮城地域 | 本木梅田周辺地域 | 計 | 27 | 4 | 0 | 0 | 46 | 50 | 28 | 23 | 1 | 0 | 66 | 90 | 29 | 11 | 1 | 1 | 42 | 55 | 30 | 12 | 4 | 2 | 18 | 36 | 今年度実績分 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 累計 | 52 | 6 | 3 | 172 | 233 |
| 年度<br>(平成)     | 耐震診断   |       |                | 耐震改修工事（解体含む） |       |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
|                | 住宅   | 共同住宅等 | 計              | 住宅           | 共同住宅等 | 計     |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 18～26          | 2,555  | 288   | 2,843          | 1,850        | 177   | 2,027 |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 27             | 521  | 103   | 624            | 500          | 111   | 611   |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 28             | 381  | 62    | 443            | 306          | 44    | 350   |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 29             | 297  | 45    | 342            | 284          | 44    | 328   |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 30             | 304  | 46    | 350            | 260          | 35    | 295   |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| （平均月申請件数30件/月） |  |       | （平均月申請件数23件/月） |              |       |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 今年度実績分         | 25   | 2     | 27             | 21           | 3     | 24    |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 累計             | 4,083  | 546   | 4,629          | 3,221        | 414   | 3,635 |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 年度<br>(平成)     | 千住地域   | 中川地域  | 小台宮城地域         | 本木梅田周辺地域     | 計     |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 27             | 4  | 0     | 0              | 46           | 50    |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 28             | 23   | 1     | 0              | 66           | 90    |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 29             | 11   | 1     | 1              | 42           | 55    |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 30             | 12   | 4     | 2              | 18           | 36    |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 今年度実績分         | 2  | 0     | 0              | 0            | 2     |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |
| 累計             | 52   | 6     | 3              | 172          | 233   |       |            |      |  |  |              |  |  |    |       |   |    |       |   |       |       |     |       |       |     |       |    |     |     |     |     |     |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |    |     |    |     |     |    |     |                |  |  |                |  |  |        |    |   |    |    |   |    |    |       |     |       |       |     |       |            |      |      |        |          |   |    |   |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |    |    |   |   |    |    |        |   |   |   |   |   |    |    |   |   |     |     |

2 老朽建築物対策について

(1) 調査及び対応状況

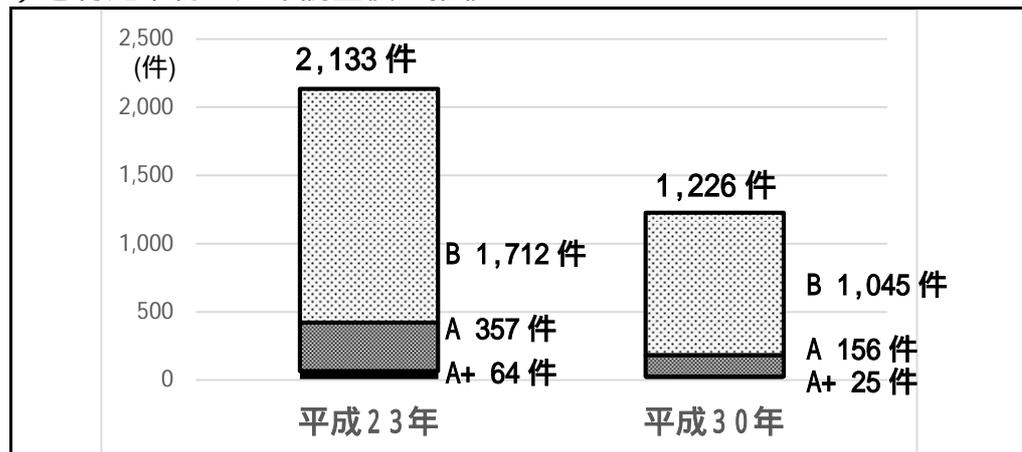
(令和元年5月末現在)

|                |                |                 |            |                  |
|----------------|----------------|-----------------|------------|------------------|
| 実態調査<br>結 果    | 老朽家屋 1,226件    |                 |            | 老朽家屋<br>B 1,045件 |
|                | 老朽危険家屋 181件    |                 |            |                  |
|                | 危険度高<br>A+ 25件 | 一部損傷等<br>A 156件 | 小計<br>181件 |                  |
|                | 調査中            | 73件             | 73件        |                  |
| 指導中            | 76件            | 94件             |            |                  |
| 処置済<br>(解体・改修) | 7件             | 7件              | 14件        |                  |

現在は、危険性の  
ない家屋  
順次調査に着手

老朽危険家屋件のうち、危険度の高い家屋は25件ある。そのうち指導中の家屋は18件、解体又は改修が完了した処置済の家屋は7件ある。

(2) 老朽建築物の経年調査後の推移



老朽危険家屋の解消例



内 容

問 題 点  
今後の方針

- 1 耐震化等建物の安全・安心に関する各種取り組みを積極的に行い、災害に強いまちづくりを推進する。
- 2 無接道家屋、街区プランなどの関連事業と連携し、対応困難な老朽危険家屋の解消に粘り強く取り組んでいく。

