

# 総務委員会報告資料

令和元年 1 2 月 5 日

報告事項件名	頁
(1) 「区有地等利活用基本方針」の策定について・・・・・・・・・・	2

(資産管理部)

# 総務委員会報告資料

令和元年12月5日

件名	「区有地等利活用基本方針」の策定について
所管部課名	資産管理部 資産管理課
内容	<p>令和元年11月に、「区有地等利活用基本方針」（別添資料参照）を策定したので報告する。</p> <p><b>1 策定の目的</b></p> <p>区では、長期的・戦略的な公共施設マネジメント推進の指針として、平成29年4月に「足立区公共施設等総合管理計画」を策定した。この総合管理計画において、資産の総合的かつ戦略的な活用を推進するための方針を策定することが定められている。</p> <p>これを受け、区が目指す区有地等の活用方針を整理し、持続可能な足立区の実現に向けて資産の有効活用を戦略的に推進するため、本方針を策定する。</p> <p><b>2 主な内容</b></p> <p>(1) 本編</p> <p>ア 区有地等利活用基本方針の位置付け</p> <p>イ 3の柱</p> <p>(ア) 柱1【エリアごとに把握】</p> <p>区有地等を単独で考えず、所在する地域（エリア）全体の将来像をふまえた資産活用を推進する。</p> <p>(イ) 柱2【資産情報】</p> <p>区有地等の取得・拡張・活用・処分にあたっては、エビデンス（プロット図（区有地等配置図）、面積、用途地域等）を十分に活用する。</p> <p>(ウ) 柱3【有効活用】</p> <p>区有地等の計画的な貸付・売却を推進し、財源創出を図る。</p> <p>ウ 区有地等利活用の推進体制</p> <p>エ 区有地等利活用の進め方（フロー）</p> <p>オ 評価および中間検証の実施</p> <p>(2) 資料編</p> <p>ア 従前の「公有財産の活用構想」による取り組み事例</p> <p>イ その他有効活用の取り組み事例</p> <p>ウ 主な貸付実績（定期借地の活用）</p> <p>エ 売却実績（土地・建物）</p>

	<p>オ 行政財産の余裕スペースの活用  カ 区有地の保有状況  キ 基本方針に基づき今後活用を要する施設一覧  ク 足立区土地開発公社保有地一覧</p> <p><b>3 その他</b>  「区有地等利活用基本方針」は、区ホームページに掲載し周知する。  資料編は、毎年度更新していく。</p>
<p>問 題 点  今後の方針</p>	<p>「区有地等利活用基本方針」に基づき、公有財産の有効活用を進めていく。</p>