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件名                  | 細街路整備事業の取組み状況について  |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
|---------------------|--|----------|------|----------|---------------------|-------|--------|--------|-----|-------|---|-------|--------|----|----------|-----|---|-----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|
| 所管部課名               | 建築室開発指導課   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 内 容                 | <p>昭和60年から本事業が開始され、34年間が経過した。本事業の取組み状況について報告する。</p> <p>1 目的<br/>災害時における避難路の確保や消防活動の円滑化のため、細街路整備条例に基づき、細街路に指定した路線の拡幅工事を区が行い、拡幅工事以外の費用を助成することにより細街路整備を促進する。</p> <p>2 細街路指定距離<br/>222,880m</p> <p>3 実績<br/>(1) 整備件数及び整備距離</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">年 度</th> <th style="width: 30%;">整備件数</th> <th style="width: 40%;">整備距離 (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>昭和60年から<br/>平成29年度まで</td> <td>4,292</td> <td>72,762</td> </tr> <tr> <td>平成30年度</td> <td>102</td> <td>1,636</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>4,394</td> <td>74,398</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 進捗率<br/>整備距離率 33.38% (平成31年3月末現在)<br/>(累計整備距離74,398m / 細街路指定距離222,880m)</p> <div style="margin-left: 20px;"> <p style="text-align: center;">累計整備距離</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; text-align: center; font-size: small;"> <caption>累計整備距離 (m)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>整備距離 (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>昭60</td><td>0</td></tr> <tr><td>昭63</td><td>10,000</td></tr> <tr><td>平3</td><td>20,000</td></tr> <tr><td>平6</td><td>30,000</td></tr> <tr><td>平9</td><td>40,000</td></tr> <tr><td>平12</td><td>50,000</td></tr> <tr><td>平15</td><td>60,000</td></tr> <tr><td>平18</td><td>70,000</td></tr> <tr><td>平21</td><td>74,000</td></tr> <tr><td>平24</td><td>74,398</td></tr> <tr><td>平27</td><td>74,398</td></tr> <tr><td>平30</td><td>74,398</td></tr> </tbody> </table> </div> | 年 度      | 整備件数 | 整備距離 (m) | 昭和60年から<br>平成29年度まで | 4,292 | 72,762 | 平成30年度 | 102 | 1,636 | 計 | 4,394 | 74,398 | 年度 | 整備距離 (m) | 昭60 | 0 | 昭63 | 10,000 | 平3 | 20,000 | 平6 | 30,000 | 平9 | 40,000 | 平12 | 50,000 | 平15 | 60,000 | 平18 | 70,000 | 平21 | 74,000 | 平24 | 74,398 | 平27 | 74,398 | 平30 | 74,398 |
| 年 度                 | 整備件数   | 整備距離 (m) |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 昭和60年から<br>平成29年度まで | 4,292  | 72,762   |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平成30年度              | 102  | 1,636    |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 計                   | 4,394  | 74,398   |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 年度                  | 整備距離 (m)   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 昭60                 | 0  |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 昭63                 | 10,000   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平3                  | 20,000   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平6                  | 30,000   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平9                  | 40,000   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平12                 | 50,000   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平15                 | 60,000   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平18                 | 70,000   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平21                 | 74,000   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平24                 | 74,398   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平27                 | 74,398   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |
| 平30                 | 74,398   |          |      |          |                     |       |        |        |     |       |   |       |        |    |          |     |   |     |        |    |        |    |        |    |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |     |        |

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      | <p>4 令和元年度の取組み予定</p> <p>(1) 当初予算</p> <p>歳出：約2億7,000万円</p> <p>歳入：特定財源（国庫補助金） 4,500万円<br/> （東京都補助金） 600万円</p> <p>(2) 目標整備距離 1,650m</p> <p>(3) 細街路申請時から、施主等と密に協議を行い、建物の建替え時期に合わせて、的確に細街路整備工事を行っていく。</p> |
| <p>問題点<br/>今後の方針</p> | <p>1 首都直下地震に備え、着実に細街路整備事業を推進していく。</p> <p>2 関係所管及び関係団体と連携を図り、事業を展開する。</p>   |

# 建設委員会報告資料

令和元年6月27日

| 件 名            | 足立区区営住宅等長寿命化計画の策定について   |     |     |         |                                      |
|----------------|---|-----|-----|---------|--------------------------------------|
| 所管部課名          | 建築室住宅課 区営住宅更新担当課  |     |     |         |                                      |
| 内 容            | <p>足立区区営住宅等長寿命化計画(素案)パブリックコメントの結果及び足立区区営住宅等長寿命化計画の策定について以下のとおり報告する。</p> <p>1 足立区区営住宅等長寿命化計画(素案)パブリックコメント結果について</p> <p>(1) 募集期間<br/>平成31年2月1日(金)から3月4日(月)まで</p> <p>(2) 足立区区営住宅等長寿命化計画(素案)の概要</p> <p>ア 計画期間に必要とされる修繕等の位置づけ<br/>イ 計画期間に実施する建替事業(新田地域、大谷田地域)の位置づけ<br/>ウ 計画的な維持管理によるライフサイクルコストの縮減</p> <p>(3) 結果</p> <p>ア 意見提出者数 : 0名<br/>イ 意見の件数 : 0件</p> <p>2 足立区区営住宅等長寿命化計画の策定について<br/>パブリックコメントの結果をふまえ、足立区区営住宅等長寿命化計画(案)をまとめた。(別添資料11)</p> <p>3 今後の予定</p> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; width: 80%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">年 月</th> <th style="text-align: center;">内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">令和元年7月末</td> <td>(1) 足立区区営住宅等長寿命化計画策定<br/>(2) 区HPにより公表</td> </tr> </tbody> </table> | 年 月 | 内 容 | 令和元年7月末 | (1) 足立区区営住宅等長寿命化計画策定<br>(2) 区HPにより公表 |
| 年 月            | 内 容   |     |     |         |                                      |
| 令和元年7月末        | (1) 足立区区営住宅等長寿命化計画策定<br>(2) 区HPにより公表  |     |     |         |                                      |
| 問 題 点<br>今後の方針 | 令和元年7月末を目途に策定作業を進めていく。  |     |     |         |                                      |